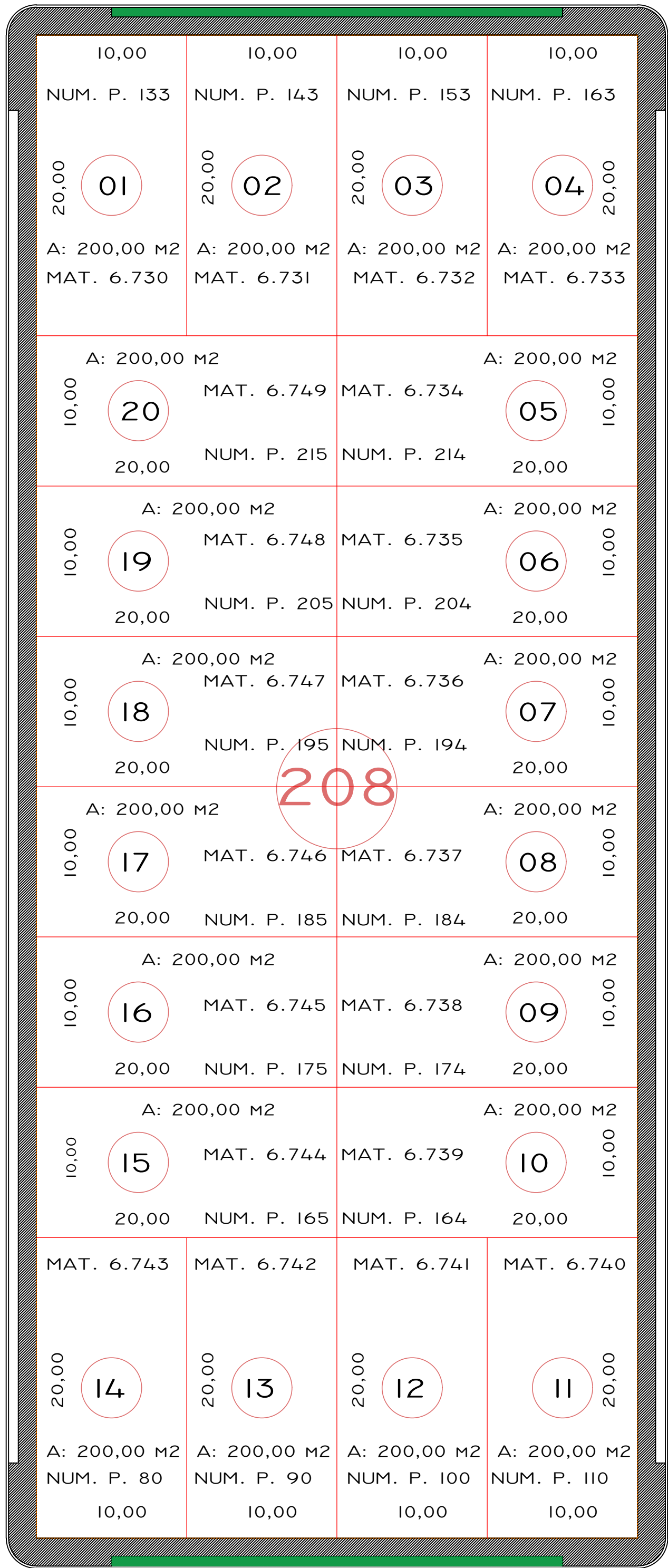


RUA PRADELINO PEÇANHA

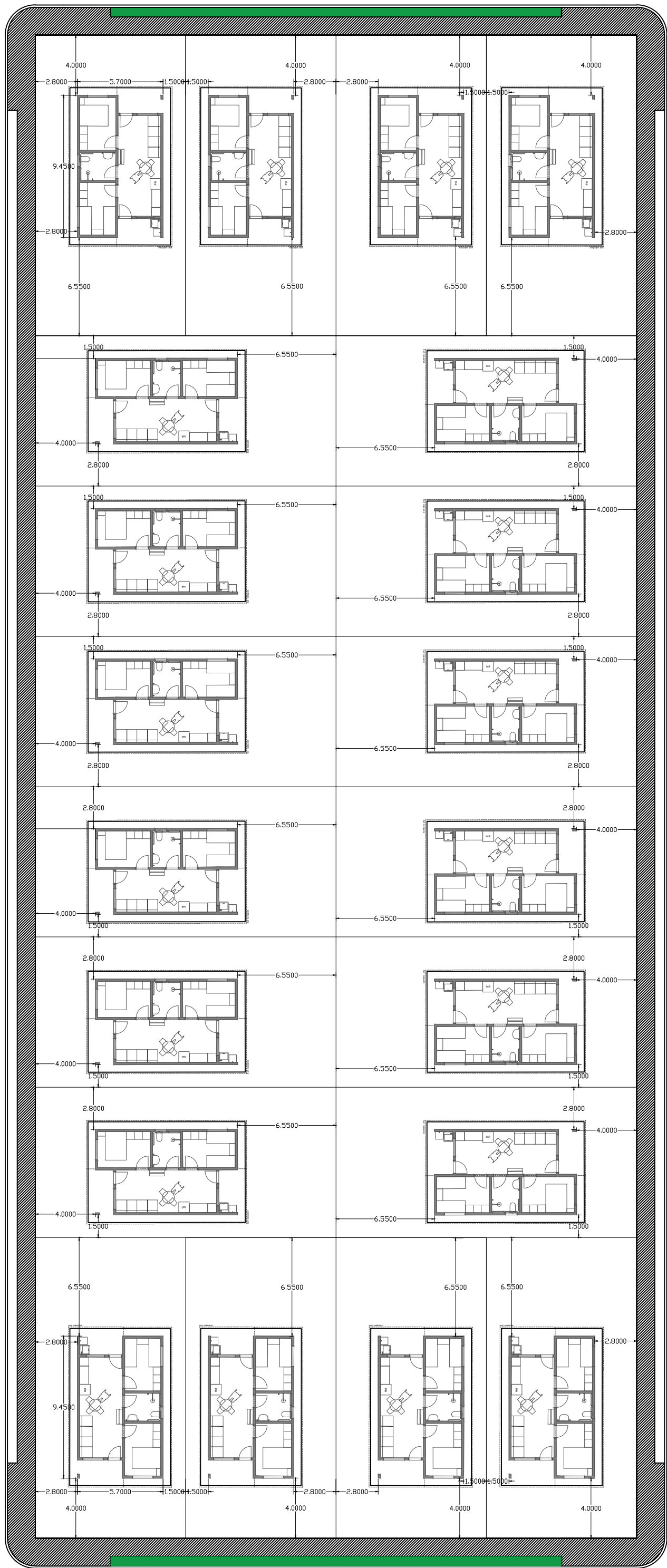


RUA ARNALDO DAHER BOAYS

AS NUMERAÇÕES PREDIAIS SE ENCONTRAM DEVIDAMENTE EMITIDAS PELO SETOR COMPETENTE

SITUAÇÃO  
1:250

RUA PRADELINO PEÇANHA



RUA ARNALDO DAHER BOAYS

LOCALIZAÇÃO  
1:250

| REV. | DESCRIÇÃO     | MODIFICADO POR | DATA    |
|------|---------------|----------------|---------|
| 01   | REVISÃO GERAL | ERIC           | PROJETO |
|      |               |                |         |
|      |               |                |         |
|      |               |                |         |
|      |               |                |         |
|      |               |                |         |
|      |               |                |         |
|      |               |                |         |

| Quadro de Áreas (Por UH) |        |                 |          |
|--------------------------|--------|-----------------|----------|
| Piso de Origem           | Cômodo | Área Medida     |          |
| Nível 0,00               | 01     | ESTAR / COZINHA | 19,10    |
|                          | 02     | DORM. 01        | 8,40     |
|                          | 03     | BANHO           | 4,44     |
|                          | 04     | DORM. 02        | 8,40     |
|                          | 05     | VARANDA         | 3,56     |
|                          | 06     | LAVANDERIA      | 3,56     |
| ÁREA ÚTIL                |        |                 | 47,46 m² |
| ÁREA CONSTRUÇÃO          |        |                 | 53,86 m² |

| ÍNDICES URBANÍSTICOS |        |                         |               |
