MEMORIAL DESCRITIVO, ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E PLANILHA DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO DOS QUIOSQUES FIXOS DO MUNICÍPIO DE CIDREIRA

OBJETO: Construção de 04 unidades de quiosques fixos a serem instalados no Calçadão Kanitã e no Calçadão João Rios no Município de Cidreira/RS. No Calçadão Kanitã serão instalados 04 quiosques e no Calçadão João Rios um quiosque.
LOCAL: Beira Mar e Rua Osvaldo Aranha. Cidreia/RS. Os quiosques do Calçadão Kanitã correspondem aos números 10, 11 e 12 do mapa em anexo, e o quiosque no Calçadão João Rios corresponde ao número 19.

03 Quiosques Calçadão Kanitã	01 Quiosque Calçadão João Rios
Área Construída/Coberta: 45,49m² Rampa: 40,73m²	Área Construída/Coberta: 45,49m²

Para instalação dos quiosques fixos no Calçadão Kanitã e no Calçadão João Rios será necessário a realização de adequação da infraestrutura existente no calçadão.
Adequações:

- Sob responsabilidade da empresa concessionária de água e esgoto:
  - extensão da rede coletora de esgoto.
- Sob responsabilidade do cessionário:
  - instalação de estacas/pilares;
  - construção do quiosque, conforme projeto arquitetônico, incluindo a instalação de sistema hidrossanitário (fornecimento de água e desague das águas cinzas); e
  - recuperação do pavimento do calçadão, danificado nas adequações.

Anexos

Anexo 01: Projeto Arquitetônico

Prancha 01/05 – Situação, Implantação/Cobertura e Planta Baixa
Prancha 02/05 – Elevação e Planta Baixa Luminotécnica
Prancha 03/05 – Corte AA, Corte BB, Plantas de Fundação e de Cobertura
Prancha 04/05 – Corte CC, Planta Baixa e Planta de Fundação da Rampa
Prancha 05/05 – Imagens

Anexo 02: Identidade Visual

Prancha 01/01 – Padronização dos Quiosques

Anexo 03: Mapa com localização de Quiosques no Município de Cidreira

Anexo 04: Parecer da Vigilância Sanitária Municipal

Assinado por 1 pessoa: LUCIANA ROCHA RIBEIRO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cidreira.1doc.com.br/verificacao/4D04-FC8B-7289-33F2 e informe o código 4D04-FC8B-7289-33F2

I. OBJETIVO

Este documento estabelece as especificações técnicas, materiais e métodos construtivos para a construção dos quiosques no Calçadão Kanitã e Calçadão João Rios, no Município de Cidreira. Este memorial visa garantir a padronização, a qualidade, a durabilidade, a segurança e a estética do conjunto, conforme o projeto arquitetônico anexo. Este documento complementa o projeto arquitetônico servindo como guia para dirimir dúvidas de interpretação e auxiliando na padronização e orçamentação do projeto.

II. CONDIÇÕES GERAIS

O quiosque deverá ser fixo e construído a expensas do concessionário obedecendo ao Projeto padrão estabelecido pelo Departamento de Engenharia do Município. Qualquer alteração no projeto original, motivada por fatores locais ou outros, deverá ser comunicada imediatamente à Fiscalização da Prefeitura Municipal do Departamento de Engenharia;

Será de responsabilidade do licitante vencedor as providências em relação à ligação de água e luz no respectivo quiosque, não se responsabilizando o Município em caso de indeferimento dos pedidos, sob fiscalização da Secretaria Municipal competente;

O concessionário deverá fazer contrato de coleta de **óleo de cozinha** com empresa devidamente habilitada, será fiscalizado por secretaria competente;

A contratação de profissional devidamente habilitado e apresentação de ART/RRT da execução do quiosque é de responsabilidade do concessionário do ponto e deverá ser apresentada na vistoria de início da construção à Fiscalização da Prefeitura Municipal do Departamento de Engenharia;

O licitante vencedor somente poderá comercializar lanches e bebidas, sendo vedada comercialização outros itens como pranchas de surf, protetores, bem como a locação de barracas e afins, conforme Legislação Municipal, sob fiscalização da Secretaria Municipal competente;

