



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO

Estado do Rio Grande do Sul
NOVO HAMBURGO – CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO URBANO

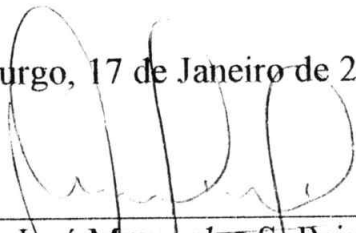
ADMINISTRAÇÃO
MUNICIPAL
2001
2004
NOVO HAMBURGO
PRA VOCE

ATESTADO TÉCNICO

Atestamos que a empresa Avalisinos Engenharia de Avaliações e Segurança do Trabalho Ltda, CREA- RS 67.693, com sede na Rua Júlio de Castilhos, 405, conjunto 905, em Novo Hamburgo, através de seu responsável técnico, Eng. Civil Luiz Alberto Modesti, CREA- RS 46.611, subcontratada da ENGEFOTO – Engenharia e Aerolevantamentos SA que estava contratada pela Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo – RS, em conformidade com contrato de 1997, executou, calculou e elaborou a planta de valores genéricos de terrenos para cerca de 56.000 unidades.

Este serviço foi realizado a pleno contento, sendo que a planta de valores genéricos foi elaborada com base no método comparativo de dados de mercado, através de metodologia científica, com modelos baseados na estatística inferencial e analisada através de variáveis próprias em função da valorização do mercado imobiliário.

Novo Hamburgo, 17 de Janeiro de 2003


Arq. José Mauro dos S. Peixoto
Diretor da DIPLAN

"Doe Sangue, Doe Órgãos. SALVE UMA VIDA"
Lei Municipal nº 31/98 de 19 de maio de 1998

1º
TABELIONATO
FISCHER

1º TABELIONATO DE NOVO HAMBURGO - RTD / PJ
RUA JÚLIO DE CASTILHOS, 419 - FONE: (51) 594-1922 - FAX: (51) 593-7171
JOSÉ FLÁVIO BUENO FISCHER - TABELIÃO E REGISTRADOR
www.tabelionatofischer.net.br



Autentico a presente cópia reprográfica, de uma página, extraída
neste tabelionato, a qual confere com o original, do que dou fé.***

Novo Hamburgo, 14/03/2003

R\$1,80



PREFEITURA MUNICIPAL DE IVOTI
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ATESTADO TÉCNICO

ATESTAMOS que a empresa Avalisinos Engenharia de Avaliações e Segurança do Trabalho Ltda, CREA-RS 67.693, com sede na Rua Júlio de Castilhos, 405, conjunto 905, em Novo Hamburgo, através de seu responsável técnico, Eng. Civil Luiz Alberto Modesti, CREA-RS 46.611, contratada pela Prefeitura Municipal de Ivoti-RS, em conformidade com contrato Carta Convite nro 075/2001, executou, calculou e elaborou a planta de valores genéricos de terrenos para cerca de 10.000 unidades.

Este serviço foi realizado a pleno contento, sendo que a planta de valores genéricos foi elaborada com base no método comparativo de dados de mercado, através de metodologia científica, com modelos baseados na estatística inferencial e analisada através de variáveis próprias em função da valorização do mercado imobiliário.

Prefeitura Municipal de Ivoti, RS, 31 de dezembro de 2001.


