

PROPOSTA 08213-2025

Empresa: PREFEITURA DE BOM PRINCÍPIO

A/C: Sr(a). Vinicius Ledur

Fone: 51 99699-2993

e-mail: procuradoria@bomprincipio.rs.gov.br



LAUTEC

Laudos de Engenharia e Patrimônio



São Paulo, 20 de Outubro de 2025.

APRESENTAÇÃO

A **Lautec Engenharia & Consultoria**, sob a razão social EAP Engenharia de Avaliações e Patrimônio, CNPJ 29.386.242/0001-47, é uma empresa de engenharia, especializada em consultoria nas áreas de Patrimônio, Engenharia de Avaliações, Engenharia Econômica e Perícias. Com sede em Porto Alegre e escritórios nas cidades de Florianópolis, Curitiba, São Paulo, Rio de Janeiro e Belo Horizonte, cujo objetivo primordial é, através de sua expertise de qualidade de seus serviços, fornecer soluções diferenciadas aos seus clientes.

Com gestores experientes e com uma visão empreendedora, a **Lautec Engenharia & Consultoria** atua com capacidade para oferecer serviços consultivos da mais alta qualidade em Patrimônio, Engenharia Econômica, de Avaliações e Perícias de Engenharia, sempre em total sintonia com as exigências do mercado globalizado. Empresas nacionais, multinacionais e estrangeiras são atendidas visando a solução de suas demandas em um alto nível atendimento e de parceria.

Histórico

A Lautec Laudos Técnicos de Engenharia, de 1985, somou-se a empresa Equipe Técnica Engenharia, de 1999, da parceria resultou a Lautec Equipe Técnica Engenharia que, atualmente, possui o nome fantasia **Lautec Engenharia & Consultoria**. Ao longo destes trinta e dois anos, consolidou o seu foco na qualidade técnica, profissionalismo, seriedade, atualização tecnológica, respeito e confiança.

Diretores

- Eng. Civil Eduardo Aquino Gonçalves - CREA 104.161-D
- Eng. Civil Rodrigo Lora Brandolt - CREA 122.746-D

Compromisso

A relação de respeito e empatia que a **Lautec Engenharia & Consultoria** cultiva com os seus clientes reflete diretamente na excelência dos seus serviços, fazendo com que, cada vez mais, se consolide como um referencial na sua área de atuação. Para assegurar o padrão de atendimento e contar com a dedicação dos funcionários e colaboradores dos diferentes setores que constituem a empresa, a direção da **Lautec Engenharia & Consultoria** investe no constante aperfeiçoamento da sua equipe.

Política de Qualidade

Os membros da empresa entendem que os principais diferenciais para agregar valor, vantagem competitiva e conquista de mercado são: a qualidade do grupo técnico e o elevado padrão de atendimento. Para alcançar elevados padrões de qualidade e de atendimento, o corpo técnico está em um processo contínuo de aperfeiçoamento profissional, atualizando conhecimentos para garantir a elaboração de trabalhos técnicos qualificados que atendam às normatizações pertinentes da Associação Brasileira de Normas Técnicas. Contudo, a política de atuação da **Lautec Engenharia & Consultoria** não está baseada apenas em trabalhos técnicos de boa qualidade.

A satisfação dos clientes é a nossa satisfação e, para alcançar esse objetivo, não economizamos esforços para desenvolver presteza, confiabilidade, atenção, respeito e empatia nos relacionamentos.

Entidades Certificadoras



**INTERNATIONAL
VALUATION
STANDARDS
COUNCIL**



IBAPE NACIONAL
Instituto Brasileiro
de Avaliações e Perícias
de Engenharia



**ASSOCIAÇÃO
BRASILEIRA
DE NORMAS
TÉCNICAS**



Serviços

- ▮ Controle Patrimonial Bens Móveis e Imóveis;
- ▮ Avaliações Patrimoniais Bens Móveis e Imóveis;
- ▮ Avaliações Economicas;
- ▮ Vistorias Técnicas;
- ▮ Perícias de Direito.