O concessionário deverá obedecer rigorosamente às determinações do Poder Executivo Municipal no que diz respeito ao horário de funcionamento, preços praticados, horários de abastecimento, limpeza, higiene, uniformes, quantidade de mesas e cadeiras ao entorno do quiosque, não podendo efetuar benfeitorias, melhorias ou alterações sem expressa autorização da Secretaria competente, assim como deverá respeitar outras determinações da Municipalidade, definidos pela licença única emitida pelo município anualmente, sob fiscalização da Secretaria Municipal competente;

O licitante vencedor deverá manter a faixa do calçadão abrangida pelo seu quiosque devidamente limpa com o recolhimento de lixo em recipientes apropriados, com a

Assinado por 1 pessoa: LUCIANA ROCHA RIBEIRO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cidreira.1doc.com.br/verificacao/4D04-FC8B-7289-33F2 e informe o código 4D04-FC8B-7289-33F2

separação do lixo orgânico e reciclável, sob fiscalização da Secretaria Municipal competente;

A execução do quiosque deve seguir as normas ABNT e de acessibilidade;

a – Preliminares Qualquer alteração no projeto original, motivada por fatores locais ou outros, deverá ser comunicada imediatamente à Fiscalização da Prefeitura Municipal do Departamento de Engenharia, que consultará os profissionais responsáveis pelo projeto. É fundamental que os detalhamentos e as cotas indicadas nas plantas prevaleçam, sendo este memorial um documento de apoio e esclarecimento;

b – Das vistorias Deverão ser realizadas três vistorias: **(1) Vistoria Inicial**: para fins de verificação do local de instalação dos decks, **(2) Vistoria Intermediária**: para fins de verificação da execução das fundações e **(3) Vistoria Final**: para fins de verificação dos demais itens do projeto tais como: dimensões, inclinação de rampas, escada e guarda-corpo. O Concessionário deverá protocolar solicitação de vistoria, destinada ao Departamento de Engenharia, com antecedência mínima de 10 dias úteis, através do site da Prefeitura Municipal de Cidreira. Nos dias agendados para vistoria deverá estar presente no local responsável técnico pela construção. Demais itens sujeitos à vistoria devem seguir trâmites da Secretaria Municipal competente;

(1) **Vistoria Inicial:** deverá ser solicitada no mínimo com antecedência de 10 dias úteis antes do início da construção;
(2) **Vistoria Intermediária:** deverá ser solicitada no mínimo com antecedência de 10 dias úteis antes do início da escavação das fundações **e no máximo 30 dias corridos após a Vistoria Inicial**;
(3) **Vistoria Final:** deverá ser solicitada com antecedência mínima de 10 dias úteis **e no máximo 30 dias corridos após a Vistoria Intermediária**;

c – Dos Materiais Todos os materiais especificados, juntamente com os projetos, devem ser utilizados em conjunto. A falta de informação em um documento não isenta a Contratada, caso a informação esteja presente em outro. Todos os materiais empregados deverão ser novos, de comprovada primeira qualidade e rigorosamente conformes às normas da ABNT e às especificações deste Memorial Descritivo e do projeto. A comprovação do uso dos materiais adequados será realizada através da apresentação de nota fiscal dos materiais ou de documento equivalente. Em caso de impossibilidade de aquisição ou emprego de um material especificado, sua substituição deverá ser solicitada e aprovada pela Fiscalização. A Fiscalização poderá exigir exames de laboratório ou certificados de origem e qualidade para qualquer material duvidoso. O concessionário poderá realizar o fechamento do quiosque conforme Prancha 05/05 do Projeto Arquitetônico. A padronização da identidade visual deverá seguir o estabelecido na Prancha 01/01 da Padronização da Identidade Visual dos quiosques;

d – Dos Serviços A direção geral da obra é responsabilidade exclusiva do Concessionário, devendo ser administrada por engenheiro e/ou arquiteto com a devida ART/RRT. Um mestre de obras deverá estar presente no local, respondendo pelo profissional em sua ausência. Serviços executados em desacordo com o projeto ou com má qualidade poderão ser impugnados, demolidos e refeitos, a critério da Fiscalização do Departamento de Engenharia, podendo implicar em rescisão contratual. A mão de obra deverá ser de primeira qualidade, garantindo acabamentos esmerados. A execução dos serviços deve seguir rigorosamente as normas técnicas, com mão de obra especializada e acabamento primoroso. Trabalhos não conformes ao

