

ORÇAMENTO
AMPLIAÇÃO UBS NAVEGANTES/ SALTO DO JACUÍ

PREFEITURA MUNICIPAL DE SALTO DO JACUÍ							
OBRA	AMPLIAÇÃO E REFORMA UBS NAVEGANTES			ÁREA	198,13	Ref. Sinapi:	abr/26
LOCAL	Rua José Napoleão Pereira, nº 44, Salto do Jacuí/RS			BDI	25,20% %		
ORÇAMENTO							
Código Sinapi	Item	Discriminação	Unid.	Qtde.	QUANTIDADES		
					Preço Unitário (R\$)	Preço Unit+BDI (R\$)	Preço Total (R\$)
1 SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS 4.803,17							
103689	1.1	PLACA DE OBRA	m ²	4,50	494,70	619,37	2.787,17
97635	1.2	REMOÇÃO DE PISO EM PAVER	m ²	68,00	17,89	22,40	1.523,20
97635	1.3	REMOÇÃO DE CONCRETO DE CALÇADAS	m ³	22,00	17,89	22,40	492,80
2 FUNDAÇÃO E ESTRUTURA 32.700,40							
96522	2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL SAPATA CORRIDA 40x40cm	m ³	0,00	129,74	162,43	0,00
102487	2.2	CONCRETO CICLÓPICO 30% PEDRA, PREPARO E LANÇAMENTO	m ³	0,53	652,74	817,23	433,13
92763	2.2	ARMAÇÃO FERRAGEM CA-50 12,5 MM	kg	19,16	8,89	11,13	213,25
92762	2.3	ARMAÇÃO FERRAGEM CA-50 10 MM	kg	44,99	10,62	13,30	598,37
92760	2.4	ARMAÇÃO FERRAGEM CA-50 6,3 MM	kg	5,10	12,93	16,19	82,57
92759	2.5	ARMAÇÃO FERRAGEM CA-50 5 MM	kg	7,90	13,95	17,47	138,01
92767	2.6	ARMAÇÃO FERRAGEM CA-50 4,2 MM	kg	2,61	15,31	19,17	50,03
102476	2.7	CONCRETO FCK 25MPA - VIGAS, PILARES E VERGAS	m ³	0,93	720,22	901,72	838,60
102474	2.8	CONCRETO FCK 20MPA - CONTRAPISO	m ³	5,68	637,63	798,31	4.534,40
92265	2.9	FORMAS VIGAS, PILARES E VERGAS	m ²	3,68	133,87	167,61	616,80
96522	2.10	ESCAVAÇÃO MANUAL SAPATA CORRIDA 40x40cm - MURO	m ³	10,60	160,55	201,01	2.130,71
102487	2.11	CONCRETO CICLÓPICO 30% PEDRA, PREPARO E LANÇAMENTO - MURO	m ³	6,36	652,74	817,23	5.197,58
92763	2.12	ARMAÇÃO FERRAGEM CA-50 12,5 MM - MURO	kg	92,48	8,89	11,13	1.029,30
92762	2.13	ARMAÇÃO FERRAGEM CA-50 10 MM - MURO	kg	86,38	10,62	13,30	1.148,85
92761	2.14	ARMAÇÃO FERRAGEM CA-50 8 MM - MURO	kg	186,28	12,00	15,02	2.797,93
92759	2.15	ARMAÇÃO FERRAGEM CA-50 5 MM - MURO	kg	95,78	13,95	17,47	1.673,28
102476	2.16	CONCRETO FCK 25MPA - VIGAS, PILARES E VERGAS - MURO	m ³	4,77	720,22	901,72	4.301,20
92265	2.17	FORMAS VIGAS, PILARES E VERGAS - MURO	m ²	39,47	133,87	167,61	6.615,57
101165	2.18	ALVENARIA DE EMBASAMENTO TIJOLO MACIÇO	m ³	0,21	1.144,15	1.432,48	300,82
