CAIXA

**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
**#PUBLICO**

| Nº OPERAÇÃO | Nº TransfereGOV | PROPONENTE / TOMADOR | APELIDO DO EMPREENDIMENTO |
|---|---|---|---|
| 0 | 0 | MUNICÍPIO DE PORTO VERA CRUZ | Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50 |

| LOCALIDADE SINAPI | DATA BASE | DESCRIÇÃO DO LOTE | MUNICÍPIO / UF | BDI 1 | BDI 2 | BDI 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PORTO ALEGRE | 08-25 (DES.) | 20 Unidades Habitacionais | PORTO VERA CRUZ/RS | 29,26% | 0,00% | 0,00% |

| Item | Fonte | Código | Descrição | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R$) | Preço Total (R$) | RECURSO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **20 Unidades Habitacionais** | | | | | | | | | **2.800.000,00** | |
| **1.** | | | **MORADIA POPULAR** | | | | | **-** | **2.800.000,00** | |
| **1.1.** | | | **SERVIÇOS PRELIMINARES** | | | | | **-** | **28.202,80** | |
| 1.1.1. | SINAPI | 98519 | REVOLVIMENTO E LIMPEZA MANUAL DE SOLO. AF_07/2024 | M2 | 3.000,00 | 3,72 | BDI 1 | 4,81 | 14.430,00 | RA |
| 1.1.2. | Composição | 01 | Locação de Obra por m² construído | M2 | 1.077,20 | 7,14 | BDI 1 | 9,23 | 9.942,60 | RA |
| 1.1.3. | SINAPI | 103689 | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS | M2 | 6,48 | 457,28 | BDI 1 | 591,08 | 3.830,20 | RA |
| **1.2.** | | | **ADMINISTRAÇÃO DE OBRA** | | | | | **-** | **22.258,60** | |
| 1.2.1. | Cotação | 01 | Deposito de obra container aluguel tamanho 2x3 | Mês | 24,00 | 332,54 | BDI 1 | 429,84 | 10.316,20 | RA |
| 1.2.2. | SINAPI | 90777 | ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 80,00 | 115,49 | BDI 1 | 149,28 | 11.942,40 | RA |
| **1.3.** | | | **INFRA-ESTRUTURA** | | | | | **-** | **410.192,00** | |
| 1.3.1. | SINAPI | 93358 | ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024 | M3 | 272,00 | 88,45 | BDI 1 | 114,33 | 31.097,80 | RA |
| 1.3.2. | SINAPI | 93367 | REATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8 M³/POTÊNCIA: 111 HP), LARGURA DE 1,5 A 2,5 M, PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023 | M3 | 278,40 | 26,74 | BDI 1 | 34,56 | 9.621,60 | RA |
| 1.3.3. | SINAPI | 102487 | CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021 | M3 | 81,20 | 622,34 | BDI 1 | 804,44 | 65.320,60 | RA |
| 1.3.4. | Composição | 08 | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 20CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. | M2 | 384,00 | 198,07 | BDI 1 | 256,03 | 98.315,60 | RA |
| 1.3.5. | SINAPI | 96545 | ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 | KG | 1.028,20 | 16,59 | BDI 1 | 21,44 | 22.044,60 | RA |
| 1.3.6. | SINAPI | 94964 | CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021 | M3 | 28,80 | 539,36 | BDI 1 | 697,18 | 20.078,80 | RA |
| 1.3.7. | SINAPI | 96543 | ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 | KG | 852,00 | 20,21 | BDI 1 | 26,12 | 22.254,20 | RA |
| 1.3.8. | SINAPI | 96546 | ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 | KG | 2.606,80 | 14,53 | BDI 1 | 18,78 | 48.955,80 | RA |
| 1.3.9. | SINAPI | 94965 | CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021 | M3 | 48,60 | 563,83 | BDI 1 | 728,81 | 35.420,20 | RA |
| 1.3.10. | SINAPI | 96536 | FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024 | M2 | 577,20 | 62,83 | BDI 1 | 81,21 | 46.874,40 | RA |
| 1.3.11. | Composição | 02 | Impermeabilização das Vigas de Fundação | M2 | 675,60 | 11,69 | BDI 1 | 15,11 | 10.208,40 | RA |
| **1.4.** | | | **PAREDES E DIVISÓRIAS** | | | | | **-** | **190.944,00** | |

