

CAMARA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO - RS

Estudo Técnico Preliminar 119/2026**1. Informações Básicas**

Número do processo: 77/2026

2. Descrição da necessidade

A contratação tem por finalidade limpeza e manutenção de caixa de água de 500 litros, prever troca e outros componentes, e o concerto do vazamento na saída da caixa de água, este vazamento é contínuo e deve ser concertado evitando assim infiltrações, desperdício e agravamento do vazamento. nas conexões e tubulação.

A limpeza e manutenção de calhas de alumínio, aproximadamente 50 metros lineares de extensão, fazer manutenção em partes desencaixadas e furos, fazer troca em partes deterioradas devido as intempéries do clima, reestruturar fixações das calhas, se necessário.

Revisão da passagem da tubulação de ar condicionado pelo telhado de aluzinco e conserto se houver constatação de infiltração, vedação do telhado. A limpeza e manutenção preventiva das calhas visa remover folhas, detritos, terra e outros materiais que possam obstruir o escoamento da água da chuva. A medida busca prevenir infiltrações, transbordamentos, umidade, danos à cobertura e deterioração de paredes, forros e demais elementos do imóvel. A contratação tem por finalidade assegurar condições adequadas de higiene, conservação predial e escoamento das águas pluviais nas dependências da Câmara Municipal. Manutenção é feita duas vezes por ano.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Almoxarifado	Carmem Almeida

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Item 1 Limpeza do reservatório e reparo de vazamento: A contratação deverá contemplar a limpeza e a higienização do reservatório de água em fibra, com capacidade de 500 litros, bem como o reparo do vazamento na saída da caixa-d'água, visando assegurar condições adequadas de armazenamento e abastecimento de água para consumo.

Item 2 Limpeza e manutenção do equipamento: Deverão ser realizadas a limpeza, a manutenção e os reparos necessários ao restabelecimento do funcionamento adequado da calha de alumínio, considerando a perda de desempenho constatada e a ausência de manutenção preventiva.

Item 3 Avaliação técnica e correção de infiltrações: Deverá ser realizada avaliação técnica das tubulações e dos sistemas de drenagem dos quatro aparelhos de ar-condicionado cujas unidades externas estão localizadas acima das salas de Tecnologia da Informação, Recursos Humanos, Presidência e antessala da Presidência, para identificar a origem das goteiras verificadas nesses ambientes. Os reparos deverão ser definidos a partir do diagnóstico técnico, com indicação dos serviços, materiais e quantitativos necessários, visando eliminar os vazamentos ou infiltrações, preservar as instalações e os bens da Câmara Municipal e garantir a segurança dos usuários.

2) A entrega dos Serviços será efetuada de acordo com os prazos de trinta dias úteis, a contar do prazo da emissão da Nota de Empenho no endereço Rua Osvaldo Aranha, 175, no horário das 9h as 12h e de 13h às 15h:

3) A empresa contratada deverá estar devidamente cadastrada junto ao sistema SICAF, possuir a documentação obrigatória atualizada (INSS, Receita Federal, FGTS Certidão negativa de débitos trabalhistas (CNDT) emitida pelo TST, e estar quite em todas as certidões emitidas com base na Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica, emitida pelo TCU (Certidões Administração Pública Federal, disponível em: <https://certidoes-apf.apps.tcu.gov.br/>). Deverá disponibilizar pessoal técnico qualificado ao atendimento dos serviços contratados.),

5. Levantamento de Mercado

Tendo em vista que a contratação deste objeto, tem por objetivo concretizar a contratação de empresa especializada, com de mão de obra, e com o fornecimento de todos os materiais de consumo, insumos e equipamentos necessários e adequados à execução dos serviços, para assegurar o atendimento que é rotineira e comum na administração pública, e que tal objeto possui elevada complexidade técnica, entendeu-se não ser necessária a realização de audiência pública a fim de definir a solução mais adequada visando preservar a relação custo-benefício. Diante das necessidades apontadas neste estudo, o atendimento a solução exige a contratação de empresa especializada cujo o ramo de atividade seja compatível com o objeto pretendido ser feito em grupamento em lote. Foram analisadas contratações similares feitas por outros órgãos e entidades, por meio de consultas a outros editais, com objetivo de identificar a existência de novas metodologias, tecnologias ou inovações que melhor atendessem as necessidades da Administração. Não se observou maiores variações quanto à execução do objeto no que se refere ao papel da empresa a qual se pretende contratar. Assim, a variação se dá pela modalidade de licitação aplicada a cada caso, a depender da permissibilidade normativa. Logo, a instalação e configuração objeto do presente Estudo Técnico Preliminar se constitui, no atual cenário, em objeto de frequente aquisição por órgãos públicos, em todas as suas esferas. Sendo assim, verifica-se que a necessidade da capacidade técnica da contratada ao fornecimento dos Serviços a serem adquiridos, conforme os requisitos estabelecidos neste documento. A Contratação do serviço, ficando a contratada responsável pelo fornecimento de equipamentos necessários ao devido cumprimento dos serviços.

