ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1 INFORMAÇÕES BÁSICAS

O presente Estudo Técnico Preliminar – ETP constitui a primeira etapa do planejamento da contratação e tem por finalidade caracterizar o interesse público envolvido, identificar o problema a ser resolvido e avaliar as soluções disponíveis, de modo a subsidiar a escolha daquela que se mostre mais adequada às necessidades da Administração.

O estudo busca reunir os elementos necessários para avaliar a viabilidade técnica, socioeconômica e ambiental da contratação, bem como definir os requisitos essenciais para o atendimento da demanda, servindo de base para as etapas seguintes do processo.

A necessidade decorre dos danos causados pelo temporal ocorrido em 21/09/2026, quando o vento derrubou o portão de acesso ao pátio e estacionamento interno do Centro de Vigilâncias e ocasionou danos ao motor automatizador até então utilizado. Com a impossibilidade de funcionamento do equipamento, o portão precisa permanecer aberto para permitir a circulação dos veículos, deixando o acesso ao espaço interno sem o controle adequado.

A situação merece atenção principalmente por se tratar de uma área institucional com circulação frequente de servidores e veículos e que também é utilizada para estacionamento de veículos da frota da Secretaria Municipal de Saúde. Além disso, a permanência do portão aberto facilita o ingresso de pessoas não autorizadas, especialmente durante o período noturno, trazendo insegurança ao local e aos bens públicos nele mantidos.

Diante disso, este ETP avaliará as alternativas disponíveis para restabelecer o controle de acesso ao pátio e estacionamento interno do Centro de Vigilâncias, considerando as características do portão existente, a frequência de utilização e as condições necessárias para que a solução adotada seja segura, adequada e compatível com a rotina da unidade.

A elaboração deste estudo também busca assegurar que a futura contratação seja precedida de planejamento suficiente, com definição clara da necessidade administrativa e dos requisitos mínimos da solução, evitando a aquisição de equipamento incompatível ou insuficiente para as condições efetivas de uso.

2 DESIGNAÇÃO DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO

Secretaria de Saúde

Secretário Marcelo Berasi Vieira

Servidores: João Victor Riedi Mattia, Administrativo – Área Técnica/Setor de Planejamento de

Licitações e Contratos/SMS; Letícia Rodrigues Gos – Enfermeira – Área Técnica/Planejamento de Licitações e Contratos/SMS.

3 DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A necessidade da contratação surgiu em razão dos danos causados pelo temporal ocorrido em 21/09/2026, quando a ação do vento derrubou o portão que controla o acesso ao pátio e estacionamento interno do Centro de Vigilâncias da Secretaria Municipal de Saúde. No mesmo evento, o motor responsável pela automatização do portão foi danificado, deixando o sistema sem condições de funcionamento.

O portão é utilizado diariamente para controlar a entrada e saída de veículos em uma área de uso institucional. O pátio possui movimentação frequente ao longo do expediente e também é utilizado para estacionamento de veículos pertencentes à frota da Secretaria Municipal de Saúde. Em períodos de maior fluxo, estima-se a ocorrência de aproximadamente 30 a 40 acionamentos por hora, o que demonstra que o sistema de abertura e fechamento precisa estar dimensionado para uma rotina de uso frequente.

Com o automatizador danificado, tornou-se necessário manter o portão aberto para não impedir ou dificultar a circulação dos veículos. Essa condição, embora permita a continuidade das atividades da unidade, deixa o acesso ao pátio sem o controle adequado e possibilita a entrada de pessoas não autorizadas, situação que se torna especialmente preocupante no período noturno.

A permanência do acesso aberto também aumenta a exposição dos veículos e demais bens públicos existentes no local. Por se tratar de uma dependência da Secretaria Municipal de Saúde, é necessário manter condições mínimas de segurança e controle de acesso, conciliando essa necessidade com a circulação regular dos servidores e dos veículos utilizados nas atividades do Município.

O portão existente é do tipo deslizante, confeccionado em ferro galvanizado, com aproximadamente 3,50 metros de comprimento, 2,05 metros de altura e peso estimado em 300 kg. Essas características, somadas à frequência de utilização, precisam ser consideradas na definição da solução, pois a simples instalação de um equipamento sem capacidade adequada poderá resultar em falhas recorrentes, desgaste prematuro ou necessidade de nova intervenção em curto período.

A necessidade identificada, portanto, não se limita à substituição do motor danificado. O que se busca é restabelecer de forma adequada e segura o controle de acesso ao pátio e estacionamento interno do Centro de Vigilâncias, mediante solução compatível com as características físicas do portão e com a intensidade de uso verificada no local.

Sob a perspectiva do interesse público, a contratação é necessária para recuperar as condições de segurança do espaço, proteger os veículos e demais bens públicos ali mantidos e

permitir que a entrada e saída de veículos continue ocorrendo de maneira ágil, sem a necessidade de manter permanentemente aberto o acesso à área interna da unidade.

A solução a ser adotada deverá, portanto, atender à necessidade de funcionamento contínuo e confiável do portão, considerando tanto as condições atuais da estrutura quanto a rotina efetiva do Centro de Vigilâncias, de forma a evitar que a Administração adquira equipamento subdimensionado ou incompatível com a demanda existente.

4 DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS PARA A CONTRATAÇÃO

A solução a ser contratada deverá ser suficiente para restabelecer o funcionamento automatizado do portão de acesso ao pátio e estacionamento interno do Centro de Vigilâncias, considerando as características da estrutura existente e, principalmente, a frequência de utilização do local.

Os requisitos foram definidos a partir da necessidade identificada, limitando-se às características consideradas essenciais para assegurar o funcionamento adequado, a segurança e a durabilidade da solução, sem indicação de marca ou adoção de especificações que possam restringir injustificadamente a competição.

Requisitos técnicos e de qualidade

O equipamento deverá ser novo, sem uso anterior, adequado para instalação em portão deslizante e compatível com as condições existentes no local.