Alguns de Nossos Clientes



citi

GO GERDAU

**BOM
BRIL**



Consórcio
**Linha 4
Sul**

REPSOL

raízen

Grupo **RBS**

ROSSI

STEMAC
GRUPOS GERADORES

terra

INFRAERO

acciona

AGRALE

BANCO MÁXIMA

BICBANCO

BNDES



CORNING

FINEP
FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS
MINISTÉRIO DA CIÊNCIA E TECNOLOGIA



PROPOSTA TÉCNICA

OBJETIVO

A Lautec Engenharia & Consultoria vem por meio desta submeter à vossa apreciação a proposta de honorários para execução dos serviços a seguir especificados:

Ítem	Local do Fornecimento	Qtde	Tipologia	Especificação do Serviço	Descrição
01	Bom Princípio - RS	01	Bem Imóvel	Valor De Mercado	Elaboração De Laudo Técnico De Avaliação Para Fins De Desapropriação (at = 77.861,83m² E Residência)

FINALIDADE

A proposta técnica e comercial tem por finalidade a prestação de serviços técnicos e especializados na elaboração de Laudo Técnico de Avaliação para fins de Determinação do Valor de Mercado para Fins de desapropriação.

PROCEDIMENTOS

Referências Normativas

Os Laudos apresentados pela **Lautec Engenharia & Consultoria** são elaborados seguindo as exigências e procedimentos estabelecidos pelas instituições internacionais, bem como pela ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

Desenvolvemos os serviços de acordo com as seguintes instituições internacionais de fixação de normas e padrões:

- ↳ *IASB – International Accounting Standard Board;*
- ↳ *IFRS – International Financial Report Standard;*
- ↳ *FASB – Financial Accounting Standard Board;*
- ↳ *IVSC – International Valuation Standard Council;*
- ↳ *RICS – Royal Institution of Chartered Surveyor.*

A ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas é reconhecida como único Foro Nacional de Normalização através da Resolução n.º 07 do CONMETRO, de 24.08.1992. Segue abaixo a relação das Normas consultadas:

- ↳ *NBR 14.653-1 – Procedimentos Gerais*
- ↳ *NBR 14.653-2 – Imóveis Urbanos*
- ↳ *NBR 14.653-3 – Imóveis Rurais*
- ↳ *NBR 14.653-4 – Empreendimentos*
- ↳ *NBR 14.653-5 – Máquinas Equipamentos e Bens Industriais em Geral*
- ↳ *NBR 12.721 – Avaliação de Custos de Construção para Incorporação Imobiliária e*

outras disposições para Condomínios Edilícios

Cláusula de Sigilo

Durante a evolução dos trabalhos será observado o sigilo profissional, todas as informações fornecidas para a realização das atividades serão utilizadas exclusivamente para o desempenho dessa função, as consultas de mercado serão efetuadas de forma genérica, sem envolvimento do nome da Contratante, desde já, a **Lautec Engenharia & Consultoria** coloca-se à disposição para a assinatura de termo de confidencialidade.

Descrição dos Serviços

MENSURAÇÃO DE VALOR

A mensuração dos valores dos ativos, impreterivelmente, prescindirá de análise de formação dos valores, com base nas metodologias, definidas pela NBR 14653 – Norma Brasileira para Avaliação de Bens, definidas pela ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, a seguir descritas:

AVALIAÇÃO DOS BENS IMÓVEIS

O Serviço de avaliação dos Bens Imóveis tem o objetivo de determinar o valor de mercado para o bem utilizando a metodologia apropriada, devidamente embasada pela NBR 14653 – Norma Brasileira para Avaliação de Bens.

Método Comparativo de Dados de Mercado: Aquele que define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas.

As características e os atributos dos dados pesquisados que exercem influência na formação dos preços e, conseqüentemente, no valor, devem ser ponderados por homogeneização ou por inferência estatística, respeitados os Graus de Fundamentação preconizados na NBR 14653-2.

Etapas do trabalho:

- ↳ *Vistoria dos bens avaliandos;*
- ↳ *Pesquisas mercadológicas, composições de custos, orçamentos;*
- ↳ *Análise de formação dos valores, com base na metodologia definida pela NBR-14.653/2004, Norma Brasileira para Avaliação de Bens, da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas.*

Documentação Técnica Necessária:

Caso disponha, a contratante, como forma de facilitar o desenvolvimento dos trabalhos, deverá fornecer à contratada, cópias dos seguintes documentos:

- ↳ *Títulos de Propriedade (Matrículas) dos imóveis;*
- ↳ *Projetos;*
- ↳ *De atendimento, bancos e mobiliários fixos.*

Composição do Laudo de Avaliação:

O laudo avaliatório a ser apresentado conterá:

- ↳ *Individualização e descrição de todos os itens objetos da avaliação;*
- ↳ *Características intrínsecas e extrínsecas de todos os objetos da avaliação;*
- ↳ *Descrição minuciosa dos critérios e metodologias utilizadas;*
- ↳ *Apresentação e justificativa da formação dos valores dos objetos avaliados;*
- ↳ *Tratamentos Estatísticos, orçamentos, composições de custos e demais itens que deverão compor as memórias de cálculo;*
- ↳ *Fontes de informação e pesquisas de mercado;*
- ↳ *Documentação técnica e demais ilustrações (croquis, fotografias, etc.);*

Grau de Fundamentação e Precisão

No presente trabalhos será empreendido o empenho para atingir o Grau de Fundamentação e Precisão, enquadrados, segundo a NBR 14653-2 como II.