GERSON LUIZ WENDT
Secretário da Fazenda

O PRESENTE ATESTADO FOI REGISTRADO NESTE
CREA/RS SOB O N.º 2001/023313, PARA FINS
DE CUMPRIMENTO DO § 1.º DO ART. 30 DA LEI
8.666/93, ESTANDO SEUS DADOS EM
CONFORMIDADE COM A ANOTAÇÃO DE
RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART) N.º

301313-30
ONDE CONSTA COM RESPONSÁVEL TÉCNICO

Eng. Luiz Alberto Modesti

Modesti

30/12/02

Clarice Kayser Kehl

Arquiteta CREA-RS 091460-D
Inspetora - Chefe
Novo Hamburgo



MUNICÍPIO DE PORTÃO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CNPJ 87.344.016/0001-08

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, para fins de comprovação de capacidade técnica, que a empresa AVALISINOS – Engenharia e Consultoria Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 92.064.740/0001-00, executou para o MUNICÍPIO DE PORTÃO, CNPJ 87.334.016/0001-08, os serviços abaixo relacionados com as seguintes características:

1. Contrato nº: 121/2017
2. Objeto do contrato: Prestação de serviços especializados de revisão da PLANTA DE VALORES GENÉRICOS DE TERRENOS E GLEBAS URBANAS do município, em número estimado de 12.000 Unidades territoriais, da contratada ao contratante, conforme especificações descritas no contrato. A planta de valores foi elaborada com base no método comparativo de dados de mercado, através de metodologia científica, com modelo baseado na estatística inferencial e analisada através de variáveis próprias da valorização do mercado imobiliário.
3. Endereço da obra/serviço técnico: Todas as Áreas do Território Municipal, em sua Zona Urbana.
4. Responsável Técnico: Eng. Luiz Alberto Modesti - CREA RS 46.611 e Guilherme Modesti – CREA RS 203.968 -
5. ART: N.º 9204908 e 9204970
6. Período de Execução dos serviços: 25/07/2017 a 21/11/2017.



7. Descrição dos serviços executados:

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UN	TOTAL
1	PLANTA DE Valores Genéricos. Contrato. 121/2017. Terreno/Prédios	un	12.000,00

Os Serviços foram executados de acordo com as especificações técnicas e dentro do prazo contratual, não havendo nada, até a presente data, que desabone a empresa e o profissional responsável.

Portão/RS, 25 de dezembro de 2017.



MUNICÍPIO DE PORTÃO
Engº Civil Zader Schmeigel
CREA/RS 143.409
Fiscal de Obras Públicas





Estância Velha, 26 de abril de 2011.

ATESTADO

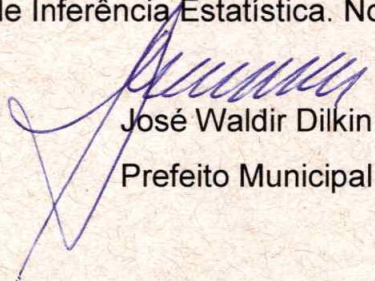
Atesto, para os devidos fins de Capacidade Técnica que a empresa **AVALISINOS – Engenharia e Consultoria Ltda.**, através do Engenheiro Civil **LUIZ ALBERTO MODESTI** registrado no **CREA 46.611** realizou os seguintes serviços de avaliação:

- 1) Número do Contrato: Empenho 004775/2011
- 2) Objeto do Contrato: Avaliação de lotes industriais em Estância Velha:

- LOTE 01 – Rua Portão; com 4.517,66m²;
- LOTE 02 – Rua Portão; com 4301,00m²;
- LOTE 03 – Rua Portão; com 4.301,00m²;
- LOTE 04 – Rua Portão; com 4.066,01m²;
- LOTE 05 – Rua Portão; com 4.044,20m²;
- LOTE 06 – Rua Portão; com 4.122,50m²;
- LOTE 07 – Rua Portão; com 4.640,86m²;
- LOTE 08 – Rua Portão; com 5.243,45m²;
- LOTE 09 – Rua Portão; com 4.947,80m²;

- 3) Período: 25/04/2011
- 4) Quantidade: 09 Lotes
- 5) Valor do Contrato: R\$ 6.000,00

Avaliação com Nível de Precisão e Fundamentação
GI/GIL. Com uso de Inferência Estatística. Norma 14653.



José Waldir Dilkin
Prefeito Municipal



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTÂNCIA VELHA

«Doe sangue, doe órgãos, salve uma vida.»