O portão é confeccionado em ferro galvanizado, possui aproximadamente 300 kg, 2,05 metros de altura e 3,50 metros de comprimento. Considerando essas características e a utilização frequente do acesso, o automatizador deverá possuir, no mínimo:

a) potência de 1/3 CV;
b) capacidade operacional compatível com uso frequente, considerando demanda estimada de até 40 ciclos de abertura e fechamento por hora, sem comprometimento do funcionamento normal do equipamento;
c) alimentação elétrica em 220 V ou bivolt;
d) sistema de destravamento manual por chave, permitindo a movimentação do portão em situações de falta de energia elétrica, falha do equipamento ou outra necessidade de operação manual;
e) sistema de fim de curso ou tecnologia equivalente para controle dos limites de abertura e fechamento;
f) cremalheira compatível com o automatizador e com o portão existente, em quantidade suficiente para todo o percurso necessário;

g) base de fixação e demais suportes, elementos de fixação, componentes elétricos, cabos, conectores e acessórios necessários ao funcionamento completo da solução; e
h) fornecimento de, no mínimo, 10 (dez) controles remotos, devidamente programados e prontos para utilização.

As características informadas do portão são aproximadas. Caberá à contratada verificar as condições existentes antes da instalação e assegurar que o equipamento fornecido seja compatível com o peso, dimensões, percurso, estrutura e frequência de utilização. Caso seja constatada a necessidade de equipamento de capacidade superior aos requisitos mínimos estabelecidos, deverá ser fornecida solução devidamente dimensionada para o portão, sem redução das condições mínimas exigidas e sem prejuízo do resultado esperado pela Administração.

Requisitos relativos à instalação

A contratação deverá contemplar o fornecimento e a instalação completa do equipamento, não sendo admitida a entrega isolada do automatizador sem sua colocação em funcionamento.

A contratada será responsável pela mão de obra, montagem, fixação do automatizador e da cremalheira, ligações e adequações necessárias à instalação, programação dos controles, configuração, regulagem e realização dos testes operacionais.

Todos os materiais, peças, acessórios e insumos indispensáveis à conclusão do serviço deverão estar compreendidos na contratação, ainda que algum componente de instalação não esteja individualmente relacionado na especificação, desde que seja necessário ao funcionamento regular do conjunto.

A execução deverá observar as normas técnicas e de segurança aplicáveis, inclusive aquelas relacionadas às instalações elétricas e à segurança dos trabalhadores envolvidos na execução dos serviços, quando incidentes sobre as atividades realizadas.

Concluída a instalação, deverão ser realizados testes de abertura, fechamento, parada, fim de curso, controles remotos e destravamento manual, devendo o sistema ser entregue instalado, configurado, regulado, testado e em pleno funcionamento.

Garantia e padrão mínimo de qualidade

O equipamento fornecido deverá possuir garantia mínima de 12 (doze) meses, abrangendo também os serviços de instalação executados, contada a partir do recebimento definitivo, sem prejuízo das garantias previstas na legislação aplicável.

Durante o período de garantia, eventuais defeitos atribuíveis ao equipamento, aos componentes fornecidos ou à instalação deverão ser corrigidos pela contratada, sem custos adicionais para a Administração, ressalvadas situações comprovadamente decorrentes de mau uso, intervenção de terceiros ou eventos externos não relacionados ao fornecimento ou à instalação.

A Administração poderá exigir catálogo, ficha técnica, manual ou outro documento do fabricante que permita verificar a compatibilidade do produto ofertado com os requisitos técnicos mínimos estabelecidos para a contratação, especialmente quanto à capacidade de peso e ao regime/frequência de utilização.

Não serão aceitos equipamentos usados, recondicionados, remanufaturados ou que apresentem sinais de utilização anterior.

Sustentabilidade

A contratação deverá observar, sempre que aplicável e sem prejuízo da competitividade, critérios de sustentabilidade ambiental, social e econômica compatíveis com a natureza do objeto.

Sob o aspecto ambiental, deverá ser priorizada a utilização racional de materiais e recursos durante a instalação, evitando desperdícios e geração desnecessária de resíduos. Embalagens, peças substituídas e demais resíduos provenientes da execução deverão receber destinação ambientalmente adequada, conforme sua natureza e a legislação aplicável.

No aspecto econômico, o dimensionamento adequado do automatizador deverá contribuir para maior vida útil do equipamento e redução da ocorrência de falhas, manutenções prematuras e substituições decorrentes de subdimensionamento. A escolha da solução deverá considerar não apenas o preço de aquisição, mas sua adequação às condições efetivas de utilização.

Quanto à dimensão social e de segurança, a execução deverá observar as normas de saúde e segurança do trabalho aplicáveis, cabendo à contratada adotar as medidas necessárias à proteção dos profissionais responsáveis pela instalação e das demais pessoas que circulam no local.

Natureza e duração da contratação

A presente contratação não possui caráter continuado, uma vez que seu objeto consiste no fornecimento de equipamento acompanhado dos serviços necessários à sua instalação e colocação em funcionamento, caracterizando obrigação com resultado definido e passível de conclusão em prazo determinado.

Não há necessidade permanente de prestação de serviços pela contratada após a entrega e o recebimento do objeto, ressalvadas as obrigações decorrentes da garantia.

Dessa forma, a contratação deverá possuir prazo de vigência suficiente para contemplar o fornecimento do equipamento, a instalação, os testes, o recebimento e as demais providências necessárias à conclusão do objeto. O prazo específico para execução e vigência será estabelecido no Termo de Referência, de acordo com as condições definidas para a contratação.

A garantia do equipamento e dos serviços permanecerá exigível pelo período estabelecido, ainda que ultrapasse o prazo destinado à execução material do objeto, nos termos definidos no instrumento da contratação.

