

PREFEITURA MUNICIPAL DE CIDREIRA

Secretaria de Educação e Cultura

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Reparos dos pisos e parede CAE – Centro de Atenção ao Educando
Local: Cidreira/RS

O presente Memorial tem por finalidade orientar a execução dos serviços, fixando os métodos construtivos a serem empregados para a execução do serviço.

Os serviços envolverão os reparos na cerâmica dos pisos, cerâmica da parede, reboco e pintura da parede, ocasionados pela umidade excessiva nos ambientes devido as chuvas nos últimos meses, de outubro e novembro, do corrente ano.

Considerar-se-á, para efeito de execução, todos os materiais e a mão-de-obra necessária para a execução dos serviços.

As quantidades levantadas no "Quantitativo" são orientativas, não implicando em aditivos quando das medições dos serviços, cabendo ao executante a responsabilidade pelo orçamento proposto.

Local dos serviços: A empresa executora da obra será responsável pelo fornecimento do material necessário à implantação, assim como pela mobilização, manutenção e de mobilização do local das obras e dos serviços. Todos os serviços necessários, que exigem o uso de energia elétrica e de água, e outros, necessários para realizar as obras e/ou serviços, serão de responsabilidade da empresa executora e realizados com material próprio.

Caberá à executante um exame detalhado do local dos serviços, verificando todas as dificuldades dos serviços.

O local onde estiver sendo executados os serviços deverá estar perfeitamente isolado a fim de se evitar acidentes.

Disposições Preliminares:

Na execução de todos os projetos e serviços, a Contratada deverá seguir as Normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e as normas citadas no decorrer destas especificações. Assim como seguir os preceitos da NR18, NR25 e demais normas técnicas vigentes referentes à segurança do trabalho através da utilização de equipamentos e procedimentos adequados, bem como E.P.I. apropriados.

Todos os detalhes constantes dos projetos e não mencionados neste Memorial Descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos projetos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

Nenhuma alteração nos projetos fornecidos, bem como nessas especificações pode ser feita sem consulta prévia e autorização dos autores do projeto e aprovação da Contratante.

A Fiscalização poderá impugnar qualquer trabalho feito em desacordo com os projetos e especificações.

A Contratada se obriga a tomar conhecimento e consultar todos os projetos antes e durante a execução de quaisquer serviços.

A Contratante manterá autoridade para exercer, toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização das obras e serviços de construção, exercidos pela Contratada.

Fica assegurado à Fiscalização o direito de ordenar a suspensão das obras e serviços sempre que estes estiverem em desacordo com os projetos e especificações.

A Contratada deverá submeter à Fiscalização, amostras de todos os materiais a serem empregados nos serviços, antes de executá-los. Se julgar necessário, a Fiscalização poderá

solicitar à Contratada a apresentação de informação, por escrito, dos locais de origem dos materiais ou de certificados de ensaios relativos aos mesmos.

A equipe técnica da Contratada, responsável pelos serviços, deverá contar com profissionais especializados e devidamente habilitados, para desenvolverem as diversas atividades necessárias à execução da obra. A qualquer tempo, a Fiscalização poderá solicitar a substituição de qualquer membro da equipe técnica da Contratada, desde que entenda que seja benéfico ao desenvolvimento dos trabalhos.

O licitante participante do certame, ao apresentar o preço, esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes das especificações apresentadas, sobretudo deverá realizar uma visita prévia de inspeção e confirmar todos os serviços que deverão ser realizados.

Caberá a executante um exame detalhado do local dos serviços, verificando todas as dificuldades dos serviços.

Serão de competência da empresa executante as despesas com a demolição e reparos de serviços mal executados ou errados por sua culpa.

Todos os serviços deverão ser executados de acordo com as especificações descritas a seguir, e havendo necessidade de alguma alteração, as mesmas deverão ser aprovadas pela fiscalização da Prefeitura Municipal de Cidreira.

Nenhum serviço poderá ser iniciado antes da empresa obter a Ordem de Início de Serviço, fornecida pela FISCALIZAÇÃO deste município;

A Ordem de Início de Serviço somente será fornecida após:

- A apresentação de ART ou RRT de execução dos serviços paga e assinada pelo responsável técnico da empresa, sendo que na ART ou RRT emitida deverá constar como contratante dos serviços a Prefeitura Municipal de Cidreira;

A seguir será descrito, de forma simplificada, o modo de execução para a realização dos serviços.

SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS:

1 – BANHEIRO FEMININO

Deverá ser removida toda cerâmica do piso interno e da parede interna indicada no projeto. Deverá ser feita aplicação de novo revestimento do tipo piso cerâmico PEI-4 e na parede placas esmaltadas tipo extra, ambos assentados com argamassa colante do tipo ACII, devendo-se aplicar na parede pintura impermeabilizante, além de corrigir possíveis imperfeições de nivelamento, tanto no piso como na parede, para fins de receber o novo revestimento. A tonalidade do novo piso, e rejuntamento, deverá ser aprovada pela fiscalização, antes do seu devido assentamento. Deverão ser removidas de forma cuidadosa todas cerâmicas para colocação do piso. Todo entulho deverá ser retirado da obra para local apropriado.

2 – BANHEIRO MASCULINO

Deverá ser removida toda cerâmica do piso interno. Deverá ser feita aplicação de novo revestimento do tipo piso cerâmico PEI-4, assentados com argamassa colante do tipo ACII, além de corrigir possíveis imperfeições de nivelamento no piso, para fins de receber o novo revestimento. A tonalidade do novo piso, e rejuntamento, deverá ser aprovada pela fiscalização, antes do seu devido assentamento. Deverão ser removidas de forma cuidadosa todas cerâmicas para colocação do piso. Todo entulho deverá ser retirado da obra para local apropriado.

3 – SALA DE AULA E LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA

Deverá ser removida toda cerâmica do piso interno de ambas as salas. Deverá ser feita aplicação de novo revestimento do tipo piso cerâmico PEI-4, assentado com argamassa colante

do tipo ACII, e corrigir possíveis imperfeições de nivelamento no piso, para fins de receber o novo revestimento. A tonalidade do novo piso, e rejuntamento, deverá ser aprovada pela fiscalização, antes do seu devido assentamento. Deverá ser feito reparo na parede indicada em projeto, removendo parcialmente a argamassa no local onde apresenta patologia, sendo preenchido com massa única traço 1:4. Deverá ser curado por pelo menos 3 dias. Após ocorrido o tempo de cura, toda a parede será adequadamente preparada, uniformização com lixamento e isolando novamente toda a parede com selador acrílico e aplicado duas demãos com tinta acrílica tipo premium, antimoho na cor a ser definida pela fiscalização. Todo entulho deverá ser retirado da obra para local apropriado.

4 – CIRCULAÇÃO PRINCIPAL

Na cobertura da circulação principal, deverá ser feita a fixação da chapa de policarbonato do lado sul da edificação, com os devidos acabamentos necessários para o correto funcionamento, juntamente com a instalação de algerosas nas duas extremidades da cobertura evitando assim infiltrações.

5 – LIMPEZA FINAL DA OBRA

A obra deverá ser entregue limpa e livre de entulhos.

Considerações finais:

A empresa deverá deixar a obra e o local limpo após o término dos serviços, removendo todos os resíduos originados na obra.

Além da segurança dos operários, também será de inteira responsabilidade da empresa executora dos serviços a segurança dos transeuntes próximo ao local dos serviços.

A empresa executora será responsável pela garantia dos serviços executados.

O prazo para execução dos serviços será de 30 dias

Cidreira, 05 de dezembro de 2023.


