



Termo de Referência

Órgão Solicitante: Prefeitura Municipal de Nova Roma do Sul.

Unidade Responsável: Secretário de Planejamento, Desenvolvimento Econômico e Turismo

Responsável Técnico: Tiago Pasa

Email: planejamento@novaromadosul.rs.gov.br

Contato: 54 99944-9501

Data: 13/08/2026

1. Objeto:

Contratação(s) de empresa(s) especializada(s) para fornecimento de serviços técnicos destinados a elaboração de projeto executivos para análise de custos e posterior execução.

2. Justificativa:

A contratação se faz necessária para concepção de projetos executivos para que o município tenha um portfólio de projetos futuros para organização financeira de execução, captação de recursos e suas posteriores execuções.

3. Objetivos:

Receber projetos executivos que subsidiem; 1 - A ampliação de portfólios de projetos do município para planejamento financeiro; 2 Receber projetos adequados as demandas do município e o desenvolvimento da região; 3- Receber projetos cujo tenham responsáveis técnicos validando sua segurança, exequibilidade e subsidio para correta contratação de obras.



4. Especificações Técnicas e Quantidades:

Item	Descrição	Qtd.	Especificação e entregas
1	Elaboração de projeto executivos de pavimentação asfáltica de segmento de 600 metros de estrada para acesso Gruta Nossa Senhora de Lourdes.	1	PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO — Elaboração de projeto executivo para segmento de 600 metros de pavimentação asfáltica, e via de baixo trânsito, com via única de 3m; adequação dos pontos inicial e final da pavimentação; dimensionamento da estrutura do pavimento, de acordo com os dados técnicos disponíveis pelo município. DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA A SER ENTREGUE — Deverão ser realizados visita técnica ao local da obra e levantamento topográfico das vias a serem asfaltadas. A documentação deverá contemplar o projeto executivo; projeto geométrico, incluindo perfil longitudinal, perfil vertical, superelevação, super largura e seções transversais; projeto de terraplenagem se necessário; projeto de pavimentação, incluindo ensaio de subleito (CBR), conforme as normas aplicáveis; projeto de drenagem; projeto de sinalização horizontal e vertical; projeto de sinalização turística; projeto de implantação das vagas de estacionamento. Deverão ser entregues, ainda, plantas de locação e implantação das intervenções; detalhes construtivos; cortes e elevações necessários; memoriais descritivos dos serviços; especificações técnicas; memoriais de cálculo dos projetos de pavimentação e drenagem; memória de cálculo dos quantitativos; planilha orçamentária detalhada, acompanhada do respectivo memorial de cálculo dos quantitativos e elaborada com base nas referências SINAPI e/ou SICRO; composições de custos, quando necessárias; cronograma físico-financeiro de execução das obras; demonstrativo de encargos sociais e BDI; quantitativos de serviços e materiais; ART — Anotação de Responsabilidade Técnica — ou documento equivalente, quando aplicável, devidamente registrado junto ao conselho profissional competente; e demais documentos técnicos exigidos para análise, aprovação e execução do empreendimento. A entrega deverá ocorrer em meio digital, nos formatos PDF e editável, além de duas cópias impressas. Os orçamentos deverão ser atualizados, quando solicitados pelo contratante, em até três oportunidades no período de até cinco anos após o recebimento definitivo. CONSIDERAÇÕES FINAIS - A gruta Nossa senhora de lorde é um ponto turístico do município, tem baixo fluxo de veículos, tem trechos de declive e curva fechada, razão pela qual se faz necessário a concepção de um projeto de pavimentação mais simples para que aja mais conforto na caminhada e passeio de veículos leves que acessam a estrutura. ANEXOS – Anexo 01 contém levantamento topográfico básico, arquivo kmz para situação e localização e imagens.
2	Elaboração de projetos executivos de pavimentação asfáltica de segmento de 600 metros da estrada dos plátanos com adaptações a estrutura turística e encaixe de futura ponte sobre o arroio Geremias na Estrada dos Plátanos.	1	PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO — Elaboração de projeto executivo para segmento de 600 metros de pavimentação asfáltica, em via de alto trânsito contemplando a compatibilização com a nova ponte sobre o Arroio Geremias e com 02 mirantes turísticos; a adequação dos pontos inicial e final da pavimentação; construção do dimensionamento da estrutura do pavimento, de acordo com os dados técnicos disponíveis e as exigências do órgão financiador; a definição dos materiais, serviços e métodos executivos necessários; a elaboração de detalhes construtivos; o levantamento dos quantitativos de serviços e materiais; a memória de cálculo dos quantitativos; as especificações técnicas e os demais elementos necessários à futura execução dos serviços de drenagem, pavimentação e sinalização viária do trecho necessária para viabilização do convenio 999582 e diretrizes do programa 5400020260005 apoio a projetos de infraestrutura turística - contrato de repasse - emenda de comissão, já aprovado pelo ministério do Turismo e em análise pela Caixa econômica federal. PROJETO DE BELVEDERE — Desenvolvimento de projeto para belvedere com comprimento aproximado de 4,00 m e largura aproximada de 2,00 m, contemplando estrutura e/ou corrimão metálico de proteção, conforme solução técnica adequada; piso em bloco intertravados ou solução adequada; tratamento gramado do entorno; acostamento e área de acesso; lixeira; e demais elementos necessários à segurança, estabilidade, acessibilidade e adequada execução da estrutura em ponto de interesse turístico e paisagístico.