ATESTADO

Atesto, para os devidos fins de Capacidade Técnica, que a Empresa AVALISINOS – Engenharia e Consultoria Ltda., através do engenheiro LUIZ ALBERTO MODESTI registrado no CREA 46.611 realizou os seguintes serviços de avaliação:

- 1) Número do Contrato: Nota Fiscal 1500;
- 2) Objeto do contrato: avaliação do terreno urbano localizado na Rua Anita Garibaldi em Estância Velha/RS;
- 3) Período: 30/11/2009
- 4) Quantidade: 2.195,55m²
- 5) Valor do Contrato: R\$ 7.000,00

Avaliação com Nível de precisão e Fundamentação
GI/GI com uso de inferência estatística. Norma: 14653.

Novo Hamburgo, 15 de maio de 2010.


PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTÂNCIA VELHA
José Waldir Dilkin
Prefeito Municipal



Atestado de Capacidade Técnica

Vimos pela presente atestar que a empresa **EMPRESA AVALISINOS – Engenharia e Consultoria Ltda**, através do engenheiro civil LUIZ ALBERTO MODESTI registrado no CREA 46.611 realizou os seguintes serviços de avaliação:

1. Número do contrato : Nota Fiscal, empenho 1558/2010.
2. Objeto do Contrato: Avaliação de gleba rural localizado na Rua Vale das Palmeiras em Ivoti – RS.
3. Período: 28/03/2010.
4. Quantidade: 135.866,16 m².
5. Valor do contrato: R\$ 3.000,00.

Avaliação de Nível de Precisão e Fundamentação GI/GI. Com uso de Inferência Estatística. Norma 14653.

Ivoti, 26 de março de 2010.


MARIA DE LOURDES BAUERMAN
PREFEITA MUNICIPAL



MUNICÍPIO DE IVOTI
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ATESTADO

Atesto para fins de Capacidade Técnica que a Empresa **AVALISINOS - Engenharia e Consultoria Ltda**, através do engenheiro civil **LUIZ ALBERTO MODESTI** registrado no **CREA 46.611** realizou os seguintes serviços de avaliação:

- 1) Número do Contrato: Nota Fiscal Eletrônica 308-Empenho 003183/2014
- 2) Objeto do contrato: Avaliação de terrenos localizados em Ivoti conforme discriminado abaixo.

Rua Peru, lotes 14, 15 e 16 – Terreno com 1.630,80m²

Rua Peru, lote 20 e Rua Bahia, lote 22 – Terreno com 862,80m²

Rua Peru, lote 17 – Terreno com 543,60m²

Rua Henrique Saueressig esq. Rua São Borja – Terreno com 1.500,00m²

Av. Bom Jardim – Terreno com 1.195,98m²

- 3) Período: 06/05/2014
- 4) Quantidade: 5 laudos
- 5) Valor do Contrato: R\$ 7.500,00

Avaliação com Nível de Precisão e Fundamentação GIII/GIII. Com uso de Inferência Estatística. Norma 14653.

Ivoti, 09 de Junho de 2014.


ARNALDO KNEY
Prefeito Municipal



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAROBÉ

Atestado de Capacidade Técnica

Atesto para fins de Capacidade Técnica que a Empresa AVALISINOS - Engenharia e Consultoria Ltda, através do engenheiro civil **LUIZ ALBERTO MODESTI** registrado no **CREA 46.611** realizou os seguintes serviços de avaliação:

- 1) Número do Contrato: Empenho 002154/2012
- 2) Objeto do contrato: Avaliação de terreno localizado na Rua Rodovia 239 esquina Rua General Osório em Parobé:
- Terreno com 3.106,91m²
- 3) Período: 12/04/2012;
- 4) Quantidade: 1 laudo;
- 5) Valor do Contrato: R\$ 4.000,00

Avaliação com Nível de Precisão GI e Fundamentação GII. Com uso de Inferência Estatística. Norma 14653.

