REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CIDREIRA
HENRIQUE ALMEIDA RIBEIRO
OFICIAL

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1° do art. 19,da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da ficha a que se refere, à qual me reporto e dou fé, ressalvando os títulos pré-notados neste Ofício, até presente data.

CNM: 097923.2.0027955-45

- MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA COMARCA DE TRAMANDAÍ
LIVRO Nº . 2 - REGISTRO GERAL

Cidreira, 19 de março de 2013. | Fls. 01 | MATRÍCULA 27.955

IMÓVEL: **UM TERRENO URBANO,** sem benfeitorias, situado na Praia da Cidreira, neste Município, constituído do **lote n° 09 da quadra 116-B**, medindo 12,00m de frente, ao oeste, no alinhamento da Rua Osvaldo Aranha, tendo nos fundos, ao leste, a mesma largura da frente, onde entesta com o lote n° 25, por 30,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo a área superficial de **360,00m²**, dividindo-se por um lado, ao sul, com o lote n° 08, e pelo outro lado, ao norte, com o lote n° 10, distando 99,00m da esquina com a Avenida I. Quarteirão formado pelas Rua Osvaldo Aranha, Avenida I, Avenida Mostardeiro e Parque V. Os lotes confrontantes são ou foram de propriedade da Agro Territorial da Cidreira Limitada.-
PROPRIETÁRIO: **JOÃO HENRIQUE LINK**, brasileiro, pedreiro, solteiro, maior, inscrito no CPF.n° 220.125.240-87, residente e domiciliado na Rua Osvaldo Aranha, n° 2540, na cidade de Cidreira/RS.-
PROCEDÊNCIA: Registro de Imóveis de Tramandaí, Livro 2-RG, matrícula n° 24.959.-
Cidreira, 19 de março de 2013.-
O Oficial:_____
Emolumentos:
Abertura de matrícula: R$ 23,20 (0683.03.1200019.00454 = R$0,55)
Comunicação ao serviço de origem: R$7,40 (0683.01.1300007.02757 = R$0,30)
Processamento eletrônico de dados: R$3,10 (0683.01.1300007.02758 = R$0,30)

Av.1/027955: Procede-se a presente averbação para constar que conforme Mandado de Registro de Penhora da Vara de Execução Fiscal Municipal da Comarca de Tramandaí/RS, datado de 05 de fevereiro de 2013, assinado pela Srª Maria Celanir dos Santos Bauer - Oficial Escrevente, por ordem da Exma. Srª. Drª. Milene Koerig Gessinger - Juíza de Direito, referente ao processo n° 073/1.05.0032572-8 (CNJ.: 0325721-21.2005.8.21.0073), em que são partes: **Exequente:** Município de Cidreira e **Executado:** João Henrique Link, foi determinado o registro de penhora sobre o imóvel antes matriculado, **que não foi devidamente registrada por não conter o título, todos os requisitos exigidos pela legislação em vigor.-**
PROTOCOLO: n° 062703, datado de 12/03/2013.-
Cidreira, 19 de março de 2013.-
O Oficial:_____
Emolumentos:
Averbação sem valor declarado: R$23,60 (0683.03.1200019.00455 = R$0,55)
Processamento eletrônico de dados: R$3,10 (0683.01.1300007.02759 = R$0,30)

MATRÍCULA Nº: 27.955

R.2/027955: Escritura pública de **compra e venda** lavrada em Notas do Tabelionato de Cidreira, no Livro n° 278, à fl.082, sob o n° 42.137-41.659, datada de 09 de agosto de 2021.-
TRANSMITENTE: **JOÃO HENRIQUE LINK**, portador da Carteira de Identidade n° 66.689, SSP/PR, já qualificado.-
ADQUIRENTE: **SUELI ARAÚJO DOS SANTOS**, brasileira, aposentada, viúva, portadora da Carteira de Identidade n° 5032631938, SJS/RS, inscrita no CPF.n° 453.113.580-68, que declara que convive em união estável com **JOSÉ LUIZ MACHADO**, brasileiro, porteiro, solteiro,

Continua na Próxima Página

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CIDREIRA
OFICIAL
HENRIQUE ALMEIDA RIBEIRO
SUBSTITUTOS
MIKAEL MARIANO DE OLIVEIRA
JANE MARIA GOMES
ESCREVENTES AUTORIZADAS
CAMILA BONNI DA SILVA
GISLAINE PEROTTO DE ALMEIDA
CAROLINA LOPES DE SOUZA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CIDREIRA
HENRIQUE ALMEIDA RIBEIRO
OFICIAL

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CIDREIRA
OFICIAL
HENRIQUE ALMEIDA RIBEIRO
SUBSTITUTOS
MIKAEL MARIANO DE OLIVEIRA
JAIME [illegible] COMES
ESCREVENTES AUTORIZADAS
[illegible]

Continuação da Página Anterior

CNM: 097923.2.0027955-45

- MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA COMARCA DE TRAMANDAÍ
LIVRO Nº . 2 - REGISTRO GERAL

Cidreira, 09 de setembro de 2021.

Fls.	MATRÍCULA
01v	27.955

maior, portador da Carteira de Identidade nº 4008203061, SSP/RS, inscrita no CPF.nº 282.609.100-04, residente e domiciliada na Rua Paulo Feijó, nº 64, na cidade de Viamão/RS.-
FORMA DE TÍTULO: Escritura pública.-
CONDIÇÕES: As da escritura.-
OBJETO: O imóvel antes matriculado.-
VALOR: R$ 70.000,00.- **AVALIAÇÃO:** R$ 137.058,29.- **ATUALIZAÇÃO:** R$ 137.058,29.-
GUIA: nº 815/2021.-
PROTOCOLO: nº 091029, datado de 12/08/2021.-
Cidreira, 09 de setembro de 2021.-
O Oficial: _____ **JOSEANE RASQUINHA RODRIGUES - 1ª SUBSTITUTA**
Emolumentos:
Registro com valor declarado: R$ 687,90 (0683.07.2000003.01517 = R$ 36,60)
Processamento eletrônico de dados: R$ 5,30 (0683.01.2100002.04659 = R$ 1,40)

ESPAÇO EM BRANCO

ESPAÇO EM BRANCO

VALIDADE DA CERTIDÃO É DE 20 DIAS ÚTEIS

Cidreira, 9 de outubro de 2026 - 15:49

Gislaine Peixoto de Almeida
Escrevente Autorizada

GISLAINE PEIXOTO DE ALMEIDA - Escrevente Autorizada

Certidão 2 páginas: R$ 20,40 (0683.03.2600007.05771 = R$ 4,40)
Busca em livros e arquivos: R$ 14,00 (0683.03.2600007.05770 = R$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30 (0683.01.2600008.01056 = R$ 2,20)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097923 53 2026 00022791 80