

BARRETO IMÓVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

I- FINALIDADE

Para fins de comercialização do imóvel abaixo descrito, o corretor de imóveis Sr(a) Carla Catarina Martiny Barreto, inscrita no CRECI sob o n.º 32.342, Barreto Imóveis, sita à Rua Buarque de Macedo, n.º 172, em Montenegro/RS, amparada na Lei Federal n.º 16530/78, apresenta o seguinte laudo fundamentado em critérios usuais e na experiência no mercado imobiliário desta cidade e nos municípios vizinhos.

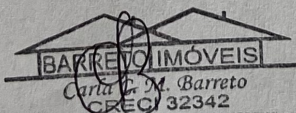
II - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL A SER AVALIADO PARA LOCAÇÃO

Uma casa sito à rua Buarque de Macedo, n.º 154, contendo 1 suíte, 02 dormitórios, banheiro social, sala de estar e jantar com lareira, cozinha grande com dispensa, uma grande área de lazer com churrasqueira e pia, e 1 sala/escritório, anexo com lavanderia e banheiro, garagem, pátio grande com estacionamento e portão eletrônico, Bairro Centro, nesta cidade, zona urbana.

III - VALOR

Considerando a boa localização e dimensão do imóvel, avalia-se o valor para locação, na importância de **R\$ 3.800,00 (três mil e oitocentos Reais)**.

Montenegro, 20 de março de 2024.


BARRETO IMÓVEIS
Carla C. M. Barreto
CRECI 32342

RUA: BUARQUE DE MACEDO N.º 172 SL.04 - MONTENEGRO-RS
FONE: (51) 980200265