		PROJETO DE REFORMA DO MIRANTE DA USINA — Elaboração de projeto contemplando a adequação do acostamento, a implantação de vagas de estacionamento, o paisagismo, a pintura do corrimão existente, a instalação de lixeiras e iluminação, as adequações de acessibilidade e segurança, quando aplicáveis, e os demais serviços necessários à adequada utilização, conservação e segurança do espaço. PROJETO DE SINALIZAÇÃO TURÍSTICA — Elaboração de projeto contemplando placas de atrativos turísticos, placa de boas-vindas e outdoor turístico, conforme dados a serem fornecidos posteriormente pelo Município. DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA A SER ENTREGUE — Deverão ser realizados visita técnica ao local da obra e levantamento topográfico das vias a serem asfaltadas. A documentação deverá contemplar o projeto executivo; projeto geométrico, incluindo perfil longitudinal, perfil vertical, superelevação, super largura e seções transversais; projeto de terraplenagem; projeto de pavimentação, incluindo ensaio de subleito (CBR), conforme as normas aplicáveis; projeto de drenagem; projeto de sinalização horizontal e vertical; projeto de sinalização turística; projeto do belvedere; projeto de reforma do Mirante da Usina; projeto de implantação das vagas de estacionamento; projeto paisagístico, quando necessário; e projeto de iluminação das áreas previstas. Deverão ser entregues, ainda, plantas de locação e implantação das intervenções; detalhes construtivos; cortes e elevações necessários; memoriais descritivos dos serviços; especificações técnicas; memoriais de cálculo dos projetos de pavimentação e drenagem; memória de cálculo dos quantitativos; planilha orçamentária detalhada, acompanhada do respectivo memorial de cálculo dos quantitativos e elaborada com base nas referências SINAPI e/ou SICRO; composições de custos, quando necessárias; cronograma físico-financeiro de execução das obras; demonstrativo de encargos sociais e BDI; quantitativos de serviços e materiais; ART — Anotação de Responsabilidade Técnica — ou documento equivalente, quando aplicável, devidamente registrado junto ao conselho profissional competente; e demais documentos técnicos exigidos para análise, aprovação e execução do empreendimento. Após a aprovação do projeto e a formalização de convênio com o respectivo Ministério, deverá ser realizado o cadastramento do projeto na Plataforma +Brasil, bem como o acompanhamento e a execução dos procedimentos necessários. A entrega deverá ocorrer em meio digital, nos formatos PDF e editável, além de duas cópias impressas. Os orçamentos deverão ser atualizados, quando solicitados pelo contratante, em até três oportunidades no período de até cinco anos. CONSIDERAÇÕES FINAIS – A concepção do projeto visa a criação de um segmento detalhado com ajustes de traçado da via original para incorporar elementos turísticos, encaixe de futura ponte e aprovação de peças no departamento de engenharia do município, caixa econômica federal e o ministério do turismo para posterior execução, melhorando assim o fluxo turístico e viário do trecho. ANEXOS – KMZ da situação e localização do trecho, referências visuais e parte de projeto global do trecho para análise,
--	--	---