Syrio Teixeira Seadi
Arquiteto & Urbanista
CAU/RS – A46302-7

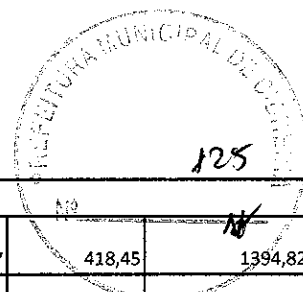


CAE - CENTRO DE ATENÇÃO AO EDUCANDO
OBRA: TROCA DE PISOS E AZULEJOS



SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA

ITEM	ESPECIFICAÇÃO OU SERVIÇO	UNID	R\$ UNIT.	QUANT	MATERIAL	M. DE OBRA	TOTAL COM BDI
1 BANHEIRO FEMININO							
1.1	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	25,83	52,00	940,21	402,95	1343,16
1.2	CONTRAPISO DE NIVELAMENTO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM.	M2	61,90	17,00	736,61	315,69	1052,30
1.3	CARGA MANUAL DE ENTULHO - INCLUSO TRANSPORTE COM CAMINHÃO	VB	350,00	4,00	980,00	420,00	1400,00
4	DESLOCAMENTO DE LOUÇAS E METAIS PARA INSTALAÇÃO DOS PISOS	H	31,38	16,00	351,46	150,62	502,08
1.5	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2	M2	100,63	52,00	3662,93	1569,83	5232,76
1.6	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS	M2	21,68	35,00	538,75	220,05	758,80
1.7	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS.	M2	66,40	35,00	1650,04	673,96	2324,00
	SUBTOTAL				8860,00	3753,10	R\$ 12.613,10
2 BANHEIRO MASCULINO							
2.1	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	25,83	17,00	307,38	131,73	439,11
2.2	CONTRAPISO DE NIVELAMENTO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM.	M2	61,90	17,00	736,61	315,69	1052,30
2.3	CARGA MANUAL DE ENTULHO - INCLUSO TRANSPORTE COM CAMINHÃO	VB	350,00	2,00	490,00	210,00	700,00
4	DESLOCAMENTO DE LOUÇAS E METAIS PARA INSTALAÇÃO DOS PISOS	H	31,38	16,00	351,46	150,62	502,08
2.5	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2	M2	100,63	17,00	1197,50	513,21	1710,71
2.6	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS	M2	21,68	35,00	538,75	220,05	758,80
2.7	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS.	M2	66,40	35,00	1650,04	673,96	2324,00
	SUBTOTAL				5271,73	2215,27	R\$ 7.487,00

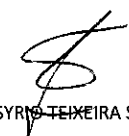


3 SALA DE AULA E LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA							
3.1	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	25,83	54,00	976,37	418,45	1394,82
3.2	CONTRAPISO DE NIVELAMENTO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM.	M2	48,66	54,00	1839,35	788,29	2627,64
3.3	CARGA MANUAL DE ENTULHO - INCLUSO TRANSPORTE COM CAMINHÃO	VB	350,00	4,00	980,00	420,00	1400,00
3.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2	M2	100,63	54,00	3803,81	1630,21	5434,02
3.5	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS.	M2	66,40	54,00	2545,78	1039,82	3585,60
3.6	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MENOR QUE 5M2.	M2	31,69	5,00	112,50	45,95	158,45
3.7	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, DUAS DEMÃOS	M2	8,78	10,00	62,34	25,46	87,80
3.8	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS	M2	3,71	10,00	26,34	10,76	37,10
3.9	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS DEMÃOS.	M2	20,75	10,00	147,33	60,18	207,50
3.10	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	M2	15,70	10,00	111,47	45,53	157,00
3.11	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE	M2	2,21	10,00	15,69	6,41	22,10
	SUBTOTAL				10257,81	4342,72	R\$ 15.112,03
4 CIRCULAÇÃO PRINCIPAL							
4.1	REMOÇÃO CALHAS, RUFOS E ALGEROSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M	5,11	11,00	39,35	16,86	56,21
4.2	ALGEROSA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	M	122,25	11,00	941,33	403,43	1344,75
4.3	FIXAÇÃO DE CHAPA DE POLICARBONATO	H	29,53	8,00	165,37	70,87	236,24
4.4	SILICONE DE VEDAÇÃO	UN	35,00	5,00	122,50	52,50	175,00
	SUBTOTAL				1268,54	543,66	R\$ 1.812,20
5 ENTREGA DA OBRA							
5.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	VB	750,00	1,00	532,50	217,50	750,00
	SUBTOTAL				532,50	217,50	R\$ 750,00
	TOTAL GERAL				17330,58	7319,15	R\$ 37.774,33

BDI: 25,00%

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADO: 81,85% (HORISTA) e 45,74% (Mensalista)

CIDREIRA, 05 DE DEZEMBRO DE 2023


SYRIO TEIXEIRA SEADI
ARQ. & URB. CAU/RS A46302-7