

BDI ADOTADO PARA:**Pavimentação****PREFEITURA MUNICIPAL DE DOIS LAJEADOS****Cálculo do BDI**

Fórmula e parâmetros estabelecidos pelo Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário

TIPOS DE OBRAS CONTEMPLADAS

Para o tipo de obra "CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS", a classificação é dada pelo CNAE 2.0. Também se enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

DEMONSTRATIVO BDI

Item	Custo direto	Preço de venda	Identificação
AL	8,93		Administração Local
AC	6,44		Administração Central
E	1		Eventuais
G	0,25		Custo de Caução (2,5% a.a. sobre 5%)
S	0,75		Seguro Responsabilidade
CF	1,02		Custos financeiros
L	8		Lucro
IMP1		0,65	PIS
IMP2		3	COFINS
IMP3	-2		(a título de substituição da cota patronal previdenciária)

TOTAL**21,00****BDI A SER ADOTADO (sem desoneração)**

Verificação: 21,00 ← limite 20,34% a 25,00% (sem desoneração)

* Em geral, os tributos (1) aplicáveis são PIS (0,65%), COFINS (3%) e ISS (variável, conforme Município, de 2 a 5% e, em alguns casos, isento).

** Caso a empresa seja tributada de forma diferente, alterar os valores abaixo:

TRIBUTOS	%
PIS**	0,65
COFINS**	3,00
Cont. Previd.	
ISS	3,00
Total	6,65

(Contribuição Previdenciária sobre a receita bruta, no caso de desoneração na folha)

Declaramos que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS é de 100,00% sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de 3,00% ← (limitado a 5,00%)

FÓRMULA

BDI calculado pela expressão:

$$BDI = \{ [(1+AC/100+S/100+R/100+G/100) \times (1+DF/100) \times (1+L/100) / (1-I/100)] - 1 \} \times 100$$

Dois Lajeados, quinta-feira, março 05, 2026

Local/Data

Eng. Arq. Responsável

Nome: Felipi Vidori

CREA:: Engenheiro Civil RS 238641