



Número da Licitação 000106 / 2026
Modalidade (PCE) Pregão Eletrônico Lei 14.133/21
Processo Nº 000217
Data de Emissão 27/10/2026

Secretaria: SECRETARIA MUNICIPAL DE TURISMO

Finalidade: AQUISIÇÃO DE CONTAINERS PARA FAZER PARTE DA ESTRUTURA DA PROJEÇÃO MAPEADA, NA IGREJA SÃO MIGUEL ARCANJO, COM RECURSOS REPASSADOS VIA TERMO DE CONVÊNIO Nº 05/2025 FPE 5787/2024, CONFORME PLANO DE TRABALHO DESCRITIVO EM ANEXO.

Relação dos Itens

Lote/Item	Qtde	Unidade	Descrição	Referência	Total
0000/001	1,00	UN	DOIS CONTAINERS (ESCRITÓRIO TÉCNICO E ESCRITÓRIO DEPÓSITO COM COBERTURA GERAL)	299.000,00	299.000,00

Descrição Adicional:

TERMO DE REFERÊNCIA -

AQUISIÇÃO DE DOIS CONTAINERS E COBERTURA

(ESCRITÓRIO TÉCNICO E ESCRITÓRIO DEPÓSITO)

1. OBJETO

Contratação de empresa para fornecimento, entrega, instalação e nivelamento de dois containers e cobertura geral, sendo:

Um Container Escritório Técnico,

Um Container Escritório Depósito e

Cobertura da área geral

conforme especificações a seguir.

2. JUSTIFICATIVA

A contratação visa proporcionar infraestrutura modular adequada para:

desenvolvimento de atividades técnicas e operacionais; e

armazenamento organizado e seguro de equipamentos, materiais e insumos,

em estruturas padronizadas, resistentes e compatíveis com as necessidades do projeto.

3. ESPECIFICAÇÕES GERAIS

3.1 Dimensões e Estrutura

3.1.1 Container 1 -Escritório Técnico

Área interna aproximada: 9,2 m²

Medidas externas aproximadas: 4,00 m (largura) x2,30 m (profundidade)

Altura externa: igual à altura do Container Depósito (item 3.1.2), equivalente à de um container padrão 20 pés (aprox. 2,59 m).

Estrutura metálica anticorrosiva, reforçada, adequada para uso permanente como escritório técnico.

Sem janelas.

1 (uma) porta externa com largura mínima de 80 cm.

3.1.2 Container 2 -Escritório Depósito



Dimensões externas tomando como referência um container padrão 20 pés:

Comprimento aproximado: 6,00 m a 6,10 m

Largura aproximada: 2,40 m a 2,45 m

Altura aproximada: 2,55 m a 2,60 m

Estrutura metálica anticorrosiva, reforçada, adequada para uso como depósito.

Porta(s) de acesso externo conforme padrão do fabricante e porta interna de interligação ao container técnico (vide item 5.2).

3.2 Isolamento e Acabamentos (aplicável aos dois containers)

Isolamento térmico e acústico com material antichamas nas paredes e teto.

Revestimento interno em material antichamas (chapas, painéis ou equivalente).

Piso emborrachado ou revestido com material antichamas e de fácil limpeza.

Forro com material isolante, auxiliando no conforto térmico e acústico.

3.3 Climatização (aplicável aos dois containers)

1 (uma) unidade de ar-condicionado tipo split com capacidade compatível com o volume interno de cada container, nunca inferior a 18.000 BTU por unidade.

Fornecimento de todos os suportes, tubulações, drenos e demais componentes necessários à instalação.

Instalação completa, com testes de funcionamento e ajustes finais.

3.4 Dutos e Passagens (aplicável aos dois containers e ao container existente)

Mínimo de 4 (quatro) dutos de 6" para passagem de cabos em cada container, com localização a ser definida em conjunto com a empresa de engenharia responsável pelo projeto técnico.

Dutos entregues com anéis de vedação e tampas, garantindo estanqueidade quando não utilizados.

Vedação adequada para evitar infiltrações de água, poeira e entrada de animais.

3.5 Base e Instalação

Execução de base e/ou apoios que garantam isolamento contra umidade do solo.

Nivelamento completo dos containers, assegurando perfeito fechamento das portas e adequado escoamento de água de chuva.

Vedação inferior adequada, evitando acúmulo de água e proliferação de insetos/animais.

3.6 Segurança (aplicável aos dois containers)

1 (um) extintor tipo CO₂ por container, dimensionado conforme normas vigentes.

1 (um) extintor tipo PQS (pó químico seco) por container, dimensionado conforme normas vigentes.



Identificação visual dos extintores, com sinalização adequada.

3.7 Observação Importante

O projeto elétrico de distribuição interna e sua instalação NÃO integram esta contratação e serão executados por engenharia/projeto específico, contratado em separado. A contratada deverá apenas garantir as passagens (dutos) e pontos de entrada de cabos conforme especificado.

4. CONTAINER 1 -ESCRITÓRIO TÉCNICO

4.1 Finalidade

Ambiente destinado a suporte técnico e operações, tais como:

instalação de computadores, racks, estações de trabalho e equipamentos de controle;

suporte às atividades de monitoramento, operação e gestão técnica do projeto.

4.2 Exigências Específicas

Iluminação interna em tecnologia LED, com nível de iluminância adequado ao trabalho administrativo/técnico.

Espaço interno livre, sem divisórias fixas, facilitando a disposição de mobiliário e equipamentos pela contratante.

Sem janelas, salvo previsão em projeto específico da engenharia responsável.

Previsão de passagens (dutos) e pontos de travessia para cabos de dados, vídeo, áudio e controle, conforme item 3.4.

125

4.3 Prateleiras

4 (quatro) prateleiras ocupando com 2m de largura e profundidade mínima: 70 cm,

conforme orientação de layout a ser fornecida pela contratante.

Espaçamento vertical proporcional, permitindo o armazenamento de equipamentos de diferentes alturas.

Capacidade mínima: 100 kg/m² por prateleira.

Estrutura metálica reforçada, resistente à corrosão e adequada para uso intenso.

Fixação segura na estrutura do container, evitando tombamento e garantindo estabilidade.

5.CONTAINER 2 -ESCRITÓRIO DEPÓSITO

5.1 Finalidade

Ambiente destinado ao armazenamento organizado e seguro de equipamentos, cabos, periféricos, insumos e demais materiais necessários às atividades do projeto.

5.2 Porta de Ligação

Deverá haver 1 (uma) porta interna com largura mínima de 90 cm, conectando diretamente o Escritório Depósito ao Escritório Técnico.

Os containers deverão ser instalados de forma a permitir a correta interligação entre as portas, sem desníveis excessivos ou barreiras que comprometam a circulação.



5.3 Prateleiras

4 (quatro) prateleiras em formato "L" ocupando toda a extensão da maior parede interna e parede do fundo do container depósito, conforme orientação de layout a ser fornecida pela contratante.

Espaçamento vertical proporcional, permitindo o armazenamento de equipamentos de diferentes alturas.

Profundidade mínima: 70 cm.

Capacidade mínima: 100 kg/m² por prateleira.

Estrutura metálica reforçada, resistente à corrosão e adequada para uso intenso.

Fixação segura na estrutura do container, evitando tombamento e garantindo estabilidade.

6. COBERTURA METÁLICA PARA CONTAINERS E GERADOR

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as características, materiais, critérios e condições de execução de uma estrutura metálica destinada à sustentação de cobertura de telhas aluzinco, em perfil ondulado, com espessura nominal de 0,50 mm, acabamento pré-pintado na cor verde. A edificação terá cobertura com dimensões de 9,00 m × 11,30 m, totalizando aproximadamente 101,70 m² de projeção horizontal, constituída por cobertura de uma água, com caimento no sentido longitudinal dos 11,30 metros.

A estrutura da cobertura será constituída por 9 pilares metálicos, dispostos de forma a proporcionar adequada distribuição das cargas. As treliças metálicas poderão possuir pontos de apoio sobre elementos estruturais dos containers existentes, desde que previamente verificada a capacidade resistente dos mesmos e sua adequada transferência de cargas às fundações. Dependendo da posição dos pilares, cargas e principalmente da ação do vento, indicado utilizar perfil de aço estrutural, preferencialmente seção quadrada 100 × 100 × 4,00 mm, ou perfil equivalente de características estruturais compatíveis.

Deverão ser executadas 09 fundações em concreto armado, destinadas ao apoio dos pilares metálicos da cobertura, serão utilizadas sapatas isoladas em concreto armado, com dimensões aproximadas de 0,50 × 0,50 × 0,50 m, com malha de aço □ 10 mm c/8cm interligadas por vigas de amarração em concreto armado, com seção preliminar de 15 × 25 cm, com de 4 barra de aço □ 10 mm c/15 cm. Sobre cada sapata será executado pedestal de concreto armado, com dimensões aproximadas de 25 × 25 cm, destinado ao recebimento da chapa de base do pilar metálico. Os pilares metálicos serão fixados aos pedestais por meio de chapas de base metálicas 1/4"x6,3 mm e chumbadores, tipo J 1/2"x300mm com arruelas lisa e pressão, porcas.