Aspectos Éticos e Legais

Serão providenciadas as respectivas "Anotações de Responsabilidade Técnica" anotadas por Engenheiros, que subscreverão o laudo, atendendo, assim, às disposições contidas na Lei Federal nº 5.194 de 24 de dezembro de 1966, que regulamenta o exercício das profissões de Engenheiros, Arquitetos e Engenheiros Agrônomos, e às Resoluções do CONFEA – Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia, nº 218/73 que discrimina as atividades das diferentes modalidades profissionais da Engenharia, Arquitetura e Agronomia e nº 345/90 que

atribui a emissão e Responsabilidade Técnica de Laudos Avaliatórios, única e exclusivamente a esses profissionais ou a empresas constituídas, dirigidas e orientadas pelos mesmos.

Honorários

Os honorários para a execução dos trabalhos importam em:

R\$ 6.500,00 (Seis Mil, Quinhentos Reais)

Todas as despesas diretas e indiretas estão incluídas no valor acima.

Prazo de Validade da Proposta: 60 dias.

Forma de Pagamento

A forma de pagamento dos valores retro referidos se dará na seguinte configuração:

1ª - 50% aceite;

2ª – Saldo na entrega.

Atrasos e dificuldades causadas pela Contratante que prejudique o cumprimento do prazo de entrega será fornecido o laudo em forma de minuta e cobrada quitação dos honorários.

Prazo de Entrega

O prazo de entrega para os serviços é de 010 (**Dez**) dias, contados da data de aceite da proposta.

Autorização

Autorização (**Proposta nº 08213-2025**)

Autorizo a execução dos serviços conforme condições descritas na presente proposta.

Data: / /

CONTRATANTE

Nome:

Cargo:

Dados Cadastrais

Nome / Razão Social:

CPF / CNPJ:

Endereço:

Cidade:

Bairro:

Cep:

Telefone:

***PARA CONFIGURAR O ACEITE DESTA PROPOSTA TÉCNICA E COMERCIAL, FAVOR RETRANSMITIR ESTA PÁGINA
COM OS DADOS DEVIDAMENTE PREENCHIDOS***



A Lautec é uma empresa com 30 anos de atuação nos mercados nacional e internacional, com foco na qualidade técnica, seriedade, respeito e confiança.

4007-2155

lautecengenharia.com.br

PROPOSTA TECNO-COMERCIAL

À
Prefeitura Municipal de Bom Princípio
a/c Sr. Vinícius Ledur

Data de emissão: 24/02/2025
(proposta válida por 30 dias)



desde

Encaminhamos para vossa apreciação nossa **proposta Tecno-Comercial de soluções em Gestão de Ativos**. Assim que considerarem oportuno, podemos apresentar pessoalmente ou por videoconferência, todos os detalhes de nossa metodologia de trabalho e resultados entregáveis.

Desde já, agradecemos a oportunidade de participarmos deste projeto.
Atenciosamente,



Roberto Ferrari
CEO
Founder
roberto.ferrari@fercien.com
11 97593-6519
54 99922-4275



Egor Marcon
Gerente Comercial & Tecnologia
Partner
egor.marcon@fercien.com
54 99917-7325



SOBRE A FERCIEN

Fundada em fevereiro de 1990 a FERCIEN® FERRARI Inovação e Gestão de Ativos Ltda é referência em Gestão Patrimonial, Avaliação Patrimonial, Consultoria Econômica e Sistemas para Gestão de Ativos.

Contamos com uma equipe multidisciplinar, com Advisors em M&A, Engenheiros Mecânicos, Agrônomos e Civis, Arquitetos, Contadores, Economistas e Administradores. Oferecemos aos nossos clientes um amplo suporte para o atendimento às exigências legais, tributárias e societárias, colaborando com os controles internos e governança corporativa.

Através de nosso HUB de inovação OXIIA®, somos líderes em DIGITALIZAÇÃO e gestão estratégica de ativos com identificação por RFID (Radio Frequency Identification). A FERCIEN® FERRARI, desde 2002, é a primeira empresa brasileira Gestora de Ativos certificada pelo ISO 9001, estando devidamente registrada nos conselhos de Engenharia, Contabilidade, Economia e Administração.

