



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1111111	Nº TGOV 040919/2025	PROPONENTE TOMADOR Prefeitura Municipal de Manoel Viana	APELIDO EMPREENDIMENTO UNIDADES HABITACIONAIS FNHS	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de Unidades Habitacionais em Manoel Viana
-------------------------------	-------------------------------	---	--	--

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				06/25	07/25	08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26
1.	UNIDADES HABITACIONAIS	2.996.756,22	% Período:	2,65%	1,44%	4,10%	4,97%	6,85%	6,40%	9,19%	8,20%	8,20%	9,00%	8,78%	8,38%
	1\$			79.461,78	43.188,16	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####
1.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	139.959,80	% Período:			5,00%	5,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	10,00%	10,00%
	2\$			-	-	6.997,99	6.997,99	13.995,98	6.997,99	6.997,99	6.997,99	6.997,99	6.997,99	13.995,98	13.995,98
1.2.	CANTEIRO DE OBRAS	36.273,62	% Período:	100,00%											
	2\$			36.273,62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	ALUGUEL MENSAL	27.451,60	% Período:			5,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	10,00%	10,00%
	2\$			-	-	1.372,58	2.745,16	1.372,58	1.372,58	1.372,58	1.372,58	1.372,58	1.372,58	2.745,16	2.745,16
1.4.	LOCAÇÃO DE OBRA	42.960,40	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%		
	2\$			4.296,04	4.296,04	4.296,04	4.296,04	4.296,04	4.296,04	4.296,04	4.296,04	4.296,04	4.296,04	-	-
1.5.	FUNDAÇÕES	148.786,00	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%		
	2\$			14.878,60	14.878,60	14.878,60	14.878,60	14.878,60	14.878,60	14.878,60	14.878,60	14.878,60	14.878,60	-	-
1.6.	INFRAESTRUTURA	240.135,20	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%		
	2\$			24.013,52	24.013,52	24.013,52	24.013,52	24.013,52	24.013,52	24.013,52	24.013,52	24.013,52	24.013,52	-	-
1.7.	SUPRAESTRUTURA	246.776,20	% Período:			15,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%
	2\$			-	-	37.016,43	24.677,62	24.677,62	24.677,62	24.677,62	24.677,62	24.677,62	24.677,62	24.677,62	12.338,81
1.8.	PAREDES E PAINÉIS	485.093,20	% Período:			7,08%	4,72%	4,72%	4,72%	12,64%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	7,64%
	2\$			-	-	34.344,63	22.896,42	22.896,42	22.896,42	61.315,77	48.509,32	48.509,32	48.509,32	48.509,32	37.061,11
1.9.	COBERTURA E PROTEÇÕES	317.597,20	% Período:					15,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
	2\$			-	-	-	-	47.639,58	31.759,72	31.759,72	31.759,72	31.759,72	31.759,72	31.759,72	31.759,72
1.10.	REVESTIMENTOS	233.739,40	% Período:				12,54%	8,36%	10,82%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
	2\$			-	-	-	29.303,61	19.535,74	25.293,04	23.373,94	23.373,94	23.373,94	23.373,94	23.373,94	23.373,94
1.11.	FORRO	68.016,20	% Período:						15,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
	2\$			-	-	-	-	-	10.202,43	6.801,62	6.801,62	6.801,62	6.801,62	6.801,62	6.801,62
1.12.	PINTURAS	87.614,00	% Período:							15,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
	2\$			-	-	-	-	-	-	13.142,10	8.761,40	8.761,40	8.761,40	8.761,40	8.761,40
1.13.	PAVIMENTAÇÃO	277.469,40	% Período:				1,58%	1,05%	1,05%	14,47%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
	2\$			-	-	-	4.378,53	2.919,02	2.919,02	40.160,90	27.746,94	27.746,94	27.746,94	27.746,94	27.746,94
1.14.	INSTALAÇÕES	574.082,40	% Período:				2,57%	5,04%	3,93%	3,93%	3,93%	3,93%	8,11%	13,04%	15,07%
	2\$			-	-	-	14.727,36	28.931,63	22.560,50	22.560,50	22.560,50	22.560,50	46.534,95	74.839,28	86.505,18
1.15.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	58.584,40	% Período:												



