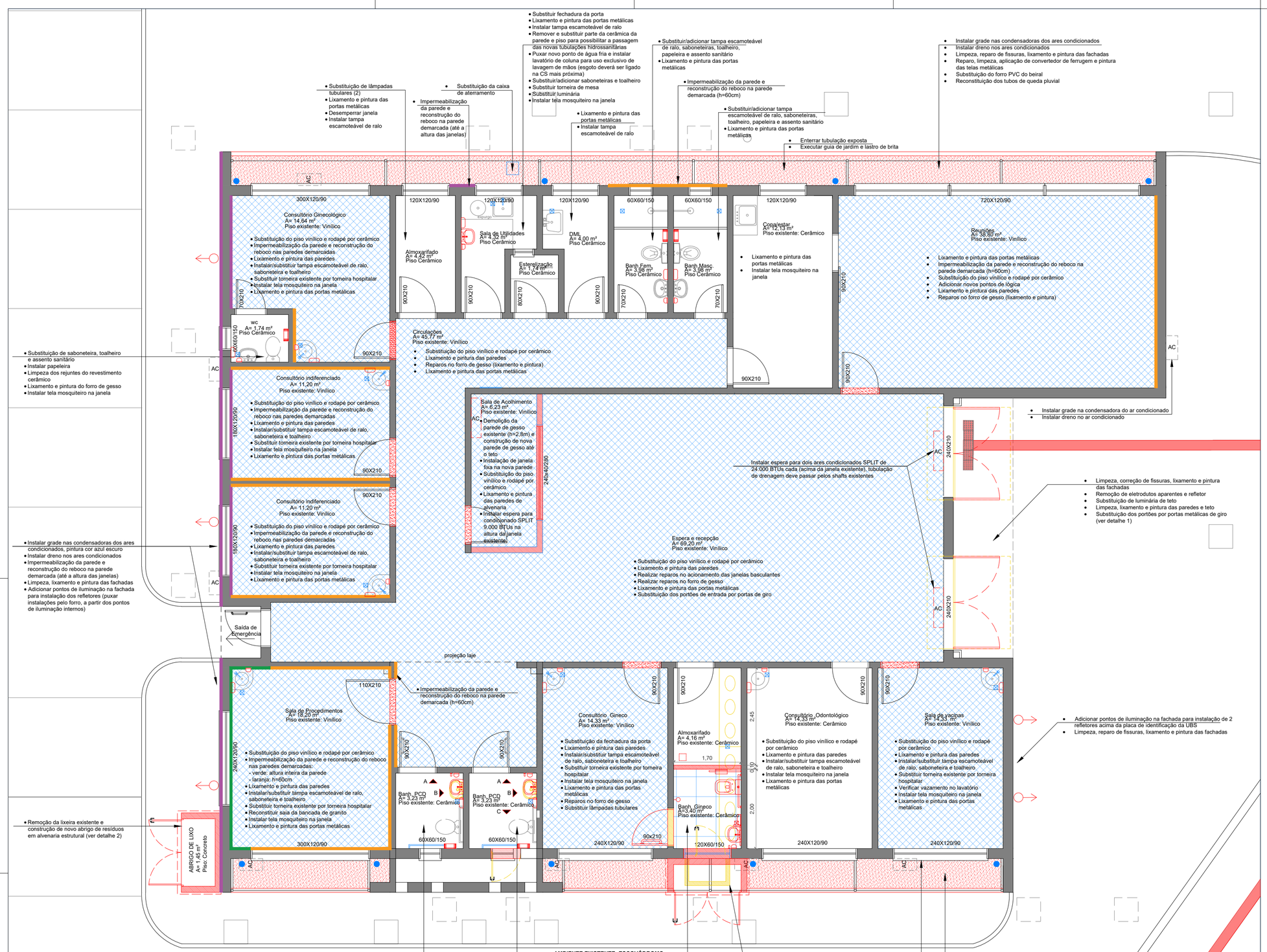

LEGENDA	
	Existente a manter
	Demolir / Remover
	Construir / Adicionar
	Substituir