Assinado por 1 pessoa: LUCIANA ROCHA RIBEIRO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cidreira.1doc.com.br/verificacao/4D04-FC8B-7289-33F2 e informe o código 4D04-FC8B-7289-33F2

Memorial Descritivo e projeto arquitetônico serão impugnados. Os quiosques são térreos, executados em estrutura de madeira e cobertura de telhas termoacústicas ou fibrocimento.

e – Instalação da Obra O local de instalação do Deck deverá ser vistoriado no início da construção, conforme item b das disposições gerais. A Contratada deverá verificar as condições do local. Tubulações de água fria, pluviais, esgoto, energia e lógica que interfiram na execução ou manutenção de redes existentes deverão ser remanejadas, sob avaliação da Fiscalização do Departamento de Engenharia. Equipamentos instalados no local deverão ser removidos para o espaço definitivo. É obrigatório o uso de tapume, conforme Lei Municipal nº 1.957/2012 (Código de Edificações do Município de Cidreira);

f – Da Manutenção e Limpeza do Terreno São de responsabilidade da contratada as instalações e equipamentos, incluindo tapumes, cercas, portões, placas de obra, equipamentos de segurança do trabalho (uso obrigatório), maquinário e ferramental. A limpeza da obra e seu entorno, assim como a remoção periódica de entulho e detritos são obrigatórias, mantendo a obra em permanente estado de limpeza, higiene e conservação. Outros resíduos no local da construção devem ser removidos previamente;

g – Do Início dos Trabalhos A Contratada é responsável pela preservação do patrimônio público. Restos de materiais e caliça deverão ser acondicionados em caçambas metálicas para bota-fora ou removidos periodicamente. O canteiro de obras deve ser organizado. A Fiscalização do Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal reserva-se o direito de vistoriar a obra a qualquer tempo. A execução deve seguir rigorosamente o Projeto Arquitetônico.

III. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

As definições de projeto, técnicas e materiais foram tomadas levando em consideração as características do local de instalação dos decks e trailers, principalmente as condições ambientais do Município de Cidreira. Por se tratar de uma cidade litorânea, constantemente exposta à umidade, à incidência de chuvas, à ação dos ventos e maresias, priorizou-se a durabilidade, a resistência à corrosão, a facilidade de manutenção e a vida útil das construções, buscando reduzir a degradação precoce dos elementos construtivos e assegurar melhor desempenho ao longo do tempo.

A Tabela 01 complementa este memorial e o projeto arquitetônico, servindo como guia para dirimir dúvidas de interpretação e auxiliando na padronização e orçamentação do projeto.

Assinado por 1 pessoa: LUCIANA ROCHA RIBEIRO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cidreira.1doc.com.br/verificacao/4D04-FC8B-7289-33F2 e informe o código 4D04-FC8B-7289-33F2