CAIXA

**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
**#PUBLICO**

| Nº OPERAÇÃO | Nº TransfereGOV | PROPONENTE / TOMADOR | APELIDO DO EMPREENDIMENTO |
|---|---|---|---|
| 0 | 0 | MUNICÍPIO DE PORTO VERA CRUZ | Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50 |

| LOCALIDADE SINAPI | DATA BASE | DESCRIÇÃO DO LOTE | MUNICÍPIO / UF | BDI 1 | BDI 2 | BDI 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PORTO ALEGRE | 08-25 (DES.) | 20 Unidades Habitacionais | PORTO VERA CRUZ/RS | 29,26% | 0,00% | 0,00% |

| Item | Fonte | Código | Descrição | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R$) | Preço Total (R$) | RECURSO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **20 Unidades Habitacionais** | | | | | | | | | **2.800.000,00** | |
| 1.4.1. | SINAPI | 103330 | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 | M2 | 1.803,40 | 81,91 | BDI 1 | 105,88 | 190.944,00 | RA |
| **1.5.** | | | **SUPRA-ESTRUTURA** | | | | | **-** | **249.372,20** | |
| 1.5.1. | SINAPI | 94965 | CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021 | M3 | 26,20 | 563,83 | BDI 1 | 728,81 | 19.094,80 | RA |
| 1.5.2. | SINAPI | 92427 | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 | M2 | 288,00 | 70,44 | BDI 1 | 91,05 | 26.222,40 | RA |
| 1.5.3. | SINAPI | 92759 | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 | KG | 614,00 | 14,47 | BDI 1 | 18,70 | 11.481,80 | RA |
| 1.5.4. | SINAPI | 96546 | ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 | KG | 2.540,00 | 14,53 | BDI 1 | 18,78 | 47.701,20 | RA |
| 1.5.5. | SINAPI | 94965 | CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021 | M3 | 25,40 | 563,83 | BDI 1 | 728,81 | 18.511,80 | RA |
| 1.5.6. | SINAPI | 92463 | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 | M2 | 444,60 | 120,39 | BDI 1 | 155,62 | 69.188,60 | RA |
| 1.5.7. | SINAPI | 92759 | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 | KG | 586,00 | 14,47 | BDI 1 | 18,70 | 10.958,20 | RA |
| 1.5.8. | SINAPI | 92761 | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 | KG | 1.221,40 | 12,97 | BDI 1 | 16,77 | 20.482,80 | RA |
| 1.5.9. | SINAPI | 92762 | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 | KG | 678,20 | 11,61 | BDI 1 | 15,01 | 10.179,80 | RA |
| 1.5.10. | SINAPI | 105021 | VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024 | M | 312,00 | 24,98 | BDI 1 | 32,29 | 10.074,40 | RA |
| 1.5.11. | SINAPI | 105027 | CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024 | M | 172,00 | 24,63 | BDI 1 | 31,84 | 5.476,40 | RA |
| **1.6.** | | | **COBERTURA** | | | | | **-** | **491.503,40** | |
| 1.6.1. | SINAPI | 92543 | TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | M2 | 1.542,00 | 22,21 | BDI 1 | 28,71 | 44.270,80 | RA |

CAIXA

**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
**#PUBLICO**

| Nº OPERAÇÃO | Nº TransfereGOV | PROPONENTE / TOMADOR | APELIDO DO EMPREENDIMENTO |
|---|---|---|---|
| 0 | 0 | MUNICÍPIO DE PORTO VERA CRUZ | Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50 |

| LOCALIDADE SINAPI | DATA BASE | DESCRIÇÃO DO LOTE | MUNICÍPIO / UF | BDI 1 | BDI 2 | BDI 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PORTO ALEGRE | 08-25 (DES.) | 20 Unidades Habitacionais | PORTO VERA CRUZ/RS | 29,26% | 0,00% | 0,00% |