Parobé, 19 de Junho de 2012.


Gilda Maria Kirsch
Prefeita Municipal



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAROBÉ

Atestado de Capacidade Técnica

Atesto para fins de Capacidade Técnica que a Empresa AVALISINOS - Engenharia e Consultoria Ltda, através do engenheiro civil **LUIZ ALBERTO MODESTI** registrado no **CREA 46.611** realizou os seguintes serviços de avaliação:

- 1) Número do Contrato: Empenho 002047/2012
- 2) Objeto do contrato: Avaliação de terreno e pavilhão de uso misto localizado na Rua Santa Cristina, nº 256 em Parobé:
 - Terreno com 423,24m²
 - Pavilhão de uso misto com 426,57m²
- 3) Período: 30/03/2012;
- 4) Quantidade: 1 laudo;
- 5) Valor do Contrato: R\$ 5.000,00

Quanto ao terreno avaliação com nível de Precisão GII e Fundamentação GII com uso de Inferência Estatística Norma 14653.

Quanto às benfeitorias avaliação com nível de Precisão GI e Fundamentação GI com uso de Inferência Estatística Norma 14653.

Parobé, 19 de Junho de 2012.


Gilda Maria Kirsch
Prefeita Municipal



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAROBÉ

Atestado de Capacidade Técnica

Atesto para fins de Capacidade Técnica que a Empresa AVALISINOS - Engenharia e Consultoria Ltda, através do engenheiro civil **LUIZ ALBERTO MODESTI** registrado no **CREA 46.611** realizou os seguintes serviços de avaliação:

- 1) Número do Contrato: Empenho 004750/2011.
- 2) Objeto do contrato: Avaliação de terreno, infraestrutura agregadas ao terreno, edificações industriais, telheiros localizados na Rua Osmar Oscar Von Rosenthal, s/n em Parobé:

- Terreno Industrial com 137.619,88m²;
- Edificações industriais com 8.017,15m²;
- Terreno residencial com 37.974,12m²;
- Edificações da associação de funcionários com 2.410,03m²;
- Telheiros com 5.180,00m²;
- Infraestrutura.

- 3) Período: 15/09/2011;
- 4) Quantidade: 1 laudo;
- 5) Valor do Contrato: R\$ 7.900,00;

Avaliação com Nível de Precisão e Fundamentação GI/GI. Com uso de Inferência Estatística. Norma 14653.

Parobé, 18 de Outubro de 2011.

Gilda Maria Kirsch
Prefeita Municipal

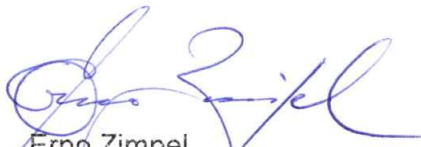
Novo Hamburgo, 24 de fevereiro de 2011.

ATESTADO

Atesto para fins de Capacidade Técnica que a Empresa AVALISINOS – Engenharia e Consultoria Ltda, através do engenheiro civil **LUIZ ALBERTO MODESTI** registrado no **CREA 46.611** realizou os seguintes serviços de avaliação:

- 1) Objeto do contrato: Avaliação de terrenos e construções localizados na Avenida 1º de março e Nações Unidas em Novo Hamburgo.
- 2) Período: 01/07/2010 á 17/02/2011
- 3) Quantidade: 32 laudos de avaliações
- 4) Valor do contrato: R\$ 32.000,00

Avaliação com Nível de Precisão e Fundamentação GII/GII. Com uso de Inferência Estatística. Norma 14653.



Erno Zimpel
Eng. Civil – CREA 25.215
TRENSURB

Novo Hamburgo, 24 de fevereiro de 2011.

