



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE ROLANTE
“CAPITAL NACIONAL DA CUCA”
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

ATA N° 1/2026

Reunião da Comissão Designada pela Portaria n° 639/2025

Aos 19 (dezenove) dias do mês de janeiro de 2026, às 08:30h, reuniu-se a Comissão de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis, para tratar da análise sobre a solicitação efetuada através do Memorando n° 17/2025, da Secretaria Municipal de Agricultura.

A requerente solicita avaliação para estabelecer os valores de referência para a alienação, por meio de leilão público, de bens móveis classificados como inservíveis, obsoletos ou antieconômicos.

Metodologia de avaliação

Embora não exista um regramento municipal que determine tais parâmetros, a comissão avaliadora considerou os seguintes critérios para atribuição de valores:

- **Estado de conservação** dos bens (novo, usado, danificado, sucata);
- **Utilidade residual;**
- **Depreciação acumulada;**
- **Reaproveitamento de peças ou descarte ambientalmente correto.**

A precificação levou em conta os valores de mercado pesquisados na rede mundial de computadores (internet), valor do cadastro do patrimônio dos itens, informações repassadas pela Secretaria solicitante, assim como eventuais editais de leilão semelhantes, como o Edital n° 45/2024 – Leilão Eletrônico e Edital n° 55/2025 – Leilão Eletrônico, da Prefeitura Municipal de Agudo/RS.

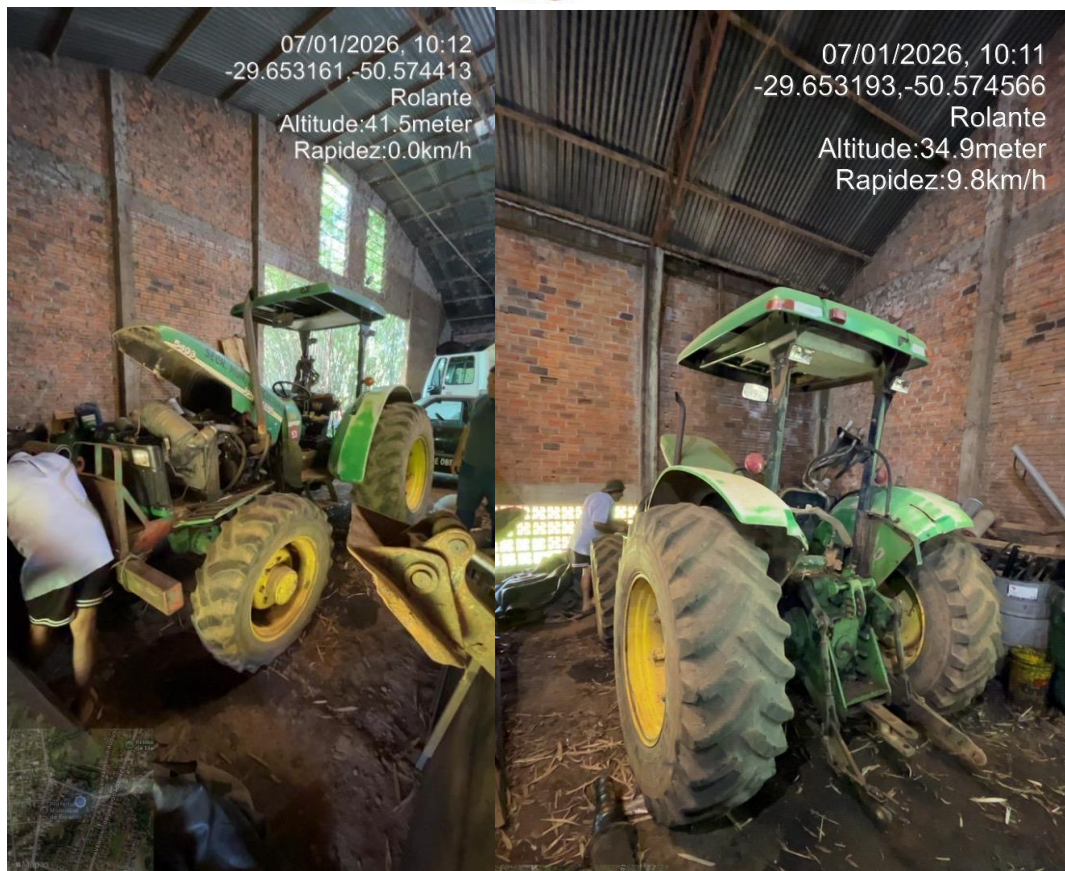
Os lotes se encontram na sede da Prefeitura de Rolante, na Avenida Getúlio Vargas, n° 110 – Centro – Rolante/RS, coordenadas: -29.652670° / -50.574970°.

LOTE 01 – TRATOR marca JOHN DEERE, ano/modelo 2004/2004: O lote compreende um Trator, marca John Deere, ano/modelo 2004/2004, tração 4X4, motor a diesel, cabine aberta, sem ar-condicionado, fabricação nacional, cor verde. O equipamento apresenta-se em estado regular, em funcionamento, contudo, não foi possível obter a leitura do hodômetro. Possui desgastes devido ao uso e baixa o nível do óleo do motor com frequência. Segundo informações da Secretaria requisitante, o equipamento funciona e tem força, estado dos pneus mediano. Número de patrimônio 3869, Frota n° 53.

Estado de conservação: REGULAR

Valor no cadastro do patrimônio: R\$5.118,87

Preço mínimo para leilão: R\$30.000,00



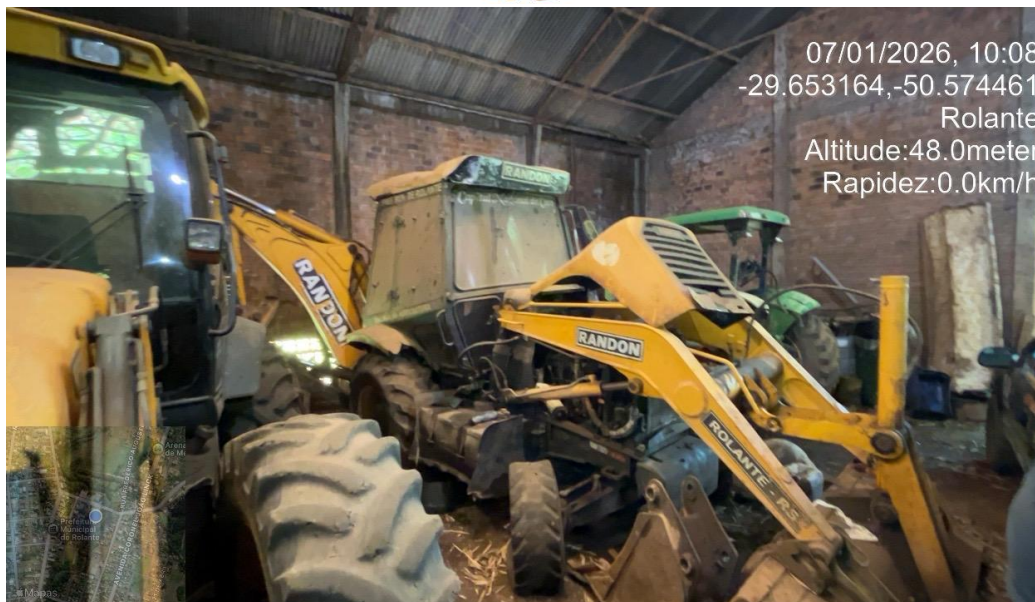
Imagens 1 e 2. Fotos do Lote 01.

LOTE 02 – RETROESCAVADEIRA marca RANDON 406, ano/modelo 2017/2017: O lote compreende uma Retroescavadeira, marca Randon, ano/modelo 2017/2017, tração 4X4, motor a diesel, cabine fechada, fabricação nacional, cor amarela. O equipamento apresenta-se em estado ruim, devido ao tempo em que se encontra parado não foi possível colocá-lo em funcionamento para testes e nem obter a leitura do horímetro. Várias peças e comando traseiro com folga/desgastados/quebrados. Equipamento com problemas elétricos, além de não possuir força no torque. Estado dos pneus regular. Número de patrimônio 3872, Frota n° 112.