3 ALVENARIA 11.513,85							
103330	3.1	ALVENARIA BLOCOS CERÂMICOS 11,5X14X19	m ²	27,66	86,72	108,57	3.003,05
103330	3.2	ALVENARIA BLOCOS CERÂMICOS 11,5X14X19 - MURO	m ²	78,39	86,72	108,57	8.510,80
4 COBERTURA 58.474,77							
92544	4.1	TRAMA DE MADEIRA (prolongamento do beiral da área a reformar)	m ²	95,52	20,69	25,90	2.473,97
94213	4.2	TELHAMENTO TELHAS METÁLICAS (TP 40 0,50mm, trapezoidal) , incluso cortes, dobras, parafusos, buchas, fita dupla face de vedação e instalação.	m ²	95,52	63,02	78,90	7.536,53
94227	4.3	RUFOS E CALHAS EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO (com fechamento total da platibanda na parte interna e superior), incluso, corte, dobra, parafusos, buchas, rebites, fita de vedação dupla face, adesivo PU, e instalação	m	36,32	73,61	92,16	3.347,25
96116	4.4	FORRO PVC (3D, inclusive estrutura de fixação)	m ²	6,80	74,84	93,70	637,16
96121	4.5	RODA FORRO PVC "U" (3D)	m	13,60	13,94	17,45	237,32
96114	4.6	FORRO GESSO ACARTONADO	m ²	81,20	86,76	108,62	8.819,94
100764	4.7	PERFIL METALICO 0,10X0,30X - COBERTURA EXTERNA	kg	200,70	19,34	24,21	4.858,95
100764	4.8	PERFIL METALICO 0,10X0,30X - COBERTURA EXTERNA	kg	281,34	19,34	24,21	6.811,24
100764	4.9	PERFIL METALICO 0,10X0,20X - COBERTURA EXTERNA	kg	334,97	19,34	24,21	8.109,62
94213	4.10	TELHAMENTO TELHAS METÁLICAS (TP 40 0,50mm, trapezoidal) - COB. EXT.	m ²	59,44	63,02	78,90	4.689,82
mercado local	4.11	COBERTURA EM ACRILICO - COBERTURA EXTERNA	m ²	24,44	185,00	231,62	5.660,79
96116	4.12	FORRO PVC (3D, inclusive estrutura de fixação) - COBERTURA EXTERNA	m ²	56,48	74,84	93,70	5.292,18
5 ACABAMENTOS 50.478,76							
87878	5.1	CHAPISCO INTERNO E EXTERNO	m ²	389,45	5,46	6,84	2.663,84
87550	5.2	EMBOÇO INTERNO - esp 2,0cm	m ²	389,45	29,23	36,60	14.253,87
95305	5.3	TEXTURA ACRILICA EXTERNA PIGMENTADA (cor, seguir a existente)	m ²	103,01	14,92	18,68	1.924,23
88495	5.4	MASSA FINA INTERNA	m ²	190,44	13,04	16,33	3.109,89
87273	5.5	CERAMICA DE PAREDE (seguir o padrão existente, incluso ceramica,	m ²	96,00	66,35	83,07	7.974,72
87257	5.6	CERAMICA DE PISO (seguir o padrão existente, incluso ceramica, cimento cola, rejunte e instalação)	m ²	88,20	61,55	77,06	6.796,69
88485	5.7	PINTURA INTERNA FUNDO SELADOR	m ²	190,44	4,03	5,05	961,72