Em 2019, nos atualizamos, evoluímos e modernizamos nossa marca para **FERCIEN® (FERRari + EfICIÊNCIA)**, que traduz nossa essência de inovação contínua e eficiência de nossas soluções.

_soluções



M&A FINANÇAS CORPORATIVAS

- Avaliação Econômica – Valuation
- Transações **Corporativas** em Fusões e Aquisições
- Recuperabilidade do Ativos – Impairment Test (ativos Tangíveis e Intangíveis) – CPC04 e CPC27
- Combinação de Negócios – PPA - CPC 15 | IFRS 3
- Plano de Negócio - Business Plan;
- Valor Justo dos Fundos de Investimento em Part. FIP's.
- Due Diligence, Gestão de Riscos e Processos.



GESTÃO DE ATIVOS

- Organização Patrimonial
- Inventário Patrimonial, contemplando "Ativos Intangíveis e "Árvore Lógica de Manutenção", como opções"
- Outsourcing do Controle Patrimonial
- Revisão dos Créditos de PIS/COFINS/ICMS
- Auditoria de Ativos Fixos e Estoques
- Laudos Contábeis
- Laudos e assessoria para adoção Normativas ANTAQ 49,43 e 85



AWF plataforma para GESTÃO DE ATIVOS

- AWF Inventory APP
- AWF Asset
- AWF Life
- AWF Gate Line RFID
- AWF Inventário Digital de TI
- Hub de Inovação OXIIA® e Soluções IoT
- Etiquetas Inteligentes - tags RFID
- Coletores de Dados



AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

- Avaliação de Máquinas e Equipamentos
- Avaliação de Imóveis Urbanos e Rurais
- Avaliação de Ativos Biológicos
- Avaliação da Vida Útil e Residual Técnico
- Avaliação para Garantias e Seguros
- Gestão Eficaz de Ativos ISO55.000 | PAS55



FERCIEN® Ferrari junto com o projeto ECOOAR em busca do reflorestamento e educação ambiental.

Visualize a área onde nossas árvores são plantadas, [clique aqui!](#)



ESCOPO DO PROJETO

Ativos operacionais da **empresa solicitante**, localizados no(s) seguinte(s) local(is):

Área localizada as margens da rodovia RS 122, Bom Princípio/RS

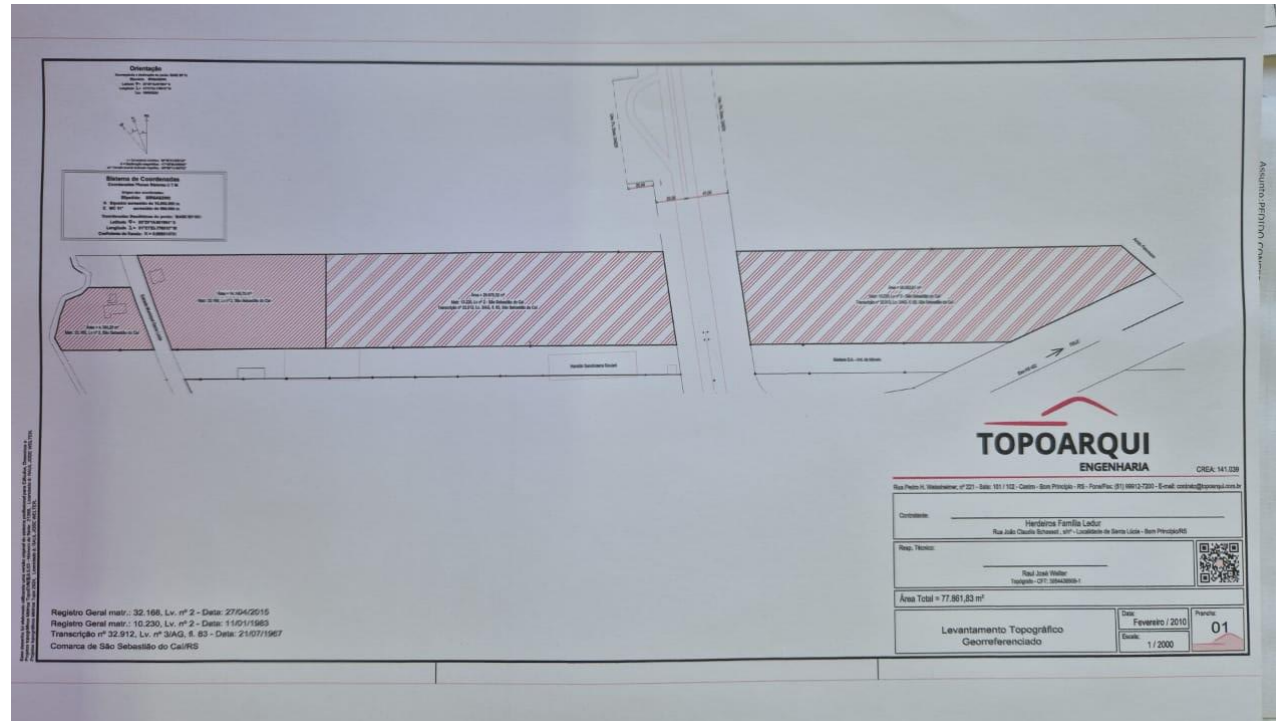
Soluções Propostas:

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL procurando atingir o grau **I** de fundamentação e precisão

Finalidade do(s) Laudo(s): Valor justo de mercado para fins contábeis/gerencias

- a) Terreno Urbano com área total de até 77.861,83m², localizada no endereço acima.
- b) Um galpão com área estimada máxima de até 500m².

(1) Execução do levantamento topográfico, inventário florestal e/ou georreferenciamento no caso de avaliações de imóveis e ativos biológicos não fazem parte do escopo do projeto, e devem ser disponibilizado pelo cliente.



INVESTIMENTO DO PROJETO

ESTIMATIVA DE VALORES DO PROJETO 2025.1				
AVALIAÇÃO PATRIMONIAL DE IMÓVEIS URBANOS(TERRENO(S) E/OU CONSTRUÇÕES)	Pacote de Horas 25 hora(s)	R\$/Hora 342,00	R\$	8.550,00
Subtotal Estimativa			R\$	8.550,00
ISSQN			R\$	174,49
ART paga ao CREA - Contratos até R\$ 15.000,00	R\$/ART + Impostos = 118,77	Qtd de ART's 1	R\$	118,77
Despesas de Deslocamento			R\$	292,14
ESTIMATIVA GERAL DO PROJETO			R\$	9.135,40

ESCOPO ADICIONAL
R\$/m² 1,16 avaliado, sendo o mínimo equivalente a 25h técnicas

*Todas as horas técnicas deste projeto terão o **CO² neutralizado conforme proposito FERCIEN®** de compensação ambiental.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- O valor da estimativa acima deverá ser pago através do boleto bancário, em **parcela única, vencendo a primeira a contar de 7 dias da data da disponibilização da minuta** de cada um dos trabalhos, no valor equivalente ao seu saldo restante, acrescido do saldo apurado das eventuais despesas com laudos e relatórios, honorários adicionais e saldo de itens excedentes até o momento.
- Os valores referente as despesas de viagem, estadia e alimentação para vistoria já estimado acima.



Visualize a área onde as árvores são plantadas, [clique aqui!](#)

