

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Obra de Reforma do telhado e grade de ferro no Centro de Referência da Assistência Social da região Nordeste- CRAS NORDESTE

1. Identificação da demanda

O presente documento trata da necessidade de contratação de empresa especializada para execução de serviços de reforma do telhado e grade de ferro do Centro de Referência da Assistência Social da região Nordeste- CRAS NORDESTE, localizado na Avenida Mauá, 2141, Bairro Santos Dumont, Município de São Leopoldo/RS, conforme projeto arquitetônico e memorial descritivo anexos, elaborados pela Diretoria de Edificações e Projetos - DEPRO.

2. Justificativa da necessidade

O CRAS Nordeste é um equipamento público integrante do Sistema Único de Assistência Social (SUAS), responsável por ofertar serviços essenciais de proteção social básica à população em situação de vulnerabilidade e risco social, atendendo famílias, crianças, adolescentes, idosos e pessoas com deficiência, promovendo serviços de proteção social básica, atividades socioeducativas e comunitárias

A reforma do telhado e grade de ferro no muro de divisa do CRAS Nordeste se faz necessária pois o mesmo necessita de importantes reparos após ter ficado mais de vinte dias submerso durante o período da cheia do ano de 2024.

A atual estrutura do telhado apresenta problemas que comprometem a segurança dos(as) trabalhadores(as) e usuários(as) e a oferta de atividades à população.

São Leopoldo, Berço da Colonização Alemã no Brasil

3. Descrição da solução

A contratação visa a execução dos seguintes serviços:

- ☐ Remoção de calhas e rufos para posterior substituição;
- ☐ Substituição de terças e telhas;
- ☐ Remoção e substituição do forro;
- ☐ Remoção e substituição do gradil
- ☐ Demais serviços conforme projeto elaborado pelo DEPRO.

4. Resultados esperados

- ☐ Eliminação de infiltrações e goteiras, garantindo a estanqueidade da cobertura e prevenindo danos à estrutura predial, mobiliário e equipamentos públicos;
- ☐ Melhoria das condições de segurança para servidores, usuários e visitantes do CRAS Nordeste, reduzindo riscos de acidentes decorrentes de desprendimento de telhas, umidade excessiva ou comprometimento estrutural;
- ☐ Aumento da vida útil da edificação, por meio da substituição ou recuperação adequada dos elementos do telhado, reduzindo a necessidade de manutenções corretivas frequentes;
- ☐ Preservação do patrimônio público, evitando a deterioração de forros, instalações elétricas, paredes e demais componentes internos afetados por falhas na cobertura;
- ☐ Melhoria das condições de salubridade e conforto ambiental, com redução de umidade, mofo e odores, contribuindo para um ambiente adequado ao atendimento da população;

- ☐ Garantia da continuidade dos serviços socioassistenciais, minimizando interrupções no funcionamento do CRAS Nordeste em decorrência de problemas estruturais;
- ☐ Redução de custos futuros com manutenção, ao corrigir definitivamente as patologias existentes no telhado;
- ☐ Valorização funcional do imóvel público, assegurando melhores condições de uso para atividades administrativas e de atendimento social;
- ☐ Melhoria da imagem institucional da Administração Pública, demonstrando zelo com os equipamentos públicos e com a qualidade do atendimento prestado à comunidade.

5. Estimativa de custos

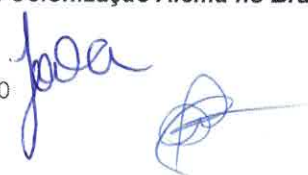
A estimativa preliminar de custos foi elaborada com base em parâmetros de mercado e referenciais técnicos, considerando os serviços e materiais descritos no projeto e no memorial descritivo (vide planilha anexa).

6. Riscos e mitigação

- ☐ Atrasos na execução: mitigados por cláusulas contratuais com prazos e penalidades;
- ☐ Interrupção das atividades do CRAS: mitigada pelo planejamento de execução em etapas e comunicação prévia;
- ☐ Problemas com fornecimento de materiais: mitigados pela exigência de comprovação de capacidade técnica e de fornecimento na habilitação.

São Leopoldo, Berço da Colonização Alemã no Brasil

Prefeitura de São Leopoldo
Avenida Dom João Becker, 754 – Centro – CEP 93010-190
(51) 2200-0201



7. Conformidade legal

A contratação observará a Lei Federal nº 14.133/2021, normas técnicas vigentes e demais legislações aplicáveis às obras públicas.

8. Dotação orçamentária

Dotação: 2025/1902 Prefeitura Municipal de São Leopoldo

Programa de Trabalho: 12.02.08.244.0043.2166 – Manut.do CRAS

Elemento de Despesa: 4.4.90.51.00.00.00.00 Obras e Instalações

Fonte de Recurso: 1661- Transf. Recursos dos Fundos Estaduais de Assistência Social

Rubrica Item: 4.4.90.51.99.01.00.00 – Outras Obras e Instalações

9. Responsáveis



Joelma de Fraga Oliveira

Matrícula 88058

Gestora do Contrato



SIMONE MARIA DUTRA

Secretária Municipal de Assistência Social

São Leopoldo, 15 de dezembro de 2025.

São Leopoldo, Berço da Colonização Alemã no Brasil