

## Proc. Administrativo 056/2026

**De:** Patricia R. - PL-PRE-SADM

**Para:** PL-DADM-PRE-DADM-COM - Compras

**Data:** 30/07/2026 às 12:50:19

**Setores envolvidos:**

PL-PRE-SADM, PL-DADM-PRE-DADM-COM, PL-PRE

### Contratação Empresa Especializada em Telhado e Rede Lógica

**Área Requisitante\*:**

Secretaria Administrativa

**Responsável(eis) pela demanda\*:**

Secretaria Administrativa

**E-mail\*:**

camara@alegrete.rs.leg.br

**Data prevista para conclusão do processo\*:**

30/07/2026

**Descrição sucinta do objeto\*:**

Contratação de empresa especializada na área de engenharia/arquitetura, para elaboração de anteprojeto, projetos básico e executivo de arquitetura, bem como projetos complementares de Troca de Telhado, Troca de metálico/madeiramento do telhado, troca de forros (gesso, pvc, madeira), impermeabilizações, conserto/impermeabilizações de platibandas, calhas tubulações de escoamento de água, projeto elétrico, rede lógica, iluminação, monitoramento (com câmeras e alarmes) e Gerador de Energia para o prédio da Câmara Municipal de Alegrete, situado à Rua Vasco Alves, n.º 125, Centro, em Alegrete-RS, e também serviço de fiscalização e acompanhamento da execução da obra.

**Grau de prioridade da compra ou da contratação:**

ALTA

**JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO\*:**

- 3.1. São muitos pontos a serem observados, o imóvel onde localiza-se o Prédio sede da Câmara Municipal de Alegrete, devido a sua idade construtiva e à própria ação do tempo, necessita de intervenção.
- 3.1.2. CONSIDERANDO que a câmara não dispõe em seu quadro de servidores, profissionais habilitados e devidamente especializados em projetos de engenharia.
- 3.1.3. CONSIDERANDO que o prédio Sede da Câmara de Alegrete é antigo, e constantemente sendo feito pequenos ajustes, o que ocasionaram diversos problemas elétricos, hidráulicos, de cobertura e de alvenaria no prédio da Câmara, com instalações antigas, sem um correto dimensionamento da carga e potência dos fios, colocando em risco os servidores e os munícipes que diariamente frequentam a casa.
- 3.1.4. CONSIDERANDO a necessidade e o caráter imprescindível de que todas as instalações estejam devidamente dotadas de condições a receber os servidores e os munícipes, dando-lhes no mínimo segurança, torna-se urgente a contratação de

empresa especializada na elaboração de projetos de engenharia para elaborar projetos, acompanhamento e fiscalização de obra.

3.1.5. CONSIDERANDO que se apresenta mais de 03 (três) meses do ano de fortes chuvas, e conseqüentemente goteiras e graves problemas, causando não somente problemas de saúde, como também problemas de segurança visto as enormes poças que se fazem em diversos locais do prédio.

3.1.6. CONSIDERANDO a necessidade e o caráter imprescindível de que todas as instalações estejam devidamente dotadas de condições a receber os servidores e os munícipes, dando-lhes no mínimo segurança, torna-se urgente a contratação de empresa especializada na elaboração de projetos de engenharia para elaborar projetos, acompanhamento e fiscalização de obra.

3.1.7. Tendo em vista as considerações acima elencadas se justifica a aludida contratação para execução da Reforma com emissão das ART's de elaboração referente aos projetos de engenharia, posteriormente acompanhamento na execução da obra e fiscalização da obra em sua totalidade.

**Indicação de vinculação ou dependência com o objeto de outro documento de formalização de demanda.\*:**

- Processo Administrativo n.º 087/2025 (Dispensa de Licitação n.º 012/202 – Contrato n.º 014/2025); - Processo Administrativo n.º 095/2025 (Concorrência n.º 001/2026).

