



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação decorre da necessidade de substituição das guarnições (borrachas/vedações) das esquadrias de vidro localizadas no saguão de entrada e demais áreas do prédio administrativo municipal, as quais apresentam desgaste acentuado e perda da capacidade de vedação.

Atualmente, diversas guarnições encontram-se ressecadas, deformadas e desprendidas, permitindo a entrada de água em períodos chuvosos e ocasionando infiltrações internas. Tal situação compromete as condições adequadas de uso das instalações, podendo ocasionar danos progressivos às estruturas existentes, além de reduzir a durabilidade dos elementos construtivos adjacentes.

A substituição das guarnições mostra-se necessária para restabelecer as condições adequadas de vedação das esquadrias, preservar a integridade do patrimônio público e garantir condições adequadas de funcionamento das instalações administrativas.

2. ALINHAMENTO COM PCA:

A presente contratação encontra-se alinhada ao Plano de Contratações Anual (PCA) do Município, estando compatível com as ações previstas para manutenção e conservação predial das instalações públicas.

A contratação está inserida no contexto das atividades rotineiras de manutenção preventiva e corretiva das edificações públicas, visando assegurar a adequada conservação do patrimônio público e a continuidade das atividades administrativas desenvolvidas nas dependências municipais.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

A contratação deverá contemplar o fornecimento de todos os materiais necessários à execução dos serviços, bem como a disponibilização de mão de obra e equipamentos compatíveis com a natureza das atividades a serem realizadas.

Os materiais fornecidos deverão ser novos, sem uso anterior, compatíveis com o sistema de esquadrias existente e adequados para garantir vedação eficiente contra infiltrações, poeira e ruídos.



As guarnições deverão ser confeccionadas em material do tipo PVC expandido, modelo GUA 106, ou equivalente técnico compatível com o sistema existente.

A execução dos serviços deverá observar condições adequadas de organização, segurança e limpeza, garantindo a preservação das estruturas existentes e evitando danos aos elementos construtivos adjacentes.

Também deverá ser realizada a remoção e destinação adequada dos resíduos gerados durante a execução dos serviços.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES:

A estimativa das quantidades foi realizada com base em levantamento prévio das esquadrias existentes no prédio administrativo municipal.

O quantitativo estimado corresponde a aproximadamente 365 (trezentos e sessenta e cinco) janelas ou módulos de esquadrias de vidro, com dimensões médias aproximadas de 1,00 m x 1,00 m, podendo ocorrer pequenas variações decorrentes das características construtivas existentes.

A estimativa considera a substituição integral das guarnições existentes nas esquadrias identificadas como necessitando de intervenção.

5. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

Estima-se para a contratação almejada o valor total de R\$ 40.735,75 (quarenta mil, setecentos e trinta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos).

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO

O levantamento de mercado demonstrou que existem diversas empresas e profissionais aptos a executar serviços de substituição de guarnições em esquadrias de vidro, utilizando materiais compatíveis com os sistemas existentes.

Foram identificadas soluções similares adotadas em serviços de manutenção predial, consistindo na substituição das guarnições deterioradas por novos elementos compatíveis, utilizando materiais com características adequadas de vedação e durabilidade.

O mercado apresenta disponibilidade de materiais do tipo PVC expandido e equivalentes técnicos, bem como mão de obra capacitada para execução dos serviços necessários.





Dessa forma, conclui-se que o mercado dispõe de fornecedores suficientes para atendimento da demanda pretendida, garantindo competitividade ao processo licitatório.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:

A solução adotada consiste na substituição integral das guarnições deterioradas das esquadrias de vidro existentes, contemplando o fornecimento de materiais adequados e execução dos serviços necessários para restabelecer a vedação das estruturas.

A solução compreende a remoção das guarnições existentes, limpeza das superfícies de fixação, fornecimento e instalação de novas guarnições compatíveis com o sistema existente e realização dos ajustes necessários para garantir adequada vedação.

Também integra a solução a remoção dos resíduos gerados durante a execução dos serviços e a limpeza final das áreas atendidas.

A solução proposta apresenta adequada relação entre custo e benefício, contribuindo para prolongar a vida útil das esquadrias existentes e reduzir a necessidade de intervenções corretivas futuras.

8. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO:

A contratação será realizada em lote único, sem parcelamento do objeto. A adoção de lote único justifica-se pela necessidade de uniformidade técnica dos materiais empregados, compatibilidade com as esquadrias existentes e garantia da qualidade do conjunto executado.

O parcelamento do objeto poderia resultar na utilização de materiais distintos e na execução por diferentes fornecedores, comprometendo a padronização e o desempenho do sistema de vedação instalado.

9. DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS:

Com a execução da contratação, espera-se alcançar os seguintes resultados:

- Restabelecimento das condições adequadas de vedação das esquadrias de vidro existentes.
- Eliminação dos pontos de infiltração de água nas áreas atendidas.
- Preservação das estruturas internas do prédio administrativo municipal.
- Melhoria das condições de uso das instalações administrativas.



- Redução da necessidade de intervenções corretivas futuras relacionadas a infiltrações e danos estruturais.
- Prolongamento da vida útil das esquadrias existentes.

10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO:

Designação formal do fiscal do contrato responsável pelo acompanhamento da execução dos serviços.

Verificação das condições atuais das esquadrias existentes, com identificação das áreas que receberão intervenção.

Organização interna das atividades administrativas, visando permitir a execução dos serviços de forma planejada e segura.

Disponibilização de acesso às áreas necessárias para execução dos serviços.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATO-INTERDEPENDENTES:

Não há contratações correlatas ou interdependentes diretamente vinculadas ao objeto pretendido. A presente contratação integra o conjunto de ações voltadas à manutenção predial das instalações públicas, podendo estar associada a outras intervenções de conservação realizadas no prédio, sem que haja dependência direta para execução do objeto.

12. IMPACTOS AMBIENTAIS:

Os impactos ambientais decorrentes da contratação são considerados de baixa magnitude, estando relacionados principalmente à geração de resíduos provenientes da remoção das guarnições antigas.

Como medida mitigadora, deverá ser realizada a destinação adequada dos resíduos gerados durante a execução dos serviços, observando-se as normas ambientais aplicáveis.

13. POSICIONAMENTO SOBRE A VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO:

Diante das análises realizadas neste Estudo Técnico Preliminar, conclui-se que a contratação pretendida é tecnicamente viável, operacionalmente adequada e economicamente justificável.





A solução proposta atende às necessidades identificadas, apresenta disponibilidade no mercado e contribui para a preservação das instalações públicas, garantindo condições adequadas de uso e conservação do patrimônio municipal.

Assim, manifesta-se favoravelmente pela continuidade do processo de contratação, por meio de procedimento licitatório na modalidade Pregão Eletrônico.



Assinantes

Veracidade do documento



Documento assinado digitalmente.
Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse o site **verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud** e insira o código abaixo:

MY0

7M7

L54

GDZ