88489	5.8	PINTURA INTERNA TINTA ACRILICA (cor, seguir a existente)	m ²	103,01	14,09	17,64	1.817,10
100726	5.9	PINTURA ESMALTE SINTETICO SOBRE METAL - COBERTURA EXTERNA	m ²	61,17	30,02	37,59	2.299,38
92396	5.10	PAVIMENTAÇÃO EM PAVER	uni	40,31	83,92	105,07	4.235,37
94273	5.11	COLOCAÇÃO DE MEIO FIO	m	33,09	53,06	66,43	2.198,17
34747	5.12	PINGADEIRA / SOLEIRA EM GRANITO (modelo, seguir o existente)	m	12,40	144,53	180,95	2.243,78
6 ESQUADRIAS							23.894,40
90796	6.1	KIT PORTA 0,80 X 2,10 m (branca, completa, instalada)	uni	6,00	943,54	1.181,31	7.087,86
94805	6.3	PORTA EM ALUMINIO E VIDRO 1,10 X 2,10m - 2 uni (completa, instalada)	m ²	5,04	1.290,65	1.615,90	8.144,14
94573	6.4	JANELA EM ALUMINIO CORRER 2,00 X 0,80m - 4 uni (completa, instalada)	m ²	6,40	489,71	613,12	3.923,97
94569	6.5	JANELA EM ALUMINIO MAXIM-AR 1,00 X 0,40m - 2 uni (compl, instalada)	m ²	0,80	825,36	1.033,35	826,68
102182	6.6	PORTA EM ALUMINIO E VIDRO 1,60 X 2,10m - 1 uni (completa, instalada)	m ²	3,36	929,88	1.164,21	3.911,75
7 HIDROSSANITARIO							10.326,19
91785	7.1	TUBULAÇÃO AGUA FRIA 25MM (incluindo fixação, conexões e corte)	m	2,00	567,22	710,16	1.420,32
89495	7.3	RALO SIFONADO 150mm	uni	2,00	22,74	28,47	56,94
91794	7.4	TUBULAÇÃO ESGOTO 75MM (incluindo fixação, conexões e corte)	m	11,00	35,26	44,15	485,65
91793	7.5	TUBULAÇÃO ESGOTO 50MM (incluindo fixação, conexões e corte)	m	8,00	27,32	34,20	273,60
91795	7.6	TUBULAÇÃO ESGOTO 100MM (incluindo fixação, conexões e corte)	m	18,20	38,03	47,61	866,50
86906	7.7	TORNEIRA (completo incluso instalação)	uni	3,00	138,10	172,90	518,70
86888	7.8	VASO SANITARIO (completo incluso instalação)	uni	1,00	593,79	743,43	743,43
86902	7.9	LAVATORIO (completo incluso instalação)	uni	1,00	338,43	423,72	423,72
86872	7.10	TANQUE (completo incluso instalação)	uni	1,00	864,01	1.081,74	1.081,74
102607	7.11	CAIXA DE ÁGUA 1000L (completo incluso instalação)	uni	1,00	496,94	622,17	622,17
41629	7.12	CAIXA DE PASSAGEM PRÉ-MOLDADA (0,6X0,6X0,5m em concreto)	uni	2,00	469,62	587,97	1.175,94
39361	7.13	FOSSA SEPTICA 1100L (PEAD)	uni	0,00	1.793,85	2.245,90	0,00
98058	7.14	FILTRO PRÉ-MOLDADO 1140L	uni	0,00	1.793,85	2.245,90	0,00
98062	7.15	SUMIDOURO PRÉ-MOLDADO 13,1m ³	uni	0,00	2.977,07	3.727,30	0,00
102705	7.16	DRENO CORRUGADO 100mm	m	28,00	75,81	94,91	2.657,48
8 ELETRICO							5.862,42
39390	8.1	LUMINARIA LED 30W	uni	12,00	23,51	29,43	353,16
91926	8.2	CABO FLEXIVEL 2,5mm	m	185,00	4,89	6,12	1.132,20
1872	8.3	CAIXA DE PASSAGEM 4X2	uni	36,00	2,86	3,58	128,88
91834	8.4	ELETRODUTO CORRUGADO 25mm	m	125,00	19,48	24,39	3.048,75
91996	8.5	TOMADAS	uni	18,00	40,47	50,67	912,06
91952	8.6	INTERRUPTOR	uni	8,00	21,68	27,14	217,12
93656	8.7	DISJUNTOR 25A	uni	1,00	12,82	16,05	16,05
93654	8.8	DISJUNTOR 16A	uni	4,00	10,82	13,55	54,20
9 SERVIÇOS COMPLEMENTARES							431,92
99814	9.1	LIMPEZA DA OBRA	m ²	198,13	1,74	2,18	431,92
TOTAL							198.485,88

Salto do Jacuí / RS, 15 maio de 2026.

FABRÍCIO NOGUEIRA LORENZI

Arquiteto e Urbanista – CAU A 46694-8

RONALDO OLÍMPIO PEREIRA DE MORAES

Prefeito Municipal