



Estado do Rio Grande do Sul  
Prefeitura Municipal de Cidreira  
Secretaria de Administração



## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

### PROCESSO ADMINISTRATIVO

Município de Cidreira

Secretaria Municipal de Obras

### OBJETO DA CONTRATAÇÃO:

Contratação de prestação de serviços de capina mecanizada, limpeza de boca de lobo, pintura de postes e roçada e corte de grama incluso recolhimento e limpeza final dos locais

### 1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

- O município de Cidreira, responsável pela prestação de serviços urbanos e rurais, enfrenta desafios significativos na manutenção de suas vias públicas, incluindo a capina mecanizada, roçagem, limpeza de bocas de lobo e pintura de postes de iluminação pública. A falta de efetivo de operários e equipamentos adequados tem comprometido a qualidade e a eficiência desses serviços, impactando diretamente a infraestrutura e a segurança da população.
- Diante dessa realidade, torna-se necessária a contratação de serviços especializados de capina mecanizada e limpeza urbana, visando garantir a conservação das vias públicas e a manutenção adequada dos espaços urbanos e rurais do município.

### 2. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

- A contratação está alinhada com o Plano de Contratações Anual do Município de Cidreira, que prevê a realização de serviços essenciais para a manutenção da infraestrutura urbana e rural. A iniciativa visa atender às demandas emergenciais e regulares, garantindo a continuidade e a qualidade dos serviços prestados à população.
- Segue tabela de índices, coeficientes e planilha de custos em anexo.

### 3. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

- A contratação será realizada por meio de **Pregão Eletrônico**, na modalidade de **Registro de Preços**, com adoção do critério de julgamento pelo **Menor Preço por Item**. O fornecedor selecionado deverá atender aos seguintes requisitos:

#### 3.1 - CONDIÇÕES DE ENTREGA:

- Os serviços serão contratados em regime de registro de preços, com vigência de 12 meses.



Estado do Rio Grande do Sul  
Prefeitura Municipal de Cidreira  
Secretaria de Administração



- A execução dos serviços ocorrerá conforme as necessidades do município, com data e locais a serem definidos após a emissão da Nota de Empenho.

### 3.2 - GARANTIA, MANUTENÇÃO E ASSISTÊNCIA TÉCNICA:

- O prazo de garantia será estabelecido conforme o **Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078/1990)**.

### 3.3 - OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:

- Executar os serviços conforme as especificações do contrato e as requisições da Secretaria.
- Responsabilizar-se pelo deslocamento de máquinas e equipamentos, fornecimento de combustível, materiais necessários e manutenção durante a execução dos serviços.
- Efetuar a entrega e instalação dos produtos em perfeitas condições, acompanhados de Nota Fiscal.
- Indicar um representante para intermediar a comunicação com a Secretaria.
- Manter todas as condições de habilitação e qualificação técnica exigidas na licitação.
- Substituir, às suas expensas, qualquer objeto com vícios ou defeitos.
- Responsabilizar-se por danos causados à Administração ou a terceiros durante a execução dos serviços.
- Informar à fiscalização qualquer condição inadequada ou risco à execução do contrato.
- Prestar esclarecimentos e atender prontamente às solicitações da Administração.
- Não utilizar o contrato para operações financeiras sem autorização expressa.

### 3.4 - OBRIGAÇÕES DO MUNICÍPIO DE CIDREIRA:

- Emitir Nota de Empenho e autorização de aquisição, indicando quantidades, local e prazos de entrega.
- Promover o pagamento no prazo de até 30 dias após a apresentação da Nota Fiscal.
- Registrar e comunicar irregularidades no fornecimento dos serviços.
- Acompanhar e fiscalizar a execução dos serviços, anotando ocorrências e notificando a contratada sobre irregularidades.





