

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

ÁREAS REQUISITANTES:

Secretaria Municipal de Educação e Cultura

1 – DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DE AQUISIÇÃO

A construção de uma nova cozinha para Escola Municipal de Educação Infantil e Ensino Fundamental Plácido Damiani, se faz necessária, pois a atual não está em conformidade com as normas de segurança alimentar e de saúde pública, precisamos de instalações modernas que garantam a segurança dos alimentos preparados e a saúde dos alunos.

Com uma cozinha melhor estruturada, com instalações modernas e equipamentos de cozinha atualizados, é possível melhorar a qualidade das refeições servidas aos alunos permitindo a preparação de alimentos frescos e saudáveis, incentivando hábitos alimentares mais nutritivos entre os estudantes.

Também necessitamos da construção de uma passarela que abrigará os alunos no embarque e desembarque dos transportes escolares a qual servirá para dar acesso ao ginásio de práticas esportivas, facilitará a movimentação dos alunos até a escola, especialmente durante as condições climáticas adversas, favorecendo também a circulação dos alunos entre diferentes áreas da instituição escolar.

A construção da passarela é uma demanda e preocupação da comunidade escolar, por tanto esta obra demonstra o compromisso da instituição em garantir a segurança e bem-estar dos estudantes, mas também contribui para a eficiência operacional, acessibilidade e qualidade geral do ambiente escolar.

2 – REQUISITOS PARA CONTRATAÇÃO

Interessados cujo ramo de atividade seja compatível com o objeto desta contratação.

O objeto desta contratação esta totalmente descrito no Memorial Descritivo documento elaborado por Engenheiro, anexo a este processo.

A forma de contratação será por preço global do lote conforme informado no Termo de Referência.

O prazo de execução do objeto não poderá ser superior a 90 (noventa e vinte) dias consecutivos, contados após a data de recebimento do Termo de Início de Obra.

É vedada a subcontratação ou transferência total ou parcial do objeto da licitação.

3 – LEVANTAMENTO DAS SOLUÇÕES EXISTENTES E VIABILIDADE DE MERCADO, ECONÔMICA E OPERACIONAL

O levantamento utilizado foram as principais demandas já realizadas anteriormente em obras e serviços de engenharia nos espaços públicos municipais, desta forma foi utilizada a tabela de precificação disponibilizada pela Caixa Econômica Federal – o SINAP (Sistema Nacional de Pesquisa de Custo e Índices da Construção Civil).

4 – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Optou-se pela contratação por processo licitatório e deverá cumprir as definições e itens da planilha orçamentária e termo de referência anexos ao processo.

5 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

A estimativa de quantidades foi realizada conforme o levantamento das áreas que necessitam de ajustes e reformas. O quadro abaixo apresenta as quantidades a serem contratadas e seus respectivos valores. Os dados foram embasados na tabela do Sistema Nacional de Pesquisa de Custo e Índices da Construção Civil- SINAPI do Rio Grande do Sul.

ITEM	SINAPI	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS/MATERIAIS	UND	QUANT	VALOR UNT.	VALOR TOT.
1	SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1	99059	Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas	m	19,00	59,61	1.132,59
1.2	73467	Mobilização e desmobilização, em caminhão toco, PBT 14.300 kg, carga útil máx. 9.710 kg	hora	3,00	305,40	916,20
1.3	MERC	Remoção de parede de madeira sem reaproveitamento	m²	34,46	18,40	634,06
SUB-TOTAL						2.682,85
2	INFRAESTRUTURA					
2.1	104488	Execução de estrutura em concreto armado, para sapatas isoladas	m³	1,28	3.311,55	4.238,78
2.2	104488	Execução de estrutura em concreto armado, em vigas de baldrame	m³	1,50	3.311,55	4.967,33
SUB-TOTAL						9.206,11
3	SUPRAESTRUTURA					
3.1	101963	Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, enchimento em cerâmica	m³	25,80	212,18	5.474,24
3.2	104488	Execução de estrutura em concreto armado, para pilares	m³	0,50	3.311,55	1.655,78
3.3	101963	Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, enchimento em cerâmica - cobertura	m²	25,80	212,18	5.474,24
SUB-TOTAL						12.604,26
4	PAREDES E PAINÉIS					
4.1	103334	alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal	m²	43,86	170,48	7.477,25
4.2	89470	Alvenaria de vedação de blocos vazados de concreto de 14x19x39cm	m²	12,00	123,88	1.486,56
4.3	93187	Verga moldada in loco em concreto para janelas	m	8,00	100,57	804,56

