

BDI ADOTADO PARA:		Pavimentação		
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOIS LAJEADOS				
Cálculo do BDI				
TIPOS DE OBRAS CONTEMPLADOS				
DEMONSTRATIVO BDI				
Item	1º quartil	3º quartil	Médio	Identificação
AC	3,00	5,50	4,50	Administração Central
S e G	0,80	1,00	0,70	Seguro e Garantia
R	0,97	1,27	0,90	Risco
DF	0,59	1,39	1,20	Despesas Financeiras
L	6,16	8,96	8,00	Lucro
I *	conforme legislação		6,65	Tributos *
TOTAL		24,22		BDI A SER ADOTADO (sem desoneração)
Verificação:		24,22		← limite 20,34% a 25,00% (sem desoneração)
* Em geral, os tributos (I) aplicáveis são PIS (0,65%), COFINS (3%) e ISS (variável, conforme Município, de 2 a 5% e, em alguns casos, isento).				
** Caso a empresa seja tributada de forma diferente, alterar os valores abaixo:				
TRIBUTOS	%			
PIS**	0,65			
COFINS**	3,00			
Cont. Previd.	(Contribuição Previdenciária sobre a receita bruta, no caso de desoneração na folha)			
ISS	3,00			
Total	6,65			
Declaramos que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS é de				
sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de				
100,00%				
3,00% ← (limitado a 5,00%)				
FÓRMULA				
BDI calculado pela expressão:				
$BDI = \{ [(1+AC/100+S/100+R/100+G/100) \times (1+DF/100) \times (1+L/100) / (1-I/100)] -1 \} \times 100$				
Dois Lajeados, Segunda-feira, 19 de janeiro de 2026				
Local/Data				
Eng./Arq. Responsável				
Nome: MOISÉS GARBIN				
CREA:: Engenheiro Civil				
ART/RRT nº:				
Representante Tomador				
Nome: Fabiana Giacomini				