Tabela 01 – Especificações Técnicas dos Materiais

1. FUNDAÇÃO			Acabamento/Referências
1.1 Deck/Edificação			
Estacas/Pilares	15x15cm	eucalipto tratado (banhos a quente e frio), acabamento em tinta *Stain* à base de água, duas demãos	 Nogueira
Vigas	viga (10x20cm)	eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta *Stain* à base de água, duas demãos	
Caibros	viga (5x10cm)	eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta *Stain* à base de água, duas demãos	
Contraventamento	escoras (8x20cm)	eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta *Stain* à base de água, duas demãos	
1.2 Rampa			
Estacas/Pilares	15x15cm	eucalipto tratado (banhos a quente e frio), acabamento em tinta *Stain* à base de água, duas demãos	 Nogueira
Vigas	viga (8x15cm)	eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta *Stain* à base de água, duas demãos	
Caibros	viga (5x12cm)	eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta *Stain* à base de água, duas demãos	
Contraventamento	escoras (8x20cm)	eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta *Stain* à base de água, duas demãos	
2. PISO			
O desnível entre os diferentes pisos deverá ser solucionado com pequena rampa chanfrada (inclinação de 1:2), conforme permito pela NBR 9050 para desníveis até 20mm.			
2.1 Deck/Edificação			
Deck (externo)	madeira boleada (10x3cm)	eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta *Stain* à base de água, duas demãos	 Castanheira
Deck (interno)	assoalho de madeira de encaixe (2,0cm de espessura)	eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta *Stain* à base de água, duas demãos	 Castanheira
	*na área destinada ao preparo e manuseio de alimentos (conforme projeto), o assoalho de madeira deve ser revestido de piso vinílico em manta XL PU, em atendimento a legislação sanitária vigente.		
2.2 Rampa			

Assinado por 1 pessoa: LUCIANA ROCHA RIBEIRO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cidreira.1doc.com.br/verificacao/4D04-FC8B-7289-33F2 e informe o código 4D04-FC8B-7289-33F2

Deck (externo)	madeira boleada (10x3cm)	eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta *Stain* à base de água, duas demãos	 Castanheira
3. SUPRAESTRUTURA			
3.1 Deck/Edificação			
Estacas/Pilares (ver item 1.1)			
Montantes	montantes em madeira (7x7cm)	eucalipto tratado (autoclave)	
Paredes Externas	madeira frontal de parede (2cm de espessura), macho e fêmea horizontal	eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta *Stain* à base de água, duas demãos	 Castanheira
Paredes Internas	Lambri (1,5cm de espessura), macho e fêmea horizontal	eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta *Stain* à base de água, duas demãos	
Vigas	vigas em madeira (10x20cm)	eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta *Stain* à base de água, duas demãos	 Nogueira
4. ESQUADRIAS			
Portas	em madeira com vão livre entre batentes de 0,80 x 2,10m, com maçanetas de alavanca entre 0,90 m e 1,10 m	porta de madeira semi-oca (pesada ou superpesada), em eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta *Stain* à base de água, duas demãos, incluso dobradiças, batente, alizar e fechadura com furo	 Castanheira
Janela (J01)	em madeira do tipo camarão, com duas folhas (2,21x0,90/1,20m)	janela de madeira em eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta *Stain* à base de água, duas demãos, incluso dobradiças, batente, alizar e trinco ferrolho	 Castanheira
Janela (J02)	em madeira do tipo camarão, com duas folhas (1,661x0,90/1,20m)	janela de madeira em eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta *Stain* à base de água, duas demãos, incluso dobradiças, batente, alizar e trinco ferrolho	
Janela (J03)	em madeira do tipo basculante, com uma folha (2,21x0,50/1,60m)	janela de madeira em eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta *Stain* à base de água, duas demãos, incluso dobradiças, batente, alizar e trinco ferrolho	
5. ACABAMENTOS			
5.2 Depósito			

Assinado por 1 pessoa: LUCIANA ROCHA RIBEIRO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cidreira.1doc.com.br/verificacao/4D04-FC8B-7289-33F2 e informe o código 4D04-FC8B-7289-33F2