4.4	93196	contraviga moldada in loco em concreto para janelas	m	6,00	84,63	507,78
SUB-TOTAL						10.276,15
5	ESQUADRIAS					
5.1	90844	kit de porta-pronta semi-oca, para pintura, 90x210cm, incluso ferragens e fechadura	uni	1,00	701,56	701,56
5.2	91338	Porta de alumínio de abrir, completa	m²	2,10	1.471,80	3.090,78
5.3	94573	Janela de alumínio de correr com 4 folhas para vidros, com vidros, batente, acabamento brilhante e ferragens, branco, com tela anti-insetos	m²	3,96	600,99	2.379,92
5.4	102179	Esquadria de vidro temperado 6,0mm, instalado em perfil U	m²	4,96	372,86	1.849,39
5.5	99861	Gradil em ferro, fixado em vãos de janelas, formado por barras chatas de 25x4,8mm	m²	5,12	776,37	3.975,01
SUB-TOTAL						11.996,66
6	REVESTIMENTO INTERNO					
6.1	87879	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas	m²	43,40	5,30	230,02
6.2	87535	Emboço, em argamassa, espessura de 20mm, parede	m²	43,40	42,93	1.863,16
6.3	90406	Emboço em argamassa, espessura de 20mm, teto	m²	26,21	56,42	1.478,77
6.4	COMPO	Reboco, massa fina	m²	26,21	28,21	739,38
6.5	101965	Peitoril e soleira em granito	m	7,10	126,33	896,94
6.6	87263	revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45 cm, aplicadas na altura inteira das paredes	m²	43,40	80,85	3.508,89
SUB-TOTAL						8.717,16
7	REVESTIMENTO EXTERNO					
7.1	87879	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto	m²	81,50	5,27	429,51
7.2	87777	Emboço, em argamassa, espessura de 20mm, parede	m²	81,50	66,23	5.397,75
7.3	COMPO	Reboco, massa fina	m²	81,50	28,21	2.299,12
SUB-TOTAL						8.126,38
8	PAVIMENTAÇÃO INTERNA					

8.1	87690	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual, aplicado em áreas secas sobre laje, espessura 5cm	m²	26,21	58,87	1.542,98
8.2	87260	Revestimento para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 45x45 cm	m²	26,21	122,65	3.214,66
SUB-TOTAL						4.757,64
9	COBERTURA					
9.1	97650	Remoção de trama de madeira	m²	13,00	9,49	123,37
9.2	97647	remoção de telhas, manualmente	m²	13,00	4,40	57,20
9.3	92543	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha metálica	m²	44,80	19,62	878,98
9.4	94213	Telhamento com telhametálica, aço/alumínio, ondulada, #0,50mm	m²	44,80	80,95	3.626,56
9.5	94221	Algerosa em chapa de aço galvanizado número 26, corte de 33 cm	m	4,20	79,72	334,82
9.6	COMPO	Beiral em madeira de cedrinho, incluso forro, espelho e roda forro	m²	9,80	208,51	2.043,40
SUB-TOTAL						7.064,33
10	PINTURA					
10.1	88415	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	m²	81,50	3,27	266,51
10.2	88489	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	81,50	20,36	1.659,34
10.3	88484	Aplicação de fundo selador acrílico em teto, uma demão	m²	26,21	5,73	150,18
10.4	88488	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos	m²	26,21	22,78	597,06
10.5	102193	Lixamento de madeira para aplicação de fundo ou pintura	m²	18,80	2,56	48,13
10.6	102210	Pintura esmalte brilhante, duas demãos, sobre superfície em madeira	m²	18,80	9,46	177,85
SUB-TOTAL						2.899,07
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
11.1	104473	Ponto de iluminação incluindo interruptor simples, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento	und.	2,00	195,01	390,02