Estado de conservação: RUIM

Valor no cadastro do patrimônio: R\$23.246,85

Preço mínimo para leilão: R\$32.000,00



Imagens 3 a 5. Fotos do Lote 02.



LOTE 03 – ENSILADEIRA estacionária azul JF: O lote compreende uma Ensiladeira estacionária, cor azul, marca JF, fabricação nacional. O equipamento apresenta-se em estado regular, funcionando. Devido ao desgaste e tempo de uso, as manutenções tornaram-se inviáveis para a administração municipal. Número de patrimônio 3837.

Estado de conservação: REGULAR

Valor no cadastro do patrimônio: R\$67,15

Preço mínimo para leilão: R\$600,00



Imagens 6 e 7. Fotos do Lote 03.

LOTE 04 – ENSILADEIRA Cremasco, carcaça: O lote compreende uma Ensiladeira da marca Cremasco, cor verde, de fabricação nacional. O equipamento apresenta-se em estado péssimo, sem funcionamento ou uso. Foi atingido algumas vezes por enchentes. Devido ao desgaste e tempo de uso, as manutenções tornaram-se inviáveis para a administração municipal. Sem registro de patrimônio.



Estado de conservação: PÉSSIMO

Valor no cadastro do patrimônio: não localizado

Preço mínimo para leilão: R\$80,00



Imagens 8 e 9. Fotos do Lote 04.

LOTE 05 – PARALAMA e TETO completo, para trator Massey Ferguson, modelo 2025: O lote compreende um par de paralama e teto completo, nunca usado, compatível para trator marca Massey Ferguson, modelo 6711, ano modelo 2025, cor vermelha, de fabricação nacional. O equipamento apresenta-se em bom estado de conservação, nunca utilizado. Os equipamentos serão leiloados pois no trator que seria utilizado, foi instalada outra cabine. Não consta número de patrimônio.

Estado de conservação: BOM

Valor no cadastro do patrimônio: não localizado

Preço mínimo para leilão: R\$400,00



Imagem 10. Foto do Lote 05.

A análise e precificação dos itens se baseou no valor atual de patrimônio, assim como o preço de mercado e o custo-benefício de aquisição. Todos os bens acima descritos foram considerados **inservíveis** para a administração municipal, devido ao alto grau de deterioração, obsolescência tecnológica ou física, sem viabilidade técnica ou econômica de reaproveitamento pelo Município, conforme registro fotográfico realizado.

Com isso, em caráter meramente OPINATIVO, baseado nos valores pesquisados pela Comissão, entendemos que tais valores podem ser utilizados como referência de valores mínimos para comporem eventual processo de leilão destes materiais.

Assim, remeta-se a ata para análise da Autoridade Superior e posterior ciência à Secretaria Municipal de Agricultura, para providências que julgar cabíveis, conforme o caso.

Sendo o que se apresentava, encerramos a presente Ata que vai assinada pelos membros da Comissão.

ROLANTE/RS, aos 19 dias do mês de janeiro de 2026.

Joana Lahude Salim
Coordenadora de
Secretaria
Matrícula 5569

Diego Luiz Gossler
Agente Fiscalização Meio Ambiente
Matrícula 3768

Sandra Betina Reinheimer
Agente Fiscalização Obras
Matrícula 1177



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE ROLANTE
“CAPITAL NACIONAL DA CUCA”
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

ATA N° 02/2026

Reunião da Comissão Designada pela Portaria n° 639/2025

Aos 19 (dezenove) dias do mês de janeiro de 2026, às 09:30h, reuniu-se a Comissão de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis, para tratar da análise sobre a solicitação efetuada através do Memorando n° 81/2025, da Secretaria Municipal de Obras e Transportes.

A requerente solicita avaliação para estabelecer os valores de referência para a alienação, por meio de leilão público, de bens móveis classificados como inservíveis, obsoletos ou antieconômicos.

Metodologia de avaliação

Embora não exista um regramento municipal que determine tais parâmetros, a comissão avaliadora considerou os seguintes critérios para atribuição de valores:

- **Estado de conservação** dos bens (novo, usado, danificado, sucata);
- **Utilidade residual;**
- **Depreciação acumulada;**
- **Reaproveitamento de peças ou descarte ambientalmente correto.**

A precificação levou em conta os valores de mercado pesquisados na rede mundial de computadores (internet), valor do cadastro do patrimônio dos itens, informações repassadas pela Secretaria solicitante, assim como eventuais editais de leilão semelhantes, como o Edital n° 45/2024 – Leilão Eletrônico e Edital n° 55/2025 – Leilão Eletrônico, da Prefeitura Municipal de Agudo/RS.

Os lotes se encontram na sede da Prefeitura de Rolante, na Avenida Getúlio Vargas, n° 110 – Centro – Rolante/RS, coordenadas: -29.652670° / -50.574970°.

LOTE 01 – RETROESCAVADEIRA marca JCB, ano/modelo 2009/2009: O lote compreende uma Retroescavadeira, marca JCB, ano/modelo 2009/2009, tração 4X4, motor a diesel, cabine fechada, com ar condicionado, fabricação nacional, cor amarela. O equipamento apresenta-se em estado ruim, devido ao tempo em que se encontra parado não foi possível colocá-lo em funcionamento para testes e nem obter a leitura do hodômetro. Várias peças e comando traseiro e embuchamento com folga/desgastados/quebrados. Apresenta pane elétrica (não liga), sem freio e torque sem força. Estado dos pneus regular. Número de patrimônio 3865, Frota n° 31.

Estado de conservação: RUIM

Valor no cadastro de patrimônio: R\$4.605,67

Preço mínimo para leilão: R\$49.100,00



07/01/2026, 10:03
-29.653012,-50.575097
Rolante
Altitude:41.8meter
Rapidez:0.0km/h



07/01/2026, 10:03
-29.653063,-50.575154
Rolante
Altitude:43.7meter
Rapidez:0.9km/h



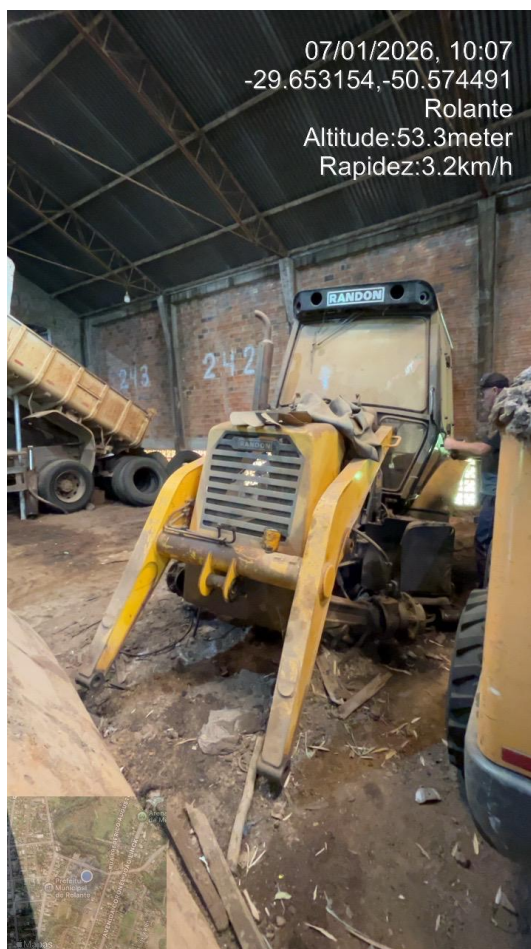
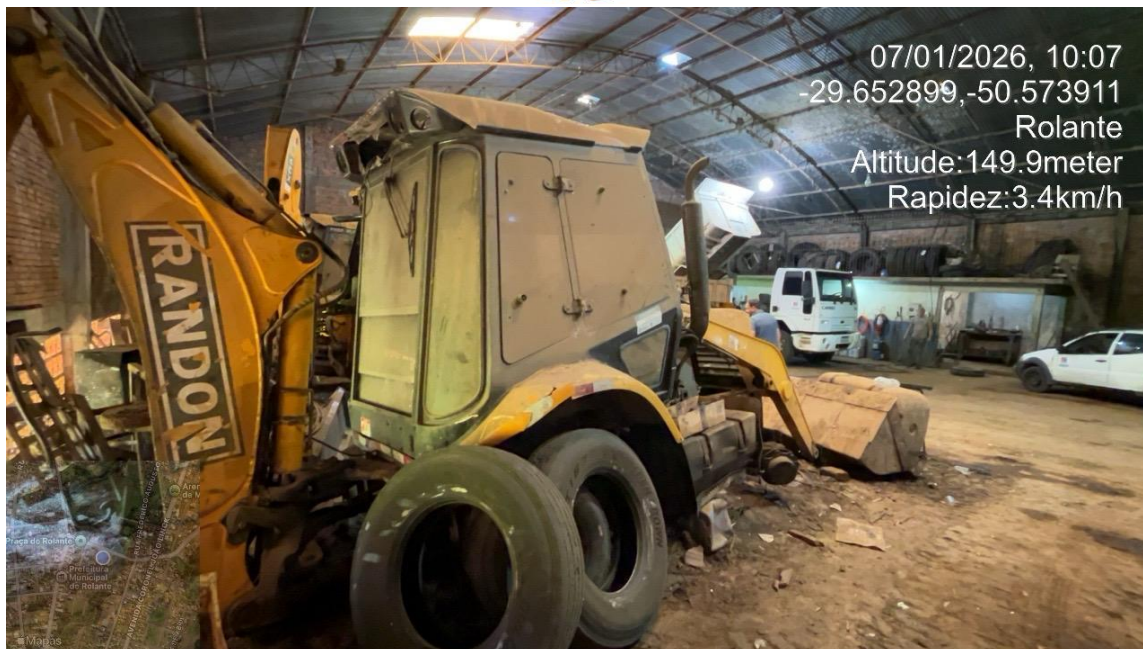
Imagens 1 a 4. Fotos do Lote 01.