Piso	assoalho de madeira de encaixe com largura de 10cm	eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta *Stain* à base de água, duas demãos	 Castanheira
Paredes internas	lambri (1,5cm de espessura), macho e fêmea horizontal	**pinus** tratado (autoclave), acabamento em tinta *Stain* à base de água, duas demãos	 Castanheira
Forro	forro de pvc branco	fixado com ripas de eucalipto tratado (autoclave)	
Luminária	spot de sobrepor redondo		Modelo de Referência 
5.3 Preparo e Manuseio de Alimentos			
Piso	assoalho de madeira de encaixe com largura de 10cm	eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta *Stain* à base de água, duas demãos	 Castanheira
	*revestimento de piso vinílico em manta XL PU		
Paredes internas	lambri (1,5cm de espessura), macho e fêmea horizontal	**pinus** tratado (autoclave), acabamento em tinta *Stain* à base de água, duas demãos	 Castanheira
	*revestimento em Placas de ACM – brilho branco		
Forro	forro de pvc branco	fixado com ripas de eucalipto tratado (autoclave)	
Luminária	spot de sobrepor redondo		Modelo de Referência 
Equipamento Obrigatório[1]	pia com **cuba dupla**	aço Inox	
5.4 Atendimento			
Piso	assoalho de madeira de encaixe com largura de 10cm	eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta *Stain* à base de água, duas demãos	 Castanheira

Assinado por 1 pessoa: LUCIANA ROCHA RIBEIRO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cidreira.1doc.com.br/verificacao/4D04-FC8B-7289-33F2 e informe o código 4D04-FC8B-7289-33F2

Paredes internas	lambri (1,5cm de espessura), macho e fêmea horizontal	**pinus** tratado (autoclave), acabamento em tinta *Stain* à base de água, duas demãos	 Castanheira
Forro	forro de pvc branco	fixado com ripas de eucalipto tratado (autoclave)	
Luminárias	spot de sobrepor redondo		Modelo de Referência 
Bancada de atendimento	tábuas de madeira (2,5 cm de espessura)	30cm de largura, eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta *Stain* à base de água, duas demãos	 Nogueira
5.5 Deck			
5.5.1 Guarda-Corpo/Corrimão			
Suporte peitoril (montante)	estacas/pilares (ver item 1.1)		 Nogueira
Perfis verticais de fechamento de vão	caibro 5x2,5cm	eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta *Stain* à base de água, duas demãos, espaçamento de 10cm	
Guarda-Corpo	caibro 15x2,5cm	boleado e lixado em eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta *Stain* à base de água, duas demãos	
Corrimão	caibro 5x2,5cm	boleado e lixado em eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta *Stain* à base de água, duas demãos	
5.5.2 Forro			
Forro (área externa - Deck)	lambri (1,5cm de espessura), macho e fêmea horizontal	eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta *Stain* à base de água, duas demãos, instalado sobre a viga (viga aparente)	 Castanheira
Luminárias	spot de embutir redondo cor preta		Modelo de Referência 
	luminária de embutir quadrado (30x30) cor preta		Modelo de Referência 
5.6 Rampa			
Suporte peitoril	estacas/pilares (ver item 1.2)		

Assinado por 1 pessoa: LUCIANA ROCHA RIBEIRO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cidreira.1doc.com.br/verificacao/4D04-FC8B-7289-33F2 e informe o código 4D04-FC8B-7289-33F2

(montante)			 Nogueira
Perfis verticais de fechamento de vão	caibro 5x2,5cm	eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta *Stain* à base de água, duas demãos, espaçamento de 10cm	
Guarda-Corpo	caibro 15x2,5cm	boleado e lixado em eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta *Stain* à base de água, duas demãos	
Corrimão	caibro 5x2,5cm	boleado e lixado em eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta *Stain* à base de água, duas demãos	
6. COBERTURA			
6.1 Telhamento			
Telhas	telha termoacústica ou fibrocimento	inclinação mínima de 10%	
Caibros	caibros de madeira (5x10cm)	eucalipto tratado (autoclave), espaçamento máximo de 0,80m	
Terças	terças de madeira (5x10cm)	eucalipto tratado (autoclave), espaçamento de 1,20m	
Equipamento Obrigatório[3]	calha e tubo de queda	em pvc	
6.2 Platibanda			
Revestimento	madeira frontal de parede (2cm de espessura), macho e fêmea horizontal	eucalipto tratado (autoclave), acabamento em tinta *Stain* à base de água, duas demãos	 Castanheira
Estrutura	caibro 5x5cm	eucalipto tratado (autoclave), espaçamento de 1m	
7. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS			
Conforme esquema representado na planta baixa do projeto arquitetônico, o projeto hidrossanitário deverá conter caixa de gordura e caixa de inspeção que deverão ser ligados a rede coletora existente. A tubulação será instalada no calçadão e será responsabilidade do concessionário.			
8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			
As instalações elétricas devem ser projetadas e executadas conforme necessidade do concessionário, devendo-se assegurar a conformidade com as normas técnicas da ABNT, a legislação municipal e estadual pertinente.			
9. PPCI			
O projeto de PPCI (Plano de Prevenção e Proteção Contra Incêndio) deve ser projetado e executado um profissional habilitado e registrado no sistema CONFEA/CREA ou CAU, devendo-se assegurar a conformidade com as normas técnicas da ABNT, a legislação municipal e estadual pertinente, bem como ser aprovado pelo Corpo de Bombeiros Militar da região.			