11.2	104475	Ponto de tomada incluindo tomada (2 módulos) 10A/250V, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento	und.	10,00	166,80	1.668,00
11.3	93654	Disjuntor termomagnético monopolar padrão nema (americano) 16A - 25A, fornecimento e instalação	und.	3,00	15,70	47,10
11.4	101876	Quadro de distribuição de energia de embutir, PVC para, 6 disjuntores termomagnéticos monopolares, fornecimento e instalação	und.	1,00	95,67	95,67
11.5	97587	Luminária tipo calha, sobrepor, 2 lâmpada LED tubular HO 40w, 240cm, branco frio,	und.	2,00	352,01	704,02
						2.904,81
12	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					
12.1	89957	Ponto de consumo terminal de água fria com tubulação de PVC , DN 25 mm, instalado em ramal de água, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria	und.	1,00	177,84	177,84
12.2	89970	kit de registro de pressão bruto de latão ¾", inclusive conexões, roscável, instalado em ramal de água fria - fornecimento e instalação	und.	1,00	67,46	67,46
12.3	104.678	Conjunto de pontos de coleta de esgoto para cozinha (ramal de esgoto sanitário), em PVC série normal, com tubos, conexões, cortes e fixações em prédio	und.	1,00	193,79	193,79
12.4		Caixa de gordura, PVC, 30cm	und.	1,00	453,81	453,81
SUB-TOTAL						892,90
13	COBERTURA EXTERNA					
13.1	MERC.	Estrutura e cobertura em telha metálica, aço/alumínio, #0,43mm, estrutura metálica conforme projeto, incluso fundações	m²	110,00	282,10	31.031,00
SUB-TOTAL						31.031,00
14	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA					
14.1	102073	Escada em concreto armado moldado in loco, incluso patamares	m²	1,80	3.434,20	6.181,56
SUB-TOTAL						6.181,56
VALOR TOTAL					R\$	119.340,88

6 – ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado total da contratação é de R\$ 119.353,44 (cento e dezenove mil, trezentos e cinquenta e três reais e quarenta e quatro centavos) que é o somatório da tabela apresentada no item a cima com os quantitativos e valores para cada item.

7 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

O objeto de contratação, por se tratar de obra de engenharia, necessita que uma licitante apenas execute o objeto contratado, não podendo ser subdivisão por lotes.

8 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

A contratação pretendida não possui inter-relação com outras contratações correlatas e/ou interdependentes, pois o seu objeto não necessita de outras contratações para gerar os benefícios esperados com essa contratação.

9 – DEMONSTRATIVO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO

A previsão da contratação do presente objeto encontra-se na Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO), a qual estabelece as metas e prioridades da Administração Pública, assim como a Lei Orçamentária Anual (LOA), que aloca os recursos, ou seja, autoriza os gastos previstos na LDO.

10 – DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A construção da cozinha tem como objetivo principal propiciar um ambiente adequado e seguro para preparação dos alimentos de qualidade os quais serão servidos na merenda escolar para os alunos.

Com a construção da passarela pretende-se abrigar os alunos no embarque e desembarque dos transportes escolares e facilitar o acesso ao ginásio de práticas esportivas, protegendo-os, especialmente durante as condições climáticas adversas, favorecendo também a circulação dos alunos entre diferentes áreas da instituição escolar.

11 – IMPACTOS AMBIENTAIS

Os serviços contratados deverão ser executados sem gerar impactos para o meio ambiente. Não deverão ocorrer cortes e arrancamentos de vegetações nos espaços públicos da obra.

12 – DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Com base no Estudo Técnico Preliminar - ETP supracitado o estudo mostra que a aquisição dos itens está em plena concordância com os princípios da Administração Pública e atendem ao propósito proposto. Da mesma forma, os requisitos apresentaram-se viáveis economicamente, além da contratação alinhar-se às finalidades do Órgão.

Realizadas as tarefas pertinentes ao ETP, encaminho o documento solicitando ciência e aprovação para posterior elaboração do Termo de Referência/ Projeto Básico.

Ipê/RS, 22 de Abril de 2024.

RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO
Ana Paula Zanotto de Souza

DIRETORA DE EDUCAÇÃO
Anita Samuara Magero Conte

☐ Defiro
☐ Indefiro

PREFEITO MUNICIPAL
Nome ou carimbo