



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

ETP - ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação decorre da necessidade de substituição dos atuais sistemas de fechamento existentes na Estação Saúde, equipamento pertencente à Secretaria Municipal de Esporte e Lazer.

As aberturas atualmente existentes utilizam um sistema antigo de fechamento em cortina, instalado há aproximadamente 20 anos e submetido a utilização contínua durante esse período. Em razão do tempo de uso, os componentes e a estrutura dos fechamentos apresentam desgaste e deterioração, ocasionando a necessidade de manutenções frequentes para preservar seu funcionamento.

Com relativa frequência, são observados problemas que impedem ou dificultam a abertura dos fechamentos, prejudicando a circulação de pessoas, o acesso aos ambientes e a adequada ventilação da Estação Saúde. Da mesma forma, eventuais falhas que impeçam o fechamento adequado das aberturas comprometem a segurança do prédio, deixando o equipamento público mais suscetível a furtos, invasões e arrombamentos.

Considerando o tempo de utilização dos sistemas existentes, a recorrência das manutenções e os impactos decorrentes das falhas de funcionamento, identifica-se a necessidade de uma solução que não se limite à manutenção pontual dos equipamentos atuais, mas que promova a substituição integral dos fechamentos por sistemas novos, mais adequados às necessidades atuais do equipamento público.

A solução pretendida consiste no fornecimento e instalação de portas e janelas de enrolar tipo talha, com acionamento automático por controle remoto, incluindo a retirada dos fechamentos atualmente existentes, fornecimento dos equipamentos e componentes necessários, instalação, eventuais adequações necessárias à instalação, regulagem, testes e entrega em pleno funcionamento.

A contratação busca proporcionar maior confiabilidade, praticidade de operação, segurança patrimonial e funcionalidade aos ambientes da Estação Saúde, contribuindo para a continuidade das atividades esportivas e demais ações desenvolvidas no local.

2. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A contratação não estava prevista no Plano de Contratações Anual do exercício anterior, tendo em vista que a necessidade de substituição dos sistemas de fechamento da Estação Saúde foi identificada posteriormente, a partir da constatação do desgaste decorrente do longo período de utilização e da recorrência de problemas de funcionamento.

A demanda apresenta caráter específico e está relacionada à necessidade de manutenção das condições adequadas de funcionamento, segurança e conservação do equipamento público.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A solução deverá contemplar o fornecimento e instalação de 8 (oito) conjuntos de fechamento vertical de enrolar, automáticos, com acionamento por controle remoto, destinados aos vãos existentes na Estação Saúde.

As dimensões preliminares dos vãos são:

Item Dimensão aproximada Área aproximada:

01 - 2,40 m × 3,10 m 7,44 m²

02 - 2,49 m × 2,15 m 5,35 m²

03 - 2,96 m × 3,11 m 9,21 m²

04 - 2,98 m × 2,14 m 6,38 m²

05 - 2,96 m × 2,10 m 6,22 m²

06 - 2,98 m × 3,13 m 9,33 m²

07 - 2,49 m × 2,14 m 5,33 m²

08 - 2,49 m × 2,14 m 5,33 m²

Total 54,59 m²

As dimensões acima são preliminares e deverão ser conferidas pela contratada antes da fabricação dos equipamentos.

Os sistemas deverão ser fornecidos completos, contemplando todos os componentes necessários ao seu adequado funcionamento, incluindo, conforme aplicável:

- elementos de fechamento metálico;
- guias laterais;
- eixo e sistema de enrolamento;
- suportes e elementos de fixação;
- sistema de acionamento motorizado;
- motorreductor dimensionado para cada conjunto;
- sistema de comando;
- controles remotos;
- dispositivos de segurança;
- perfil inferior e demais componentes do fechamento;
- materiais e acessórios necessários à instalação.

Os motores deverão ser compatíveis com as dimensões e características de cada fechamento, sendo responsabilidade da contratada realizar o dimensionamento adequado dos equipamentos.

Os conjuntos deverão permitir abertura e fechamento motorizados por controle remoto e deverão ser entregues instalados, regulados e em pleno funcionamento.

A contratação deverá contemplar também:

- desmontagem dos sistemas existentes;
- retirada dos materiais e componentes substituídos;
- transporte e destinação adequada dos materiais retirados;
- instalação dos novos equipamentos;
- adequações necessárias à instalação;
- regulagem e alinhamento;
- testes individuais dos oito conjuntos;
- correção de eventuais falhas identificadas durante os testes.