5 LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para definição da solução mais adequada, foram analisadas as alternativas disponíveis no mercado capazes de restabelecer o controle de acesso ao pátio e estacionamento interno do Centro de Vigilâncias. A análise considerou as condições atuais do portão, o dano ocorrido no automatizador, a frequência de utilização do acesso, os custos envolvidos e a necessidade de obter uma solução segura e durável.

Também foram consultadas contratações realizadas por outros órgãos públicos. Verificou-se que o fornecimento e a instalação de automatizadores para portões deslizantes constituem solução disponível e usual no mercado, havendo contratações que abrangem o equipamento, cremalheira, controles, componentes auxiliares, instalação, regulagem e testes de funcionamento.

Foram identificadas as seguintes alternativas:

Solução 1 – Manutenção corretiva e recuperação do automatizador danificado

A primeira alternativa consiste em contratar empresa especializada para avaliar o automatizador existente e executar sua manutenção corretiva, mediante reparo ou substituição apenas dos componentes danificados.

Trata-se de solução possível quando o defeito está restrito a componentes reparáveis e quando as condições gerais do equipamento justificam sua recuperação. Foram localizadas contratações públicas para manutenção corretiva de automatizadores, inclusive mediante substituição de placa eletrônica, configuração de controles e outros reparos destinados a restabelecer equipamentos existentes.

No caso do Centro de Vigilâncias, entretanto, o automatizador foi danificado em decorrência da queda do portão provocada pelo temporal. Além disso, o equipamento deverá atender a uma rotina de uso frequente, estimada em até 30 ciclos de abertura e fechamento por hora.

A recuperação do equipamento existente dependeria de diagnóstico técnico prévio quanto à extensão dos danos e às condições dos seus componentes. Mesmo sendo eventualmente possível o reparo, permaneceria a necessidade de verificar se o equipamento possui capacidade compatível com o peso do portão e, principalmente, com a atual frequência de utilização.

Sob a perspectiva do ciclo de vida, a manutenção de um equipamento danificado por evento dessa natureza pode representar menor desembolso inicial, mas não necessariamente a melhor relação custo-benefício caso existam danos adicionais, desgaste acumulado ou dimensionamento inadequado. A possibilidade de novos reparos em curto período também reduz a previsibilidade da solução.

Solução 2 – Aquisição isolada de novo automatizador, com instalação realizada separadamente

Outra possibilidade é adquirir diretamente o automatizador e seus acessórios e, em momento distinto, providenciar a contratação de mão de obra para instalação.

O mercado dispõe amplamente de motores, centrais eletrônicas, cremalheiras, controles remotos, bases e demais componentes para portões deslizantes. Também existem contratações públicas em que o fornecimento dos equipamentos e o serviço de instalação aparecem como itens separados.

Apesar de possível, essa alternativa cria uma divisão de responsabilidades que não se mostra conveniente para a necessidade existente. Eventuais problemas de funcionamento poderiam gerar dúvida quanto à origem da falha, especialmente se o fornecedor do equipamento e o responsável pela instalação fossem distintos.

Também seria necessário coordenar dois fornecimentos ou contratações para alcançar um único resultado: o portão novamente automatizado e em funcionamento. Considerando que a necessidade é pontual e que o acesso atualmente permanece aberto, essa fragmentação acrescentaria etapas sem benefício relevante para a Administração.

Solução 3 – Substituição integral do portão por novo conjunto de portão e sistema de automatização

A substituição de toda a estrutura por um novo portão já equipado com sistema automatizado também poderia solucionar o problema de controle de acesso.

Essa alternativa seria justificável caso a estrutura existente apresentasse comprometimento que impedisse sua recuperação ou tornasse antieconômica a instalação de um novo automatizador. Entretanto, o problema identificado está relacionado ao sistema de automatização danificado após o temporal, não havendo, até o momento, indicação de que seja necessária a substituição integral do portão de ferro galvanizado existente.

A aquisição de um novo portão aumentaria consideravelmente o escopo da contratação, envolveria maior consumo de materiais, custos de fabricação, retirada e descarte da estrutura existente e serviços adicionais de instalação. Assim, sem demonstração de comprometimento estrutural que inviabilize o aproveitamento do portão atual, essa solução apresenta custo e impacto superiores ao necessário para resolver a demanda.

Solução 4 – Aquisição de novo automatizador com fornecimento dos acessórios e instalação completa por empresa especializada

Esta alternativa consiste na contratação de empresa para fornecer automatizador novo, devidamente dimensionado para as características do portão e para a frequência de utilização do Centro de Vigilâncias, incluindo cremalheira, base, controles remotos, componentes e demais materiais necessários, além da instalação, configuração, regulagem e realização dos testes

operacionais.

Contratações semelhantes foram identificadas em diferentes órgãos públicos, inclusive para portões destinados ao acesso de estacionamentos e de veículos oficiais. Nesses casos, é comum que o objeto reúna fornecimento e instalação, atribuindo à contratada a responsabilidade pela compatibilidade entre o equipamento, os acessórios e a estrutura existente.

Essa solução permite que uma única empresa responda pelo resultado final, desde o dimensionamento e fornecimento do automatizador até sua instalação e colocação em funcionamento. Também possibilita estabelecer garantia sobre o equipamento e o serviço executado, reduzindo o risco de conflito de responsabilidade em caso de falha.

A solução permite, ainda, preservar e aproveitar a estrutura do portão existente, substituindo apenas os componentes necessários para restabelecer sua automatização. Sob o ponto de vista econômico e ambiental, evita a substituição integral de uma estrutura que pode continuar sendo utilizada.

Considerando o ciclo de vida do objeto, o fornecimento de equipamento novo e dimensionado para a utilização efetiva tende a proporcionar maior previsibilidade de funcionamento, menor risco de intervenções corretivas precoces e maior vida útil do sistema, desde que observados os requisitos técnicos estabelecidos neste estudo.