| Item | Fonte | Código | Descrição | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R$) | Preço Total (R$) | RECURSO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **20 Unidades Habitacionais** | | | | | | | | | **2.800.000,00** | |
| 1.6.2. | SINAPI | 92558 | FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 | UN | 140,00 | 1.412,35 | BDI 1 | 1.825,60 | 255.584,00 | RA |
| 1.6.3. | SINAPI | 94207 | TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 | M2 | 1.542,00 | 49,86 | BDI 1 | 64,45 | 99.382,00 | RA |
| 1.6.4. | SINAPI | 94223 | CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019 | M | 213,00 | 85,69 | BDI 1 | 110,76 | 23.591,80 | RA |
| 1.6.5. | SINAPI | 102233 | PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021 | M2 | 1.542,00 | 11,80 | BDI 1 | 15,25 | 23.515,60 | RA |
| 1.6.6. | SINAPI | 103330 | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 | M2 | 262,80 | 81,91 | BDI 1 | 105,88 | 27.825,20 | RA |
| 1.6.7. | SINAPI | 94965 | CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021 | M3 | 1,80 | 563,83 | BDI 1 | 728,81 | 1.311,80 | RA |
| 1.6.8. | SINAPI | 92759 | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 | KG | 39,60 | 14,47 | BDI 1 | 18,70 | 740,60 | RA |
| 1.6.9. | SINAPI | 92762 | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 | KG | 152,40 | 11,61 | BDI 1 | 15,01 | 2.287,60 | RA |
| 1.6.10. | SINAPI | 94965 | CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021 | M3 | 5,20 | 563,83 | BDI 1 | 728,81 | 3.789,80 | RA |
| 1.6.11. | SINAPI | 92759 | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 | KG | 118,60 | 14,47 | BDI 1 | 18,70 | 2.217,80 | RA |
| 1.6.12. | SINAPI | 92761 | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 | KG | 416,60 | 12,97 | BDI 1 | 16,77 | 6.986,40 | RA |
| **1.7.** | | | **PAVIMENTAÇÃO -1** | | | | | **-** | **45.209,80** | |
| 1.7.1. | SINAPI | 96622 | LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024 | M3 | 47,40 | 198,52 | BDI 1 | 256,61 | 12.163,40 | RA |
| 1.7.2. | SINAPI | 94964 | CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021 | M3 | 47,40 | 539,36 | BDI 1 | 697,18 | 33.046,40 | RA |
| **1.8.** | | | **PAVIMENTAÇÃO -2** | | | | | **-** | **152.632,60** | |

CAIXA

**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
**#PUBLICO**

| Nº OPERAÇÃO | Nº TransfereGOV | PROPONENTE / TOMADOR | APELIDO DO EMPREENDIMENTO |
|---|---|---|---|
| 0 | 0 | MUNICÍPIO DE PORTO VERA CRUZ | Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50 |

| LOCALIDADE SINAPI | DATA BASE | DESCRIÇÃO DO LOTE | MUNICÍPIO / UF | BDI 1 | BDI 2 | BDI 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PORTO ALEGRE | 08-25 (DES.) | 20 Unidades Habitacionais | PORTO VERA CRUZ/RS | 29,26% | 0,00% | 0,00% |

| Item | Fonte | Código | Descrição | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R$) | Preço Total (R$) | RECURSO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **20 Unidades Habitacionais** | | | | | | | | | **2.800.000,00** | |
| 1.8.1. | SINAPI | 87620 | CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021 | M2 | 949,20 | 34,72 | BDI 1 | 44,88 | 42.600,00 | RA |
| 1.8.2. | SINAPI | 87246 | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE | M2 | 231,20 | 69,38 | BDI 1 | 89,68 | 20.734,00 | RA |
| 1.8.3. | SINAPI | 87247 | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE | M2 | 336,00 | 62,53 | BDI 1 | 80,83 | 27.158,80 | RA |
| 1.8.4. | SINAPI | 87248 | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE | M2 | 382,00 | 55,42 | BDI 1 | 71,64 | 27.366,40 | RA |
| 1.8.5. | SINAPI | 88648 | RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023 | M | 819,00 | 7,86 | BDI 1 | 10,16 | 8.321,00 | RA |
| 1.8.6. | SINAPI | 101965 | PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020 | M | 108,00 | 189,49 | BDI 1 | 244,93 | 26.452,40 | RA |
| **1.9.** | | | **REVESTIMENTO -1** | | | | | **-** | **216.001,20** | |
| 1.9.1. | SINAPI | 87879 | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 | M2 | 4.686,80 | 4,75 | BDI 1 | 6,14 | 28.777,00 | RA |
| 1.9.2. | SINAPI | 104958 | MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 | M2 | 2.764,80 | 23,57 | BDI 1 | 30,47 | 84.243,40 | RA |
| 1.9.3. | SINAPI | 87792 | EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022 | M2 | 1.922,00 | 41,45 | BDI 1 | 53,58 | 102.980,80 | RA |
| **1.10.** | | | **REVESTIMENTO -2** | | | | | **-** | **43.901,40** | |
| 1.10.1. | SINAPI | 87265 | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE | M2 | 554,80 | 61,22 | BDI 1 | 79,13 | 43.901,40 | RA |
| **1.11.** | | | **FORRO** | | | | | **-** | **135.130,00** | |
| 1.11.1. | SINAPI | 96111 | FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS | M2 | 1.357,00 | 77,04 | BDI 1 | 99,58 | 135.130,00 | RA |
| **1.12.** | | | **ESQUADRIAS** | | | | | **-** | **232.142,60** | |

