

CAMARA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO - RS

Estudo Técnico Preliminar 105/2026**1. Informações Básicas**

Número do processo: 77/2026

2. Descrição da necessidade

A contratação tem por finalidade limpeza e manutenção de caixa de água de 500 litros, prever troca e outros componentes, e o concerto do vazamento na saída da caixa de água, este vazamento é contínuo e deve ser concertado evitando assim infiltrações, desperdício e agravamento do vazamento. nas conexões e tubulação.

A limpeza e manutenção de calhas de alumínio, aproximadamente 50 metros lineares de extensão, fazer manutenção em partes desencaixadas e furos, fazer troca em partes deterioradas devido as intempéries do clima, reestruturar fixações das calhas, se necessário.

Revisão da passagem da tubulação de ar condicionado pelo telhado de aluzinco e conserto se houver constatação de infiltração, vedação do telhado. A limpeza e manutenção preventiva das calhas visa remover folhas, detritos, terra e outros materiais que possam obstruir o escoamento da água da chuva. A medida busca prevenir infiltrações, transbordamentos, umidade, danos à cobertura e deterioração de paredes, forros e demais elementos do imóvel. A contratação tem por finalidade assegurar condições adequadas de higiene, conservação predial e escoamento das águas pluviais nas dependências da Câmara Municipal. Manutenção é feita duas vezes por ano.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Almoxarifado	Carmem Almeida

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Justificativa: O item 1 se faz necessário afim de conceder condições para consumo de água potável, uma vez que o mesmo é armazenado em recipiente de fibra suportando ate 500 litros. e o concerto do vazamento na saída da caixa de água.

Item 2 após constatação, há necessidade de limpeza e manutenção pois não está mais cumprindo sua função, devido a falta de manutenção prévia o item citado necessita de reparos e limpeza. Item 3 Análise técnica na passagem da tubulação de 4 ar condicionado (motor) localizados acima das salas de: T.I, RH, Presidência, ante sala da presidência, esta análise se dá pelo fato de haver goteiras em todas as 4 salas citadas anteriormente, se de fato

houver infiltração deve ser consertado, para assim garantir que não danifique bens materiais da casa legislativa, e a integridade física dos colaboradores da casa.

2) A entrega dos Serviços será efetuada de acordo com os prazos de cinco dias úteis, a contar do prazo da emissão da Nota de Empenho no endereço Rua Osvaldo Aranha, 175, no horário das 9h as 12h e de 13h às 15h:

3) A empresa contratada deverá estar devidamente cadastrada junto ao sistema SICAF, possuir a documentação obrigatória atualizada (INSS, Receita Federal, FGTS Certidão negativa de débitos trabalhistas (CNDT) emitida pelo TST, e estar quite em todas as certidões emitidas com base na Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica, emitida pelo TCU (Certidões Administração Pública Federal, disponível em: <https://certidoes-apf.apps.tcu.gov.br/>). Deverá disponibilizar pessoal técnico qualificado ao atendimento dos serviços contratados.),

5. Levantamento de Mercado

Tendo em vista que a contratação deste objeto, tem por objetivo concretizar a contratação de empresa especializada, com de mão de obra, e com o fornecimento de todos os materiais de consumo, insumos e equipamentos necessários e adequados à execução dos serviços, para assegurar o atendimento que é rotineira e comum na administração pública, e que tal objeto possui elevada complexidade técnica, entendeu-se não ser necessária a realização de audiência pública a fim de definir a solução mais adequada visando preservar a relação custo-benefício. Diante das necessidades apontadas neste estudo, o atendimento a solução exige a contratação de empresa especializada cujo o ramo de atividade seja compatível com o objeto pretendido. Foram analisadas contratações similares feitas por outros órgãos e entidades, por meio de consultas a outros editais, com objetivo de identificar a existência de novas metodologias, tecnologias ou inovações que melhor atendessem as necessidades da Administração. Não se observou maiores variações quanto à execução do objeto no que se refere ao papel da empresa a qual se pretende contratar. Assim, a variação se dá pela modalidade de licitação aplicada a cada caso, a depender da permissibilidade normativa. Logo, a instalação e configuração objeto do presente Estudo Técnico Preliminar se constitui, no atual cenário, em objeto de frequente aquisição por órgãos públicos, em todas as suas esferas. Sendo assim, verifica-se que a necessidade da capacidade técnica da contratada ao fornecimento dos Serviços a serem adquiridos, conforme os requisitos estabelecidos neste documento. A Contratação do serviço, ficando a contratada responsável pelo fornecimento de equipamentos necessários ao devido cumprimento dos serviços.

6. Descrição da solução como um todo

A prestação do serviço de limpeza da caixa d'água e a limpeza e manutenção de calhas de alumínio é essencial para garantir seu bom funcionamento e manter a água saudável, e garantir se tiver vazamento no telhado ser vedado.