Registra-se que o mercado possui equipamentos com diferentes capacidades de peso, potência, velocidade e regime de utilização. Foram identificadas contratações públicas de automatizadores para portões de 400 kg, 800 kg e capacidades superiores, inclusive modelos destinados a uso comercial, condominial ou industrial. Dessa forma, não se verifica necessidade de direcionamento a marca ou modelo específico, sendo suficiente estabelecer requisitos mínimos de desempenho compatíveis com o portão existente e sua frequência de utilização.

Também foram encontradas contratações públicas recentes com objeto bastante semelhante, reunindo automatizador, cremalheira, controles e instalação completa, o que demonstra a disponibilidade da solução e a existência de mercado fornecedor capaz de atender à demanda.

Solução escolhida

A solução escolhida foi a Solução 4 – aquisição de novo automatizador para portão deslizante, com fornecimento dos acessórios necessários e instalação completa por empresa especializada, pois apresenta melhor adequação à necessidade identificada e concentra em uma única contratação a responsabilidade pelo fornecimento, dimensionamento, instalação, configuração e funcionamento do sistema.

A alternativa permite aproveitar o portão existente, evitando custos desnecessários com sua substituição integral, ao mesmo tempo em que reduz os riscos associados à recuperação de um

automatizador danificado pelo temporal e à contratação separada do equipamento e da mão de obra.

Sob os aspectos de conveniência, economicidade e eficiência, entende-se que essa solução apresenta a melhor relação custo-benefício para a Administração, especialmente porque possibilita adquirir equipamento novo dimensionado para o peso e para a frequência de utilização do portão, com garantia do conjunto e dos serviços executados.

A contratação deverá contemplar, portanto, todos os elementos necessários para que o portão seja entregue novamente em pleno funcionamento, sem necessidade de aquisições ou serviços complementares para sua utilização regular.

6 DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução definida consiste na aquisição e instalação completa de novo automatizador para o portão deslizante de acesso ao pátio e estacionamento interno do Centro de Vigilâncias da Secretaria Municipal de Saúde, incluindo todos os equipamentos, materiais, acessórios e serviços necessários para restabelecer seu funcionamento automatizado.

O portão existente, confeccionado em ferro galvanizado, possui aproximadamente 300 kg, 2,05 metros de altura e 3,50 metros de comprimento. Considerando essas características e a frequência de utilização do acesso, estimada em períodos de maior movimentação em até 40 ciclos de abertura e fechamento por hora, o equipamento deverá ser devidamente dimensionado para essa condição de uso.

A solução deverá contemplar automatizador novo para portão deslizante, com potência mínima de 1/3 CV, alimentação em 220 V ou bivolt, sistema de destravamento manual por chave e capacidade operacional compatível com a frequência de utilização identificada. Deverão integrar o fornecimento a cremalheira compatível e em extensão suficiente para o percurso do portão, base de fixação, no mínimo 10 (dez) controles remotos e todos os demais componentes, materiais e acessórios necessários ao funcionamento do conjunto.

A contratação não se limitará à entrega do equipamento. A empresa contratada deverá realizar a instalação completa, compreendendo a conferência das condições do local e das características do portão, montagem e fixação do automatizador e da cremalheira, ligações necessárias, programação dos controles, configuração, regulagem e testes operacionais.

As dimensões e o peso informados neste estudo são aproximados. Caberá à contratada verificar as condições existentes e confirmar o correto dimensionamento da solução antes da instalação. Caso seja constatado que as características efetivas do portão exigem equipamento de capacidade superior aos requisitos mínimos definidos, deverá ser adotado equipamento adequado à situação encontrada, sem redução dos requisitos estabelecidos e sem custo adicional decorrente

de erro de dimensionamento imputável à contratada.

Ao final dos serviços, o portão deverá ser entregue automatizado e em pleno funcionamento, com abertura e fechamento regulares, controles remotos programados, limites de percurso devidamente configurados e mecanismo de destravamento manual testado.

O equipamento e os serviços de instalação deverão possuir garantia mínima de 12 (doze) meses, contada do recebimento definitivo. Durante esse período, a contratada deverá prestar a assistência necessária para correção de defeitos relacionados ao equipamento fornecido ou à instalação executada, incluindo, quando necessário, mão de obra, ajustes e substituição de peças ou componentes defeituosos, sem ônus adicional para a Administração, ressalvadas situações comprovadamente decorrentes de mau uso, intervenção indevida de terceiros ou eventos externos.

Não se identifica, neste momento, necessidade de contratação de manutenção preventiva ou assistência técnica continuada após o período de garantia. A demanda possui caráter pontual e será considerada atendida com o fornecimento, instalação, testes e recebimento do sistema em condições adequadas de funcionamento. Eventuais necessidades futuras de manutenção poderão ser avaliadas pela Administração de acordo com a ocorrência e as condições do equipamento.

A escolha dessa solução se justifica tecnicamente por permitir o fornecimento de equipamento novo e dimensionado para as condições reais de utilização do Centro de Vigilâncias, reduzindo o risco de falhas decorrentes da recuperação do automatizador danificado ou da utilização de equipamento incompatível com o peso e a frequência de movimentação do portão.

Sob o aspecto econômico, a solução permite o aproveitamento do portão e da estrutura já existentes, evitando os custos de substituição integral de um conjunto que ainda pode ser utilizado. A reunião do fornecimento e da instalação em uma única contratação também concentra a responsabilidade pelo resultado, reduz a necessidade de contratações complementares e facilita a identificação e correção de eventuais problemas durante o período de garantia.

Assim, a solução atende à necessidade identificada de forma objetiva, buscando restabelecer o controle do acesso ao pátio e estacionamento interno com equipamento adequado à rotina da unidade, mantendo o aproveitamento da estrutura existente e buscando maior segurança, durabilidade e economicidade para a Administração.

7 ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

A estimativa da quantidade foi definida a partir da necessidade concreta identificada no Centro de Vigilâncias, considerando o equipamento danificado pelo temporal ocorrido em 21/09/2026 e a estrutura atualmente existente no local.

A demanda está vinculada a 01 (um) portão deslizante, utilizado para acesso ao pátio e estacionamento interno da unidade. Dessa forma, não se trata de aquisição destinada à formação

de estoque, reposição periódica ou atendimento de diversas unidades, mas de contratação pontual para restabelecer o funcionamento automatizado desse acesso específico.

A memória de cálculo corresponde, portanto, à seguinte necessidade:

- 01 portão existente a ser automatizado = 01 conjunto completo de automatizador, com fornecimento e instalação.

Assim, estima-se a contratação de 01 (uma) unidade/conjunto, compreendendo automatizador para portão deslizante com potência mínima de 1/3 CV, acompanhado de cremalheira compatível em quantidade suficiente para o percurso do portão, base de fixação, no mínimo 10 (dez) controles remotos e todos os demais componentes, materiais e acessórios necessários à instalação e ao funcionamento adequado do sistema.

O quantitativo contempla também 01 (um) serviço de instalação completa, incluindo montagem, fixação, ligações necessárias, configuração, programação dos controles, regulagem e testes operacionais, de modo que o conjunto seja entregue em pleno funcionamento.

Para fins de dimensionamento técnico, foram consideradas as características do portão existente, confeccionado em ferro galvanizado, com aproximadamente 300 kg, 2,05 metros de altura e 3,50 metros de comprimento, além da frequência de utilização do acesso, estimada em até 40 ciclos de abertura e fechamento por hora nos períodos de maior movimentação. Esses dados não alteram a quantidade de equipamentos a ser adquirida, mas são necessários para assegurar que o conjunto fornecido seja compatível com a utilização prevista.

A estimativa não foi baseada em média histórica de consumo ou em quantitativos de contratações anteriores, pois a necessidade decorre de ocorrência específica e não recorrente, relacionada ao dano do automatizador atualmente instalado. O próprio portão existente e a necessidade de restabelecimento de um único ponto de acesso constituem a base para definição do quantitativo.

Não se mostra necessária a aquisição de unidade adicional para reserva ou estoque, uma vez que isso representaria custo sem necessidade imediata identificada. Eventual necessidade futura de substituição ou manutenção deverá ser avaliada conforme sua ocorrência.

Da mesma forma, não se identifica possibilidade de obtenção de economia de escala mediante ampliação do quantitativo, pois existe apenas um portão a ser atendido nesta contratação. A quantidade definida corresponde estritamente à necessidade atual da Administração, em observância ao planejamento da contratação e ao disposto no art. 40, inc. III da Lei n.º 14.133/2021.

8 ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Para fins de elaboração deste Estudo Técnico Preliminar, foi realizada estimativa preliminar do

valor da contratação, com o objetivo de verificar a viabilidade econômica da solução escolhida e sua compatibilidade com os valores praticados no mercado e em contratações realizadas pela Administração Pública.

A pesquisa de preços foi realizada com fundamento no art. 23 da Lei nº 14.133/2021, especialmente no parâmetro previsto em seu inc. II, mediante consulta a contratações similares realizadas pela Administração Pública e registradas no Sistema LicitaCon, buscando-se referências de objetos compatíveis com a solução pretendida.

Foram selecionados 03 (três) preços considerados compatíveis com o objeto da futura contratação. Como as referências pesquisadas correspondem a períodos anteriores à elaboração deste estudo, os valores foram atualizados monetariamente mediante aplicação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA, de forma a aproximá-los da realidade de preços no momento da estimativa.

Após a atualização, foi utilizada como metodologia para definição do preço estimado a média aritmética dos três valores pesquisados, resultando no valor estimado de R$ 1.860,03 (mil oitocentos e sessenta reais e três centavos) para a contratação.

A metodologia adotada busca utilizar referências comparáveis e evitar que a estimativa seja formada a partir de um único preço, proporcionando parâmetro mais representativo para a análise da solução. A pesquisa observa, no que couber, os critérios estabelecidos pelo art. 23 da Lei n.º 14.133/2021 e as diretrizes da Instrução Normativa SEGES/ME n.º 65/2021 para a pesquisa de preços.

O valor estimado compreende a solução como um todo, incluindo o fornecimento do automatizador, cremalheira, base de fixação, controles remotos e demais materiais e acessórios necessários, bem como os serviços de instalação, configuração, regulagem e testes necessários para que o portão seja entregue em pleno funcionamento.

A estimativa possui caráter preliminar e, nesta etapa, serve para demonstrar que a solução escolhida apresenta custo compatível com a necessidade identificada e se mostra economicamente viável para a Administração. A pesquisa de preços e os respectivos documentos utilizados como referência deverão integrar o processo administrativo, permitindo a identificação das fontes consultadas, dos valores encontrados, da atualização realizada e da metodologia empregada para obtenção do preço estimado.

Com base nos dados levantados, estima-se, portanto, o valor total da contratação em R$ 1.860,03 (mil oitocentos e sessenta reais e três centavos).

Segue abaixo o quadro com a pesquisa de preços, realizada em 07/10/2026.

PESQUISA DE PREÇOS (07/10/2026)

01

Órgão : CM DE MUITOS CAPÕES, Modalidade : Processo de Dispensa, Nr. : 7, Ano : 2026, Objeto : Compras e Outros Serviços, Abertura : 05/03/2026

Item	Qtd.	Un.	Vl. Un. Homolg.	Vl. Total Homolg.	Vencedor	CPF/CNPJ
Motor automatizador para portão deslizante, destinado a uso institucional, com capacidade compatível com portão metálico de correr de uso frequente, contendo central eletrônica integrada, sistema de fim de curso, engrenagem metálica, acionamento por controle remoto, tensão 220V ou bivolt, incluindo kit de cremalheira compatível, base de fixação, no mínimo 10 (dez) controles remotos, e todos os acessórios necessários ao pleno funcionamento. Inclusa instalação completa, configuração do sistema, testes operacionais e garantia mínima de 12 meses.	1,00	unidade	1.600,00	1.600,00	-	-

Processo de Dispensa 7 / 2026

Órgão	85201 - CM DE MUITOS CAPÕES
Objeto	Contratação de Empresa para o fornecimento e instalação de motor elétrico do tipo deslizante para a automatização do portão de acesso ao estacionamento privativo da Câmara Municipal de Vereadores de Muitos Capões.
Data	05/03/2026
Situação	Encerrada
Valor Contratado	1.600,00
Contratado	Serralheria Castagna Ltda (20.957.520/0001-02)

DrCalc.net Índices e Cálculos na Web

Valores Informados Para o Cálculo

Valor Nominal	R$ 1.600,00
Indexador	IPCA (IBGE)
Metodologia	Critério mês cheio.
Período da correção	Março/2026 a Setembro/2026

Valores Calculados

Fator de correção	184 dias	1,020524
Percentual correspondente	184 dias	2,052352 %
Valor em 01/09/2026	=	**R$ 1.632,84**

02

Órgão : IPRESG - INST. PREV. DOS SERV. PÚBL. MUN. DE SÃO GABRIEL, Modalidade : Processo de Dispensa, Nr. : 11, Ano : 2026, Objeto : Outros Serviços, Abertura : 07/07/2026

Item	Qtd.	Un.	Vl. Un. Homolg.	Vl. Total Homolg.	Vencedor	CPF/CNPJ
Motor para o portão eletrônico do tipo semi-industrial, com capacidade para 600kg, bivolt. incluindo a instalação.	1,00	unidade	1.670,00	1.670,00	-	-

LicitaCon / Busca de Licitações /

Processo de Dispensa 11 / 2026

Órgão	88154 - IPRESG - INST. PREV. DOS SERV. PÚBL. MUN. DE SÃO GABRIEL
Objeto	Motor para o portão eletrônico do tipo semi-industrial, com capacidade para 600kg, bivolt. incluindo a instalação.
Data	07/07/2026
Situação	Encerrada
Valor Contratado	1.670,00
Contratado	Ederson Luis Madruga Costa (05.330.504/0001-93)

DrCalc.net Índices e Cálculos na Web

Valores Informados Para o Cálculo

Valor Nominal	R$ 1.670,00
Indexador	IPCA (IBGE)
Metodologia	Critério mês cheio.
Período da correção	Julho/2026 a Setembro/2026

Valores Calculados

Fator de correção	62 dias	0,997498
Percentual correspondente	62 dias	-0,250224 %
Valor em 01/09/2026	=	**R$ 1.665,82**

03

Órgão : PM DE OSÓRIO, Modalidade : Processo de Dispensa, Nr. : 12, Ano : 2026, Objeto : Compras e Outros Serviços, Abertura : 24/02/2026

Item	Qtd.	Un.	Vl. Un. Homolg.	Vl. Total Homolg.	Vencedor	CPF/CNPJ
PRESTAÇÃO DE SERVIÇO PRESTAÇÃO DE SERVIÇO - Serviço de instalação de motor de portão deslizante e conserto de portão metálico com fornecimento de materiais, conforme TR.	1,00	unidade de serviço técnico	2.220,00	2.220,00	-	-

Tipo	Nr	Descrição	Qtde	Un	Valor Unitário Contratado	Valor Total Contratado	Contratado	CPF/CNPJ
ITEM	1	PRESTAÇÃO DE SERVIÇO PRESTAÇÃO DE SERVIÇO - Serviço de instalação de motor de portão deslizante e conserto de portão metálico com fornecimento de materiais, conforme TR.	1,00	ust	2.220,00	2.220,00	M. LEAL FEIJO E CIA LTDA	34.224.569/0001-52

DrCalc.net
Índices e Cálculos na Web

Valores Informados Para o Cálculo

Valor Nominal	R$ 2.220,00
Indexador	IPCA (IBGE)
Metodologia	Critério mês cheio.
Período da correção	Fevereiro/2026 a Setembro/2026

Valores Calculados

Fator de correção	212 dias	1,027667
Percentual correspondente	212 dias	2,766718 %
Valor em 01/09/2026	=	**R$ 2.281,42**

1)R$ 1.632,84 + **2)**R$ 1.665,82 + **3)**R$ 2.281,42 = R$ 5.580,08 ÷ 3 = **R$ 1.860,03**

9 JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Não se aplica o parcelamento à presente contratação.

Embora a solução seja composta pelo automatizador, cremalheira, base de fixação, controles remotos, acessórios e serviço de instalação, esses elementos são diretamente relacionados e necessários para alcançar um único resultado: a entrega do portão automatizado, configurado, testado e em pleno funcionamento.

A contratação separada do equipamento, dos acessórios e da instalação não apresenta vantagem técnica ou econômica para a Administração. Ao contrário, poderia gerar dificuldades quanto à compatibilidade entre os componentes e à definição de responsabilidades em caso de falhas, especialmente quando não for possível identificar de imediato se determinado problema decorre do equipamento fornecido ou do serviço de instalação.

A execução por um único fornecedor permite atribuir à contratada a responsabilidade pelo correto dimensionamento do automatizador, compatibilidade dos componentes, instalação e funcionamento do conjunto, além de facilitar o atendimento das obrigações de garantia.

Também não se identifica ganho de competitividade ou economia de escala que justifique a divisão do objeto. Trata-se da automatização de um único portão, mediante aquisição de apenas 01 (um) conjunto completo, de pequeno valor e normalmente comercializado no mercado com possibilidade de instalação pelo próprio fornecedor ou por empresa especializada no mesmo segmento.

Assim, considerando as características do objeto e sua forma de comercialização, entende-se mais adequada a contratação da solução de forma integral, em item único, com adjudicação pelo valor global, abrangendo o fornecimento do equipamento, acessórios, materiais e instalação completa.

A opção pelo não parcelamento preserva a responsabilidade técnica e funcional sobre o conjunto, simplifica a execução e a fiscalização e não representa, diante das características desta contratação, restrição injustificada à competitividade, estando compatível com o disposto no art. 9º, inc. VII da Instrução Normativa SEGES n.º 58/2022 e com o princípio do parcelamento previsto na Lei nº 14.133/2021, cuja aplicação deve considerar a viabilidade técnica e a vantagem econômica da

divisão do objeto.

10 CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Após análise da demanda e das contratações relacionadas às atividades da Secretaria Municipal de Saúde, não foram identificadas contratações correlatas ou interdependentes em andamento que possam interferir no planejamento ou na execução do objeto deste Estudo Técnico Preliminar.

A solução possui caráter específico e independente, destinada ao restabelecimento do funcionamento automatizado do portão de acesso ao pátio e estacionamento interno do Centro de Vigilâncias. Sua execução não depende da conclusão de outra contratação, aquisição ou serviço para produzir o resultado pretendido.

Da mesma forma, não foi identificada contratação em andamento cujo objeto possa ser agrupado à presente demanda de maneira tecnicamente adequada ou economicamente mais vantajosa.

Assim, a contratação poderá prosseguir de forma autônoma, abrangendo o fornecimento do automatizador, seus acessórios e a instalação completa, sem necessidade de integração ou compatibilização com outros processos de contratação da Secretaria Municipal de Saúde.

11 DEMONSTRATIVO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÃO – PAC

O Município de Capão da Canoa ainda não possui Plano Anual de Contratações – PAC formalmente elaborado e implementado. Dessa forma, não é possível indicar previsão específica da presente contratação nesse instrumento de planejamento.

Além disso, a necessidade que originou esta contratação decorre de situação superveniente, ocasionada pelo temporal ocorrido em 21/09/2026, que provocou a queda do portão de acesso ao pátio e estacionamento interno do Centro de Vigilâncias e danificou o respectivo automatizador. Trata-se, portanto, de demanda que surgiu a partir de evento não previsto no planejamento ordinário da unidade.

A ausência de previsão no PAC não impede o prosseguimento da contratação, devendo a demanda observar os demais instrumentos de planejamento, a disponibilidade orçamentária e os procedimentos previstos na Lei n.º 14.133/2021.

A contratação está vinculada a uma necessidade concreta da Secretaria Municipal de Saúde, relacionada ao restabelecimento das condições de segurança e controle de acesso ao Centro de Vigilâncias, sendo sua realização necessária para solucionar a situação atualmente existente.

12 DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a contratação, pretende-se restabelecer o funcionamento automatizado do portão de acesso ao pátio e estacionamento interno do Centro de Vigilâncias, recuperando as condições adequadas de controle e segurança do local.

O principal resultado esperado é eliminar a necessidade de manter o portão permanentemente aberto para permitir a circulação dos veículos. Com o sistema novamente em funcionamento, o acesso poderá permanecer fechado quando não estiver sendo utilizado, reduzindo a possibilidade de entrada de pessoas não autorizadas e proporcionando maior proteção aos veículos da frota municipal e aos demais bens públicos existentes na área interna.

Espera-se também proporcionar maior agilidade na entrada e saída dos veículos, especialmente nos períodos de maior movimentação. A automatização evita a necessidade de abertura e fechamento manual do portão pelos servidores, permitindo melhor aproveitamento dos recursos humanos disponíveis e evitando que profissionais precisem interromper suas atividades para realizar essa tarefa.

Sob o aspecto econômico, busca-se uma solução compatível com as características do portão e com sua frequência de utilização. O correto dimensionamento do automatizador tende a reduzir falhas, desgaste prematuro e necessidade de reparos ou substituições em curto prazo, contribuindo para melhor aproveitamento dos recursos financeiros empregados na contratação.

A manutenção da estrutura do portão existente também representa aproveitamento dos recursos materiais já disponíveis. A substituição ficará restrita ao sistema necessário para sua automatização, evitando a aquisição de um novo portão sem que exista necessidade técnica para tanto e reduzindo, consequentemente, o consumo de materiais e a geração desnecessária de resíduos.

A contratação conjunta do equipamento, acessórios e instalação busca ainda concentrar a responsabilidade pelo resultado em um único fornecedor, facilitando a fiscalização, o recebimento e o acionamento da garantia caso sejam identificados problemas no equipamento ou na instalação.

Em termos de sustentabilidade, pretende-se prolongar a utilização da estrutura já existente e adquirir equipamento adequadamente dimensionado, favorecendo maior vida útil do conjunto. A solução também deverá observar a destinação adequada das embalagens, peças substituídas e demais resíduos eventualmente gerados durante a instalação.

Ao final da contratação, espera-se que o Centro de Vigilâncias disponha de um sistema de acesso seguro, funcional e compatível com sua rotina de utilização, permitindo a circulação regular dos veículos sem comprometer o controle de entrada no pátio e estacionamento interno e proporcionando melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros da Administração.

13 PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Antes da formalização e do início da execução da contratação, a Administração deverá adotar as providências necessárias para permitir a instalação do equipamento e o adequado acompanhamento dos serviços.

Deverá ser assegurado à contratada acesso ao local onde se encontra instalado o portão, permitindo a conferência das condições existentes e das medidas informadas neste estudo. Essa verificação será importante para confirmar a compatibilidade do automatizador e dos respectivos acessórios com a estrutura existente antes da instalação.

A Administração deverá disponibilizar as informações conhecidas sobre o portão e indicar o ponto de instalação, bem como organizar o acesso ao pátio durante a execução dos serviços, de modo a evitar interferências desnecessárias na circulação de veículos e nas atividades desenvolvidas no Centro de Vigilâncias.

Também deverá ser verificada a existência de condições mínimas para a execução do serviço, especialmente quanto à disponibilidade de alimentação elétrica no local. Eventuais necessidades de adequação identificadas durante a vistoria ou instalação deverão ser comunicadas à fiscalização antes de sua execução, não sendo admitida a realização de serviços adicionais sem a devida autorização da Administração.

Deverão ser formalmente designados os servidores responsáveis pelo acompanhamento e fiscalização da contratação, aos quais caberá verificar o fornecimento do equipamento e dos acessórios, acompanhar a instalação e conferir a realização dos testes e a entrega do sistema em pleno funcionamento.

Considerando a baixa complexidade e o caráter pontual do objeto, não se identifica necessidade de capacitação específica dos servidores para a gestão e fiscalização da contratação. A fiscalização poderá ser realizada mediante conferência das especificações estabelecidas no Termo de Referência, da documentação técnica do equipamento, dos componentes fornecidos e do funcionamento do sistema após a instalação.

Antes do recebimento definitivo, deverão ser verificados, entre outros aspectos, o funcionamento regular da abertura e do fechamento do portão, os limites de percurso, o acionamento pelos controles remotos, o mecanismo de destravamento manual e as condições gerais da instalação.

Não foram identificadas, neste momento, obras ou intervenções prévias de responsabilidade da Administração indispensáveis à contratação. Caso a avaliação do local revele necessidade de providência não prevista e que não esteja compreendida no escopo da futura contratação, a situação deverá ser analisada antes da execução, para definição das medidas cabíveis.

14 IMPACTOS AMBIENTAIS

A contratação apresenta baixo potencial de impacto ambiental, considerando que se limita ao fornecimento e à instalação de um automatizador para portão deslizante, sem previsão de obras de maior porte ou intervenções significativas no local.

Os principais impactos possíveis estão relacionados ao consumo de energia elétrica durante a utilização do equipamento e à geração de resíduos decorrentes da instalação, como embalagens, cabos, componentes elétricos e eletrônicos, peças substituídas e demais materiais eventualmente retirados do sistema existente.

Para reduzir esses impactos, o equipamento deverá apresentar consumo de energia compatível com sua finalidade e capacidade, evitando-se o fornecimento de solução superdimensionada sem justificativa técnica. O correto dimensionamento do automatizador também contribui para maior eficiência de funcionamento, menor desgaste dos componentes e aumento de sua vida útil.

Durante a instalação, a contratada deverá evitar desperdícios e manter o local organizado, promovendo o recolhimento dos materiais, embalagens e resíduos gerados pelos serviços. Os resíduos deverão receber destinação ambientalmente adequada de acordo com sua natureza e com a legislação aplicável, não sendo permitido seu descarte irregular nas dependências da unidade.

O automatizador danificado e os componentes elétricos ou eletrônicos eventualmente substituídos deverão ser separados dos resíduos comuns. Quando caracterizados como resíduos sujeitos a tratamento ou destinação específica, deverão ser encaminhados para reaproveitamento, reciclagem, logística reversa ou outra forma ambientalmente adequada de destinação, conforme aplicável.

Caso o equipamento retirado integre o patrimônio municipal, sua destinação deverá observar previamente os procedimentos administrativos pertinentes, não podendo ser descartado ou retirado definitivamente pela contratada sem autorização da Administração.

A própria solução escolhida contribui para a redução dos impactos ambientais, uma vez que prevê o aproveitamento do portão e da estrutura já existentes, substituindo apenas o sistema necessário à automatização. Com isso, evita-se a fabricação, aquisição e descarte desnecessário de uma estrutura completa que ainda possui condições de utilização.

Não são identificados impactos ambientais relevantes que inviabilizem a contratação. As medidas previstas são suficientes e proporcionais à natureza do objeto, buscando conciliar o atendimento da necessidade administrativa com o uso racional de recursos, a redução da geração de resíduos e sua destinação ambientalmente adequada.

15 VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Com base nas informações e análises apresentadas neste Estudo Técnico Preliminar, conclui-se que a contratação pretendida é tecnicamente e operacionalmente viável e adequada ao atendimento da necessidade identificada.

A solução definida, aquisição de novo automatizador para portão deslizante, acompanhado dos acessórios necessários e instalação completa, permite restabelecer o controle de acesso ao pátio e estacionamento interno do Centro de Vigilâncias, atualmente prejudicado em razão dos danos causados pelo temporal ocorrido em 21/09/2026.

A solução mostra-se tecnicamente adequada por considerar as características do portão existente, seu peso, dimensões e frequência de utilização, permitindo a instalação de equipamento devidamente dimensionado para a rotina da unidade. Sob o aspecto operacional, o fornecimento conjunto do equipamento, acessórios e instalação possibilita a entrega do sistema em pleno funcionamento e concentra em uma única contratada a responsabilidade pelo resultado e pela garantia.

A análise das alternativas disponíveis no mercado demonstrou que o aproveitamento da estrutura existente, com substituição do sistema de automatização danificado, apresenta melhor relação entre custo e benefício do que a substituição integral do portão ou a realização de contratações separadas para fornecimento e instalação.

Quanto ao aspecto econômico, a estimativa preliminar realizada com base em contratações similares da Administração Pública resultou no valor de R$ 1.860,03 (mil oitocentos e sessenta reais e três centavos), indicando que a solução possui custo compatível com a natureza e a dimensão da necessidade. A efetiva contratação ficará condicionada à existência de disponibilidade orçamentária e ao cumprimento das demais etapas administrativas pertinentes.

A contratação também se mostra proporcional à necessidade apresentada, uma vez que contempla apenas 01 (um) conjunto completo, destinado ao único portão afetado, sem formação de estoque ou aquisição de equipamentos sem demanda identificada.

Diante do exposto, considera-se viável o prosseguimento da contratação, por se tratar de solução adequada para restabelecer as condições de segurança e controle de acesso ao Centro de Vigilâncias, com aproveitamento da estrutura existente e atendimento aos princípios da eficiência, economicidade e interesse público.

Capão da Canoa, 07 de outubro de 2026.