CAIXA

**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
**#PUBLICO**

| Nº OPERAÇÃO | Nº TransfereGOV | PROPONENTE / TOMADOR | APELIDO DO EMPREENDIMENTO |
|---|---|---|---|
| 0 | 0 | MUNICÍPIO DE PORTO VERA CRUZ | Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50 |

| LOCALIDADE SINAPI | DATA BASE | DESCRIÇÃO DO LOTE | MUNICÍPIO / UF | BDI 1 | BDI 2 | BDI 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PORTO ALEGRE | 08-25 (DES.) | 20 Unidades Habitacionais | PORTO VERA CRUZ/RS | 29,26% | 0,00% | 0,00% |

| Item | Fonte | Código | Descrição | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R$) | Preço Total (R$) | RECURSO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **20 Unidades Habitacionais** | | | | | | | | | **2.800.000,00** | |
| 1.12.1. | SINAPI | 91314 | KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 | UN | 60,00 | 1.095,79 | BDI 1 | 1.416,42 | 84.985,20 | RA |
| 1.12.2. | SINAPI | 100701 | PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019 | M2 | 67,20 | 624,19 | BDI 1 | 806,83 | 54.219,00 | RA |
| 1.12.3. | SINAPI | 94559 | JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6,5 A 14 CM), DIMENSÕES 60X60 CM, COM COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 | M2 | 30,40 | 722,82 | BDI 1 | 934,32 | 28.403,40 | RA |
| 1.12.4. | SINAPI | 94572 | JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO,VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 | M2 | 72,00 | 627,53 | BDI 1 | 811,15 | 58.402,80 | RA |
| 1.12.5. | SINAPI | 102152 | INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021 | M2 | 28,00 | 169,43 | BDI 1 | 219,01 | 6.132,20 | RA |
| **1.13.** | | | **APARELHOS** | | | | | **-** | **56.247,20** | |
| 1.13.1. | SINAPI | 86931 | VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 | UN | 20,00 | 551,25 | BDI 1 | 712,55 | 14.251,00 | RA |
| 1.13.2. | SINAPI | 86943 | LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 | UN | 20,00 | 320,69 | BDI 1 | 414,52 | 8.290,40 | RA |
| 1.13.3. | SINAPI | 86934 | BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 | UN | 20,00 | 543,34 | BDI 1 | 702,32 | 14.046,40 | RA |
| 1.13.4. | SINAPI | 86926 | TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 | UN | 20,00 | 655,99 | BDI 1 | 847,93 | 16.958,60 | RA |

CAIXA

**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
**#PUBLICO**

| Nº OPERAÇÃO | Nº TransfereGOV | PROPONENTE / TOMADOR | APELIDO DO EMPREENDIMENTO |
|---|---|---|---|
| 0 | 0 | MUNICÍPIO DE PORTO VERA CRUZ | Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50 |

| LOCALIDADE SINAPI | DATA BASE | DESCRIÇÃO DO LOTE | MUNICÍPIO / UF | BDI 1 | BDI 2 | BDI 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PORTO ALEGRE | 08-25 (DES.) | 20 Unidades Habitacionais | PORTO VERA CRUZ/RS | 29,26% | 0,00% | 0,00% |