CONDIÇÕES COMERCIAIS E GERAIS

1. Os valores constantes nesta proposta são válidos exclusivamente para execução em contrato único de todas as soluções propostas e dentro do prazo de validade deste documento, sendo reajustados em Janeiro de cada ano independentemente da data do contrato, pela variação positiva acumulada do IPCA anual, ou no caso de extinção deste, pelo índice que venha a substituí-lo, ou melhor representar a inflação do período. Caso seja realizado um escopo parcial, eventuais estimativas e descontos por sinergia de trabalhos poderão ser revistos.
2. A estimativa total de valores será acrescida do valor correspondente ao ISSQN (4% consultoria e/ou 2% licença SaaS e congêneres, alíquotas em vigor) recolhido à Prefeitura Municipal de Caxias do Sul/RS.
3. A emissão de uma via do (laudo, parecer ou relatório) consolidado, em português no formato digital através de arquivo “pdf” certificado através de assinatura eletrônica, está incluso no valor das soluções propostas e não geram custo adicional. Apenas se solicitado à emissão de vias adicionais personalizadas, individualizadas ou impressas pela Ferrari FERCIEN®, serão repassadas as despesas.
4. Eventuais pagamentos em desacordo com as condições desta proposta estarão sujeitos a cobrança de multa de 2%, juros de 2% a.m. e encargos financeiros.
5. Eventual escopo adicional à estimativa inicial, será faturado 50% da estimativa no momento de sua identificação e o saldo na entrega da minuta final de cada solução.
6. A execução do projeto escopo deste documento não gera impedimento algum para a FERCIEN® em prestar serviços para demais empresas que atuem no mesmo segmento que a CONTRATANTE.
7. Caso a CONTRATANTE solicite alguma mudança na minuta ou alteração na quantidade de itens que venha a gerar honorários adicionais estes valores serão faturados juntamente com a entrega do laudo/relatório definitivo.
8. Caso solicitado pelo cliente, A CONTRATANTE deverá fornecer todo e qualquer EPI (Equipamento de Proteção Individual) exigido pela sua CIPA e necessário para a segurança dos técnicos da CONTRATADA durante a execução das soluções.
9. Emissão de laudos ou partes dos laudos traduzido para língua inglesa (não juramentada) – R\$/página 32,00.
10. Solicitações para emissão de cópias digitais de documentos posteriores ao momento de emissão da via original, estes terão o custo equivalente a 3 (três) horas técnicas por via recuperada e emitida, sendo 3 (três) anos o prazo máximo para solicitação das cópias, tendo em vista nossa política de segurança e qualidade ISO 9001:2015.
11. Por conta do presente instrumento e considerando o alto investimento das PARTES em treinamento e aperfeiçoamento de seus funcionários, visando aprimorar o seu know-how, as PARTES se comprometem a não contratar ou oferecer propostas de trabalho aos profissionais entre si, pelo período de 3 (três) anos a contar da data de assinatura deste documento, sob pena de incorrer em multa contratual equivalente a 200% do valor total do presente instrumento, exigível tão logo seja constatada a ocorrência.

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL DE IMÓVEIS E BENFEITORIAS

CRONOGRAMA BÁSICO

PREF. BOM PRINCÍPIO | PRO-0211874_2025_RS

PLANEJAMENTO

- Reunião de Kick-off

1) Reunião de Kickoff

No início de qualquer projeto é realizada uma reunião de kick-off, entre a equipe técnica da Ferrari FERCIEN® e responsáveis por parte da Contratante, para visualização do cenário atual e objetivos do projeto, além de revisão do escopo, definição das diretrizes e parâmetros técnicos dos trabalhos.

2) Vistoria técnica

É realizado o levantamento fotográfico e geradas anotações sobre o estado de conservação dos bens, materiais utilizados nas construções, métodos construtivos utilizados, infraestrutura da região, caracterização do entorno e estudo do melhor aproveitamento do local dentro do permitido na legislação local.

DESENVOLVIMENTO

- Vistoria física
- Pesquisa de mercado
- Avaliação patrimonial

3) Avaliação patrimonial

a) Edificações e benfeitorias

Serão avaliados através do custo de reprodução obtidos em tabelas fornecidas pelo Sinduscon, Editora Pini, e Sinapi/IBGE da região onde o imóvel estiver sendo avaliado, acrescidos dos devidos complementos de valores como fundações especiais, BDI, etc.

Após, para cada edificação, serão aplicadas as depreciações físicas, através do fator "K" e do Fator de Adequação ao Obsolescimento e ao Estado de Conservação – Tabela depreciação física de edificações de ROSS HEIDECHE e tabela VIDA REFERENCIAL / VALOR RESIDUAL.

b) Terrenos

Serão avaliados através de pesquisa de mercado, com consulta a corretores, sites e ofertas levantadas no entorno do imóvel avaliado. Tendo os dados em mãos será realizado o tratamento estatístico dos dados através de homogeneização ou inferência estatística, ou seja, a metodologia que melhor representar a realidade do mercado onde o imóvel está inserido.

ENCERRAMENTO

- Envio de minuta de avaliação.
- Emissão de uma via do laudo digital

Ambos os casos será garantido, no mínimo o Grau I tanto para Fundamentação quanto para Precisão da Avaliação.

NORMAS DA ABNT

NBR-14653-1 (Procedimentos Gerais);

NBR-14653-2 (Imóveis Urbanos);

NBR-14653-3 (Imóveis Rurais);

