

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Registro de Preços para futura e eventual aquisição de materiais de manutenção predial, destinados a atender as demandas de conservação, reparos e adequações nas edificações públicas municipais, garantindo o adequado funcionamento das instalações, a preservação do patrimônio público e a segurança dos usuários.

2. DESIGNAÇÃO DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO:

Secretaria de Educação
Servidores: Julia Scheffer Jarzynski

3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

A presente contratação é necessária para garantir o fornecimento contínuo de materiais indispensáveis à execução dos serviços de manutenção predial nas edificações públicas municipais.

A medida visa assegurar a conservação da infraestrutura, a realização de reparos preventivos e corretivos, a segurança dos usuários e a continuidade das atividades desenvolvidas nos imóveis públicos, evitando prejuízos ao funcionamento dos serviços essenciais.

4. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS PARA A CONTRATAÇÃO:

A contratação deverá observar critérios de qualidade, conformidade técnica e adequação às normas vigentes, devendo os materiais ser novos, de primeira linha e compatíveis com as finalidades a que se destinam, garantindo segurança, durabilidade e eficiência, bem como o cumprimento das especificações, prazos e demais condições estabelecidas no termo de referência.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO:

Solução 1 – Registro de Preços:

Consiste na formalização de Ata de Registro de Preços para futura e eventual aquisição de materiais de manutenção predial junto a fornecedores habilitados, permitindo o fornecimento parcelado conforme a demanda das unidades administrativas, com maior agilidade, padronização dos itens e melhor controle dos recursos públicos.

Solução 2 – Compras pontuais conforme necessidade:

Caracteriza-se pela realização de aquisições isoladas, de acordo com o surgimento das demandas específicas. Embora possibilite atendimento imediato em situações eventuais, pode resultar em morosidade processual, ausência de padronização dos materiais e menor eficiência na gestão administrativa.

Após análise das alternativas, opta-se pela **Solução 1 – Registro de Preços**, por apresentar maior economicidade, eficiência administrativa, celeridade no atendimento das demandas e garantia de fornecimento contínuo às unidades municipais.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:

A solução consiste na formalização de Ata de Registro de Preços para futura e eventual aquisição de materiais de manutenção predial, com fornecimento parcelado conforme a demanda das unidades municipais, assegurando agilidade no atendimento, padronização dos itens, economicidade nas aquisições e garantia de disponibilidade contínua dos materiais necessários à conservação, reparo e adequado funcionamento das edificações públicas.

7. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	QTDE. MÍNIMA	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
01	Tinta acrílica branca fosca, à base de água, embalagem de 18 litros	UN	200	100	R\$213,01	R\$42.602,00
02	Selador acrílico, embalagem de 18 litros	UN	50	25	R\$138,95	R\$6.947,50
03	Chapa de aluzinco (rolo), com 1,00 metro de largura por 3,00 metros de comprimento	UN	60	30	R\$290,83	R\$17.449,80
04	Saco de cimento, saco de 50KG	UN	150	75	R\$41,97	R\$6.295,50
05	Impermeabilizante para piso e parede, para ambiente interno e externo, lata de 18L	UN	100	50	R\$ 248,94	R\$24.894,00
06	Marreta de 2KG	UN	30	15	R\$66,10	R\$1.983,00
07	Marreta de 1 kg	UN	30	15	R\$45,66	R\$1.369,80
08	Martelo universal CABO:MADEIRA TAMANHO:34MM ACABAMENTO INVERNIZADO FIXAÇÃO RESINA EPÓXI.	UN	30	15	R\$53,71	R\$1.611,30

09	Fechadura interna Fechadura de embutir para portas internas Chave simples (vai e vem) Maçaneta: Tipo alavanca (geralmente estilo reto). Acabamentos: Cromado (espelhado)	UN	300	100	R\$50,84	R\$15.252,00
10	Vassoura de Jardinagem (ancinho) TIPO: FIXA, ALTURA:120 CM, TIPO LÂMINA:AÇO, CARACTERÍSTICAS ADICIONAIS: COM CABO DE MADEIRA, QUANTIDADE LÂMINAS: 22 UN	UN	20	10	R\$31,63	R\$632,60
11	Torneira para lavatório automática temporizada, metal prateado cromado	UN	200	100	R\$89,21	R\$17.842,00

O valor estimado da contratação é de R\$136.879,50 (Cento e trinta e seis mil oitocentos e setenta e nove reais e cinquenta centavos).

8. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

O levantamento de preços foi efetuado através de consulta no Pannel de Preços. Com filtro do período de 26 de Fevereiro a 05 de Março de 2026.

9. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO:

A aquisição do objeto deste documento deverá ser realizada por item, de forma a aumentar a competitividade entre os possíveis fornecedores buscando alcançar a proposta mais vantajosa para a Administração

10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES:

Não há contratações correlatas ou interdependentes.

11. DEMONSTRATIVO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÃO – PAC:

Os objetos da contratação não estão previstos no Plano Anual de Contratações, visto que em razão da transição da vigência da Lei nº 14.133/21, com a revogação das legislações dispostas no art.193 do citado diploma legal, apenas em 30 de dezembro de 2023, e tendo o Município optado pela utilização das leis revogadas até a data de suas revogações, não houve a obrigatoriedade da elaboração do PAC .

O Plano Anual de Contratações está em fase de elaboração.

12. DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS:

Com a presente contratação, pretende-se assegurar o fornecimento contínuo e eficiente de

materiais de manutenção predial, garantindo maior agilidade na execução dos serviços preventivos e corretivos nas edificações públicas municipais. Busca-se, ainda, promover a padronização dos itens adquiridos, a otimização dos recursos públicos, a redução de contratações emergenciais e a melhoria das condições de segurança, funcionalidade e conservação dos imóveis, assegurando a continuidade e a qualidade dos serviços prestados à população.

13. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO:

Não são necessárias providências prévias ao contrato.

14. IMPACTOS AMBIENTAIS:

O município de Capão da Canoa dispõe de Usina de Reciclagem então se considera que os materiais ao serem descartados serão coletados e posteriormente será realizado o processo de reciclagem, reduzindo o impacto ambiental.

15. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO:

Considerando uma análise cuidadosa de todas as informações e avaliações apresentadas ao longo deste Estudo Técnico Preliminar, com destaque para a necessidade da realização da compra em questão, podemos concluir que a contratação é viável tanto do ponto de vista técnico quanto econômico.

Capão da Canoa, 02 de Março de 2026.