LOTE 02 – RETROESCAVADEIRA marca RANDON 406, ano/modelo 2018/2018: O lote compreende uma Retroescavadeira, marca RANDON 406, ano/modelo 2018/2018, tração 4X4, motor a diesel, cabine fechada, com ar condicionado, fabricação nacional, cor amarela. O equipamento apresenta-se em estado precário, devido ao tempo em que se encontra parado não foi possível colocá-lo em funcionamento para testes e nem obter a leitura do horímetro. Várias peças e comando traseiro e embuchamento com folga/desgastados/quebrados. Não possui transmissão e motor está fora da máquina. Sem pneus. Equipamento serve apenas para aproveitamento de peças. Número de patrimônio 4084, Frota n° 114.

Estado de conservação: PÉSSIMO

Valor no cadastro de patrimônio: R\$49.149,22

Preço mínimo para leilão: R\$22.000,00



Imagens 5 a 8. Fotos do Lote 02.



A análise e precificação dos itens se baseou no valor atual de patrimônio, assim como o preço de mercado e o custo-benefício de aquisição. Todos os bens acima descritos foram considerados **inservíveis** para a administração municipal, devido ao alto grau de deterioração, obsolescência tecnológica ou física, sem viabilidade técnica ou econômica de reaproveitamento pelo Município, conforme registro fotográfico realizado.

Com isso, em caráter meramente OPINATIVO, baseado nos valores pesquisados pela Comissão, entendemos que tais valores podem ser utilizados como referência de valores mínimos para comporem eventual processo de leilão destes materiais.

Assim, remeta-se a ata para análise da Autoridade Superior e posterior ciência à Secretaria Municipal de Agricultura, para providências que julgar cabíveis, conforme o caso.

Sendo o que se apresentava, encerramos a presente Ata que vai assinada pelos membros da Comissão.

ROLANTE/RS, aos 19 dias do mês de janeiro de 2026.

Joana Lahude Salim

Coordenadora de
Secretaria
Matrícula 5569

Diego Luiz Gossler

Agente Fiscalização Meio Ambiente
Matrícula 3768

Sandra Betina Reinheimer

Agente Fiscalização Obras
Matrícula 1177



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE ROLANTE
“CAPITAL NACIONAL DA CUCA”
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

ATA N° 03/2026

Reunião da Comissão Designada pela Portaria n° 639/2025

Aos 19 (dezenove) dias do mês de janeiro de 2026, às 10:30h, reuniu-se a Comissão de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis, para tratar da análise sobre a solicitação efetuada através do Memorando n° 51/2025, da Secretaria Municipal de Saúde e Meio Ambiente.

A requerente solicita avaliação para estabelecer os valores de referência para a alienação, por meio de leilão público, de bens móveis classificados como inservíveis, obsoletos ou antieconômicos.

Metodologia de avaliação

Embora não exista um regramento municipal que determine tais parâmetros, a comissão avaliadora considerou os seguintes critérios para atribuição de valores:

- **Estado de conservação** dos bens (novo, usado, danificado, sucata);
- **Utilidade residual;**
- **Depreciação acumulada;**
- **Reaproveitamento de peças ou descarte ambientalmente correto.**

A precificação levou em conta os valores de mercado pesquisados na rede mundial de computadores (internet), valor do cadastro do patrimônio dos itens, informações repassadas pela Secretaria solicitante, assim como eventuais editais de leilão semelhantes, como o Edital n° 45/2024 – Leilão Eletrônico e Edital n° 55/2025 – Leilão Eletrônico, da Prefeitura Municipal de Agudo/RS.

Os lotes atualmente se encontram na sede da Unidade Básica de Saúde Centro, na Rua Conceição, n° 702 – Centro – Rolante/RS, coordenadas: -29.652244° / -50.580349°.

LOTE 01 – FIAT/UNO MILLE ECONOMY 1.0, ano/modelo 2013/2013: O lote compreende um automóvel, marca fiat, modelo Uno Mille Economy 1.0, ano/modelo 2013/2013, cor branca, 4 portas, acionamento manual dos vidros, câmbio manual, com ar condicionado, ar quente e frio, pneus traseiros regulares e dianteiros ruins. Veículo funcionando. Apresenta algumas avarias na lataria. Banco traseiro quebrado. Apresenta alguns problemas na suspensão. Rodas aro 13”. Quilometragem aproximada de 226.797 km. Classificado como inservível à Administração Pública. Número de patrimônio 717, Frota n° 80. Placa: IUJ-5570.

Estado de conservação: REGULAR

Valor no cadastro de patrimônio: R\$3.889,39; Valor da FIPE: R\$30.557,00

Preço mínimo para leilão: R\$10.694,95 (35% da FIPE)





Imagens 1 a 4. Fotos do Lote 01.

LOTE 02 – FIAT/PALIO ATTRACTIVE 1.0, ano/modelo 2016/2017: O lote compreende um automóvel, marca fiat, modelo Palio Attractive 1.0, ano/modelo 2016/2017, cor branca, 4 portas, acionamento elétrico e manual dos vidros, câmbio manual, com ar condicionado, ar quente e frio, pneus regulares. Devido ao tempo parado, não foi possível testá-lo nem verificar a quilometragem rodada. Apresenta algumas avarias na lataria e diversos problemas



mecânicos. Rodas aro 13". Classificado como inservível à Administração Pública. Número de patrimônio 1438, Frota nº 109. Placa: IXP-3531.

Estado de conservação: REGULAR a RUIM

Valor no cadastro de patrimônio: R\$11.166,02; Valor da FIPE: R\$39.540,00

Preço mínimo para leilão: R\$13.839,00 (35% da FIPE)



Imagens 5 e 6. Fotos do Lote 02.



LOTE 03 – FIAT/PALIO ATTRACTIVE 1.0, ano/modelo 2016/2017: O lote compreende um automóvel, marca fiat, modelo Palio Attractive 1.0, ano/modelo 2016/2017, cor branca, 4 portas, acionamento elétrico e manual dos vidros, câmbio manual, com ar condicionado, ar quente e frio, pneus regulares. Devido ao tempo parado, não foi possível testá-lo nem verificar a quilometragem rodada. Apresenta algumas avarias na lataria e diversos problemas mecânicos. Veículo não liga. Rodas aro 13”. Classificado como inservível à Administração Pública. Número de patrimônio 1438, Frota nº 110. Placa: IXP-3530.