| Item | Fonte | Código | Descrição | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R$) | Preço Total (R$) | RECURSO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **20 Unidades Habitacionais** | | | | | | | | | **2.800.000,00** | |
| 1.13.5. | SINAPI | 100860 | CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 | UN | 20,00 | 104,47 | BDI 1 | 135,04 | 2.700,80 | RA |
| **1.14.** | | | **TUBULAÇÕES E CONEXÕES** | | | | | **-** | **43.536,00** | |
| 1.14.1. | SINAPI | 89726 | JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | UN | 60,00 | 11,21 | BDI 1 | 14,49 | 869,40 | RA |
| 1.14.2. | SINAPI | 89732 | JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | UN | 60,00 | 16,42 | BDI 1 | 21,22 | 1.273,20 | RA |
| 1.14.3. | SINAPI | 89724 | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | UN | 20,00 | 10,96 | BDI 1 | 14,17 | 283,40 | RA |
| 1.14.4. | SINAPI | 89731 | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | UN | 140,00 | 15,62 | BDI 1 | 20,19 | 2.826,60 | RA |
| 1.14.5. | SINAPI | 89744 | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | UN | 20,00 | 29,26 | BDI 1 | 37,82 | 756,40 | RA |
| 1.14.6. | SINAPI | 89784 | TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | UN | 20,00 | 25,53 | BDI 1 | 33,00 | 660,00 | RA |
| 1.14.7. | SINAPI | 104345 | JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | UN | 20,00 | 45,87 | BDI 1 | 59,29 | 1.185,80 | RA |
| 1.14.8. | SINAPI | 104348 | TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022 | UN | 20,00 | 12,40 | BDI 1 | 16,03 | 320,60 | RA |
| 1.14.9. | SINAPI | 89711 | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | M | 78,00 | 22,09 | BDI 1 | 28,55 | 2.227,00 | RA |
| 1.14.10. | SINAPI | 89712 | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | M | 122,00 | 28,29 | BDI 1 | 36,57 | 4.461,60 | RA |
| 1.14.11. | SINAPI | 89713 | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | M | 182,00 | 35,33 | BDI 1 | 45,67 | 8.312,00 | RA |
| 1.14.12. | SINAPI | 89714 | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | M | 400,00 | 39,38 | BDI 1 | 50,90 | 20.360,00 | RA |

CAIXA

**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
**#PUBLICO**

| Nº OPERAÇÃO | Nº TransfereGOV | PROPONENTE / TOMADOR | APELIDO DO EMPREENDIMENTO |
|---|---|---|---|
| 0 | 0 | MUNICÍPIO DE PORTO VERA CRUZ | Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50 |

| LOCALIDADE SINAPI | DATA BASE | DESCRIÇÃO DO LOTE | MUNICÍPIO / UF | BDI 1 | BDI 2 | BDI 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PORTO ALEGRE | 08-25 (DES.) | 20 Unidades Habitacionais | PORTO VERA CRUZ/RS | 29,26% | 0,00% | 0,00% |

| Item | Fonte | Código | Descrição | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R$) | Preço Total (R$) | RECURSO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **20 Unidades Habitacionais** | | | | | | | | | **2.800.000,00** | |
| **1.15.** | | | **ACESSÓRIOS/ CAIXAS** | | | | | **-** | **24.398,60** | |
| 1.15.1. | SINAPI | 97900 | CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020 | UN | 60,00 | 189,07 | BDI 1 | 244,39 | 14.663,40 | RA |
| 1.15.2. | SINAPI | 104327 | RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | UN | 20,00 | 18,51 | BDI 1 | 23,93 | 478,60 | RA |
| 1.15.3. | SINAPI | 98110 | CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020 | UN | 20,00 | 358,06 | BDI 1 | 462,83 | 9.256,60 | RA |
| **1.16.** | | | **TANQUE SÉPTICO** | | | | | **-** | **55.736,60** | |
| 1.16.1. | SINAPI | 98052 | TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020 | UN | 20,00 | 2.155,99 | BDI 1 | 2.786,83 | 55.736,60 | RA |
| **1.17.** | | | **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS** | | | | | **-** | **63.068,20** | |
| 1.17.1. | Composição | 07 | COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015 | M | 760,00 | 47,22 | BDI 1 | 61,04 | 46.390,40 | RA |
| 1.17.2. | SINAPI | 89985 | REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 | UN | 20,00 | 113,78 | BDI 1 | 147,07 | 2.941,40 | RA |
| 1.17.3. | SINAPI | 89987 | REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 | UN | 80,00 | 119,97 | BDI 1 | 155,07 | 12.405,60 | RA |
| 1.17.4. | SINAPI | 86916 | TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 | UN | 40,00 | 25,74 | BDI 1 | 33,27 | 1.330,80 | RA |
| **1.18.** | | | **CAIXA D´ÁGUA** | | | | | **-** | **16.490,80** | |
| 1.18.1. | SINAPI | 102605 | CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021 | UN | 20,00 | 307,49 | BDI 1 | 397,46 | 7.949,20 | RA |
| 1.18.2. | SINAPI | 102591 | FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021 | UN | 20,00 | 4,23 | BDI 1 | 5,47 | 109,40 | RA |
| 1.18.3. | SINAPI | 102593 | FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021 | UN | 40,00 | 4,77 | BDI 1 | 6,17 | 246,80 | RA |
| 1.18.4. | SINAPI | 94703 | ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024 | UN | 20,00 | 22,06 | BDI 1 | 28,51 | 570,20 | RA |
| 1.18.5. | SINAPI | 94704 | ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024 | UN | 40,00 | 29,96 | BDI 1 | 38,73 | 1.549,20 | RA |

