



Orçamento de Serviços de Reforma CRAS NORDESTE

A empresa SOLUTION SERVIÇOS LTDA., inscrita no CNPJ no 55.910.070/0001-79, estabelecida no município de São Leopoldo, à Praça Tiradentes, no 90, Bairro Santos Dumont, CEP 93010-020, vem por meio deste apresentar orçamento destinada à Secretaria de Assistência Social de São Leopoldo/RS.

Orçamento Sintético

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
1	SERVIÇOS INICIAIS				17.580,06	17.580,06
1.1	Serviços Preliminares				5.200,06	5.200,06
1.1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	4,00	355,00	443,75	1.775,00
1.1.2	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	2,00	820,00	1.025,00	2.050,00
1.1.3	EXECUÇÃO DOS APOIOS PARA CONTÊINER OU MÓDULO HABITÁVEL. AF_03/2024	m³	0,11	1.875,00	2.343,75	257,81

1.1.4	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	69,00	2,97	3,71	255,99
1.1.5	INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO MECANIZADA DE CONTÊINER OU MÓDULO HABITÁVEL DE USOS DIVERSOS. AF_03/2024	UN	1,00	130,10	162,62	162,62
1.1.6	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGAÇÃO, SAPATAS OU RODÍZIOS E DEMAIS ITENS NECESSÁRIOS A MONTAGEM (NÃO INCLUI INSTALAÇÃO)	M/MES	12,00	29,90	37,37	448,44
1.1.7	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVO ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	6,00	33,36	41,70	250,20
1.2	Administração da Obra e Serviços Gerais				12.380,00	12.380,00
1.2.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00	116,00	145,00	5.800,00
1.2.2	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	80,00	65,80	82,25	6.580,00
2	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES				12.879,03	12.879,03
2.1	Calhas e Telhado				9.101,91	9.101,91
2.1.1	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	86,02	4,80	6,00	516,12
2.1.2	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	597,48	3,5	4,37	2.610,99
2.1.3	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	597,48	8,00	10,00	5.974,80
2.2	Remoção de Forro				3.551,04	3.551,04
2.2.1	REMOÇÃO DE FORRO DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	556,08	2,80	3,50	1.946,28
2.2.2	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	559,15	2,30	2,87	1.604,76
2.3	Remoção de Gradil				226,08	226,08
2.3.1	REMOÇÃO DE GRADES/GRADIS/ALAMBRADO FERRO CHUMBADA S/ REAPROV	m²	9,00	20,10	25,12	226,08
3	LIMPEZA E ENTULHO				11.383,47	11.383,47
3.1	Limpeza de Obra				6.804,81	6.804,81
3.1.1	EQUIPE DE OBRA-LIMPEZA PERMANENTE EM OBRA COM 1 OPERÁRIO	MES	2,00	3.100,00	3.875,00	7.750,00
3.2	Entulho				4.578,66	4.578,66
3.2.1	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	119,05	9,81	12,26	1.459,55

3.2.2	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	1190,5	2,10	2,62	3.119,11
4	COBERTURA				181.566,72	181.566,72
4.1	Tesouras, trama e telhado				83.153,96	83.153,96
4.1.1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	597,48	20,90	26,12	15.606,18
4.1.2	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	597,48	23,90	29,87	17.846,73
4.1.3	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	597,48	60,90	76,12	45.480,18
4.1.4	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	m²	26,61	126,90	158,62	4.220,87
4.2	Funilaria				22.606,67	22.606,67
4.2.1	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	101,30	100,71	125,88	12.751,64
4.2.2	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	116,60	67,62	84,52	9.855,03
4.3	Forro				74.293,12	74.293,12
4.3.1	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	559,15	92,00	115,00	64.302,25
4.3.2	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	510,52	15,66	19,57	9.990,87
4.4	Tubos e conexões pluviais				1.512,97	1.512,97
4.4.1	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	24,75	30,00	37,50	928,12
4.4.2	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	10,00	31,06	38,82	388,20
4.4.3	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	5,00	31,47	39,33	196,65
5	GRADIL				5.594,94	5.594,94
5.1	Instalação				5.594,94	5.594,94

5.1.1	GRADIL EXTERNO EM BARRAS ACO 3/8"" COM FIXACAO EM ALVENARIA	m²	9,00	416,64	520,80	4.687,20
5.1.2	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	9,00	26,59	33,23	299,07
5.1.3	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	9,00	54,11	67,63	608,67

VALOR TOTAL COM B.D.I: 229.004,22

SOLUTIONSERVICOS LTDA
55.910.070/0001-79