Estado de conservação: RUIM

Valor no cadastro de patrimônio: R\$11.166,02; Valor da FIPE: R\$39.540,00

Preço mínimo para leilão: R\$11.862,00 (30% da FIPE)



Imagens 7 a 9. Fotos do Lote 03.



A análise e precificação dos itens se baseou no valor atual de patrimônio, assim como o preço de mercado e o custo-benefício de aquisição. Todos os bens acima descritos foram considerados **inservíveis** para a administração municipal, devido ao alto grau de deterioração, obsolescência tecnológica ou física, sem viabilidade técnica ou econômica de reaproveitamento pelo Município, conforme registro fotográfico realizado.

Com isso, em caráter meramente OPINATIVO, baseado nos valores pesquisados pela Comissão, entendemos que tais valores podem ser utilizados como referência de valores mínimos para comporem eventual processo de leilão destes materiais.

Assim, remeta-se a ata para análise da Autoridade Superior e posterior ciência à Secretaria Municipal de Saúde e Meio Ambiente, para providências que julgar cabíveis, conforme o caso.

Sendo o que se apresentava, encerramos a presente Ata que vai assinada pelos membros da Comissão.

ROLANTE/RS, aos 19 dias do mês de janeiro de 2026.

Joana Lahude Salim

Coordenadora de
Secretaria
Matrícula 5569

Diego Luiz Gossler

Agente Fiscalização Meio Ambiente
Matrícula 3768

Sandra Betina Reinheimer

Agente Fiscalização Obras
Matrícula 1177



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE ROLANTE
“CAPITAL NACIONAL DA CUCA”
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

ATA N° 05/2026

Reunião da Comissão Designada pela Portaria n° 639/2025

Aos 19 (dezenove) dias do mês de fevereiro de 2026, às 09:20h, reuniu-se a Comissão de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis, para tratar da análise sobre a solicitação efetuada através do Memorando n° 02/2026, da Secretaria Municipal de Gestão Administrativa, Financeira e Planejamento.

A requerente solicita avaliação para estabelecer os valores de referência para a alienação, por meio de leilão público, de bens móveis classificados como inservíveis, obsoletos ou antieconômicos, alocados atualmente nas Secretarias Municipal de Obras e Transportes, Secretaria Municipal de Saúde e Meio Ambiente e Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, Habitação, Cidadania e Esportes.

Metodologia de avaliação

Embora não exista um regramento municipal que determine tais parâmetros, a comissão avaliadora considerou os seguintes critérios para atribuição de valores:

- **Estado de conservação** dos bens (novo, usado, danificado, sucata);
- **Utilidade residual;**
- **Depreciação acumulada;**
- **Reaproveitamento de peças ou descarte ambientalmente correto.**

A precificação levou em conta os valores pesquisados na tabela FIPE, considerando um percentual de depreciação do valor, conforme o estado de conservação do bem. Também foram consideradas as informações repassadas por cada Secretaria detentora do veículo.

Os lotes atualmente se encontram na sede da Prefeitura de Rolante, na Avenida Getúlio Vargas, n° 110 – Centro – Rolante/RS, coordenadas: -29.652670° / -50.574981°; e na Unidade Básica de Saúde Centro, na Rua Conceição, n° 702 – Centro – Rolante/RS, coordenadas: -29.652244° / -50.580349°.

LOTE 01 – CAMINHONETA FIAT STRADA WORKING CELEBRATION 1.4 Fire Flex, ano/modelo 2014/2014, placa IVJ6095: O lote compreende um automóvel, marca fiat, modelo Strada Working CD 1.4, ano/modelo 2014/2014, cor branca, 3 portas, combustível flex (álcool e gasolina), vidros elétricos, câmbio manual, com ar condicionado, ar quente e frio, pneus em estado regular a ruim. Veículo funcionando mas que apresenta diversas avarias e problemas mecânicos nos amortecedores, embuchamento, estrutura do monobloco abaixo da cabine está quebrada, problemas de freio, entre outros. Motor está funcionando. Algumas avarias nos bancos. Não foi possível confirmar a quilometragem pois o marcador não está funcionando. Classificado como inservível à Administração Pública. Número de patrimônio 697, Frota n° 90.

Estado de conservação: RUIM

Valor no cadastro de patrimônio: R\$11.566,31; Valor da FIPE: R\$57.484,00

Preço mínimo para leilão: R\$17.245,20 (30% da FIPE)





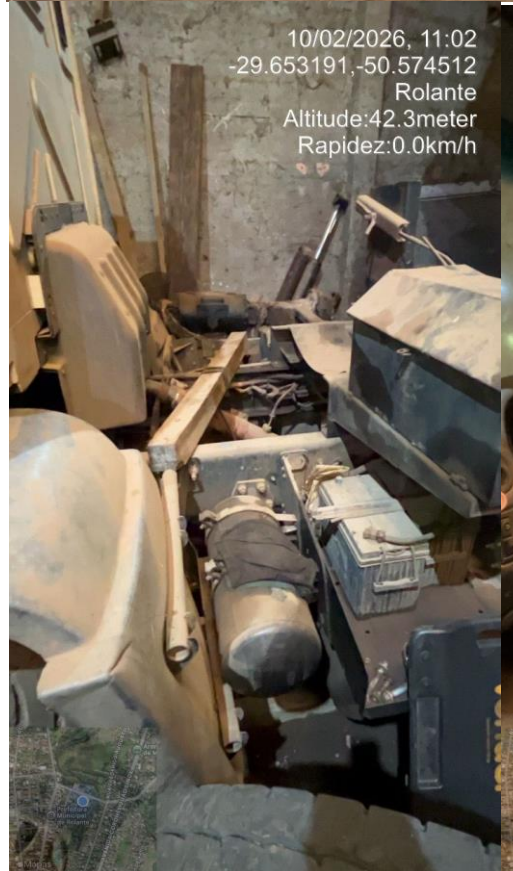
Imagens 1 a 5. Fotos do Lote 01.

LOTE 02 – CAMINHÃO FORD CARGO 1519B, ano/modelo 2014/2014, placa IVM6462: O lote compreende um caminhão, marca ford, modelo Cargo 1519B, ano/modelo 2014/2014, combustível diesel, cor branca, 2 portas, acionamento elétrico dos vidros, câmbio manual, pneus regulares, bancos em tecido. Devido ao tempo parado, não foi possível testá-lo nem verificar a quilometragem rodada. Apresenta diversos problemas mecânicos, como ausência de caixa de câmbio, motor fundido e fora do caminhão, tomada de força está boa, pistão desmontado (problemas no reparo), problemas nas turbinas de freio. Classificado como inservível à Administração Pública. Número de patrimônio 698, Frota n° 91.

Estado de conservação: RUIM

Valor no cadastro de patrimônio: R\$32.765,09; Valor da FIPE: R\$226.836,00

Preço mínimo para leilão: R\$90.734,40 (40% da FIPE)



Imagens 6 A 9. Fotos do Lote 02.