Frequência de limpeza: O prazo ideal para limpar uma caixa d'água de 500 litros é a cada 6 meses. Esse intervalo ajuda a garantir que a água continue livre de impurezas e micro-organismos que podem se acumular com o tempo, garantindo a qualidade e a segurança do consumo.

Entretanto, em algumas situações, como em áreas com maior poluição, infestação de insetos ou maior uso da água, pode ser necessário realizar a limpeza com maior frequência, a cada 3 meses.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

As quantidades solicitadas são suficientes para suprir as necessidades da Câmara Municipal de Vereadores de São Jerônimo.

Nr Item	Especificação do Objeto	Apresentação	Qtde Estimada	CATSER
1	Limpeza e manutenção de caixa da Água de 500 Litros. Prever troca de boia e outro componentes, como o concerto do vazamento que existe na caixa de água.	unidade	1	13595 aproximado
2	Limpeza e manutenção de calhas de alumínio, aproximado 50 metros lineares de extensão. Fazer manutenção em partes desencaixadas e furos, fazer troca em partes deterioradas devido as intempéries do clima, reestruturar fixações das calhas, se necessário.	unidade	1	24104 aproximado
3	Revisão da passagem da tubulação de ar condicionado pelo telhado de aluzinco se houver constatação de infiltração	unidade	1	19224 Catser

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 4.171,96

Item 01 - Valor unitário: R\$ 561,66

Item 02- Valor unitário: R\$ 2.866,66

Item 03- Valor unitário: R\$ 743,64

Valor total: R\$ 4.171,96

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Opta-se pelo não parcelamento da contratação dos serviços de limpeza e manutenção das caixas-d'água e das calhas de alumínio, considerando a vantagem econômica da execução conjunta, conforme comparação de custos constante.

Embora os serviços sejam tecnicamente separáveis, sua realização nas mesmas instalações permite compartilhar os custos de deslocamento, mobilização da equipe e utilização de equipamentos de acesso e segurança, quando necessários. A contratação separada poderá duplicar esses custos, que integram os preços apresentados pelos fornecedores.

Dessa forma, a contratação conjunta mostra-se economicamente mais vantajosa, sem prejuízo das exigências técnicas específicas de cada serviço.”

Utilize essa justificativa somente se a pesquisa confirmar a economia e a existência de fornecedores aptos aos dois serviços. O compartilhamento de equipe e equipamentos também deve corresponder à execução efetivamente prevista; a simples realização no mesmo imóvel não basta.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não verifica-se contratações correlatas nem interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Foi elaborado Plano de Contratação Anual para o exercício de 2026. Contratação: 38/202

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A contratação permitirá a higienização adequada da caixa d'água, contribuindo para a preservação da qualidade da água utilizada nas dependências da Câmara e para a redução de riscos sanitários aos servidores, vereadores e visitantes.

A limpeza e manutenção preventiva das calhas assegurará o escoamento regular das águas pluviais, reduzindo a possibilidade de transbordamentos, infiltrações, umidade, danos em telhados, forros, paredes e demais estruturas do prédio.

Também se busca ampliar a conservação preventiva do patrimônio público, evitar gastos futuros com reparos de maior porte e manter as instalações em condições adequadas de segurança, salubridade e funcionamento.

13. Providências a serem Adotadas

Em relação ao objeto da contratação proposta informo que existe necessidade de adequação a ser realizada no âmbito da Câmara Municipal de Vereadores de São Jerônimo. Conforme na descrição da necessidade a contratação de empresa especializada na prestação de limpeza da caixa d'água e da limpeza e manutenção de calhas de alumínio da Câmara de Vereadores, com fornecimento de Laudo quando houver necessidade. E equipamentos necessários e adequados à execução dos serviços, para assegurar o melhor atendimento dos serviços da Casa Legislativa.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Os resíduos removidos da caixa d'água e das calhas deverão receber destinação ambientalmente adequada pela contratada. Os produtos empregados na higienização deverão ser utilizados em quantidade compatível com o serviço, evitando desperdícios e descarte inadequado.

A contratada deverá impedir que resíduos sólidos provenientes da limpeza das calhas sejam lançados na rede pluvial ou em áreas adjacentes ao imóvel.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

A contratação é tecnicamente viável e necessária, pois atende à conservação preventiva das instalações da Câmara Municipal e contribui para a preservação das condições de higiene, segurança e funcionalidade do imóvel.

A fase preparatória deverá observar o fluxo interno previsto na ****Projeto de Resolução nº 003/2026****, especialmente quanto à elaboração do Termo de Referência pela Comissão de Planejamento e à formação do valor estimado pela Comissão de Compras

Conclui-se pela viabilidade da contratação de empresa especializada para executar os serviços de limpeza, higienização e manutenção preventiva da caixa d'água de aproximadamente 500 litros e de limpeza e manutenção preventiva das calhas de alumínio

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

ANA CRISTINA MARTINS VIANA DA CRUZ

comissão planejamento



Assinou eletronicamente em 13/10/2026 às 15:41:53.