

MEMORANDO

Nº 058/2026

DATA: 26/01/2026

De: SMED – Diretoria Administrativa e Financeira

Para: SECOL

Assunto: Resposta ao memorando 028/2026 do DEPRO/SGG – Projetos Complementares Vila Nova – DLE nº 56/2025.

Prezados,

Em atendimento ao Memorando nº 028/2026/DEPRO/SGG, em anexo, informamos que estamos cientes que a empresa **CIVILPRO Engenharia Ltda**, **não atendeu** as exigências de **exequibilidade de proposta comercial** previstas na DLE nº 56/2025, referente aos Projetos Complementares da EMEI Vila Nova.

Atenciosamente,



Édson Carlos Ribeiro Júnior
Gestor do Contrato



Jeferson Falcão Mello
Secretaria Municipal de Educação
Jeferson Falcão Mello
Secretário de Educação
Portaria nº 134.454



Memorando nº 028/2025

São Leopoldo, 22 de janeiro de 2025.

De: Diretoria de Edificações e Projetos – DEPRO / SGG

Para: Secretaria Municipal de Educação - SMED

A/C: Édson Carlos Ribeiro Junior

Assunto: Resposta à solicitação de Análise de Exequibilidade de proposta comercial – DLE 56/2025 – EMEI Vila Nova Projetos Complementares

Prezados,

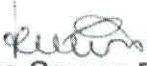
Em atendimento à solicitação de análise da documentação apresentada no âmbito da DLE nº 56/2025, referente à contratação para elaboração dos projetos complementares da Escola Municipal de Educação Infantil da Vila Nova, informamos que a empresa CIVILPRO Engenharia Ltda. **não atendeu** às exigências estabelecidas no Item 5.3 – Etapa Preços – Proposta, Subitem 5.3.1.4, alínea “b”, do respectivo Projeto Básico.

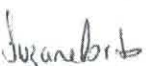
Conforme demonstrado na planilha comparativa anexa, verificou-se que os valores unitários apresentados extrapolam o limite de desconto máximo de 25%, em desacordo com os parâmetros estabelecidos no edital, com base no BDI. Além disso, os valores pré-estabelecidos estão vinculados aos preços do SINAPI-RS, e a proponente apresenta um valor, no mínimo, 41,62% abaixo dos valores de referência do SINAPI.

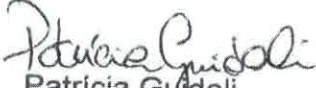
			CIVILPRO ENGENHARIA LTDA		DESCONTO APLICADO
			DEPRO		
ITEM	UNI	QUANT	TOTAL C/ BDI	TOTAL C/ BDI	
Projeto Elétrico	M2	1324,27	R\$ 14.351,78	R\$ 7.992,33	44,31%
Projeto PPCI	M2	1324,27	R\$ 4.270,77	R\$ 2.493,38	41,62%
Projeto SPDA	M2	1324,27	R\$ 2.135,39	R\$ 1.246,69	41,62%
Projeto Estrutural	M2	196,32	R\$ 4.746,04	R\$ 2.770,85	41,62%
Projeto Fundações	M2	1324,27	R\$ 8.541,54	R\$ 4.986,75	41,62%
TOTAL			R\$ 34.045,51	R\$ 19.490,00	42,75%

Solicita-se que, em seguida, essa referida análise seja encaminhada à SECOL para providências necessárias.

Atenciosamente,


Xaiane Severo Rangel
CREA 247.020
Engenheira Civil
Fiscal


Suzane Maria Neis Pôrto
CAU A272371-9
Arquiteta e Urbanista
Fiscal


Patrícia Guidali
CREA 117.118
Engenheira Civil
Diretora DEPRO