

BDI ADOTADO PARA:

Pavimentação

PREFEITURA MUNICIPAL DE DOIS LAJEADOS

PAVIMENTAÇÃO ASFALTICA ROTA TURÍSTICA DAS ÁGUAS E VALES EST. 2+820 ATÉ EST. 5+200

Cálculo do BDI

Fórmula e parâmetros estabelecidos pelo Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário

TIPOS DE OBRAS CONTEMPLADOS

Para o tipo de obra "CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trem e metrô, estádios esportivos, quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodovias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

DEMONSTRATIVO BDI

Item	Custo direto	Preço de venda	Identificação
AL	8,93		Administração Local
AC	6,44		Administração Central
E	1		Eventuais
G	0,25		Custo de Caução (2,5% a.a. sobre 5%)
S	0,75		Seguro Responsabilidade
CF	1,02		Custos financeiros
L	8		Lucro
IMP1		0,65	Pis
IMP2		3	COFINS
IMP3	-2		(a título de substituição da cota patronal previdenciária)

TOTAL 24,69

BDI A SER ADOTADO (sem desoneração)

Verificação: 24,69 ← limite 20,34% a 25,00% (sem desoneração)

* Em geral, os tributos (I) aplicáveis são PIS (0,65%), COFINS (3%) e ISS (variável, conforme Município, de 2 a 5% e, em alguns casos, isento).

** Caso a empresa seja tributada de forma diferente, alterar os valores abaixo:

TRIBUTOS	%
PIS**	0,65
COFINS**	3,00
Cont. Previd.	
ISS	3,00
Total	6,65

(Contribuição Previdenciária sobre a receita bruta, no caso de desoneração na folha)

Declaramos que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS é de

100,00%

sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de

3,00%

← (limitado a 5,00%)

FÓRMULA

BDI calculado pela expressão:

$$BDI = \{ [(1+AC/100+S/100+R/100+G/100) \times (1+DF/100) \times (1+L/100) / (1-I/100)] - 1 \} \times 100$$

Dois Lajeados quinta-feira, 22 de agosto de 2024

Local/Data

Eng./Arq. Responsável

Nome: Felipe Vidori

CREA:: Engenheiro Civil RS 238641

Representante Tomador

Nome: Tiago Grando