- Vistoria técnica

Será facultada aos licitantes a realização de vistoria técnica no local, com o objetivo de permitir a verificação das condições dos vãos, estruturas existentes, pontos de fixação, acessos, instalações e demais características que possam interferir na execução.

A não realização da vistoria não poderá ser alegada posteriormente como justificativa para desconhecimento das condições necessárias à execução do objeto.

A contratada deverá realizar a conferência definitiva das medidas dos vãos antes da fabricação dos equipamentos, assumindo a responsabilidade pelo correto dimensionamento dos conjuntos.

Eventuais adequações necessárias à instalação e ao perfeito funcionamento dos equipamentos, quando relacionadas às condições dos vãos e inerentes à instalação da solução contratada, deverão ser consideradas na formação da proposta e correrão por conta da contratada.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES E VALORES DA CONTRATAÇÃO

A quantidade estimada é de 8 (oito) conjuntos de fechamento automático de enrolar, correspondentes aos oito vãos existentes na Estação Saúde.

A definição da quantidade decorre do levantamento preliminar realizado pela Secretaria Municipal de Esporte e Lazer, que identificou oito aberturas que necessitam da substituição dos sistemas atualmente instalados.

A área total aproximada dos vãos é de 54,59 m².

As dimensões utilizadas para fins de planejamento são preliminares, devendo ser conferidas pela contratada antes da fabricação dos equipamentos.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para atendimento da necessidade identificada, foram consideradas soluções disponíveis no mercado para fechamento de vãos por meio de portas e janelas de enrolar metálicas com acionamento automático.

Verifica-se a existência de empresas especializadas na fabricação, comercialização e instalação desses sistemas, incluindo soluções desenvolvidas de acordo com as dimensões específicas de cada abertura.

As soluções disponíveis normalmente permitem a composição do conjunto com fechamento metálico, guias laterais, eixo de enrolamento, sistema de acionamento motorizado, controles remotos e demais acessórios necessários à instalação.

A contratação de empresa especializada mostra-se adequada, uma vez que a execução não envolve apenas o fornecimento dos equipamentos, mas também a retirada dos sistemas existentes, avaliação das condições de instalação, dimensionamento dos motores, adequação dos componentes aos vãos, montagem, regulagem e testes.

A especificação deverá privilegiar características técnicas, funcionais e de desempenho, sem indicação de marca ou fabricante, permitindo a participação de diferentes fornecedores que possam atender aos requisitos estabelecidos.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução escolhida consiste na contratação de empresa especializada para fornecimento e instalação de oito sistemas de fechamento de enrolar automáticos, destinados à substituição dos atuais fechamentos da Estação Saúde.

A solução completa compreenderá:

- conferência das dimensões e condições dos oito vãos;
- desmontagem e retirada dos fechamentos existentes;
- fornecimento dos novos sistemas;
- fornecimento dos motores e sistemas de acionamento;

- fornecimento dos controles remotos;
- fornecimento de guias, suportes, estruturas, acessórios e demais componentes;
- realização das adequações necessárias à instalação;
- montagem e instalação dos equipamentos;
- regulagem e alinhamento;
- realização de testes de abertura e fechamento;
- correção de eventuais problemas identificados;
- retirada dos materiais provenientes da desmontagem;
- entrega dos oito conjuntos em condições plenas de funcionamento.

A solução permitirá modernizar os sistemas de fechamento da Estação Saúde, reduzindo os problemas decorrentes do desgaste dos equipamentos atuais e proporcionando maior segurança, funcionalidade e praticidade de operação.

7. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Considerando que os oito conjuntos serão instalados no mesmo prédio e integram uma única solução de substituição dos sistemas de fechamento existentes, a contratação poderá ser estruturada de forma conjunta, contemplando o fornecimento e a instalação dos oito conjuntos.

A execução integrada favorece a padronização dos equipamentos, a compatibilidade entre os componentes, a responsabilidade única pela instalação e o adequado funcionamento da solução como um todo.

Além disso, a contratação conjunta evita a necessidade de coordenar diferentes empresas para desmontagem, fornecimento, instalação e adequação dos equipamentos.

8. DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a contratação pretende-se:

- substituir os sistemas de fechamento antigos e deteriorados;
- reduzir a necessidade de manutenções recorrentes;
- diminuir as interrupções causadas por falhas nos sistemas atuais;
- melhorar as condições de circulação e acesso aos ambientes;
- proporcionar melhores condições de ventilação quando as aberturas estiverem abertas;
- melhorar as condições de segurança patrimonial do prédio;
- reduzir os riscos decorrentes da impossibilidade de fechamento adequado;
- modernizar os sistemas de abertura e fechamento;
- proporcionar maior praticidade aos servidores responsáveis pela operação do equipamento;
- melhorar as condições de utilização da Estação Saúde;
- preservar o patrimônio público;
- garantir maior confiabilidade e continuidade das atividades realizadas no local.

9. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Previamente à contratação, deverão ser adotadas as seguintes providências:

- conclusão da especificação técnica dos equipamentos;
- elaboração do Termo de Referência;

- realização da pesquisa de preços;
- verificação da disponibilidade orçamentária;
- definição da forma de julgamento e demais condições do procedimento licitatório;
- disponibilização aos licitantes das informações necessárias para elaboração das propostas;
- definição dos procedimentos para eventual vistoria técnica;
- identificação dos responsáveis pelo acompanhamento e fiscalização da execução.

A Administração deverá assegurar que o local esteja disponível para execução dos serviços no período programado, observando-se a continuidade das atividades realizadas na Estação Saúde.

10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS

Não foram identificadas, neste momento, contratações correlatas ou interdependentes indispensáveis à execução do objeto.

A contratação foi planejada de forma a contemplar, em uma única solução, o fornecimento dos equipamentos, retirada dos fechamentos existentes, instalação, adequações necessárias, regulagem e testes.

11. IMPACTOS AMBIENTAIS

A execução deverá observar práticas adequadas de gerenciamento dos resíduos gerados durante a desmontagem dos sistemas existentes e instalação dos novos equipamentos.

Os materiais retirados deverão ser adequadamente separados, transportados e destinados, observando-se a legislação e as normas aplicáveis à destinação de resíduos.

Deverão ser evitados desperdícios de materiais e geração desnecessária de resíduos durante a execução.

Sempre que tecnicamente viável, deverão ser priorizados materiais e componentes com adequada durabilidade e possibilidade de manutenção, contribuindo para o aumento da vida útil da solução e redução da necessidade de substituições prematuras.

12. POSICIONAMENTO SOBRE A VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Diante da necessidade identificada, das condições atuais dos sistemas de fechamento da Estação Saúde e da existência de soluções disponíveis no mercado capazes de atender à demanda, considera-se viável a contratação de empresa especializada para fornecimento e instalação dos novos sistemas de fechamento automático de enrolar.

A solução apresenta-se compatível com a necessidade administrativa identificada, permitindo a substituição dos equipamentos atualmente deteriorados e proporcionando melhorias nas condições de segurança, funcionalidade, operação e conservação do equipamento público.

A contratação deverá ser realizada mediante Pregão Eletrônico, observadas as especificações técnicas, condições de execução, critérios de aceitação, garantias e demais requisitos que serão detalhados no Termo de Referência.

Campo Bom, 15 de setembro de 2026.

Processo Nº 43.121001.004970/2026-58



Documento assinado eletronicamente, com assinatura avançada, por **Rodrigo Daniel da Silva, Assessor Setorial de Esporte e Lazer**, em 16/09/2026, às 10:04, conforme art. 1º, III, "a", da Lei 11.419/2006. Nº de Série do Certificado: 95004fddb60352ff



Documento assinado eletronicamente, com assinatura avançada, por **Cesar Augusto de Sá Britto**, **Servidor/Funcionário público**, em 16/09/2026, às 12:35, conforme art. 1º, III, "a", da Lei 11.419/2006. N° de Série do Certificado: 4400f0f4c8848481



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site

[http://\[servidor_php\]/sei/controlador_externo.php?](http://[servidor_php]/sei/controlador_externo.php?)

[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://[servidor_php]/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **0013691** e o código CRC **5A1D5D2D**.

Av. Independência, N° 800 - CEP: 93701-900, Centro - Campo Bom/RS
CNPJ: 90.832.619/0001-55 | Telefone: (51) 3598-8600
www.campobom.rs.gov.br