Item	Unidade	Quantidade anual	Descrição dos Serviços
01	Serviço	01	Contratação de empresa especializada na área de engenharia/arquitetura, para elaboração de anteprojeto, projetos básico e executivo de arquitetura, bem como projetos complementares de Troca de Telhado, Troca de metálico/madeiramento do telhado, troca de forros (gesso, pvc, madeira), impermeabilizações, conserto/impermeabilizações de platibandas, calhas tubulações de escoamento de água, projeto elétrico, rede lógica, iluminação, monitoramento (com câmeras e alarmes) e Gerador de Energia para o prédio da Câmara Municipal de Alegrete, situado à Rua Vasco Alves, n.º 125, Bairro Centro, em Alegrete/RS, e também serviço de fiscalização e acompanhamento da execução da obra.
02	Serviço	01	Serviço de Fiscalização e acompanhamento da execução da obra, referente ao item 01 deste lote 1.
		LOTE 02	

01	Serviço	01	<p>Contratação de empresa especializada na área de engenharia para realização de projeto elétrico, rede lógica, ar-condicionados, monitoramento (câmeras e alarmes), iluminação e gerador, Projeto executivo completo, Memorial Descritivo e Planilha Orçamentária, cronograma físico-financeiro e fornecimento de ART para a sede da Câmara Municipal de Alegrete situado à Rua Vasco Alves, n.º 125, Bairro Centro, em Alegrete/RS, e também serviço de fiscalização e acompanhamento da execução da obra.</p> <p>Serviço de Fiscalização e acompanhamento da execução da obra, referente ao item 01 deste lote</p>
02	Serviço	01	

—  
**Patrícia Rodrigues Ribeiro**  
*Diretora Administrativa*

**Anexos:**  
DFD\_Telhado\_e\_Rede\_Logica.pdf



## DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA (DFD)

### PREENCHIMENTO PELA ÁREA REQUISITANTE

#### 1. ÁREA REQUISITANTE DA DEMANDA

1.1. Área Requisitante: Secretaria Administrativa

1.2. Responsável(eis) pela demanda: Patrícia Rodrigues Ribeiro

1.3. E-mail: [camara@alegrete.rs.leg.br](mailto:camara@alegrete.rs.leg.br)

1.4. Telefone: (55) 3427-1342

#### 2. IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA

##### 2.1. Data prevista para conclusão do processo

31/07/2026

##### 2.2. Descrição sucinta do objeto

Contratação de empresa especializada na área de engenharia/arquitetura, para elaboração de anteprojeto, projetos básico e executivo de arquitetura, bem como projetos complementares de Troca de Telhado, Troca de metálico/madeiramento do telhado, troca de forros (gesso, pvc, madeira), impermeabilizações, conserto/impermeabilizações de platibandas, calhas tubulações de escoamento de água, projeto elétrico, rede lógica, iluminação, monitoramento (com câmeras e alarmes) e Gerador de Energia para o prédio da Câmara Municipal de Alegrete, situado à Rua Vasco Alves, n.º 125, Centro, em Alegrete-RS, e também serviço de fiscalização e acompanhamento da execução da obra.

##### 2.3. Grau de prioridade da compra ou da contratação

Alta

#### 3. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

3.1. São muitos pontos a serem observados, o imóvel onde localiza-se o Prédio sede da Câmara Municipal de Alegrete, devido a sua idade construtiva e à própria ação do tempo, necessita de intervenção.

3.1.2. CONSIDERANDO que a câmara não dispõe em seu quadro de servidores, profissionais habilitados e devidamente especializados em projetos de engenharia.

3.1.3. CONSIDERANDO que o prédio Sede da Câmara de Alegrete é antigo, e constantemente sendo feito pequenos ajustes, o que ocasionaram diversos problemas elétricos, hidráulicos, de cobertura e de alvenaria no prédio da Câmara, com instalações antigas, sem um correto



dimensionamento da carga e potência dos fios, colocando em risco os servidores e os munícipes que diariamente frequentam a casa.

3.1.4. CONSIDERANDO a necessidade e o caráter imprescindível de que todas as instalações estejam devidamente dotadas de condições a receber os servidores e os munícipes, dando-lhes no mínimo segurança, torna-se urgente a contratação de empresa especializada na elaboração de projetos de engenharia para elaborar projetos, acompanhamento e fiscalização de obra.

3.1.5. CONSIDERANDO que se apresenta mais de 03 (três) meses do ano de fortes chuvas, e conseqüentemente goteiras e graves problemas, causando não somente problemas de saúde, como também problemas de segurança visto as enormes poças que se fazem em diversos locais do prédio.