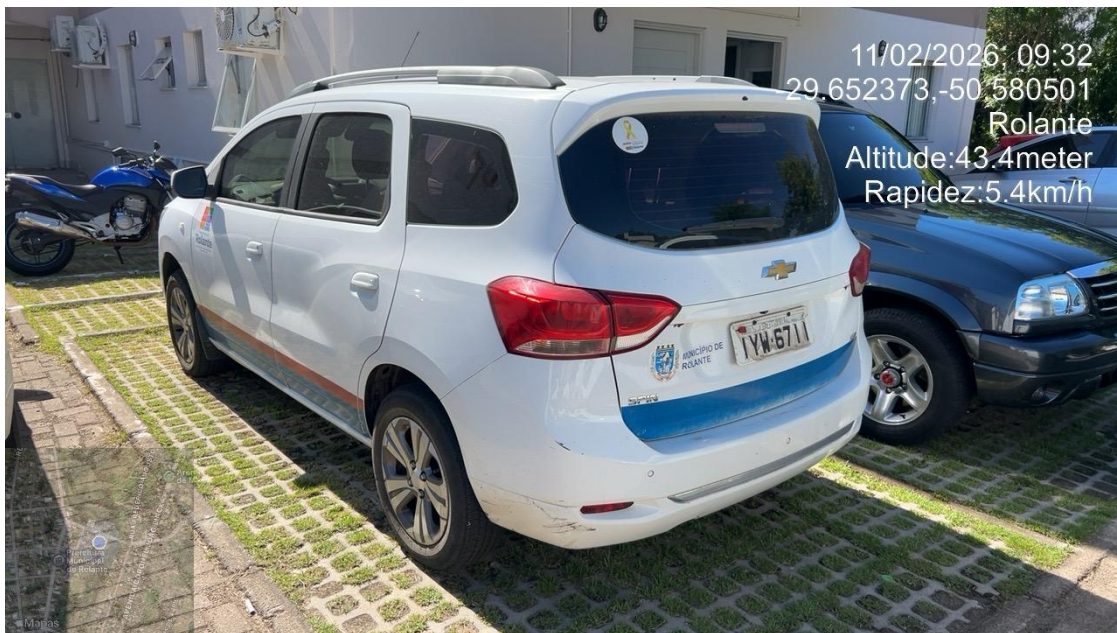


LOTE 03 – GM/CHEVROLET SPIN 1.8 LTZ, ano/modelo 2018/2019, placa IYM6711: O lote compreende um automóvel, marca GM/Chevrolet, modelo Spin 1.8 LTZ, ano/modelo 2018/2019, cor branca, 4 portas, acionamento elétrico dos vidros, bancos de couro, câmbio manual, com ar condicionado, ar quente e frio, pneus regulares. Quilometragem atual: 485.540 km. Apresenta bom estado de conservação, funcionando plenamente, com sinais de desgaste devido ao tempo de uso. Número de patrimônio 4226, Frota n° 119.

Estado de conservação: BOM

Valor no cadastro de patrimônio: R\$45.356,21; Valor da FIPE: R\$57.748,00

Preço mínimo para leilão: R\$34.648,80 (60% da FIPE)







Imagens 10 a 14. Fotos do Lote 03.

LOTE 04 – CITROËN AIRCROSS Start 1.6, ano/modelo 2018/2019, placa PBN8B50: O lote compreende um automóvel, marca Citroën, modelo Aircross Start 1.6, ano/modelo 2018/2019, combustível flex (álcool e gasolina), cor branca, 4 portas, acionamento elétrico dos vidros, câmbio manual, com ar condicionado, ar quente e frio, pneus regulares, bancos em tecido. Quilometragem: 105.708 km. Veículo apresenta bom estado de conservação e plenamente funcionando, apenas com algumas pequenas avarias na lataria. Número de patrimônio 4360, Frota n° 123.

Estado de conservação: MUITO BOM

Valor no cadastro de patrimônio: R\$21.680,05; Valor da FIPE: R\$47.855,00

Preço mínimo para leilão: R\$35.891,25 (75% da FIPE)





Imagens 15 a 19. Fotos do Lote 04.

A análise e precificação dos itens se baseou no valor atual de patrimônio, assim como o preço de mercado e o custo-benefício de aquisição. Todos os bens acima descritos foram considerados **inservíveis** para a administração municipal, devido ao alto grau de deterioração, obsolescência tecnológica ou física, sem viabilidade técnica ou econômica de reaproveitamento pelo Município, conforme registro fotográfico realizado.



Com isso, em caráter meramente OPINATIVO, baseado nos valores pesquisados pela Comissão, entendemos que tais valores podem ser utilizados como referência de valores mínimos para comporem eventual processo de leilão destes materiais.

Assim, remeta-se a ata para análise da Autoridade Superior e posterior ciência à Secretaria Municipal de Saúde e Meio Ambiente, para providências que julgar cabíveis, conforme o caso.

Sendo o que se apresentava, encerramos a presente Ata que vai assinada pelos membros da Comissão.

ROLANTE/RS, aos 19 dias do mês de fevereiro de 2026.

Joana Lahude Salim

Coordenadora de
Secretaria
Matrícula 5569

Diego Luiz Gossler

Agente Fiscalização Meio Ambiente
Matrícula 3768

Sandra Betina Reinheimer

Agente Fiscalização Obras
Matrícula 1177



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE ROLANTE
“CAPITAL NACIONAL DA CUCA”
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

ATA N° 08/2026

Reunião da Comissão Designada pela Portaria n° 320/2026

Aos 27 (vinte e sete) dias do mês de abril de 2026, às 11:40h, reuniu-se a Comissão de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis, para tratar da análise sobre a solicitação efetuada através do Memorando Interno de 10/04/2026, da Secretaria Municipal de Gestão Administrativa, Financeira e Planejamento.

A requerente solicita avaliação para estabelecer os valores de referência para a alienação, por meio de leilão público, de bem móvel classificado como inservível, obsoleto ou antieconômico, alocado atualmente na Secretaria Municipal de Obras e Transportes.

Metodologia de avaliação

Embora não exista um regramento municipal que determine tais parâmetros, a comissão avaliadora considerou os seguintes critérios para atribuição de valores:

- **Estado de conservação** dos bens (novo, usado, danificado, sucata);
- **Utilidade residual;**
- **Depreciação acumulada;**
- **Reaproveitamento de peças ou descarte ambientalmente correto.**

A precificação levou em conta os valores pesquisados na tabela FIPE, considerando um percentual de depreciação do valor, conforme o estado de conservação do bem. Também foram consideradas as informações repassadas pela Secretaria detentora do veículo.

O lote atualmente se encontra na sede da Prefeitura de Rolante, na Avenida Getúlio Vargas, n° 110 – Centro – Rolante/RS, coordenadas: -29.652670° / -50.574981°.

LOTE 01 – CAMINHONETA FIAT STRADA WORKING CD 1.4, ano/modelo 2014/2014, placa IVJ5626, Frota n° 89: O lote compreende um automóvel, marca fiat, modelo Strada Working CD 1.4, ano/modelo 2014/2014, cor branca, 3 portas, combustível flex (álcool e gasolina), vidros elétricos, câmbio manual, com ar condicionado, ar quente e frio, pneus em estado regular a ruim. Não tivemos a confirmação sobre o eventual funcionamento dos vidros e sistema de climatização. Veículo está funcionando, mas apresenta diversas avarias e problemas mecânicos nos amortecedores, embuchamento e estrutura, entre outros. Motor está funcionando. Algumas avarias nos bancos e na lataria. Não foi possível confirmar a quilometragem. Classificado como inservível à Administração Pública.

Estado de conservação: RUIM



Considerando a disparidade do valor do cadastro do patrimônio e da tabela FIPE, e considerando que a tabela FIPE é comumente utilizada para precificar os veículos, utilizamos este valor como referencial.

ANÁLISE DOS VALORES	
FONTE	VALOR
Cadastro do patrimônio	R\$11.195,71
Tabela FIPE	R\$58.222,00
Preço mínimo Leilão	R\$17.466,60 (30% da FIPE)

Tabela 1. Análise de valores apurados.





Imagens 1 a 6. Fotos do Lote 01.

LOTE 02 – TRATOR HUSQVARNA LARANJA, cortador de grama, ano/modelo 2018/2018, Frota nº 116: Segundo informação verbal repassada pela requerente que assinou o Memorando Interno de 10/04/2026, este lote não será mais leiloado, motivo pelo qual não foi avaliado.

A análise e precificação dos itens se baseou no valor atual de patrimônio, assim como o preço de mercado e o custo-benefício de aquisição. O bem acima descrito foi considerado **inservível** pela administração municipal, devido ao alto grau de deterioração, obsolescência tecnológica ou física, sem viabilidade técnica ou econômica de reaproveitamento pelo Município, conforme registro fotográfico realizado.

Com isso, em caráter meramente OPINATIVO, baseado nos valores pesquisados pela Comissão, entendemos que tal valor pode ser utilizado como referência de valores mínimos para comporem eventual processo de leilão deste material.

Assim, remeta-se a ata para análise da Secretaria Municipal de Gestão Administrativa, Financeira e Planejamento e da Autoridade Superior, para providências que julgar cabíveis, conforme o caso.