ATESTADO

Atesto para fins de Capacidade Técnica que a Empresa AVALISINOS – Engenharia e Consultoria Ltda, através do engenheiro civil **LUIZ ALBERTO MODESTI** registrado no **CREA 46.611** e a engenheira civil **PATRICIA GUIDALI CARVALH** registrado no **CREA 117.118** realizaram os seguintes serviços de avaliação:

- 1) Objeto do contrato: Avaliação de 2 terrenos e construções localizados na Avenida 1º de março, nº 5330 e 5340 em Novo Hamburgo.
- 2) Período: 15/02/2011.
- 3) Quantidade: 2 laudos de avaliação.

Avaliação com Nível de Precisão e Fundamentação GII/GII. Com uso de Inferência Estatística. Norma 14653.



Erno Zimpel
Eng. Civil – CREA 25.215
TRENSURB

ATESTADO

Atesto para fins de Capacidade Técnica que a Empresa AVALISINOS – Engenharia e Consultoria Ltda, através do Engenheiro Civil **LUIZ ALBERTO MODESTI** registrado no **CREA 46.611**, engenheiro civil **GUILHERME MODESTI** registrado no **CREA 203.968**, realizaram os serviços de avaliação:

- 1) Número do Contrato: Nota Fiscal Eletrônica 732
- 2) Objeto do Contrato: Avaliação de terrenos e construções localizados na Rua Araxá, Rua Marquês do Alegrete e Avenida Vereador Adão Rodrigues de Oliveira em Novo Hamburgo.

Matrícula 72.899	Área 16.287,55m ²	Rua Araxá, Marquês e Avenida Ver. Adão
Matrícula 72.900	Área 4.712,50m ²	Avenida Ver. Adão Oliveira
Matrícula 72.901	Área 4.000,00 m ²	Avenida Ver. Adão Oliveira
Matrícula 72.902	Área 3.825,00m ²	Avenida Ver. Adão Oliveira
Matrícula 72.903	Área 3.750,00m ²	Avenida Ver. Adão Oliveira
Matrícula 72.904	Área 2.037,50m ²	Rua Marquês do Alegrete
Matrícula 72.905	Área 2.712,50m ²	Rua Marquês do Alegrete
Matrícula 72.906	Área 3.300,00m ²	Rua Marquês do Alegrete
Matrícula 72.907	Área 4.087,50m ²	Rua Marquês do Alegrete
Matrícula 72.908	Área 5.437,50m ²	Rua Marquês do Alegrete
Prédio Comercial	Área 3.500,00m ²	Rua Araxá

3) Data: 29/09/2015

4) Valor do Contrato: R\$ 3.000,00

A avaliação enquadra-se no Grau de Fundamentação e de Precisão G.II/G.III para terreno, nível de fundamentação Grau I para construções e nível de fundamentação Grau I para o conjunto; conforme Normas Brasileiras de Avaliações.

Novo Hamburgo, 26 de Novembro de 2015.

FENAC S/A – FEIRAS E EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 4ª REGIÃO

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, para fins de Capacidade Técnica, que a empresa AVALISINOS ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA., com sede na Rua Júlio de Castilhos, 405, Conjunto 905, Ed. Diplomata – Centro, Novo Hamburgo/RS, CEP 93510-130, inscrita no CNPJ sob o n.º 92064740/0001-00, através do engenheiro civil **LUIZ ALBERTO MODESTI** registrado no **CREA 46.611**, realizou os seguintes serviços de avaliação para o TRF da 4ª Região, através do Contrato nº 25/2009 (Nota de empenho n.º 2009NE000785):

- a) Perícia na obra do prédio da subseção judiciária de Rio Grande/RS localizado na Rua Capitão Heitor Perdigão, 55. Com área de 9.322,98m², elevação de 06 pavimentos;
- b) Período: 22/07/2009 à 22/01/2010;
- c) Quantidade: 1 perícia de engenharia;
- d) Valor do Contrato : R\$ 66.000,00.