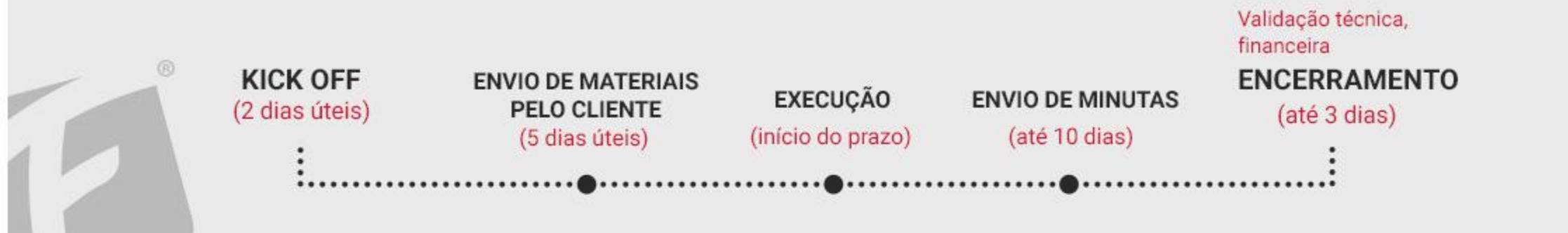
4) Minuta da avaliação

Envio da minuta referente à avaliação realizada para considerações, esclarecimento de dúvidas e validação dos valores.

5) Emissão do Laudo de Avaliação

Após a validação da minuta é gerada a via final do laudo de avaliação, em português, no formato digital em arquivo do tipo "PDF" com a devida assinatura eletrônica, reconhecida por empresa certificadora, dos responsáveis pelas avaliações.

_prazo de execução



Reunião de kick-off em até 2 dias úteis, entre a equipe técnica da Ferrari FERCIENT® e responsáveis por parte da Contratante, para visualização do cenário atual e objetivos do projeto, além de revisão do escopo, definição das diretrizes e parâmetros técnicos dos trabalhos.

Execução do projeto proposto de forma consistente e adequada, em até **30 (trinta) dias** corridos, **contados da data do recebimento do material necessário para iniciar os trabalhos**, da data autorizada para vistoria física e aceite formal desta proposta, viabilizando à abertura do projeto por parte da Ferrari FERCIENT®.

Envio de minutas acontecerá após a realização da vistoria/inventário, análise e cálculos dos dados levantados e redação da versão de minuta dos documentos. Estas minutas serão disponibilizadas a Contratante que terá 10 (dez dias) para apreciação antes da emissão do documento final pela Ferrari FERCIENT®.

Encerramento consistem na emissão dos documentos finais em formato digital que ocorrerá após aceitação da minuta final pela Contratante.

- 1) Havendo necessidade de antecipação do prazo de execução da solução contratada, por exigência do cliente, este arcará com os custos adicionais de deslocamento antecipado do(s) técnico(s), executor(es) da(s) solução(ões).
- 2) A solicitação do material necessário para execução dos trabalhos será feita após o aceite formal deste documento e abertura do projeto.
- 3) Quando houver necessidade de prorrogação de prazo para a realização dos trabalhos, quer no seu início, quer na sua conclusão, ambos os signatários deste contrato terão os seguintes prazos de tolerância: à Ferrari FERCIENT® será permitida uma prorrogação e ao cliente serão permitidas até três prorrogações, limitadas para ambos, para cada período de no máximo (15) quinze dias. Caso contrário, o serviço será dado como aceite e autorizado para faturamento até a etapa executada.

ACEITE DA PROPOSTA

NECESSÁRIO PARA ABERTURA DE PROJETO

§Em função da aprovação da presente proposta e para todos os efeitos legais, as partes concordam com seus termos e condições nela contidos. Opcionalmente, caso seja considerado oportuno entre as partes a confecção posterior de um contrato que considere o presente documento como anexo, o mesmo deverá ser assinado em até 15 dias após a data de aceite desta proposta.

§Havendo necessidade de alguma alteração nos termos e condições estabelecidos, o responsável pela proposta deverá ser informado para alteração contratual.

§Se o responsável legal pela empresa concorda com os termos aqui apresentados, solicitamos nos enviar uma cópia assinada desta proposta, que será remetida via DocSales para assinatura eletrônica, o que nos permitirá abrir o projeto técnico.

§Os documentos de cobrança (nota fiscal de serviço e reembolso de despesas de viagem) serão emitidos pelas seguintes empresas:

§**FERCIEN Inovação e Gestão de Ativos Ltda.** - CNPJ. 93.272.003/0001-65 - IE: 029/0373662 – Insc. Municipal 11.604, sita Rua Luiz Michielon, 2142, Conj. 401, CEP 95074-001, N. Sra. De Lourdes, Caxias do Sul, RS, emitirá as notas fiscais de serviços ref. as demais soluções do escopo desta proposta.