Estado do Rio Grande do Sul  
Prefeitura Municipal de Cidreira  
Secretaria de Administração



#### **4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES**

- A relação entre a demanda prevista e as quantidades de cada item a ser contratado resultou no levantamento detalhado de quantidades de serviços, que foram feitos pelo corpo técnico do Setor de Engenharia da Prefeitura Municipal de Cidreira, com base em vistoria prévia realizada, o que originou orçamento completo dos serviços a serem executados, inclusive com valor final de referência da contratação. As estimativas das quantidades a serem contratadas estão apresentadas em planilha orçamentária em anexo.

| Item | Descrição (sucinta)                                                                                                            | Quant. Máx.                | Quant. (un. Medida) |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|
| 01   | Capina Mecanizada nas Sarjetas/Meio-fio, Roçagem, em Pavimento Asfáltico, COM Limpeza e Pintura de Meio-fio.                   | 50.000<br>(cinquenta mil). | M<br>(lineares)     |
| 02   | Capina Mecanizada nas Sarjetas/Meio-fio, Roçagem, em Pavimento com Pedra Irregular ou PAVS, COM Limpeza e Pintura de Meio-fio. | 500.000(quinhetos mil)     | M                   |
| 03   | Limpeza e manutenção de boca de lobo.                                                                                          | 2000<br>(dois mil)         | Und                 |
| 04   | Pintura de postes de iluminação pública.                                                                                       | 10.000<br>(dez mil)        | und                 |
| 05   | Roçada e corte de grama, INCLUSO recolhimento e limpeza final dos locais.                                                      | 100.000<br>(cem mil)       | M                   |

#### **5. ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO**

- Conforme pesquisa de mercado realizada, para solução da necessidade administrativa, objeto do presente Estudo Técnico Preliminar, vislumbra-se abaixo as alternativas.

##### **EXECUÇÃO INTERNA (UTILIZAÇÃO DE MAQUINÁRIO PRÓPRIO)**

- Esta alternativa envolve a contratação de servidores públicos ou a alocação de pessoal da própria prefeitura para realizar os serviços de capina mecanizada, com o uso de máquinas e equipamentos próprios.

##### **Vantagens:**

- **Controle total:** A administração tem controle direto sobre os trabalhadores e o processo, podendo ajustar conforme necessário.
- **Possível redução de custos:** Se o município já possuir o maquinário e a equipe necessária, os custos de operação podem ser menores.

##### **Desvantagens:**

- **Alta dependência de recursos próprios:** O município precisa ter maquinário adequado, pessoal treinado e manutenção constante das máquinas.
- **Custos de manutenção e aquisição de maquinário:** O custo de manutenção das máquinas e aquisição de novos equipamentos pode ser elevado.



Estado do Rio Grande do Sul  
Prefeitura Municipal de Cidreira  
Secretaria de Administração



- **Falta de flexibilidade:** Em situações de alta demanda, o município pode não ter pessoal ou maquinário suficientes para atender rapidamente a todas as necessidades.

## 2. TERCEIRIZAÇÃO (CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA)

- A terceirização é a contratação de uma empresa especializada em capina mecanizada, que forneça tanto o maquinário quanto a mão de obra necessária para a execução do serviço.

### Vantagens:

- **Falta de maquinário e mão de obra qualificada:** A terceirização resolve a falta de maquinário e mão de obra qualificada, já que a empresa contratada oferece essas soluções.
- **Custo fixo ou por produção:** O município pode negociar um contrato com valores fixos ou baseados na produção (quantidade de área a ser capinada), o que facilita o planejamento financeiro.
- **Flexibilidade e agilidade:** A empresa contratada pode mobilizar recursos conforme a necessidade, ajustando a quantidade de máquinas e pessoal de acordo com a demanda.
- **Redução de encargos trabalhistas:** O município não tem responsabilidade direta pelos encargos trabalhistas dos empregados da empresa terceirizada.
- **Especialização:** A empresa contratada possui experiência, oferecendo um serviço mais eficiente e com maior qualidade.

### Desvantagens:

- **Dependência de fornecedores externos:** O município fica dependente da empresa contratada, o que pode gerar riscos em termos de cumprimento de prazos e qualidade.
- **Riscos de fiscalização:** O controle sobre o serviço prestado pode ser mais difícil, e é necessário um sistema eficaz de fiscalização para garantir a qualidade do trabalho.

