



MUNICÍPIO DE CAMPO BOM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL – BRASIL

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

A presente contratação tem por objetivo o fornecimento de grama esmeralda tipo B (*Zoysia japonica*), em placas, destinada à implantação de cobertura vegetal nas áreas de acesso frontais das unidades habitacionais do Loteamento Vida Nova.

Atualmente, as áreas frontais das unidades habitacionais encontram-se sem cobertura vegetal, com o solo exposto. Essa condição favorece o deslocamento de terra e barro, especialmente em períodos de chuva, ocasionando o transporte de material para o interior das residências no momento do acesso dos moradores.

Ressalta-se que, no processo licitatório referente à construção das unidades habitacionais do Loteamento Vida Nova, não estava previsto o plantio de grama nas áreas frontais das residências, razão pela qual se identifica a necessidade de contratação específica para suprir essa demanda.

A implantação da cobertura vegetal com grama contribuirá para:

- Estabilização superficial do solo;
- Redução de processos erosivos;
- Diminuição do carreamento de sedimentos;
- Melhoria das condições de acesso às residências;
- Melhoria das condições urbanísticas e ambientais do loteamento.

Dessa forma, a contratação mostra-se necessária para garantir melhores condições de uso e conservação das áreas externas das unidades habitacionais.

2. ALINHAMENTO COM PCA:

A contratação aqui tratada, não possui previsão no plano de contratação anual, haja vista, que este, ainda se encontra em fase de elaboração.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

Para garantir o pleno atendimento das necessidades da Administração Pública, a contratação deverá observar os seguintes requisitos mínimos:

QUALIDADE DO MATERIAL

A grama fornecida deverá:

- Ser do tipo Esmeralda (*Zoysia japonica*);



MUNICÍPIO DE CAMPO BOM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL – BRASIL

- Ser classificada como Tipo B;
- Estar livre de pragas, fungos ou ervas daninhas;
- Apresentar coloração verde uniforme;
- Possuir sistema radicular bem desenvolvido.

FORMA DE FORNECIMENTO

A grama deverá ser fornecida:

- Em placas
- Recém-retirada do cultivo, garantindo maior taxa de pagamento;
- Transportada em condições adequadas para evitar ressecamento ou danos.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES:

Por meio da análise realizada, estimaram-se os seguintes quantitativos resultantes do levantamento de necessidade do Município:

Item	Descrição	Unidade	Secretaria	Quantidade
1	Grama Esmeralda tipo B	M ²	Obras e planejamento urbano	5600m ²

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO:

O levantamento de mercado foi realizado por meio de pesquisa de preços junto a empresas do ramo de produção e comercialização de grama, bem como análise de contratações similares realizadas por outros entes públicos.

Também foram consideradas consultas em plataformas de compras governamentais e bases de referência de preços utilizadas pela administração pública, incluindo o sistema SINAPI. Os valores obtidos encontram-se registrados em planilha específica de pesquisa de preços, contendo os valores unitários e totais apurados.

Considerando que a grama constitui material vegetal vivo e sensível às condições de transporte, armazenamento e manuseio, priorizou-se a busca por fornecedores localizados em região próxima ao local de aplicação. Tal medida visa reduzir o tempo entre o corte, o transporte e o plantio, fator essencial para a manutenção da qualidade do material, preservação do vigor vegetativo e adequado enraizamento após a implantação.

O transporte por longas distâncias pode ocasionar perda de umidade, aquecimento do material, compactação das placas e, conseqüentemente, comprometimento do índice de pegamento da grama após o plantio. Dessa forma, a aquisição junto a fornecedor local contribui para maior eficiência logística, menor tempo de manuseio da carga viva e maior garantia de qualidade na execução do serviço.



MUNICÍPIO DE CAMPO BOM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL – BRASIL

Além disso, a proximidade geográfica possibilita maior agilidade na entrega, melhor acompanhamento da execução e redução de riscos operacionais relacionados à deterioração do material vegetal.

Objetivando complementar a pesquisa de preços, a área de Compras poderá formalizar junto a empresas do ramo a cotação de valores para subsidiar o comparativo de valores ofertados.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:

A solução consiste na aquisição de grama esmeralda tipo B em placas, destinada à implantação de cobertura vegetal nas áreas frontais das unidades habitacionais do Loteamento Vida Nova.

A implantação do gramado permitirá:

- Rápida cobertura do solo exposto;
- Redução da formação de lama nas áreas de acesso às residências;
- Estabilização do terreno;
- Melhoria das condições ambientais e urbanísticas do loteamento.

A execução do plantio será realizada pela equipe da Secretaria Municipal de Obras, utilizando mão de obra própria da Administração Pública, ficando a contratação restrita ao fornecimento do material vegetal.

7. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO:

A contratação não será parcelada, considerando que se trata do fornecimento de material homogêneo e de mesma natureza, cuja aquisição em lote único proporciona maior eficiência administrativa, padronização do material e simplificação da gestão contratual.

Além disso, o parcelamento da contratação poderia gerar dificuldades logísticas e operacionais no fornecimento do material, bem como comprometer a uniformidade da cobertura vegetal nas áreas de implantação.

8. DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS:

Com a implantação da cobertura vegetal com grama esmeralda nas áreas frontais das unidades habitacionais, espera-se alcançar os seguintes resultados:

- Melhoria das condições de acesso às residências;
- Redução do transporte de barro para o interior das casas;
- Estabilização do solo exposto;



MUNICÍPIO DE CAMPO BOM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL – BRASIL

- Diminuição de processos erosivos;
- Melhoria do aspecto urbanístico e paisagístico do loteamento;
- Maior qualidade de vida para os moradores.

9. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO:

A Secretaria Municipal de Obras será responsável pela organização da logística de recebimento do material e pela execução do plantio da grama.

Será realizado acompanhamento por servidor designado para fiscalização do fornecimento e verificação da qualidade do material entregue.

10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES:

Não há no âmbito Municipal contratações correlatas e/ou interdependentes com o objeto da contratação em referência.

11. IMPACTOS AMBIENTAIS:

A implantação de cobertura vegetal por meio da utilização de grama esmeralda contribui positivamente para o meio ambiente, pois promove:

- Redução da erosão do solo;
- Melhoria da infiltração da água da chuva;
- Diminuição da formação de poeira e lama;
- Melhoria das condições microclimáticas e paisagísticas do local.

Assim, a contratação apresenta impactos ambientais positivos, contribuindo para a melhoria das condições ambientais do loteamento.

12. POSICIONAMENTO SOBRE A VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO:

Diante das análises realizadas neste Estudo Técnico Preliminar, conclui-se que a contratação para fornecimento de grama esmeralda tipo B em placas mostra-se tecnicamente viável, economicamente adequada e necessária, visando garantir melhores condições de uso das áreas externas das unidades habitacionais do Loteamento Vida Nova.

A solução proposta atende aos princípios da economicidade, eficiência e interesse público, estando em conformidade com as diretrizes estabelecidas pela Lei nº 14.133/2021.



MUNICÍPIO DE CAMPO BOM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL – BRASIL

Data: 09/03/2026

Nome: Denise Rosa

Assinantes

Veracidade do documento



Documento assinado digitalmente.
Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse
o site **verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud** e insira o código abaixo:

W7R**LQQ****OZN****D3N**