Da contratação: Para a contratação dos nossos serviços será suficiente um “De acordo” nesta proposta, servindo como documento, dispensando as demais formalidades

Razão social: <u>CNPJ:</u> <u>Insc. Estadual:</u> <u>Endereço Matriz (Logradouro):</u> <u>[rua..., nº, bairro, CEP, Cidade e UF]</u> <u>E-mail NF-e:</u> <u>Nome do contato financeiro:</u> <u>Forma de pagamento via boleto bancário</u>	Dados do Responsável pelo Projeto junto à contratante: <u>Nome:</u> <u>E-mail:</u> <u>Telefone:</u> <u>Representante legal</u> <u>Nome:</u> <u>E-mail*:</u> <u>RG:</u> <u>CPF:</u> <u>Data: 31/01/2025</u>
---	---

*E-mail para assinatura eletrônica

Assinatura: _____

TERMO DE SIGILO E ANTICORRUPÇÃO

SIGILO DE INFORMAÇÕES

A CONTRATADA se responsabiliza pela manutenção de sigilo com relação a todas as informações que venha a conhecer sobre a empresa contratante, em decorrência da execução das soluções.

A confidencialidade das informações a nós prestadas é parte essencial de nosso trabalho. A FERCIEN® firma o compromisso de sigilo de todas as informações recebidas. Não é de responsabilidade da FERCIEN® a consequência por informações porventura repassadas ao mercado ou a eventuais interessados fora do nosso controle (por profissionais da empresa, fornecedores, clientes ou outros).

Prejuízos causados por quebra comprovada de sigilo profissional de nossa parte ensejarão a reparação do dano na exata apuração dos valores. Entretanto, pela natureza do negócio, não poderá ser caracterizada a ocorrência de quebra de sigilo profissional a divulgação em canais competentes que tornem públicas as intenções a que se propõe o negócio em si.

DECLARAÇÃO ANTICORRUPÇÃO

A FERCIEN® Inovação e Gestão de Ativos Ltda., através de seus representantes legais, declara que:

- Conhece as normas anticorrupção da legislação brasileira e o “*Foreign Corrupt Practices Act*” - FCPA, legislação americana anticorrupção;
- Não oferecerá, nem orientará que seja oferecido qualquer valor, seja em espécie ou em bens, para qualquer funcionário público (incluindo funcionários de empresas controladas pelo governo ou organizações públicas internacionais), partido político, funcionário de partido político ou candidato a cargo público;
- Não oferecerá, nem orientará que seja oferecido qualquer valor, seja em espécie ou em bens, a qualquer pessoa, com conhecimento ou tendo razões para acreditar que esta pessoa ofereceria este valor a funcionário público

(incluindo funcionários de empresas controladas pelo governo ou organizações públicas internacionais) partido político, funcionário de partido político ou candidato a cargo público;

- Não descumprirá de qualquer forma nem levará a seus clientes, a descumprir as normas anticorrupção supracitadas na atividade que exerce para a clientes;
- Não tem conhecimento nem acredita que qualquer consultor, agente, subcontratado ou qualquer outra pessoa que trabalhe para a empresa que representa possa violar ou levar a seus clientes a violar normas anticorrupção;
- Não tolera nem tolerará qualquer infração a normas anticorrupção;
- Comunicará imediatamente a seus clientes caso venha a ter conhecimento ou acredite que qualquer violação a normas anticorrupção tenha ocorrido, venha a ocorrer ou esteja em andamento no âmbito da atividade exercida para seus clientes.

LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS (LGPD) Nº 13.708/18

A FERCIEN® implementou e mantém seus processos em conformidade com a LGPD no que tange a dados de colaboradores, clientes e parceiros. Ao assinar e/ou aceitar esta proposta você concorda com o termo de consentimento para uso e tratamento dos Dados Pessoais, para conferi-lo entre em contato com nosso DPO pelo e-mail lgpd@fgroup.com.br informando o nome da empresa e pessoa solicitante, além do objetivo da tratativa para melhor atender.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

A contratação de uma empresa especializada neste tipo de trabalho trará maior segurança e garantia de informações, bem como amenizará riscos e custos, efetivando com isso um retorno garantido do investimento.

EXPECTATIVA: SUCESSO NO PROJETO ATRAVÉS DO COMPROMETIMENTO DE AMBAS AS PARTES

CLIENTES

ELES COMPROVAM



Unidade SP

São Paulo - SP

+55 (11) 3266.6412

Unidade RS

Caxias do Sul - RS

+55 (54) 3223-2966

Unidade CE

Fortaleza - CE

+55 (85) 3512-1172



_acompanhe-nos em **nossas redes**

  @somosfercien

 **fercien.com**

_e pelo nosso **LinkedIn** escaneie
nosso **QR Code** abaixo