### ALTERNATIVA ESCOLHIDA

**Falta de maquinário e mão de obra qualificada** são os principais obstáculos que um município pode enfrentar ao tentar executar serviços de capina mecanizada com recursos próprios. A terceirização resolve esses problemas de forma eficiente:

- **Soluções imediatas:** Ao contratar uma empresa especializada, o município não precisa se preocupar com a aquisição de equipamentos nem com a formação de uma equipe qualificada para a execução do serviço.
- **Custo-benefício:** Embora a terceirização possa ter custos mais altos em comparação com a execução interna, ela é mais vantajosa em termos de





Estado do Rio Grande do Sul  
Prefeitura Municipal de Cidreira  
Secretaria de Administração



eficiência, pois elimina gastos com a aquisição e manutenção de maquinário, além de reduzir o risco de erros operacionais devido à falta de experiência ou treinamento.

- **Escalabilidade:** A terceirização permite ajustar o volume do serviço conforme a demanda, sem a necessidade de contratar e treinar mais funcionários ou investir em mais equipamentos, algo difícil de realizar com recursos próprios.

### Conclusão

- Embora existam outras alternativas, a **terceirização** é, de fato, a melhor escolha para o município que enfrenta a falta de maquinário adequado e de mão de obra qualificada. Ela oferece soluções rápidas, eficientes e econômicas, garantindo a continuidade e a qualidade do serviço de capina mecanizada, com menos riscos de gestão e menos responsabilidade fiscal.

## 6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

- Segue abaixo os valores e quantidades empenhada que foram utilizados na última licitação.
- Quantidade licitada conforme abaixo:  
Ata do Registro de Preço nº 409/2023 Pregão Eletrônico para Registro de Preços nº 050/2023 Processo Administrativo nº 3952/2023

| Item | Descrição (sucinta)                                                                                                             | Quant.      | Preço Unitário (R\$) | Preço Total (R\$) |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|-------------------|
| 01   | Capina Mecanizada nas Sarjetas/Meio-fio, Roçagem, em Pavimento Asfáltico, COM Limpeza e Pintura de Meio- fio.                   | 30.000 M_L  | R\$2,54              | R\$76.200,00      |
| 02   | Capina Mecanizada nas Sarjetas/Meio-fio, Roçagem, em Pavimento com Pedra Irregular ou PAVS, COM Limpeza e Pintura de Meio- fio. | 300.000 M_L | R\$2,51              | R\$762.000,00     |
| 03   | Limpeza e manutenção de boca de lobo.                                                                                           | 1.500 UNID  | R\$24,90             | R\$36.750,0       |
| 04   | Pintura de postes de iluminação pública.                                                                                        | 9.600 UNID  | R\$4,95              | R\$47.520,00      |
|      | TOTAL                                                                                                                           |             |                      | R\$922.470,00     |

- A 1º colocado forneceu a quantidade abaixo e após determinado período não cumpriu com o restante do contratado então chamou-se o 2º colocado para dar continuidade aos serviços.

| Item | Descrição (sucinta)                                                                                           | Quant.     | Preço Unitário (R\$) | Preço Total (R\$) |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|-------------------|
| 01   | Capina Mecanizada nas Sarjetas/Meio-fio, Roçagem, em Pavimento Asfáltico, COM Limpeza e Pintura de Meio- fio. | 87.702 M_L | R\$2,54              | R\$222.763,08     |
|      | TOTAL                                                                                                         |            |                      | R\$222.763,08     |



Estado do Rio Grande do Sul  
Prefeitura Municipal de Cidreira  
Secretaria de Administração



- 2º Lugar com reajuste de preço:

| Item | Descrição (sucinta)                                                                                                            | Quant.      | Preço Unitário (R\$) | Preço Total (R\$) |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|-------------------|
| 01   | Capina Mecanizada nas Sarjetas/Meio-fio, Roçagem, em Pavimento Asfáltico, COM Limpeza e Pintura de Meio-fio.                   | 212.298 M_L | R\$3,50              | R\$76.200,00      |
| 02   | Capina Mecanizada nas Sarjetas/Meio-fio, Roçagem, em Pavimento com Pedra Irregular ou PAVS, COM Limpeza e Pintura de Meio-fio. | 300.000 M_L | R\$2,51              | R\$762.000,00     |
| 03   | Limpeza e manutenção de boca de lobo.                                                                                          | 1.500 UNID  | R\$24,90             |                   |
| 04   | Pintura de postes de iluminação pública.                                                                                       | 9.600 UNID  | R\$4,95              |                   |
|      | TOTAL                                                                                                                          |             |                      | R\$838.200,00     |

Total utilizado nesta licitação R\$1.060.963,08 (Hum milhão sessenta mil novecentos e sessenta e três reais e oito centavos).