6. Descrição da solução como um todo

A solução consiste na contratação de empresa especializada para a **limpeza e higienização do reservatório de água em fibra, com capacidade de 500 litros, e para a limpeza e manutenção das calhas de alumínio aproximadamente 50 metros lineares de extensão e a revisão da passagem da tubulação de ar condicionado pelo telhado de aluzinco, concerto da infiltração**

A intervenção no reservatório visa proporcionar condições adequadas de armazenamento da água destinada ao consumo. Os serviços nas calhas e na cobertura deverão restabelecer o escoamento das águas pluviais e eliminar as infiltrações identificadas, preservando as instalações, os bens e a segurança dos usuários da Câmara Municipal.

Os serviços deverão compreender mão de obra, materiais, ferramentas e equipamentos necessários, retirada e destinação adequada dos resíduos, além da verificação final da estanqueidade dos pontos reparados e do funcionamento das calhas. **Os reparos deverão ser previamente delimitados com base em avaliação técnica**, com indicação dos locais, materiais e quantitativos necessários.

Como planejamento de manutenção preventiva, propõe-se a limpeza semestral do reservatório, com possibilidade de antecipação conforme suas condições sanitárias e avaliação técnica. Essa periodicidade deverá ser distinguida do escopo da contratação, esclarecendo-se se o ajuste abrangerá uma única intervenção ou serviços periódicos.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

As quantidades solicitadas são suficientes para suprir as necessidades da Câmara Municipal de Vereadores de São Jerônimo, que será feito em agrupamento em lote.

Nr Item	Especificação do Objeto	Apresentação	Qtde Estimada	CATSER
1	Limpeza e manutenção de caixa da Água de 500 Litros. Prever troca de boia e outro componentes, como o concerto do vazamento que existe na caixa de água.	unidade	1	13595 aproximado
2	Limpeza e manutenção de calhas de alumínio, aproximado 50 metros lineares de extensão. Fazer manutenção em partes desencaixadas e furos, fazer troca em partes deterioradas devido as intempéries do clima, reestruturar fixações das calhas, se necessário.	unidade	1	24104 aproximado
3	Revisão da passagem da tubulação de ar condicionado pelo telhado de aluzinco se houver constatação de infiltração	unidade	1	19224 Catser

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 4.171,96

Item 01 - Valor unitário: R\$ 561,66

Item 02- Valor unitário: R\$ 2.866,66

Item 03- Valor unitário: R\$ 743,64

Valor total: R\$ 4.171,96

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Opta-se pelo não parcelamento dos serviços de limpeza e manutenção da caixa-d'água e das calhas de alumínio, incluindo a revisão e vedação dos pontos de passagem das tubulações de ar-condicionado pelo telhado de aluzinco e a correção das infiltrações identificadas, considerando a **vantagem econômica da execução conjunta demonstrada na comparação de custos constante do processo.**

Embora tecnicamente separáveis, os serviços serão executados no mesmo imóvel, permitindo compartilhar despesas de deslocamento, mobilização da equipe e utilização de equipamentos de acesso e segurança, quando aplicáveis. A contratação em separado poderá gerar a repetição desses custos, tornando a execução mais onerosa para a Administração.

Assim, a contratação conjunta busca obter economia e facilitar a coordenação das intervenções, preservadas as exigências técnicas específicas de cada serviço. **A adoção do objeto agrupado pressupõe que a economia demonstrada não seja superada por eventual restrição à competitividade**, considerando a existência de fornecedores aptos à execução integral dos serviços.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não verifica-se contratações correlatas nem interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Foi elaborado Plano de Contratação Anual para o exercício de 2026. Contratação: 38/202

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A contratação proporcionará a higienização adequada da caixa-d'água, contribuindo para a preservação da qualidade da água utilizada nas dependências da Câmara Municipal e para a redução de riscos sanitários aos servidores, vereadores e visitantes.