Sendo o que se apresentava, encerramos a presente Ata que vai assinada pelos membros da Comissão.

ROLANTE/RS, aos 27 dias do mês de abril de 2026.

Diego Luiz Gossler
Agente Fiscalização
Meio Ambiente
Matrícula 3768-1

Eliezer Fraga Torres dos Reis
Coordenador de Departamento
Matrícula 4545-6

Sandra Betina Reinheimer
Agente Fiscalização Obras
Matrícula 1177



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE ROLANTE
“CAPITAL NACIONAL DA CUCA”
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

ATA N° 09/2026

Reunião da Comissão Designada pela Portaria n° 320/2026

Aos 27 (vinte e sete) dias do mês de abril de 2026, às 15:20h, reuniu-se a Comissão de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis, para tratar da análise sobre a solicitação efetuada através do Memorando Interno de 15/04/2026, da Secretaria Municipal de Gestão Administrativa, Financeira e Planejamento.

A requerente solicita avaliação para estabelecer os valores de referência para a alienação, por meio de leilão público, de bem móvel classificado como inservível, obsoleto ou antieconômico.

Metodologia de avaliação

Embora não exista um regramento municipal que determine tais parâmetros, a comissão avaliadora considerou os seguintes critérios para atribuição de valores:

- **Estado de conservação** dos bens (novo, usado, danificado, sucata);
- **Utilidade residual;**
- **Depreciação acumulada;**
- **Reaproveitamento de peças ou descarte ambientalmente correto.**

A precificação levou em conta os valores de mercado pesquisados na rede mundial de computadores (internet) publicados recentemente, para equipamentos iguais ou similares, além do valor do cadastro do patrimônio do item e a situação atual do bem.

O lote se encontra na sede da Prefeitura de Rolante, na Avenida Getúlio Vargas, n° 110 – Centro – Rolante/RS, coordenadas: -29.652670° / -50.574970°.

LOTE 01 – TRATOR marca JOHN DEERE, ano/modelo 2004/2004, frota n 28: O lote compreende um Trator, marca John Deere, ano/modelo 2004/2004, tração 4X4, motor a diesel, cabine aberta, sem ar-condicionado, fabricação nacional, cor verde. O equipamento apresenta-se em estado regular, em funcionamento, contudo, não foi possível obter a leitura do hodômetro. Possui desgastes devido ao uso, com alguns sinais de vazamento no motor, porém em funcionamento. Caixa de transmissão apresenta algumas avarias. Atualmente está sem bateria e sem tanque de combustível, porém, a Secretaria de Agricultura informou que estes itens serão repostos (aparentemente tanque do combustível está furado). Estado dos pneus mediano.

Estado de conservação: REGULAR

LEVANTAMENTO DE VALORES	
FONTE	VALOR
Leilão Eletrônico n° 01-05/2025 – Prefeitura de Teutônia/RS (Trator Agrale 4x4 2010)	R\$38.900,00



Leilão n° 1/2025 – Prefeitura de Venâncio Aires/RS (Trator Tramontini 4x4 2015)	R\$50.000,00
Leilão n° 1/2025 – Prefeitura de Gramado/RS (Trator Agrale P80 2017)	R\$25.000,00
Leilão Eletrônico n° 06/2026 – Prefeitura de Caiçara/RS (Trator Valmet 685 2001)	R\$20.000,00
Pesquisa internet – site “Maquinalista” (Trator John Deere 7500 ano 2000)	R\$92.000,00
Cadastro do patrimônio – Frota n° 28	R\$16.758,58

Tabela 1. Levantamento de valores.

Com base no levantamento de valores realizado, e considerando o fato de que muitos modelos não são iguais nem similares ao que está sendo leiloado, bem como que a estimativa de valor depende, dentre outros fatores, do estado de conservação do bem.

Neste sentido, considerando que o levantamento de valores serviu como referencial aproximado, para auxiliar no embasamento da análise da Comissão, entendemos que o preço mínimo para leilão do bem avaliado é de **R\$40.000,00 (quarenta mil reais)**.





Imagens 1 a 4. Fotos do Lote 01.

A análise e precificação dos itens se baseou no valor atual de patrimônio, assim como os preços de mercado pesquisados e o custo-benefício de aquisição. O bem acima descrito foi considerado **inservível** pela administração municipal, devido ao alto grau de deterioração, obsolescência tecnológica ou física, sem viabilidade técnica ou econômica de reaproveitamento pelo Município, conforme registro fotográfico realizado.

Com isso, em caráter meramente OPINATIVO, baseado nos valores pesquisados pela Comissão, entendemos que tal valor pode ser utilizado como referência de valor mínimo para compor eventual processo de leilão deste material.

Assim, remeta-se a ata para análise da Secretaria Municipal de Gestão Administrativa, Financeira e Planejamento e para a Autoridade Superior, para providências que julgar cabíveis, conforme o caso.

Sendo o que se apresentava, encerramos a presente Ata que vai assinada pelos membros da Comissão.

ROLANTE/RS, aos 27 dias do mês de abril de 2026.

Diego Luiz Gossler
Agente Fiscalização Meio
Ambiente
Matrícula 3768

Eliezer Fraga Torres dos Reis
Coordenador de Departamento
Matrícula 4545-6

Sandra Betina Reinheimer
Agente Fiscalização Obras
Matrícula 1177



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE ROLANTE
“CAPITAL NACIONAL DA CUCA”
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

ATA N° 10/2026

Reunião da Comissão Designada pela Portaria n° 320/2026

Aos 27 (vinte e sete) dias do mês de abril de 2026, às 16:20h, reuniu-se a Comissão de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis, para tratar da análise sobre a solicitação efetuada através do Memorando Interno de 15/04/2026, da Secretaria Municipal de Gestão Administrativa, Financeira e Planejamento.

A requerente solicita avaliação para estabelecer os valores de referência para a alienação, por meio de leilão público, de bem móvel classificado como inservível, obsoleto ou antieconômico.

Metodologia de avaliação

Embora não exista um regramento municipal que determine tais parâmetros, a comissão avaliadora considerou os seguintes critérios para atribuição de valores:

- **Estado de conservação** dos bens (novo, usado, danificado, sucata);
- **Utilidade residual;**
- **Depreciação acumulada;**
- **Reaproveitamento de peças ou descarte ambientalmente correto.**

A precificação levou em conta os valores de mercado pesquisados na rede mundial de computadores (internet) publicados recentemente, para equipamentos iguais ou similares, além do valor do cadastro do patrimônio do item e a situação atual do bem.

O lote se encontra na sede da Prefeitura de Rolante, na Avenida Getúlio Vargas, n° 110 – Centro – Rolante/RS, coordenadas: -29.652670° / -50.574970°.

LOTE 01 – MOTONIVELADORA marca COMBAT, modelo 170E, ano/modelo 2013/2013, Frota n 83: O lote compreende uma máquina Motoniveladora, marca Combat, modelo 170E, ano/modelo 2013/2013, motor a diesel, cabine fechada, com ar-condicionado, fabricação importada, cor amarela. O equipamento apresenta-se em estado regular, com motor em funcionamento, contudo, recentemente a bomba de óleo estourou e o equipamento apresenta perda de força na transmissão. Pneus em estado razoável. Segundo a secretaria solicitante, no mercado não existem mais peças de reposição para esta marca, que é de fabricação Chinesa. Secretaria de Obras informa que serão repostas todas rodas e pneus para o leilão.