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1111111	Nº TGOV 040919/2025	PROPONENTE TOMADOR Prefeitura Municipal de Manoel Viana	APELIDO EMPREENDIMENTO UNIDADES HABITACIONAIS FNHIS	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de Unidades Habitacionais em Manoel Viana
-------------------------------	-------------------------------	---	---	--

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				06/25	07/25	08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	
1.16.	SERVIÇOS FINAIS	12.217,20	% Período:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Total: R\$ 2.996.756,22				%:	2,65%	1,44%	4,10%	4,97%	6,85%	6,40%	9,19%	8,20%	8,20%	9,00%	8,78%	8,38%
Período:	Repass:	74.244,61	40.352,58	114.849,32	139.137,63	191.686,88	179.270,15	257.272,36	229.614,74	229.614,74	252.015,12	245.929,50	234.604,20			
	Contrapartida:	5.217,17	2.835,58	8.070,47	9.777,22	13.469,85	12.597,33	18.078,54	16.135,05	16.135,05	17.709,12	17.281,48	16.485,66			
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acumulado:	Investimento:	79.461,78	43.188,16	122.919,79	148.914,85	205.156,73	191.867,48	275.350,90	245.749,79	245.749,79	269.724,24	263.210,98	251.089,86			
	%:	2,65%	4,09%	8,19%	13,16%	20,01%	26,41%	35,60%	43,80%	52,00%	61,00%	69,79%	78,16%			
	Repass:	74.244,61	114.597,19	229.446,51	368.584,14	560.271,02	739.541,17	996.813,53	1.226.428,27	1.456.043,01	1.708.058,13	1.953.987,63	2.188.591,83			
	Contrapartida:	5.217,17	8.052,75	16.123,22	25.900,44	39.370,29	51.967,62	70.046,16	86.181,21	102.316,26	120.025,38	137.306,86	153.792,52			
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Investimento:	79.461,78	122.649,94	245.569,73	394.484,58	599.641,31	791.508,79	1.066.859,69	1.312.609,48	1.558.359,27	1.828.083,51	2.091.294,49	2.342.384,35			
	Administração Local:	0,00%	0,00%	5,00%	10,00%	20,00%	25,00%	30,00%	35,00%	40,00%	45,00%	55,00%	65,00%			

Manoel Viana/RS
Local
segunda-feira, 18 de agosto de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: Cristian Reinhold Jung
CREA/CAU: 152402
ART/RRT: 13953713



CFF - CRONOGRAM
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1111111	Nº TGOV 040919/2025	PROPONENTE TOMADOR Prefeitura Municipal de Manoel Viana	APELIDO EMPREENDIMENTO UNIDADES HABITACIONAIS FNHS	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de Unidades Habitacionais em Manoel Viana
-------------------------------	-------------------------------	---	--	--

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
				06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27	04/27	05/27
1.	UNIDADES HABITACIONAIS	2.996.756,22	% Período:	6,63%	5,35%	3,88%	1,86%	1,00%	3,11%						
		1\$		#####	#####	#####	55.642,94	30.082,57	93.346,43	-	-	-	-	-	-
1.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	139.959,80	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	10,00%						
		2\$		6.997,99	6.997,99	6.997,99	6.997,99	6.997,99	13.995,98	-	-	-	-	-	-
1.2.	CANTEIRO DE OBRAS	36.273,62	% Período:												
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	ALUGUEL MENSAL	27.451,60	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	10,00%						
		2\$		1.372,58	1.372,58	1.372,58	1.372,58	1.372,58	2.745,16	-	-	-	-	-	-
1.4.	LOCAÇÃO DE OBRA	42.960,40	% