

MEMORIAL DESCRITIVO

REVITALIZAÇÃO DE FACHADA DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL: Eduarda Viana – Arquiteta E Urbanista CAU A257779-8

PROPRIETÁRIO: CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE PANAMBI

LOCAL: Av. Konrad Adenauer, 1610, Bairro Erica, Panambi - RS

Na elaboração do projeto foram observadas e seguidas as seguintes normas técnicas:

NBR 15446 - Painéis e chapas sólidas de alumínio e painéis de material composto de alumínio utilizados em fachadas e revestimentos arquitetônicos.

OBJETIVO

O presente memorial tem por objetivo descrever as técnicas de execução e os materiais que serão empregados na revitalização da fachada da Câmara Municipal de Vereadores de Panambi.

1. ESTRUTURA

1.1 ACM e Telha trapezoidal

Não será feito quaisquer alterações em estrutura de alvenaria existente da edificação, apenas será utilizado revestimentos para a melhoria da fachada e entorno do prédio.

Toda estrutura da fachada principal (LESTE) será executada em perfis metálicos, onde posteriormente serão fixadas as chapas em ACM, que serão formadas por duas chapas de alumínio nas extremidades e em seu núcleo uma chapa de polietileno de baixa intensidade, com espessura total de 4mm, tornando a estrutura leve e resistente. Ainda na fachada leste será executado um fechamento com chapa perfurada, essa deverá estar afastada da parede cerca de 30cm afim de não impedir a abertura das janelas, esse fechamento servirá como brise, não intervindo na passagem de iluminação natural para a sala destinada secretaria. Nas laterais e fundos de toda edificação as platibandas serão executadas em chapas trapezoidais, com altura de 2,15m conforme projeto anexo.

2. PINTURA:

A pintura da estrutura metálica deverá ser realizada com tinta esmalte sintético e das chapas ACM em PVDF (Fluoreto de Polivinilideno), técnica que oferece alta resistência ao tempo. (Cor a definir).

A pintura das paredes em alvenaria deverá ser realizada com tinta acrílica semibrilho em pelo menos duas demãos. Deverá ser feito o reparo das alvenarias, tais como trincas, fissuras e infiltrações antes da pintura. (Cor a definir).

3. REVESTIMENTOS

Os muros da edificação receberão revestimento em porcelanato, antes da sua aplicação as paredes deverão ser reparadas, trincas e infiltrações sanadas com produto adequado para que posteriormente o porcelanato possa ser aplicado. A colocação do revestimento deverá ser executada com juntas verticais a prumo e fixadas com argamassa pronta ACIII tanto na face do muro quanto no revestimento. O rejuntamento deverá ser feito com produto adequado ao tipo de revestimento.

4. PISO

O piso de acesso a edificação (escada e rampas) deverá receber os reparos necessários, para posteriormente receber nova pintura, essa deverá ser feita com tinta premium ideal para pisos de área externa.

5. PAISAGISMO

Em frente ao painel das bandeiras a sugestão para o paisagismo é a utilização da espécie moréia branca (Dietes Iridioides). No restante deverá ser feita a manutenção do paisagismo caso alguma espécie seja afetada com a reforma.

OUTROS

Deverá ser observado o uso de juntas de dilatação, para absorver as movimentações e as variações térmicas de expansão e contração dos painéis. Na instalação de ambos os sistemas, deverão ser usados equipamentos de segurança e produtos de vedação, afim de evitar problemas posteriores.

A obra deverá ser entregue limpa e em condições de uso.

Panamby, março de 2024.

Eduarda Viana
Arquiteta e Urbanista – CAU A257779-8
CPF: 034.293.100-83