Estado de conservação: REGULAR

ANÁLISE DOS VALORES	
FONTE	VALOR
Leilão Eletrônico n° 55/2025 – Prefeitura de Agudo/RS (Motoniveladora Komatsu 2015/2016)	R\$198.720,00

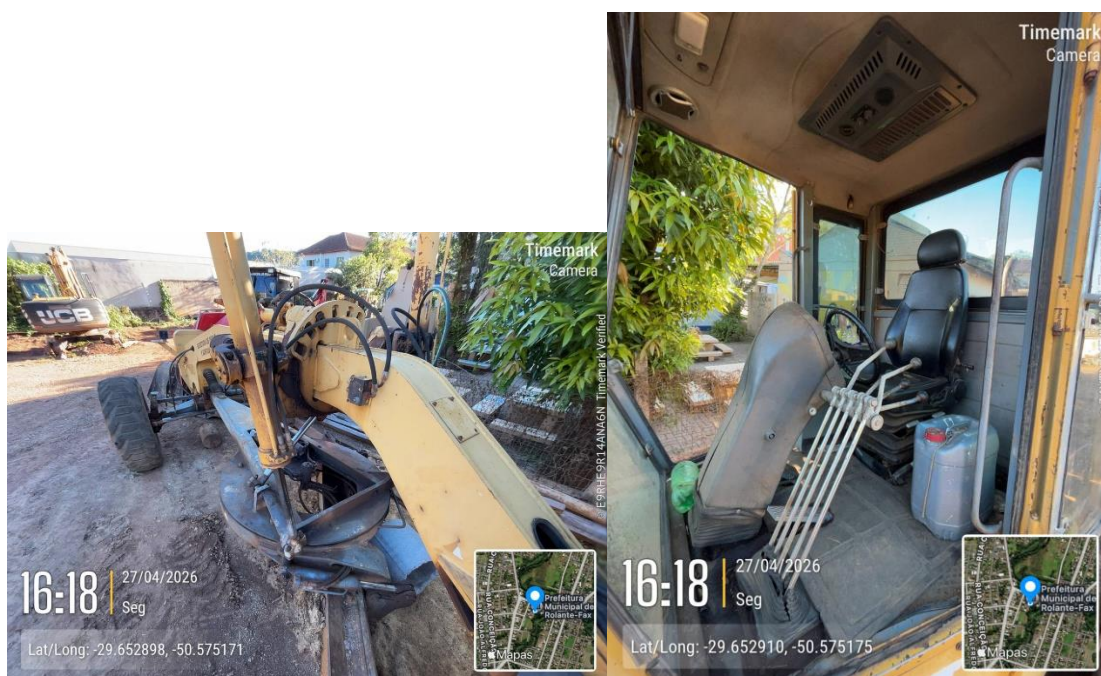
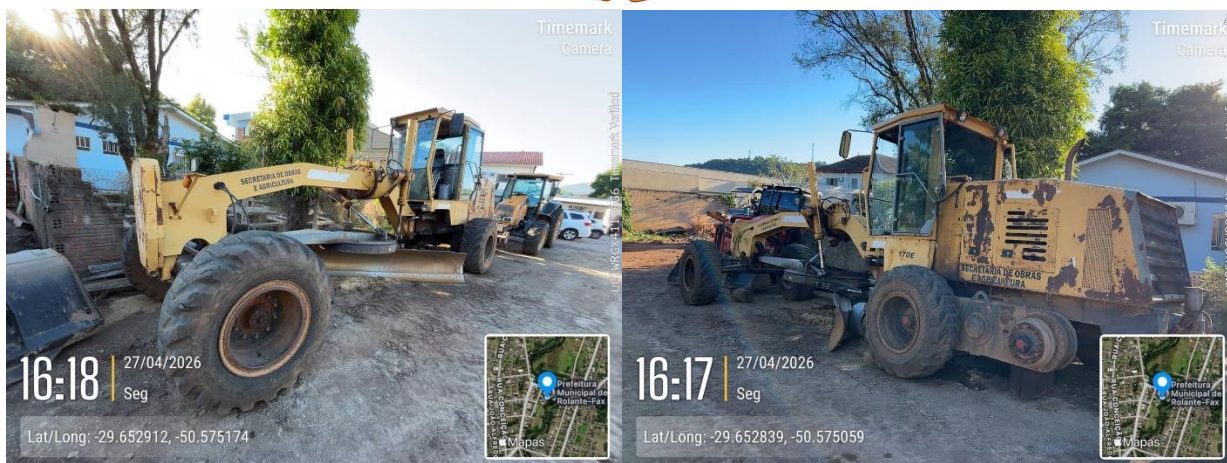


Leilão n° 1/2025 – Prefeitura de Venâncio Aires/RS (Motoniveladora Caterpillar 120G 1989)	R\$70.000,00
Leilão n° 1/2025 – Prefeitura de Venâncio Aires/RS (Motoniveladora Caterpillar 230B 1995)	R\$50.000,00
Leilão n° 1/2025 – Prefeitura de Venâncio Aires/RS (Motoniveladora Caterpillar 140G)	R\$100.000,00
Leilão n° 1/2025 – Prefeitura de Crissiumal/RS (Motoniveladora Caterpillar 140G 1990)	R\$40.000,00
Leilão n° 1/2025 – Prefeitura de Gramado/RS (Motoniveladora XCMG GR180 2010)	R\$45.000,00
Leilão n° 1/2025 – Prefeitura de Gramado/RS (Motoniveladora Caterpillar 120G 2017)	R\$31.000,00
Pesquisa internet – site “Maquinalista” (Motoniveladora Combat 190E 2013)	R\$198.500,00
Cadastro do patrimônio	R\$12.740,00

Tabela 1. Análise de valores apurados.

Com base no levantamento de valores realizado, e considerando o fato de que muitos modelos não são iguais ao que está sendo leiloado, bem como que a estimativa de valor depende, dentre outros fatores, do estado de conservação do bem, somado ao fato de que, conforme a Secretaria Solicitante, não existem mais peças de reposição para esta marca.

Neste sentido, considerando que o levantamento de valores serviu como referencial aproximado, para auxiliar no embasamento da análise da Comissão, entendemos que o preço mínimo para leilão do bem avaliado é de **R\$60.000,00 (sessenta mil reais)**.



Imagens 1 a 4. Fotos do Lote 01.

A análise e precificação dos itens se baseou no valor atual de patrimônio, assim como os preços de mercado pesquisados e o custo-benefício de aquisição. O bem acima descrito foi considerado **inservível** pela administração municipal, devido ao alto grau de deterioração, obsolescência tecnológica ou física, sem viabilidade técnica ou econômica de reaproveitamento pelo Município, conforme registro fotográfico realizado.

Com isso, em caráter meramente **OPINATIVO**, baseado nos valores pesquisados pela Comissão, entendemos que tal valor pode ser utilizado como referência de valor mínimo para compor eventual processo de leilão deste material.

Assim, remeta-se a ata para análise da Secretaria Municipal de Gestão Administrativa, Financeira e Planejamento e para a Autoridade Superior, para providências que julgar cabíveis, conforme o caso.

Sendo o que se apresentava, encerramos a presente Ata que vai assinada pelos membros da Comissão.



ROLANTE/RS, aos 27 dias do mês de abril de 2026.

Diego Luiz Gossler
Agente Fiscalização Meio
Ambiente
Matrícula 3768

Eliezer Fraga Torres dos Reis
Coordenador de Departamento
Matrícula 4545-6

Sandra Betina Reinheimer
Agente Fiscalização Obras
Matrícula 1177



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE ROLANTE
“CAPITAL NACIONAL DA CUCA”
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

ATA N° 13/2026

Reunião da Comissão Designada pela Portaria n° 320/2026

Aos 11 (onze) dias do mês de maio de 2026, às 14:00 horas, reuniu-se a Comissão de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis, para tratar da análise sobre a solicitação efetuada através do Memorando Interno de 29/04/2026, da Secretaria Municipal de Gestão Administrativa, Financeira e Planejamento.

A requerente solicita avaliação para estabelecer os valores de referência para a alienação, por meio de leilão público, de bem móvel classificado como inservível, obsoleto ou antieconômico.

Metodologia de avaliação

Embora não exista um regramento municipal que determine tais parâmetros, a comissão avaliadora considerou os seguintes critérios para atribuição de valores:

- **Estado de conservação** dos bens (novo, usado, danificado, sucata);
- **Utilidade residual;**
- **Depreciação acumulada;**
- **Reaproveitamento de peças ou descarte ambientalmente correto.**

A precificação levou em conta os valores de mercado pesquisados na rede mundial de computadores (internet) publicados recentemente, para equipamentos iguais ou similares, além do valor do cadastro do patrimônio do item e a situação atual do bem.