**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
**#PUBLICO**

| Nº OPERAÇÃO | Nº TransfereGOV | PROPONENTE / TOMADOR | APELIDO DO EMPREENDIMENTO |
|---|---|---|---|
| 0 | 0 | MUNICÍPIO DE PORTO VERA CRUZ | Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50 |

| LOCALIDADE SINAPI | DATA BASE | DESCRIÇÃO DO LOTE | MUNICÍPIO / UF | BDI 1 | BDI 2 | BDI 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PORTO ALEGRE | 08-25 (DES.) | 20 Unidades Habitacionais | PORTO VERA CRUZ/RS | 29,26% | 0,00% | 0,00% |

| Item | Fonte | Código | Descrição | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R$) | Preço Total (R$) | RECURSO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **20 Unidades Habitacionais** | | | | | | | | | **2.800.000,00** | |
| 1.18.6. | SINAPI | 94796 | TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 | UN | 20,00 | 69,79 | BDI 1 | 90,21 | 1.804,20 | RA |
| 1.18.7. | SINAPI | 89413 | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | UN | 80,00 | 12,89 | BDI 1 | 16,66 | 1.332,80 | RA |
| 1.18.8. | SINAPI | 89414 | JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | UN | 20,00 | 14,95 | BDI 1 | 19,32 | 386,40 | RA |
| 1.18.9. | SINAPI | 103953 | BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | UN | 20,00 | 7,77 | BDI 1 | 10,04 | 200,80 | RA |
| 1.18.10. | SINAPI | 89443 | TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | UN | 40,00 | 18,17 | BDI 1 | 23,49 | 939,60 | RA |
| 1.18.11. | SINAPI | 89445 | TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | UN | 20,00 | 20,42 | BDI 1 | 26,39 | 527,80 | RA |
| 1.18.12. | SINAPI | 89402 | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | M | 20,00 | 13,12 | BDI 1 | 16,96 | 339,20 | RA |
| 1.18.13. | SINAPI | 89403 | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | M | 20,00 | 20,70 | BDI 1 | 26,76 | 535,20 | RA |
| **1.19.** | | | **INSTALAÇÕES ELETRICAS - 1** | | | | | **-** | **146.631,60** | |
| 1.19.1. | SINAPI | 103782 | LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 | UN | 140,00 | 28,07 | BDI 1 | 36,28 | 5.079,20 | RA |
| 1.19.2. | SINAPI | 97610 | LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 | UN | 140,00 | 15,02 | BDI 1 | 19,41 | 2.717,40 | RA |
| 1.19.3. | SINAPI | 101876 | QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 | UN | 20,00 | 108,05 | BDI 1 | 139,67 | 2.793,40 | RA |
| 1.19.4. | Composição | 03 | Pontos De Luz/Campainhas/Interruptor | UN | 140,00 | 170,80 | BDI 1 | 220,78 | 30.909,20 | RA |
| 1.19.5. | Composição | 04 | Ponto Elétrico de Tomada de Uso Geral 2P+T | UN | 320,00 | 220,38 | BDI 1 | 284,86 | 91.155,20 | RA |
| 1.19.6. | Composição | 05 | Ponto Elétrico de Tomada de Uso Específico 2P+T | UN | 20,00 | 293,67 | BDI 1 | 379,60 | 7.592,00 | RA |
| 1.19.7. | Composição | 06 | Ponto de Lógica e Antena | UN | 40,00 | 88,80 | BDI 1 | 114,78 | 4.591,20 | RA |
| 1.19.8. | SINAPI | 93654 | DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 | UN | 100,00 | 11,26 | BDI 1 | 14,55 | 1.455,00 | RA |
| 1.19.9. | SINAPI | 93656 | DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 | UN | 20,00 | 13,11 | BDI 1 | 16,95 | 339,00 | RA |
| **1.20.** | | | **INSTALAÇÕES ELETRICAS - 2** | | | | | **-** | **40.030,60** | |