A limpeza e a manutenção das calhas favorecerão o escoamento adequado das águas pluviais, reduzindo a ocorrência de transbordamentos, umidade e infiltrações. Complementarmente, a revisão dos pontos de passagem das tubulações dos aparelhos de ar-condicionado pelo telhado de aluzinco, com a correção das falhas de vedação e das infiltrações identificadas, contribuirá para evitar goteiras e danos à cobertura, aos forros, às paredes, aos equipamentos e ao mobiliário.

Espera-se, assim, **preservar o patrimônio público, reduzir a necessidade de reparos de maior porte e manter as instalações em condições adequadas de segurança, salubridade e funcionamento.**

13. Providências a serem Adotadas

Para viabilizar a contratação, a Câmara Municipal de Vereadores de São Jerônimo deverá identificar os locais de intervenção e definir os serviços necessários à limpeza da caixa-d'água, à limpeza e manutenção das calhas de alumínio, à revisão e vedação das passagens das tubulações de ar-condicionado pelo telhado de aluzinco e à correção das infiltrações.

Deverão ser especificados os materiais, equipamentos e procedimentos de segurança necessários, bem como as situações em que será exigida a apresentação de laudo técnico pela contratada. Também deverá ser organizada a liberação de acesso às áreas de trabalho e programada a execução, considerando eventual interrupção do abastecimento de água, para minimizar interferências nas atividades legislativas e administrativas.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Os resíduos removidos da caixa d'água e das calhas deverão receber destinação ambientalmente adequada pela contratada. Os produtos empregados na higienização deverão ser utilizados em quantidade compatível com o serviço, evitando desperdícios e descarte inadequado.

A contratada deverá impedir que resíduos sólidos provenientes da limpeza das calhas sejam lançados na rede pluvial ou em áreas adjacentes ao imóvel.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

A contratação mostra-se tecnicamente viável para atender à necessidade de conservação das instalações da Câmara Municipal de São Jerônimo, mediante limpeza e manutenção do reservatório de água de 500 litros, das calhas de alumínio, com extensão aproximada de 50 metros lineares, e dos pontos de passagem das tubulações de quatro aparelhos de ar-condicionado pela cobertura de aluzinco.

A intervenção no reservatório busca preservar as condições de higiene do armazenamento de água e o funcionamento de seus componentes, com eventual substituição da boia e de outras peças cuja necessidade seja tecnicamente constatada. A limpeza e os reparos nas calhas destinam-se a restabelecer o adequado escoamento das águas pluviais, corrigindo desencaixes, perfurações, deteriorações e deficiências de fixação.

Quanto à cobertura, a revisão dos pontos de passagem das tubulações visa identificar a origem das goteiras relatadas nas salas de Tecnologia da Informação, Recursos Humanos, Presidência e antessala da Presidência. **Os reparos deverão corresponder às causas efetivamente identificadas**, sem presumir que todas as infiltrações decorrem dessas passagens.

As intervenções são necessárias à preservação da edificação, dos equipamentos e do mobiliário, à segurança dos usuários e à continuidade das atividades legislativas e administrativas. A correção das falhas existentes também busca evitar o agravamento das deteriorações e a necessidade de intervenções futuras de maior extensão.

A viabilidade econômica deverá ser demonstrada pela pesquisa de preços, com base em escopo suficientemente definido. Para isso, antes da contratação, deverão ser delimitados os reparos, os quantitativos estimados de peças e materiais, as responsabilidades pelo fornecimento e as condições de acesso e segurança para execução dos serviços.

Diante da necessidade identificada, **considera-se viável o prosseguimento do planejamento da contratação**, ficando a conclusão sobre sua adequação econômica e orçamentária condicionada à definição do escopo, à compatibilidade dos preços estimados com o mercado e à confirmação da disponibilidade de recursos.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

ANA CRISTINA MARTINS VIANA DA CRUZ

comissão planejamento



Assinou eletronicamente em 23/10/2026 às 13:57:45.