O lote se encontra na sede da Prefeitura de Rolante, na Avenida Getúlio Vargas, n° 110 – Centro – Rolante/RS, coordenadas: -29.653050° / -50.575183°.

Veículo frota n° 82 – ESCAVADEIRA HIDRÁULICA marca DOOSAN, modelo Solar 210W, ano/modelo 2013/2013: Compreende uma máquina Escavadeira Hidráulica, marca Doosan, modelo Solar 210W, ano/modelo 2013/2013, motor a diesel, cabine fechada, com ar-condicionado, fabricação importada, cor laranja. O equipamento apresenta-se em estado ruim, com motor em funcionamento, contudo, está baixando bastante óleo, a bomba hidráulica está perdendo a força, o eixo dianteiro de um lado está estragado e o dianteiro do outro lado precisa de reparos, esta os freios não funcionam, o braço hidráulico possui vários reforços por já ter trincado, e, possui em torno de 16 mil horas trabalhadas. Pneus em estado razoável. Segundo a secretaria de obras, não possuem no mercado as peças de reposição para esta marca, que é de fabricação Chinesa, e terão que ser importadas. Ainda segundo a secretaria de obras, o valor dos reparos pode girar em torno de R\$240.000,00 a R\$300.000,00, sendo que só reparo do eixo é um valor considerável que gira em torno de R\$150.000,00 na autorizada da marca.

Estado de conservação: RUIM

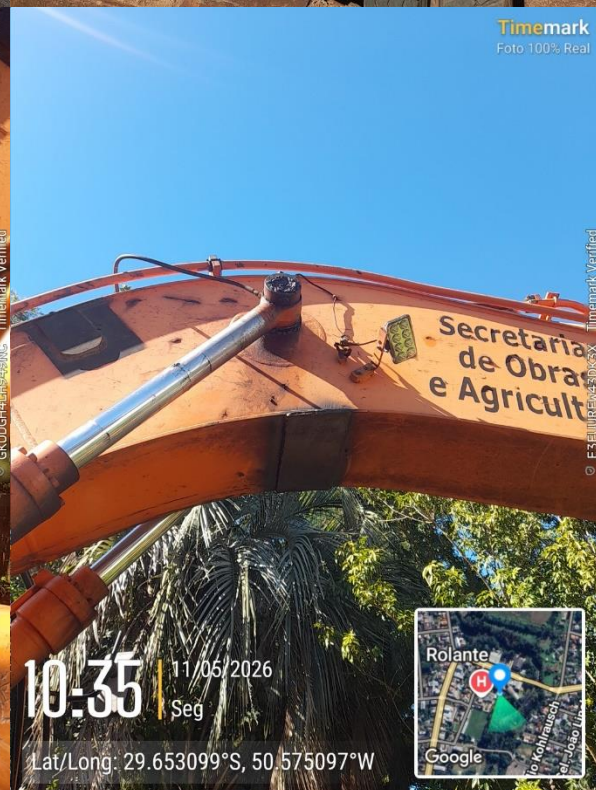
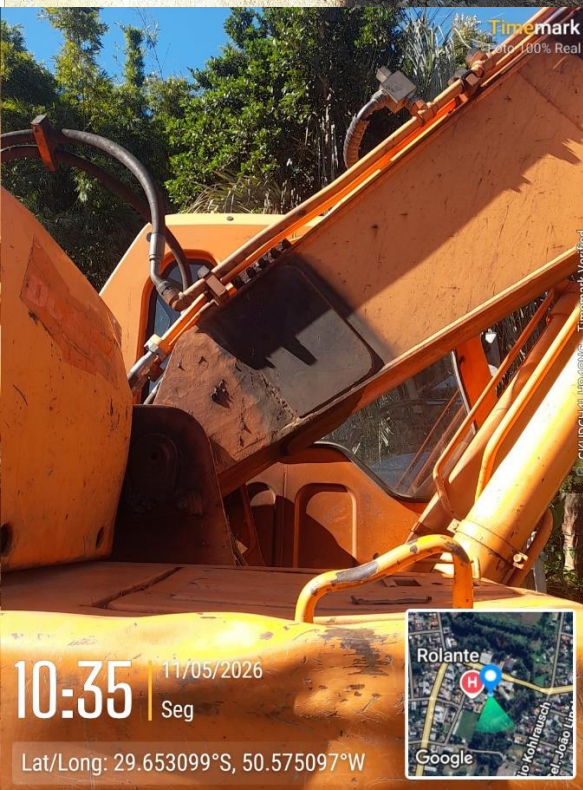
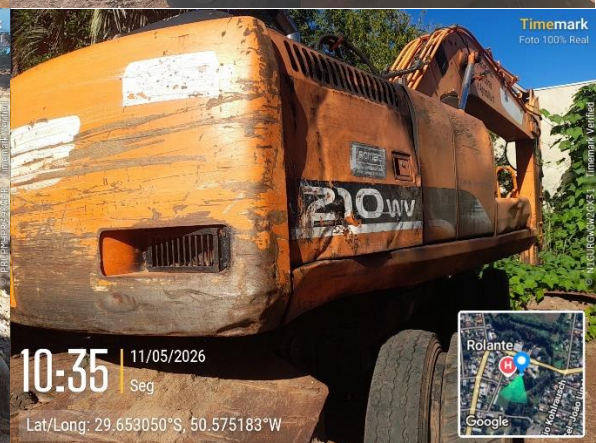


ANÁLISE DOS VALORES	
FONTE	VALOR
Leilão Público n° 001/2026 – Prefeitura Municipal de Vespasiano Corrêa/RS (Escavadeira Doosan 180W Solar 2010)	R\$120.000,00
Pesquisa internet – site “LEILÕESBRASIL” (Retroescavadeira Doosan 210W Solar 2003)	R\$130.000,00
Pesquisa internet – site “superbid” Rio Verde/GO (Escavadeira Doosan 210W Solar 2013)	R\$225.000,00
Pesquisa internet – site “Trucadao” Belo Horizonte/MG (Escavadeira Doosan 210W Solar 2013)	R\$385.000,00
Leilão n° 002/2025 – Prefeitura de Ciríaco/RS (Escavadeira Doosan DX 255 LCA 2013)	R\$130.000,00
Cadastro do patrimônio	R\$4.279,17

Tabela 1. Análise de valores apurados.

Com base no levantamento de valores realizado, e considerando o fato de que muitos modelos não são iguais ao que está sendo leiloado, bem como que a estimativa de valor depende, dentre outros fatores, do estado de conservação do bem, somado ao fato de que, conforme a Secretaria Solicitante, e os reparos podem chegar ao valor que o bem foi adquirido, pois as peças são importadas.

Neste sentido, considerando que o levantamento de valores serviu como referencial aproximado, para auxiliar no embasamento da análise da Comissão, entendemos que o preço mínimo para leilão do bem avaliado é de **R\$165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais)**.



Imagens 1 a 6. Fotos do veículo frota nº 82.



A análise e precificação dos itens se baseou no valor atual de patrimônio, assim como os preços de mercado pesquisados e o custo-benefício de aquisição. O bem acima descrito foi considerado **inservível** pela administração municipal, devido ao alto grau de deterioração, obsolescência tecnológica ou física, sem viabilidade técnica ou econômica de reaproveitamento pelo Município, conforme registro fotográfico realizado.

Com isso, em caráter meramente OPINATIVO, baseado nos valores pesquisados pela Comissão, entendemos que tal valor pode ser utilizado como referência de valor mínimo para compor eventual processo de leilão deste material.

Assim, remeta-se a ata para análise da Secretaria Municipal de Gestão Administrativa, Financeira e Planejamento e para a Autoridade Superior, para providências que julgar cabíveis, conforme o caso.

Sendo o que se apresentava, encerramos a presente Ata que vai assinada pelos membros da Comissão.

ROLANTE/RS, aos 11 dias do mês de maio de 2026.

Diego Luiz Gossler
Agente Fiscalização Meio
Ambiente
Matrícula 3768

Eliezer Fraga Torres dos Reis
Coordenador de Departamento
Matrícula 4545-6

Sandra Betina Reinheimer
Agente Fiscalização Obras
Matrícula 1177