ART - 4918174

Declaramos, ainda, que a mesma demonstra capacidade técnica adequada, cumprindo a contento os termos do contrato firmado, nada constando em seu desabono até a presente data.

PORTO ALEGRE, 22 de março de 2010.

Elaine Soares Villar
Diretora Administrativa.

Fone: (51) 3213-3701
E-mail: dirad@trf4.gov.br

Tribunal Regional Federal da 4ª Região
Rua Otávio Francisco Caruso da Rocha, 300
Praia de Belas CEP 90010-395
Porto Alegre - RS

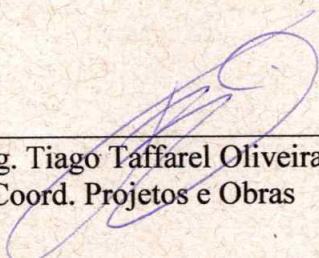
ATESTADO

Atesto para fins de Capacidade Técnica que a Empresa AVALISINOS - Engenharia e Consultoria Ltda, através do engenheiro civil **LUIZ ALBERTO MODESTI** registrado no **CREA 46.611** realizou os seguintes serviços de avaliação:

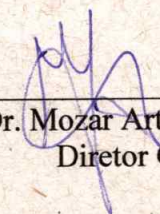
- 1) Número do Contrato: Nota Fiscal 1319
- 2) Objeto do contrato: Terrenos em área urbana localizados na Rua Coronel Jacob Kroeff Filho, Bairro Rondônia em Novo Hamburgo.
- 3) Período: 20/08/2007
- 4) Quantidade: 10 terrenos;
- 5) Valor do Contrato: R\$ 2.000,00

Avaliação com Nível de Precisão e Fundamentação GI/GI. Com uso de Inferência Estatística. Norma 14653.

Novo Hamburgo, 30 de março de 2011.



Eng. Tiago Taffarel Oliveira
Coord. Projetos e Obras



Dr. Mozar Artur Dietrich
Diretor Geral

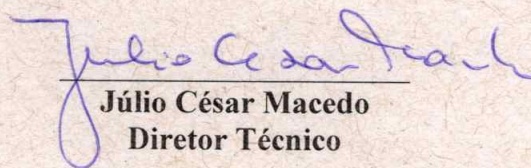
ATESTADO

Atesto para fins de Capacidade Técnica que a Empresa AVALISINOS - Engenharia e Consultoria Ltda, através do engenheiro civil **LUIZ ALBERTO MODESTI** registrado no **CREA 46.611** realizou os seguintes serviços de avaliação:

- 1) Número do Contrato: Nota Fiscal 1319
- 2) Objeto do contrato: Terrenos e área urbana localizados na Rua Coronel Jacob Kroeff Filho, Bairro Rondônia em Novo Hamburgo.
- 3) Período: 20/08/2007
- 4) Quantidade: 10 terrenos.
- 5) Valor do Contrato: R\$ 2.000,00

Avaliação com Nível de Precisão e Fundamentação GIII/GII. Com uso de Inferência Estatística. Norma 14653.

Novo Hamburgo, 29 de março de 2010.



Júlio César Macedo
Diretor Técnico

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos que a empresa **AVALISINOS ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 92.064.740/0001-00, estabelecida na Rua Júlio de Castilhos nº 405/905, Bairro Centro, na cidade de Novo Hamburgo/RS, realizou um laudo de avaliação de imóveis para a COMUSA – SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO DE NOVO HAMBURGO, inscrita no CNPJ sob nº 09.509.569/0001-51, estabelecida na Av. Coronel Travassos, nº 287, bairro Rondônia, Novo Hamburgo/RS, conforme abaixo especificado:

Nota de Empenho: 7000196.

Responsável técnico: Engenheiro Civil Luiz Alberto Modesti, CREA 46.611.

Objeto Empenhado: Laudo de avaliação de imóveis (Perícia em área urbana com 20.004,00 m²).