Deverão ser fornecidas e instaladas 03 treliças metálicas, destinadas à sustentação da cobertura em telhas de aluzinco, dimensionadas de acordo com os vãos, cargas permanentes, cargas de vento e demais solicitações atuantes na estrutura. As treliças serão executadas em perfis metálicos de aço, constituídas por banzo superior, banzo inferior e elementos diagonais e verticais, formando conjunto rígido e adequado à sustentação da cobertura.

As treliças serão apoiadas e fixadas aos pilares metálicos, por meio de chapas de ligação, parafusos e/ou soldas, garantindo estabilidade, alinhamento e adequada transferência dos esforços para os elementos de apoio. Sobre as treliças serão instaladas as terças metálicas, perfil U, 75x40x2,25mm responsáveis pelo apoio e fixação das telhas de aluzinco, devendo o espaçamento entre terças atender às especificações do fabricante das telhas. Todas as peças metálicas deverão receber tratamento

anticorrosivo e pintura de proteção, com preparação adequada da superfície, aplicação de fundo anticorrosivo e acabamento, conforme especificação do projeto.

As ligações, soldas, parafusos, chapas de apoio e demais elementos de fixação deverão ser executados de forma a garantir a resistência, estabilidade e durabilidade do conjunto, observando-se as normas técnicas aplicáveis. Considerando a inclinação de 8% ao longo dos 11,30 m, o desnível geométrico aproximado entre o ponto mais alto e o ponto mais baixo da cobertura será de 0,904 m, devendo as cotas definitivas ser estabelecidas no projeto.

As telhas serão apoiadas sobre terças metálicas, devidamente dimensionadas para as cargas atuantes. O espaçamento entre as terças deverá ser compatível com o tipo, espessura e perfil da telha adotada, respeitando também as recomendações do fabricante. As terças deverão ser de perfis enrijecidos 127x50x2,65mm e deverão ser devidamente fixadas às vigas, treliças ou pórticos, garantindo a transmissão dos esforços e a estabilidade do conjunto.



A cobertura executada com telha metálica ondulada em aço revestido com liga alumínio-zinco (Aluzinc/Galvalume), perfil ondulado, com espessura nominal de 0,50 mm, acabamento pré-pintado na cor verde, conforme especificações do fabricante e ABNT NBR 14513:2022 - Telhas de aço de seção ondulada e trapezoidal.

As telhas deverão ser fixadas às terças por meio de parafusos apropriados para cobertura metálica, dotados de arruelas de vedação compatíveis. A quantidade, disposição e espaçamento dos parafusos deverão seguir o projeto estrutural e as recomendações do fabricante, considerando principalmente os esforços de sucção provocados pelo vento. As fixações deverão garantir simultaneamente a resistência mecânica e a estanqueidade da cobertura. Eventuais cortes ou perfurações deverão ser realizados de forma a não comprometer o revestimento de proteção das telhas.

Deverão ser previstos elementos de contraventamento suficientes para garantir a estabilidade da estrutura durante a montagem e após sua conclusão. Os contraventamentos deverão ser dimensionados para absorver e transmitir adequadamente os esforços horizontais decorrentes principalmente da ação do vento.

As testeiras da cobertura serão executadas com telhas de aluzinco do mesmo tipo e padrão utilizado na cobertura, formando o fechamento lateral do telhado, as telhas serão fixadas em estrutura metálica auxiliar, composta por perfis metálicos devidamente dimensionados e ancorados à estrutura principal, garantindo estabilidade e resistência do fechamento às ações de vento. O fechamento deverá acompanhar a inclinação de 8% da cobertura, proporcionando acabamento uniforme e adequado arremate junto às bordas do telhado.

As telhas deverão ser instaladas com os recobrimentos longitudinais e transversais recomendados pelo fabricante e fixadas mediante elementos apropriados,

com vedação das sobreposições quando necessário, de forma a evitar infiltrações e garantir a estanqueidade do conjunto. O acabamento das extremidades deverá ser realizado de maneira uniforme, incluindo os respectivos arremates e peças de acabamento, garantindo proteção contra a entrada de água e ação do vento. O sistema de fechamento dos oitões deverá ser compatível com a estrutura metálica principal e executado conforme projeto, especificações do fabricante e normas técnicas aplicáveis.