Observação: Os projetos completares deverão passar por aprovação do Setor de Engenharia da Prefeitura Municipal de Cidreira e demais órgãos competentes para o devido funcionamento do quiosque.

IV. JUSTIFICATIVAS DAS DECISÕES PROJETUAIS, DEFINIÇÃO DE TÉCNICAS E MATERIAIS

a – Da Compartimentação A compartimentação dos quiosques em duas áreas (1) destinado à manipulação e preparo de alimentos e (2) destinado ao atendimento ao público segue

Assinado por 1 pessoa: LUCIANA ROCHA RIBEIRO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cidreira.1doc.com.br/verificacao/4D04-FC8B-7289-33F2 e informe o código 4D04-FC8B-7289-33F2

orientação da Vigilância Sanitária Municipal (Anexo 04) que tem como referência o Decreto Estadual nº 23430/1974 e RCD nº216/2004 da ANVISA. Assim como, a instalação de pias com duas e uma cuba nos compartimentos;

b – Das Superfícies Na área destinada à manipulação e/ou preparo de alimentos, as superfícies de piso, paredes e forro deverão ser obrigatoriamente lisas, impermeáveis e laváveis, de modo a permitir adequada higienização e evitar acúmulo de sujidades, conforme orientação da Vigilância Sanitária Municipal (Anexo 04) que tem como referência o Decreto Estadual nº 23430/1974 e RCD nº216/2004 da ANVISA. Desta forma, optou-se pelo revestimento do assoalho em piso em vinílico em manta XL PU e ACM (*Aluminium Composite Material)* branco nas paredes. O piso vinílico em manta XL PU é um revestimento homogêneo de PVC de alta resistência. Possui 2mm de espessura, tratamento de superfície em poliuretano (PU) para fácil limpeza e manutenção, e propriedades antibacterianas, sendo indicado para hospitais, escolas e áreas comerciais. O ACM é um revestimento composto por duas chapas de alumínio com um núcleo de polietileno de baixa densidade, unidas por adesivos químicos. Leve, rígido e durável, é amplamente utilizado em fachadas, sinalização (totens) e revestimentos internos, oferecendo alta resistência a intempéries e ampla variedade de cores e texturas;

c – Do Eucalipto O Eucalipto possui características como resistência à chuva, à umidade e alta resistência mecânica. Quando associada a tratamento preservativo o eucalipto torna-se indicado para uso em ambientes sujeitos à umidade e à exposição contínua às intempéries;

d – Do Tratamento Preservativo da Madeira O tratamento em autoclave é um processo industrial de preservação que utiliza vácuo e pressão para impregnar a madeira com produtos químicos (geralmente CCA), protegendo-a contra cupins, fungos, brocas e apodrecimento. Os pilares deverão ter retenção de 20 Kg de Arseniato de cobre Cromatado (CCA) por m³ no seu tratamento. As demais estruturas deverão ter retenção deverá ser de 7,5 Kg de Arseniato de cobre Cromatado (CCA) por m³. Após o tratamento preservativo, recomenda-se que a madeira tratada seja comercializada somente depois de ocorrida a fixação primária, cuja demora ocorre em função da temperatura ambiente. A 10ºC, essa fixação demora 13 dias; a 25ºC, demora 3 dias (72 horas) e a 90ºC demora 2 horas (120 minutos). Quando esta madeira for trabalhada, serrada, lixada ou entalhada, o uso de máscara contra pó torna-se necessário, para evitar a inalação frequente e prolongada da serragem. Tais serviços devem ser executados em locais externos, arejados e sem acúmulo de poeira. Preferencialmente, qualquer corte, entalhe, furo, etc. deverá ser realizado antes do tratamento. O acabamento ideal é proporcionado por produtos penetrantes, não-formadores de filmes ou películas, e que também apresentam características hidrorrepelentes (repelentes à água ou umidade);

