

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Serviços para reparação do telhado da cobertura do Ginásio de Esportes da **E.M.E.F. Profª Iracema Vizzotto**.

Descrição: Contratação de empresa para execução de serviços de manutenção corretiva no Ginásio de Esportes da Escola, visando à reparação dos danos ocasionados pelos vendavais associados ao ciclone ocorrido nas últimas semanas na região litorânea, incluindo a substituição das telhas danificadas e os reparos necessários no portão.

Endereço: Rua Inácio Barcelos dos Anjos, esquina com a Rua Iracema, Bairro Santo Antônio - Capão da Canoa/RS.

O presente memorial tem por finalidade descrever os serviços necessários à recuperação da cobertura e do portão do ginásio de esportes da escola, em decorrência dos danos ocasionados pelos fortes ventos associados ao ciclone que atingiu a região litorânea nas últimas semanas.

As intervenções previstas contemplam a reposição das telhas e cumeeiras danificadas, visando restabelecer as condições adequadas de estanqueidade, segurança e funcionalidade da cobertura. Além da execução dos serviços de ajuste, recuperação e adequação da estrutura metálica do portão.

Este memorial apresenta as orientações e especificações necessárias para a execução dos serviços, estabelecendo os métodos construtivos a serem adotados.

Justificam-se os serviços pela necessidade de reposição das telhas e cumeeiras que foram arrancadas ou danificadas em decorrência das fortes rajadas de vento ocasionadas pelo evento ciclônico. As intervenções são necessárias para restabelecer as condições adequadas de segurança e utilização das instalações escolares, bem como evitar a ocorrência de novos danos ao patrimônio em razão da entrada e incidência das águas pluviais. Também estão previstos a reposição do forro de PVC danificado na área interna do Ginásio de Esportes e os reparos necessários no portão do ginásio, igualmente danificado pelos vendavais, visando restabelecer suas condições adequadas de funcionamento e segurança.

Considerar-se-á, para efeito de execução, todos os materiais e a mão de obra necessária para a execução dos serviços.

As quantidades levantadas no "Quantitativo" são orientativas, não implicando em aditivos quando das medições dos serviços, cabendo ao executante a responsabilidade pelo orçamento proposto.

LOCAL DAS OBRAS:

A empresa executora da obra será responsável pelo fornecimento do material necessário à execução, assim como pela mobilização, manutenção e desmobilização do local das obras e dos serviços. Após a conclusão dos serviços, a área que foi mobilizada para a realização dos mesmos deverá estar nas condições idênticas às encontradas, sem qualquer incidência de ônus para o contratante.

Todos os serviços necessários, que exigem o uso de energia elétrica e de água, e outros, necessários para realizar as obras e/ou serviços, serão de responsabilidade da empresa executora e realizados com material próprio.

O local onde estiver sendo executados os serviços deverá estar perfeitamente isolado a fim de se evitar acidentes.

DISPOSIÇÕES PRELIMINARES:

Na execução de projetos e serviços, a Contratada deverá seguir as Normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e as normas citadas no decorrer destas especificações.

Todos os detalhes constantes dos eventuais projetos e não mencionados neste Memorial Descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos projetos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

Nenhuma alteração em projetos, bem como nessas especificações pode ser feita sem consulta prévia e autorização dos autores de projetos, das especificações e da aprovação da Contratante.

A Fiscalização poderá impugnar qualquer trabalho feito em desacordo com os projetos e/ou especificações.

A Contratada se obriga a tomar conhecimento e consultar todos os projetos, se acompanhados do memorial descritivo, antes e durante a execução de quaisquer serviços.

A Contratante manterá autoridade para exercer, toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização das obras e serviços de construção, exercidos pela Contratada.

Fica assegurado à Fiscalização o direito de ordenar a suspensão das obras e serviços sempre que estes estiverem em desacordo com os projetos e especificações.

A equipe técnica da Contratada, responsável pelos serviços, deverá contar com profissionais especializados e devidamente habilitados, para desenvolverem as diversas atividades necessárias à execução da obra. A qualquer tempo, a Fiscalização poderá solicitar a substituição de qualquer membro da equipe técnica da Contratada, desde que entenda que seja benéfico ao desenvolvimento dos trabalhos.

O licitante participante do certame, ao apresentar o preço, esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes das especificações apresentadas, sobretudo deverá realizar uma visita prévia de inspeção e confirmar todos os serviços que deverão ser realizados.

Caberá à executante um exame detalhado do local dos serviços, verificando todas as dificuldades dos serviços.

Serão de competência da empresa executante as despesas com a demolição e reparos de serviços mal executados ou errados por sua culpa.

A seguir será descrito, de forma simplificada, o modo de execução para a realização dos serviços:

1. SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS:

1.1. SERVIÇOS INICIAIS

Todos os serviços deverão ser executados de acordo com as especificações descritas a seguir, e havendo necessidade de alguma alteração, as mesmas deverão ser aprovadas pelo Setor de Engenharia da Secretaria de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano da Prefeitura Municipal de Capão da Canoa.

- Nenhum serviço poderá ser iniciado antes da empresa obter a Ordem de Início de Serviço, fornecida pela FISCALIZAÇÃO deste município;
- A Ordem de Início de Serviço somente será fornecida após o atendimento dos requisitos abaixo:
- **Instalação de placa da empresa com área de 2,50 m²** com o nome do responsável técnico pela mesma. A placa de obra tem por objetivo informar os dados da obra à população e aos usuários da rua. Deverá ser confeccionada em chapa metálica a fim de resistir às intempéries durante todo período da obra, devendo ser pintada obedecendo à proporcionalidade do modelo. A placa deverá ser instalada em posição de destaque no local dos serviços, devendo a sua localização ser previamente aprovada pela FISCALIZAÇÃO. A placa deverá ser afixada no início das obras, sendo que o modelo da mesma será fornecido pelo Departamento de Engenharia.

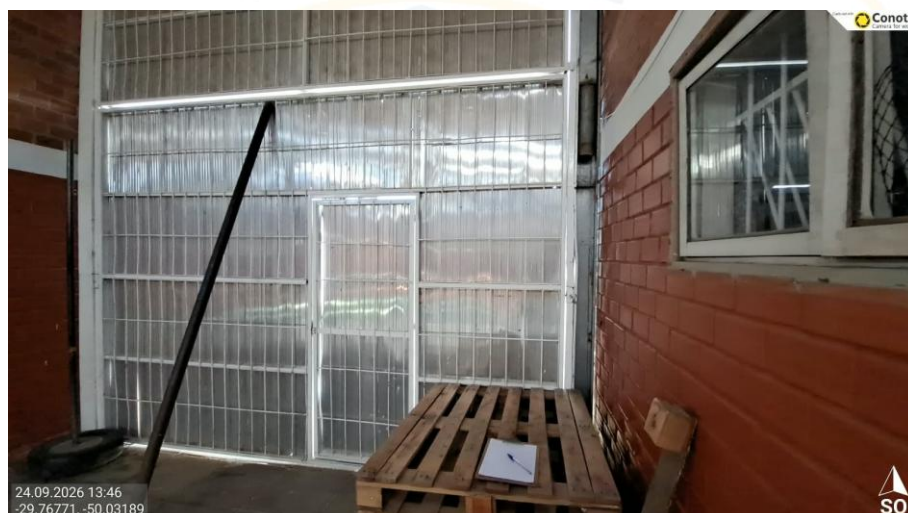
- Apresentação de ART ou RRT de execução dos serviços paga e assinada pelo responsável técnico da empresa, sendo que na **ART ou RRT emitida deverá constar como contratante dos serviços a Prefeitura Municipal de Capão da Canoa.** Não será aceita a apresentação do modelo rascunho da ART ou da RRT.

2. RESTAURAÇÃO DO PORTÃO DO GINÁSIO DE ESPORTES

2.1. RESTAURAÇÃO DO PORTÃO DO GINÁSIO

- Os serviços serão executados no portão grande de entrada do ginásio de esportes (
- Figura 1);

Figura 1 – Portão grande para reparos



- O portão deverá ser removido por completo, para possibilitar a reforma do portão;
- A dimensão do portão é de 4,40 m de largura X 4,40 m de altura;
- Para a segurança da escola, o vão do portão será mantido vedado ao término de cada dia de trabalho, utilizando-se folhas de compensado de espessura de 6,00 mm fixados em sarrafos de madeira de pinus;
- Esse procedimento deverá ocorrer durante todo o período da reforma, até a efetiva reinstalação do portão, evitando que a entrada do ginásio fique vulnerável para furtos e arrombamento;
- Serão reaproveitados os tubos metálicos galvanizados do quadro de sustentação do portão e na estrutura em geral;
- Para reformar o portão, deverão ser utilizados serviços de solda e serralheria visando à segurança e o reforço do portão;
- A parte interna da caixa que consiste do contrapeso deverá ser lubrificada com graxa específica para o perfeito deslizamento do contrapeso ao final dos serviços;
- Após o reparo deve ser realizada a pintura com aplicação de 2 (duas) demãos de tinta esmalte na mesma cor existente no local, observando o intervalo de secagem recomendado pelo fabricante;
- Todas as partes metálicas, caixas de contrapeso e quadro de sustentação deverão receber pintura a fim de proteger a estrutura e aumentar sua vida útil.

3. REPOSIÇÃO DE FORRO DE PVC

Deverá ser executada a reposição do forro de PVC no interior do ginásio (

- Figura 2);

Figura 2 – Detalhe do forro danificado



- Será reaproveitada a base de sustentação para fins de reposição do forro de PVC;
- As lâminas de PVC deverão ser cortadas e ajustadas conforme as dimensões do ambiente, sendo instaladas de maneira contínua e uniforme;
- Após a instalação do forro de PVC deve ser feitos os ajustes necessário no rodaforro;
- Ao final dos serviços, deverá ser realizada a conferência do alinhamento, nivelamento, encaixe e acabamento de todo o forro, procedendo-se aos ajustes necessários.

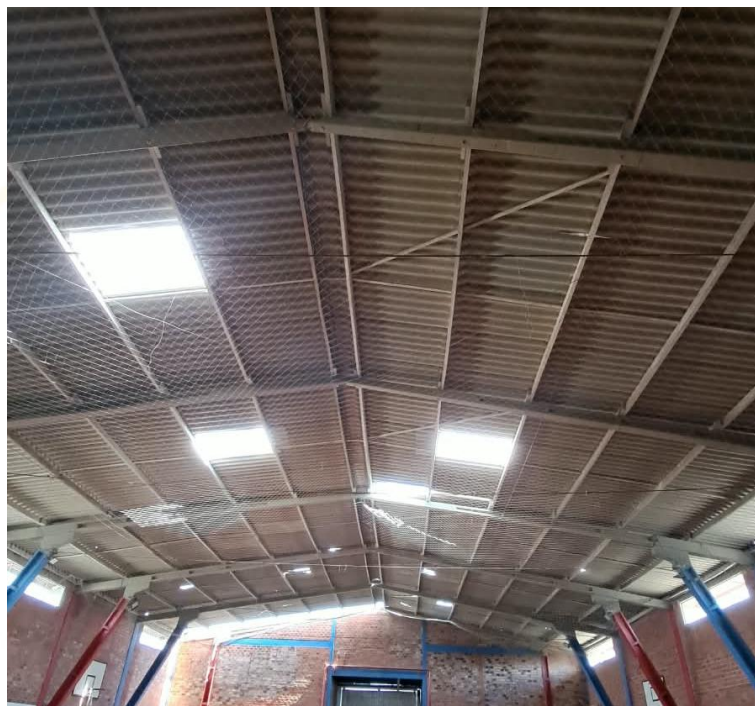
4. REPOSIÇÃO DE TELHAS DA COBERTURA DO GINÁSIO

4.1. REPOSIÇÃO DE TELHAS DO GINÁSIO

- Para a realização dos serviços a empresa deverá fazer uso de andaime para a segurança dos operários, bem como devem ser utilizados todos os EPI's inerentes para trabalhos em altura em obediência às normas regulamentadoras;
- Considerando que existe rede de proteção, a rede deverá ser recortada para a realização dos serviços, e posteriormente deverá ser feita a costura nas partes recortadas, utilizando-se o mesmo fio para recompor a rede de proteção;
- Para evitar a sobrecarga pontual sobre o telhado, durante a realização dos serviços deverão ser utilizadas tábuas de 0,30 m x 1/2" sobrepostas sobre as telhas;

- Figura 3, as telhas danificadas, quebradas ou com fissuras deverão ser removidas para que possam ser substituídas por novas telhas de fibrocimento face aos ventavais da estação;

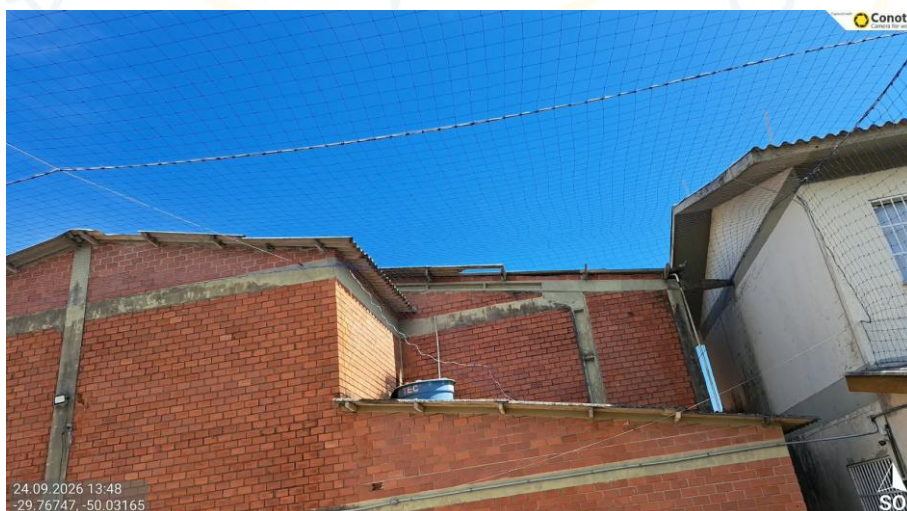
Figura 3 – Telhas danificadas



- A fixação das telhas deverá ser feita junto às terças através do conjunto de fixação com ganchos galvanizados com rosca, anel de vedação, anel metálico e porca, próprio para telhados de fibrocimento e terças metálicas ou pré-moldadas;
- O aperto para fixar o conjunto de vedação deverá ser compatível para garantir a perfeita vedação do conjunto, mas sem causar fissura na telha por aperto excessivo;
- As novas telhas serão fornecidas e instaladas em material **fibrocimento com espessura de 6,00 mm** e de dimensão 1,10 x 2,44 m. (Não será aceita a instalação de telha com espessura de 5 mm);

- As telhas arrancadas, danificadas ou com fissuras deverão ser removidas para que possam ser substituídas por novas telhas de fibrocimento segundo a área definida em planilha (Figura 4);

Figura 4 – Visão externa das telhas arrancadas no Ginásio de Esporte



- O processo de assentamento obedecerá às normas vigentes e aos catálogos dos fabricantes;
- As telhas deverão ser bem fixadas tendo em vista que a região costuma ter a incidência de fortes e intensos ventos;
- O serviço deverá ser finalizado com o perfeito encaixe das telhas para evitar infiltração pelas chuvas;
- Além dos pontos de fixação necessários, por substituição das telhas, todos os pontos de fixação na área de intervenção do telhado deverão ser revisados, para que ocorra o reaperto caso necessário;
- As cumeeiras danificadas, quebradas ou com fissuras deverão ser removidas para que possam ser substituídas por novas peças de fibrocimento segundo a área definida em planilha;
- As novas cumeeiras serão fornecidas e instaladas em material **fibrocimento com espessura de 6,00 mm**. (Não será aceita a instalação de cumeeira com espessura de 5 mm);
- Deverá ser realizada a revisão geral do telhado na área de intervenção, substituindo-se as telhas danificadas;
- Ao final da substituição das telhas e cumeeiras, as cabeças dos parafusos deverão ser selados para evitar a entrada de chuva nos pontos de perfuração dos parafusos, utilizando-se vedante do tipo mastique aderente a telhas de fibrocimento, específico para esse fim.

4.2. REPOSIÇÃO DE TELHAS NO TELhado BAIXO NO ACESSO AO GINÁSIO

- Conforme é possível observar na Figura 5, houve o destelhamento de parte da cobertura que conecta a escola ao ginásio;

Figura 5 – Local para reposição das telhas



- Deverá ser realizada a colocação das novas telhas no local onde o telhado sofreu danos devido aos ventos que atingiram a região;

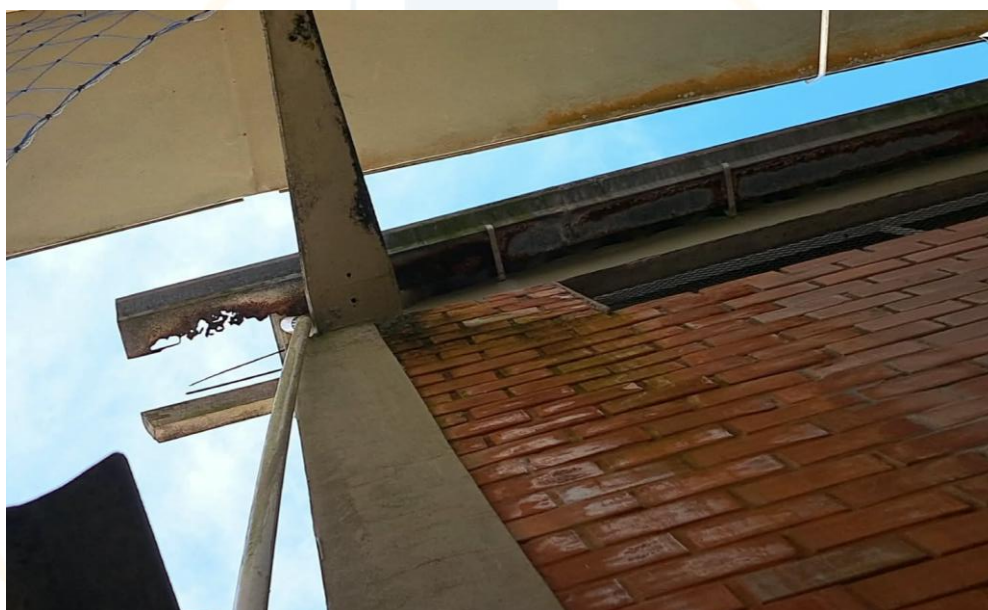
- As novas telhas serão de fibrocimento com espessura de 6,00 mm, garantindo a compatibilidade com o sistema de cobertura;
- A instalação deverá seguir o padrão de fixação existente e as recomendações do fabricante, utilizando elementos de fixação adequados e realizando a correta sobreposição entre as telhas novas e as existentes, de modo a assegurar a estanqueidade da cobertura.

5. SERVIÇOS DE FUNILARIA

5.1. REINSTALAÇÃO DE CALHA LATERAL DA COBERTURA

- No corredor lateral que leva a parte dos fundos do ginásio deverá ser substituída calha de beiral (Figura 6);
- A nova calha deverá ser em alumínio, com corte nas dimensões conforme existente no local, cuja inclinação será em direção ao duto de escoamento;

Figura 6 – Calha danificada que deve ser trocada



- A fixação deverá ser realizada de forma firme e contínua, com suportes e elementos de fixação adequados, mantendo o alinhamento e a declividade necessária para o correto escoamento da água em direção ao ponto de descida;
- Deverá ser executada a vedação com selante PU ou veda calha nas emendas e na cabeça dos rebites e parafusos, no contato entre a alvenaria e a chapa de alumínio a fim de eliminar a infiltração e umidade junto à parede;
- Para fins de vedação, todos os pontos de fixação da chapa e emendas com transpasse deverão ser devidamente vedados com material vedante antimofa e antifungo para maior durabilidade devido ao intemperismo utilizando-se mastique poliuretano para evitar as infiltrações pela ação das chuvas nesses pontos.

6. LIMPEZA FINAL

- A empresa deverá manter o local dos serviços permanentemente limpo e organizado, com todos os materiais e equipamentos necessários à execução dos serviços depositados em local adequado, facilitando a segurança, o andamento dos serviços e a segurança dos usuários da escola;
- Para que se efetive a entrega dos serviços, a empresa responsável pelos serviços deverá efetuar o transporte de qualquer resíduo de obra, responsabilizando-se pela limpeza final e durante a obra em toda a área de intervenção;
- Ao final deverá ser realizada a varrição e limpeza no local, deixando-se o local totalmente limpo e sem vestígios dos serviços em toda a área de intervenção, sendo entregue em perfeito estado;
- Entulhos, ferramentas e sobras de materiais serão totalmente removidos do local, ficando o local em perfeitas condições de habitabilidade, funcionamento e segurança.

OBSERVAÇÕES:

- Após a conclusão das obras não poderá haver incidência de ônus para o contratante;
- Os serviços especificados devem ser executados empregando-se materiais de 1ª qualidade, mão de obra especializada, ferramentas e equipamentos apropriados;
- São de competência e responsabilidade da FISCALIZAÇÃO decidir os casos omissos nas especificações ou projetos;
- As telhas a serem utilizadas deverão ser de 1ª linha do fabricante das marcas Eternit, Brasilit, Isdralit ou de qualidade similar;
- Todos os materiais deverão obter aprovação prévia da FISCALIZAÇÃO, atenderem a NBR e certificados pelo INMETRO, quando pertinente.

DOS SERVIÇOS:

- A empresa deverá visitar o local e verificar os serviços especificados para elaborar a sua proposta;
- Os serviços devem seguir o memorial descritivo com o maior rigor, planilha orçamentária e projetos;
- Para a execução dos serviços deverão ser seguidos rigorosamente os preceitos das normas da ABNT, a NR 18, NR 25 e demais leis e normas técnicas vigentes referentes à segurança do trabalho, através da utilização de equipamentos e procedimentos adequados bem como EPI's;
- Será de inteira responsabilidade da empresa executora dos serviços a segurança dos operários que executarão os serviços.

DOS COMPLEMENTOS:

- A empresa deverá manter o local da obra sinalizado durante todo o período dos serviços.
- Mesmo depois de entregue a obra, a empresa será responsável pela garantia dos serviços.
- Os serviços e quantidades devem ser reavaliados pelas empresas participantes do certame.
- As propostas deverão contemplar materiais, mão de obra e encargos.
- O prazo para a conclusão dos serviços é de até **60 dias**.

Capão da Canoa, 25 de setembro de 2026.

Rudi Nei Costa dos Santos Jr.

Eng.º Civil CREA/RS 65.259D