LEGENDA IMPERMEABILIZAÇÕES	
	Impermeabilização até a altura do peitoril das janelas
	Impermeabilização da altura inteira da parede
	Impermeabilização altura = 60cm

Instalar tampa escamoteável de ralo
Instalar papeleiras, toalheiros e saboneteiras
Substituir tampa do vaso sanitário
Instalar canopla no registro
Adequar acessibilidade conforme NBR 9050 (ver vistas banheiro PCD - prancha 04)
Lixamento e pintura das portas metálicas

Instalar tampa escamoteável de ralo
Instalar papeleiras, toalheiros e saboneteiras
Substituir tampa do vaso sanitário
Adequar acessibilidade conforme NBR 9050 (Ver vistas banheiro - prancha 04)
Remover porta metálica externa
Fechar vão da porta com alvenaria, rebocar e pintar na face externa e aplicar cerâmica na face interna (ver detalhe 4)
Lixamento e pintura das portas metálicas

AMBIENTE EXISTENTE: ESCOVÓDROMO
- Remover bancadas de granito, espelhos e acessórios com cuidado para possibilitar o reaproveitamento dos mesmos em outro local
- Dividir o ambiente: remover forro, construir parede de gesso (chapa resistente à umidade - verde), adequar instalações de iluminação (acionamento), instalar exaustor no novo ambiente Almoxarifado (ver detalhe 7), e reconstruir forro de gesso nos dois ambientes resultantes

AMBIENTE NOVO: BANHEIRO CONS. GINECO (det. 5)
- Remover piso e contrapiso para execução das instalações de esgoto para a bacia sanitária, depois instalar piso cerâmico novo igual ao instalado no consultório (60x60cm)
- Remover janela existente (com reaproveitamento do peitoril de basalto e dos vidros, fechar parte do vão da janela com alvenaria e instalar janela nova de 120x60cm, com peitoril na altura de 150cm
- Instalar lavatório suspenso, bacia sanitária com caixa acoplada e barras de apoio conforme detalhe 5
- Abrir vão na alvenaria e instalar porta de madeira (90x210) com chapa metálica resistente à impactos e barra de apoio
- Instalar interruptor para acionamento da luminária do banheiro
- Reinstalar revestimento cerâmico nas paredes (igual ao existente)

Demolir atual abrigo do compressor
Remover porta de madeira do abrigo e fechar vão na alvenaria, rebocar e pintar na face externa e aplicar cerâmica na face interna (ver detalhe 5)
Construir novo abrigo em alvenaria estrutural, conforme detalhe 6
Adequar tubulações para a instalação do compressor (instalações não devem ficar aparentes)

Enterrar tubulação exposta
Executar guia de jardim e lastro de brita
Instalar grade nas condensadoras dos ares condicionados
Instalar dreno nos ares condicionados
Limpeza, reparo de fissuras, lixamento e pintura das fachadas
Reparo, limpeza, aplicação de convertedor de ferrugem e pintura das telas metálicas
Substituição do forro PVC do beiral
Reconstituição dos tubos de queda pluvial

1 PLANTA BAIXA TÉRREO - INTERVENÇÕES

Esc.: 1/50

N

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LEOPOLDO
SECRETARIA GERAL DE GOVERNO

LEONARDO KLAUS
SECRETÁRIO

HELIOMAR FRANCO
PREFEITO

OBRA: UBS PADRE ORESTES
Endereço: Av. Mauá, esquina Rua Cora Coralina - Bairro Santos Dumont - São Leopoldo/RS

Documento assinado digitalmente
gov.br SUZANE MARIA NEIS PORTO
Data: 22/09/2025 14:26:34-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Documento assinado digitalmente
gov.br PATRICIA GUIDALI
Data: 23/09/2025 11:30:42-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

SUZANE PÔRTO
ARQUITETA - CAU A272371-9

PATRÍCIA GUIDALI
ENG. CIVIL - CREA/RS 117.118
DIRETORA

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA TÉRREO - REFORMA

PRANCHA: A-02

ÁREA: 353,29m²

DATA: SETEMBRO/2025

ESCALA: 1:50

DIMENSÕES DA PRANCHA: 594 x 420mm