Toda a estrutura metálica da cobertura, incluindo pilares, treliças, terças, contraventamentos, perfis auxiliares, chapas e demais elementos metálicos aparentes, receberá pintura de acabamento na cor verde, conforme padrão definido para a edificação. Antes da pintura, as superfícies deverão ser devidamente preparadas, com remoção de ferrugem, carepas, óleos, graxas, sujeiras e demais contaminantes, garantindo adequada aderência do sistema de pintura.

Deverá ser aplicado fundo anticorrosivo compatível com o substrato metálico, seguido de demãos de tinta de acabamento na cor verde, em quantidade suficiente para proporcionar cobertura uniforme, proteção contra corrosão e acabamento estético adequado. As soldas, emendas, parafusos, chapas de ligação e demais pontos que apresentem descontinuidade no revestimento deverão receber tratamento e pintura de proteção, garantindo a continuidade do sistema anticorrosivo. A pintura deverá apresentar acabamento uniforme, sem falhas, escorrimientos, descascamentos ou pontos aparentes de corrosão, sendo executada conforme as recomendações do fabricante dos produtos e as normas técnicas aplicáveis.

Sobre o terreno previamente regularizado e compactado, deverá ser executada a instalação de manta geotêxtil de drenagem sobre toda a área, devidamente estendida e ajustada, garantindo cobertura uniforme do terreno, sem dobras, enrugamentos ou espaços descobertos. A manta deverá ser posicionada de forma contínua e adequadamente fixada, quando necessário, tendo como finalidade promover a separação entre o solo e a camada de brita, evitar a migração de partículas do solo para a camada drenante e permitir a passagem e o escoamento da água, contribuindo para o adequado desempenho do sistema de drenagem.

Após a instalação da manta geotêxtil de drenagem, deverá ser executada camada de brita com espessura de 5 cm, utilizando brita graduada e limpa, livre de materiais orgânicos ou impurezas. A brita deverá ser uniformemente espalhada sobre a manta e devidamente nivelada, garantindo espessura regular em toda a área. Após o espalhamento, deverá ser realizada a compactação adequada, de modo a proporcionar uma base firme, estável e uniforme, sem comprometer a integridade e a função drenante da manta geotêxtil.

7. INSTALAÇÃO E ENTREGA

Os containers deverão ser entregues e instalados no mesmo terreno, em área indicada pela empresa de engenharia responsável pelo projeto.

A disposição dos containers deverá permitir a conexão via porta interna entre Escritório Técnico e Escritório Depósito, conforme item 5.2.



A cobertura deverá ser instalada conforme memorial descritivo desse TR

A contratada será responsável por:

Instalação de cobertura geral conforme memorial descritivo

posicionamento e ancoragem dos containers;

nivelamento e vedação total, conforme itens 3.5 e 3.4;

instalação das unidades de ar-condicionado, dutos e demais componentes previstos neste Termo de Referência.

8. GARANTIA

Garantia mínima de 12 (doze) meses para:

estrutura metálica dos containers e cobertura;

prateleiras e sistemas de fixação;

sistemas de climatização (ar-condicionado e sua instalação).

Durante o período de garantia, a contratada deverá reparar ou substituir, sem ônus para a contratante, quaisquer componentes que apresentem defeitos de fabricação ou problemas decorrentes de instalação inadequada.

9. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

Fornecer, entregar, instalar e nivelar os containers, com todos os itens descritos neste Termo de Referência.

Instalar cobertura conforme memoria descritivo

Substituir, no prazo acordado, itens que apresentem defeitos de fabricação ou instalação durante o período de garantia.

Apresentar toda a documentação técnica exigível, incluindo, quando aplicável, ART/RRT de responsabilidade técnica relativa à fabricação/adaptação e instalação dos containers e dos sistemas associados (climatização, fixação de prateleiras, etc.).

10. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

Indicar o local preciso de instalação dos containers e fornecer as informações técnicas necessárias à correta implantação.

Ver em **ANEXO 1** deste Termo de Referência.

Disponibilizar acesso ao terreno para entrega, manobra de veículos e equipamentos necessários à instalação.

Acompanhar a inspeção, testes de funcionamento e aceite final dos serviços e equipamentos fornecidos.

11. DISPOSIÇÕES FINAIS

As especificações aqui descritas constituem requisitos mínimos. Materiais e soluções equivalentes poderão ser aceitos, desde que previamente justificados pela contratada e aprovados pela fiscalização/engenharia da contratante, com comprovação de desempenho igual ou superior ao proposto neste Termo de Referência.

Total Geral: 299.000,00

São Miguel das Missões - RS, Em 27/10/2026