CAIXA

**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
**#PUBLICO**

| Nº OPERAÇÃO | Nº TransfereGOV | PROPONENTE / TOMADOR | APELIDO DO EMPREENDIMENTO |
|---|---|---|---|
| 0 | 0 | MUNICÍPIO DE PORTO VERA CRUZ | Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50 |

| LOCALIDADE SINAPI | DATA BASE | DESCRIÇÃO DO LOTE | MUNICÍPIO / UF | BDI 1 | BDI 2 | BDI 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PORTO ALEGRE | 08-25 (DES.) | 20 Unidades Habitacionais | PORTO VERA CRUZ/RS | 29,26% | 0,00% | 0,00% |

| Item | Fonte | Código | Descrição | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R$) | Preço Total (R$) | RECURSO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **20 Unidades Habitacionais** | | | | | | | | | **2.800.000,00** | |
| 1.20.1. | SINAPI | 101493 | ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS | UN | 20,00 | 1.548,45 | BDI 1 | 2.001,53 | 40.030,60 | RA |
| **1.21.** | | | **CALÇADA EXTERNA** | | | | | **-** | **17.455,80** | |
| 1.21.1. | SINAPI | 96622 | LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024 | M3 | 16,20 | 198,52 | BDI 1 | 256,61 | 4.157,00 | RA |
| 1.21.2. | SINAPI | 94964 | CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021 | M3 | 16,20 | 539,36 | BDI 1 | 697,18 | 11.294,40 | RA |
| 1.21.3. | SINAPI | 93367 | REATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8 M³/POTÊNCIA: 111 HP), LARGURA DE 1,5 A 2,5 M, PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023 | M3 | 58,00 | 26,74 | BDI 1 | 34,56 | 2.004,40 | RA |
| **1.22.** | | | **PINTURAS** | | | | | **-** | **118.914,00** | |
| 1.22.1. | SINAPI | 88485 | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 | M2 | 4.132,00 | 3,66 | BDI 1 | 4,73 | 19.544,40 | RA |
| 1.22.2. | SINAPI | 88489 | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | M2 | 4.132,00 | 13,49 | BDI 1 | 17,44 | 72.062,00 | RA |
| 1.22.3. | SINAPI | 102218 | PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 | M2 | 201,60 | 17,01 | BDI 1 | 21,99 | 4.433,20 | RA |
| 1.22.4. | SINAPI | 100749 | PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE | M2 | 681,60 | 25,96 | BDI 1 | 33,56 | 22.874,40 | RA |

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

**Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.**

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

PORTO VERA CRUZ/RS

**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
**#PUBLICO**

| Nº OPERAÇÃO | Nº TransfereGOV | PROPONENTE / TOMADOR | APELIDO DO EMPREENDIMENTO |
|---|---|---|---|
| 0 | 0 | MUNICÍPIO DE PORTO VERA CRUZ | Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50 |

| LOCALIDADE SINAPI | DATA BASE | DESCRIÇÃO DO LOTE | MUNICÍPIO / UF | BDI 1 | BDI 2 | BDI 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PORTO ALEGRE | 08-25 (DES.) | 20 Unidades Habitacionais | PORTO VERA CRUZ/RS | 29,26% | 0,00% | 0,00% |

RECURSO ↓

| Item | Fonte | Código | Descrição | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R$) | Preço Total (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **20 Unidades Habitacionais** | | | | | | | | | **2.800.000,00** |

**Local**

quinta-feira, 25 de setembro de 2025
**Data**

Responsável Técnico
**Nome:** Talvane Engroff
**CREA/CAU:** CREA-107476-D
**ART/RRT:** 14022371