

PROPOSTA ORÇAMENTÁRIA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA

Ao
MUNICÍPIO DE BOM PRINCÍPIO (RS)

Prestador: Jeferson Ost Patzlaff Engenharia Ltda

CNPJ: 60.617.378/0001-60

Sede: Av. Perimetral, nº 920/303 – Centro – Portão/RS

Responsável Técnico: Eng. Civil Jeferson Ost Patzlaff – CREA nº 133874

Objeto da Proposta:

Elaboração de **documento técnico de atribuição de valor de mercado** dos imóveis referentes às **Matrículas nº 32.168 e 10.230**, bem como **análise e transcrição** das informações constantes na **Certidão nº 32.912**, todos pertencentes ao Ofício de Registro de Imóveis de **São Sebastião do Caí/RS**.

1. ESCOPO DOS SERVIÇOS

Os serviços abrangem:

1. Análise documental das matrículas nº 32.168 e 10.230 e da Certidão nº 32.912;
2. Vistoria presenciais nos imóveis avaliados;
3. Levantamento de dados físicos e características dos imóveis;
4. Levantamento comparativo de mercado
5. Elaboração de documento técnico de avaliação, contendo identificação do imóvel, justificativas técnicas, metodologia aplicada, referência normativa, fotografias e conclusão sobre o valor de mercado;
6. Emissão de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) perante o CREA/RS.

2. PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo estimado para entrega dos documentos é de **10 (dez) dias úteis**, contados da disponibilização integral dos documentos e do acesso aos imóveis.

3. VALOR DA PROPOSTA

R\$ 6.000,00 (seis mil reais).

Inclui: vistoria, análise documental, estudo de mercado, ART, elaboração e entrega digital do documento de avaliação.

4. FORMA DE PAGAMENTO

A combinar

5. VALIDADE DA PROPOSTA

Esta proposta é válida por **30 (trinta) dias** a contar da data de emissão.

Portão/RS, 21 de janeiro de 2026.

JEFERSON OST Assinado de forma digital
PATZLAFF:942 por JEFERSON OST
47960059 PATZLAFF:94247960059
Dados: 2026.01.21
08:44:46 -03'00'

Jeferson Ost Patzlaff Engenharia Ltda

Responsável Técnico: Eng. Jeferson Ost Patzlaff

CREA/RS 133874