e – Do *Stain* A aplicação de tinta *Stain* à base de água tem dois objetivos: (1) tratamento preservativo e (2) padronização da cor das estruturas. O *Stain* é um impregnante de alta qualidade que protege a madeira contra fungos, raios UV e água, sem formar película (não descascam). As diferentes tonalidades de *Stain* e a definição dos locais das diferentes cores do *Stain* levou em consideração a busca por modernidade (através do tom escuro – nogueira) e amplitude (tom claro – castanheira), sem perder a rusticidade da textura da madeira. O contraste entre as tonalidades destaca elementos como aberturas, pilares e vigas. O acabamento nogueira será aplicado nos pilares, vigas, caibros, contraventamento e guarda-corpo; e o acabamento cor castanheira será aplicado nas paredes, no piso do deck, das rampas e das escadas;

Assinado por 1 pessoa: LUCIANA ROCHA RIBEIRO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cidreira.1doc.com.br/verificacao/4D04-FC8B-7289-33F2 e informe o código 4D04-FC8B-7289-33F2

f – Do fechamento lateral com vidro estruturado com alumínio anodizado preto fosco A escolha pelo do fechamento em vidro e alumínio anodizado busca criar um ambiente aconchegante para que o quiosque possa atender clientes também em período frio. A escolha pelos materiais levou em consideração o clima e a estética moderna adotada para o projeto. O **fechamento da área do Deck é facultativo**, ao optar pelo fechamento o concessionário deve seguir o Projeto Arquitetônico (Prancha 05). O alumínio anodizado é o alumínio que passou por um processo eletroquímico chamado anodização, que cria uma camada de óxido protetora integrada à superfície do próprio metal. Diferente de uma pintura, essa camada não é apenas aplicada por cima, mas torna-se parte inseparável da peça, o que impede que ela lasque ou descasque, garantindo alta durabilidade e resistência à corrosão.
g – Da impermeabilização da Base do Pilar Será impermeabilizada a base do pilar, para evitar o contato direto dos pilares com o solo, evitando assim a umidade e o posterior apodrecimento da base. A impermeabilização será executada com 1 demão de manta líquida asfáltica. A superfície que receberá o sistema de impermeabilização deve estar limpa, seca e isenta de partículas soltas, pinturas, graxa, óleos, desmoldantes, etc. Aplicar a manta líquida asfáltica com brocha ou trincha;

h – Da fixação das Estruturas A fixação das estruturas (pilares, vigas e caibros) será realizada através de parafuso M16, com porca e arruela, ambos zincados a fogo, conforme projeto, além de coladas com PUR (adesivo industrial à base de poliuretano reativo). O piso será fixado no caibro com prego lentilhado anelado galvanizado a fogo, assim como das paredes aos montantes e caibros nas terças. Deverá ser realizado furo-guia para evitar rachaduras na madeira. A fixação do ACM sobre madeira, deverá ser realizada cola PU (poliuretano), aplicada em linhas nas bordas e no meio da chapa. A especificação destes materiais deu-se em função da adequação ao ambiente costeiro, visando maior resistência à oxidação e à corrosão provocados pela maresia.

Cidreira, 23 de setembro de 2026.

Luciana Rocha Ribeiro
Arquiteta & Urbanista - CAURS A57894

Assinado por 1 pessoa: LUCIANA ROCHA RIBEIRO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cidreira.1doc.com.br/verificacao/4D04-FC8B-7289-33F2 e informe o código 4D04-FC8B-7289-33F2