Local: Rua Carlos Afonso Braunger, Bairro Santo Afonso, em Novo Hamburgo/RS.

Período: 25/01/2012

Valor Empenhado: R\$4.000,00 (quatro mil reais)

Adicionalmente, informamos que a avaliação foi realizada com Nível de Precisão GIII e Fundamentação GII, com uso de Inferência Estatística (Norma 14653).

Por ser expressão da verdade, firmamos o presente Atestado.

Novo Hamburgo, 19 de junho de 2012.

COMUSA Serviços de Água e Esgoto de N.H.

LETÍCIA NOVELLO CEZAROTTO
Coordenadora de Suprimentos

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A COMUSA - Serviços de Água e Esgoto de Novo Hamburgo, inscrita no CNPJ sob nº 09.509.569/0001-51, sediada à Av. Coronel Travassos, nº 287, Bairro Rondônia, no Município de Novo Hamburgo/RS, atesta, para os devidos fins de direito, que a empresa AVALISINOS-ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA, com sede à Rua Júlio de Castilhos, nº 405 sala 905, Ed. Diplomata, Bairro Centro, na cidade de Novo Hamburgo/RS, inscrita no CNPJ sob o nº 92.064.740/0001-00, prestou serviços técnicos e assistência técnica relativos a dois terrenos localizados no Bairro Santo Afonso nesse Município, situados da Rua Antônio Kroeff esquina Rua Tenente Jefferson Luís Mello de Carvalho, matrículas **84.045** e parte da área da matrícula **105.164**, ambas áreas de terra desapropriadas pela Comusa, consoante com as especificações técnicas constantes do Processo Digital n. 65857/2023, Contrato nº 026/2023, conforme abaixo especificado:

ITEM	DESCRIÇÃO	QTD	UNID.	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
1	A.T. para avaliação da matrícula 84.045	1	Unid.	6.000,00	6.000,00
2	A.T. para avaliação da matrícula 105.164	1	Unid.	14.000,00	14.000,00
TOTAL					20.000,00

Os responsáveis técnicos pela prestação do serviço foram o Engenheiro Luiz Alberto Modesti e o Engenheiro Guilherme Modesti.

Atestamos que os serviços foram prestados de forma satisfatória, não existindo em nossos registros, até a presente data, fatos que desabonem sua conduta e responsabilidade com as obrigações assumidas.

Sendo o que temos para o momento.

Novo Hamburgo, 10 de fevereiro de 2026.


Daniella Martins da Silva
Assessora Jurídica
Telefone (51) 3036 1121
Ramal 1103



REB EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRADORA DE BENS S.A.
Rio Grande - RS

Para:

Avalisinos Engenharia e Consultoria Ltda
Rua Júlio de Castilhos, 405/905 Ed. Diplomata - Centro
Novo Hamburgo - RS
CEP 93510-130
Fone/Fax: (51) 3593-5254 e/ou (51) 3594-6088.

ATESTADO

Atesto para fins de Capacidade Técnica que a Empresa AVALISINOS - Engenharia e Consultoria Ltda, através do Engº Civil **Luiz Alberto Modesti**, CREA-RS nº **46.611**; Engº Agrônomo **Arno Leandro Kayser**, CREA-RS nº **49.505**; Engº Agrônomo **Yuri Becker**, CREA-RS nº **70.904** realizaram os seguintes serviços de avaliação:

- 1) Objeto do contrato: Avaliação de área urbana/rural em expansão para servidão de eletroduto localizados no trecho LT 138 KV “SE BRISA” – “SE QUINTA” em Rio Grande;
- 2) Período: 02/05/12 à 24/09/12
- 3) Quantidade: 35 laudos
- 5) Valor do Contrato: R\$ 90.000,00

Avaliação com nível de Precisão GI e Fundamentação GIII com uso de Inferência Estatística Norma 14653.

Rio Grande, 25 de setembro de 2012.

REB EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRADORA DE BENS S.A.