3.1.6. CONSIDERANDO a necessidade e o caráter imprescindível de que todas as instalações estejam devidamente dotadas de condições a receber os servidores e os munícipes, dando-lhes no mínimo segurança, torna-se urgente a contratação de empresa especializada na elaboração de projetos de engenharia para elaborar projetos, acompanhamento e fiscalização de obra.

3.1.7. Tendo em vista as considerações acima elencadas se justifica a aludida contratação para execução da Reforma com emissão das ART's de elaboração referente aos projetos de engenharia, posteriormente acompanhamento na execução da obra e fiscalização da obra em sua totalidade.

### 3.2. Indicação de vinculação ou dependência com o objeto de outro documento de formalização de demanda.

- Processo Administrativo n.º 087/2025 (Dispensa de Licitação n.º 012/202 – Contrato n.º 014/2025);
- Processo Administrativo n.º 095/2025 (Concorrência n.º 001/2026).

## 4. MATERIAIS/SERVIÇOS

### 4.1 Tabela de Descrição e Quantitativo de Serviços

LOTE 1			
Item	Especificação do Objeto	Und	Qtd
01	Contratação de empresa especializada na área de engenharia/arquitetura, para elaboração de anteprojeto, projetos básico e executivo de arquitetura, bem como projetos complementares de Troca de Telhado, Troca de metálico/madeiramento do telhado, troca de forros (gesso, pvc, madeira), impermeabilizações, conserto/impermeabilizações de platibandas, calhas tubulações de escoamento de água, projeto elétrico, rede lógica, iluminação, monitoramento (com câmeras e alarmes) e Gerador de Energia para o prédio da Câmara Municipal de Alegrete, situado à Rua Vasco Alves, n.º 125, Bairro Centro, em Alegrete/RS, e também serviço de fiscalização e acompanhamento da execução da obra.	Serviço	1



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
CÂMARA MUNICIPAL DE ALEGRETE  
PALÁCIO LAURO DORNELLES



02	Serviço de Fiscalização e acompanhamento da execução da obra, referente ao item 01 deste lote 1.	Serviço	1
<b>LOTE 2</b>			
Item	Especificação do Objeto	Und	Qtd
01	Contratação de empresa especializada na área de engenharia para realização de projeto elétrico, rede lógica, ar-condicionados, monitoramento (câmeras e alarmes), iluminação e gerador, Projeto executivo completo, Memorial Descritivo e Planilha Orçamentária, cronograma físico-financeiro e fornecimento de ART para a sede da Câmara Municipal de Alegrete situado à Rua Vasco Alves, n.º 125, Bairro Centro, em Alegrete/RS, e também serviço de fiscalização e acompanhamento da execução da obra.	Serviço	1
02	Serviço de Fiscalização e acompanhamento da execução da obra, referente ao item 01 deste lote 2.	Serviço	1

## 5. ENCAMINHAMENTO

5.1. Encaminhe-se ao Gabinete da Presidência da Câmara Municipal de Alegrete para análise e deliberação sobre a pertinência da demanda e o prosseguimento da contratação.

Alegrete-RS, 14 de abril de 2026.

*Patrícia Rodrigues Ribeiro*  
Diretora Administrativo

## 6. DECISÃO DA AUTORIDADE COMPETENTE

6.1. Aprovo a continuidade do procedimento destinado à contratação em tela, considerando aos objetivos desta Câmara em quesitos de segurança, bem como às necessidades da área requisitante.

6.2. Encaminhe-se à Setor de Compras, Licitações e Contratos da Câmara para providências necessárias quanto à Contratação, de acordo com as Leis de Licitação vigentes.

Alegrete-RS, 14 de abril de 2026.

*Firmina Conceição Martins Soares*  
Presidente da Câmara Municipal de Alegrete





## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: DE57-6A04-6B99-DE21

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ PATRICIA RODRIGUES RIBEIRO (CPF 984.XXX.XXX-15) em 14/04/2026 12:51:03 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ FIRMINA CONCEIÇÃO MARTINS SOARES (CPF 357.XXX.XXX-20) em 14/04/2026 12:56:00  
GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cmalegrete.1doc.com.br/verificacao/DE57-6A04-6B99-DE21>