## **7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

- A solução proposta consiste na contratação de uma empresa especializada para a prestação de serviços de capina mecanizada e limpeza urbana, conforme as especificações e condições estabelecidas no Termo de Referência. A execução dos serviços será acompanhada e fiscalizada pela Secretaria de Obras, garantindo a qualidade e a eficiência do trabalho realizado.

## **8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO**

- O não parcelamento dos serviços é mais vantajoso do ponto de vista da eficiência técnica, pois mantém a qualidade do investimento e facilita o gerenciamento pela Administração. Além disso, a contratação única garante maior controle sobre a execução dos serviços, evitando prejuízos ao conjunto do objeto contratado.
- Pelas razões expostas, recomenda-se que a contratação não seja parcelada, por não ser vantajoso para a administração pública ou representar prejuízo ao conjunto ou ao complexo do objeto a ser contratado

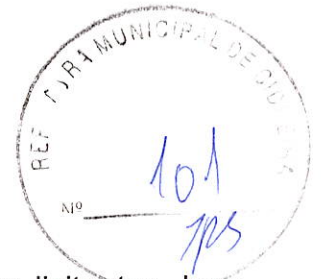
## **9. RESULTADOS PRETENDIDOS**

- Pretende-se, com o presente processo licitatório, assegurar a seleção da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para o Município.





Estado do Rio Grande do Sul  
Prefeitura Municipal de Cidreira  
Secretaria de Administração



- Almeja-se, igualmente, assegurar tratamento isonômico entre os licitantes, bem como a justa competição, bem como evitar contratação com sobrepreço ou com preço manifestamente inexequível e superfaturamento na execução do contrato.
- A contratação decorrente do presente processo licitatório exigirá da contratada o cumprimento das boas práticas de sustentabilidade, contribuindo para a racionalização e otimização do uso dos recursos, bem como para a redução dos impactos ambientais.

#### **10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO**

- Para a contratação pretendida não haverá necessidade de providências prévias no âmbito da Administração.
- A Secretaria de obras indicou servidores conforme memorando 119/2025 para atuarem como gestor e fiscal do contrato conforme anexo.

#### **11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES**

- Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto, uma vez que todos os meios necessários para a aquisição/operacionalização dos serviços podem ser supridos apenas com a contratação ora proposta.

#### **12. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS**

- Os impactos ambientais oriundos do processo ocorrem na etapa de disposição final dos resíduos sólidos urbanos, cuja responsabilidade recairá sobre a CONTRATADA. Portanto, a Prefeitura Municipal de Cidreira certifica-se de que todas as análises e adequações que venham a ser exigido pelo órgão ambiental competente serão de responsabilidade da CONTRATADA.
- A Contratada deverá adotar no que couber, as disposições das seguintes normativas e resoluções em vigência para assegurar a viabilidade técnica e o adequado tratamento dos impactos ambientais específicos:
- Além dessas, a Contratada deverá respeitar as Normas Brasileiras (NBR) publicadas pela ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) sobre resíduos sólidos.
- Orientações complementares acerca da sustentabilidade da prestação almejada poderão ser repassadas pela fiscalização competente.
- Segue em anexo memorando para secretaria do Meio Ambiente para verificação de possíveis impactos ambientais e o memorando de resposta.



Estado do Rio Grande do Sul  
Prefeitura Municipal de Cidreira  
Secretaria de Administração



### **13. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE**

- Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declaramos que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços de mercado.

**Cidreira 24 de março de 2025.**

Claudio Hoffmann  
Secretário de Obras

Luiz Carlos Saraiva Fraga  
Engenheiro Civil