

PARECER TÉCNICO



Eu, DOUGLAS GUARIENTI CIECHOVICZ, Engenheiro Civil, legalmente habilitado e inscrito no CREA/RS 227183, declaro pelo presente, que vistoriei detalhadamente o imóvel de OTONIEL SANTOS PEIXOTO, localizado na Avenida Fausto Borba Prates, nº 2901, Bairro Centro, Cidreira/RS, a ser ocupado pela SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA:

1- Trata-se de um terreno plano e nivelado aproximadamente, que está a 0.40m do nível da rua, aparentemente sem riscos naturais;

2 - Uma edificação de alvenaria, com área de 150,00m², que aparenta boas condições de construção sem falhas que possa condená-la e o material utilizado é de boa qualidade não apresentando falhas visíveis;

3 – Em contrapartida, o imóvel deverá passar por uma conclusão final que deverá ser concluída para a entrega na posse, sendo elas:

1. pintura em toda a área externa do prédio, e toda a área interna do prédio;
2. corrimão e guarda corpo nas escadas e mezanino;
3. instalação elétrica completa de linha branca nas tomadas e disjuntores;
4. revestimento da escada;
5. fornecimento da planta elétrica para futuras instalações, e fornecimento da planta hidráulica;
6. finalização dos banheiros com pia e vaso sanitário chuveiro se necessário ou aquilo previsto em projeto;
7. execução da calçada conforme norma, com previsão de acesso à cadeirantes;

O imóvel vistoriado está em boas condições de construção, sendo que o mesmo não apresenta defeitos que comprometam a sua estabilidade e está em condições de habitabilidade, Desde que sejam concluídas a contrapartida descrita acima. Sendo todas as questões resolvidas, o referido imóvel estará apto a ser utilizado para o fim requerido.



Cidreira/RS, 02 de fevereiro de 2025

DOUGLAS GUARIENTI CIECHOVICZ
CREA RS/227183



