Observação referente a orçamentação - Os itens são projetos distintos, para tanto os orçamentos deverão ser elaborados por item. A mesma empresa pode apresentar orçamento somente para um item ou para ambos, desde que os valores dos itens estejam separados.

5. Condições de Fornecimento e Recebimento:

O(s) projeto(s) deverão ser entregues no prazo máximo de 40 dias a contar da ordem de início dos serviços. O recebimento dependerá da conferência e do aceite do setor responsável. Solicitada ajustes ou readequações a empresa terá 07 dias corridos para realização e entrega dos ajustes após a notificação via e-mail ou mensagem de texto. Atrasos acarretarão em multas diárias de R\$ 250,00 a ser retidas do pagamento. Após a entrega definitiva, a empresa deverá, se necessário para sua execução, fazer mais 03 ajustes pontuais no projeto sem custo, para estes terá prazo de 15 dias para apresentação após as solicitações.



6. Estimativa de Custos / Dotação Orçamentária:

O município está aberto a receber propostas para itens deste termo, os valores de mercado e valor referência estão sob sigilo no departamento de licitações, buscando receber as melhores propostas possível para os itens. Os recursos correrão por conta de dotação orçamentária própria indicada no processo administrativo, conforme classificação aplicável na rubrica.

Orgao.....: 09 SECRETARIA PLANEJ, DESENV ECON E TURISMO

Unidade Orcamentaria: 09.03 DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E PROJETOS

04 Administracao

04121 Planejamento e Orcamento

041210116 Crescimento e Evolucao

041210116.2.086000 Estudos e Elaboracao de Projetos

3.3.90.39.00.00.00 OUTROS SERVICOS DE TERCEIROS - PESSOA JU

1614 Fonte.....: 1501 Outros Recursos nao Vinculados

3.3.90.39.05.00.00 SERVICOS TECNICOS PROFISSIONAIS –

Desdobramento da Despesa 2789

Fonte.....: 1501 Outros Recursos nao Vinculados

0001 Recurso Livre

7. Critério de Julgamento:

O critério de julgamento será o menor preço por item desde que atendidas integralmente as especificações e condições deste Termo de Referência, ou seja, a proposta da empresa deverá ser apresentada por item. A forma de contratação e seu enquadramento deverão observar a Lei nº 14.133/2021 e o respectivo processo administrativo.

8. Requisitos de Habilitação:

O fornecedor deverá apresentar a documentação de habilitação exigível para a contratação, nos termos da Lei nº 14.133/2021 e do instrumento de contratação, em especial;

- o Certidões negativas de tributos federais, estaduais e municipais;



- o Certificado de Regularidade do FGTS (CRF);
- o Regularidade junto ao INSS;
- o Documentação do representante legal;

9. Condições de Pagamento:

O pagamento será efetuado mediante o recebimento definitivo do item, em até 30 dias após o recebimento da nota fiscal válida a qual conste os dados de pagamento e o correto rateio de impostos a ser recolhidos.

10. Garantias:

A contratada deverá garantir a qualidade e conformidade dos projetos, responsabilizando-se pela correção de erros e a responsabilização pelos itens projetados.

11. Gestão e Fiscalização:

Será designado servidor para acompanhar o recebimento e verificar a conformidade dos itens e registrar eventuais não conformidades.

Responsável pela Elaboração:

Tiago Pasa
Secretário de Planejamento, Desenvolvimento Econômico e Turismo