|----------------------|--------|-------------------------|---------------|
| ZONEAMENTO           | ZOS    | Testada mínima:         | 10m           |
| Altura máxima:       | 10m    | IAmáximo:               | 3             |
| Recuo Frontal:       | 4m     | Afastamento lateral:    | Não se aplica |
| TO:                  | 85%    | Área mínima:            | 200 m²        |
| APLICAÇÃO            |        |                         |               |
| ZONEAMENTO           | ZOS    | Testada: OK             | 10m           |
| Altura máxima: OK    | 10m    | IA: OK                  | 1             |
| Recuo Frontal: OK    | 4m     | Afastamento lateral: OK | Não se aplica |
| TO: OK               | 23,73% | Área terreno: OK        | 200 m²        |

DA INFRAESTRUTURA:  
REDE ELÉTRICA: IMPLANTADA  
REDE DE ÁGUA POTÁVEL: IMPLANTADA  
REDE DE DRENAGEM: EM IMPLANTAÇÃO (MEIO-FIO E TUBULAÇÃO SE NECESSÁRIO)  
PAVIMENTAÇÃO: EM IMPLANTAÇÃO (PEDRAS IRREGULARES)  
ILUMINAÇÃO PÚBLICA: EM IMPLANTAÇÃO  
PASSEIO PÚBLICO: EM IMPLANTAÇÃO

EM CONFORMIDADE COM AS PORTARIAS INDICADAS AO PROGRAMA MCMV SUB 50 FNHIS, ATÉ A DATA DE CONCLUSÃO DAS CONSTRUÇÕES, TODAS AS INFRAESTRUTURAS PROPOSTAS ESTARÃO FINALIZADAS.



PROJETO

ENDEREÇO: RUA ARNALDO DAHER BOAYS, DIVERSOS LOTES

CIDADE: SÃO MIGUEL DAS MISSÕES ESTADO: RIO GRANDE DO SUL

CLIENTE: MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DAS MISSÕES  
CNPJ: 89.971.758/0001-80

RESPONSÁVEL TÉCNICO:  
ENG. CIVIL RS 229.373

FASE PROJETO  
PL | Projeto Legal  
CONTEÚDO:  
SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO GERAL

ESCALA:  
INDICADA

DIMENSÃO DA FOLHA  
A1

RESPONSÁVEL

ARQUIVO DIGITAL

DATA: 18/08/2025

REVISÃO: 01

FOLHA:  
2/2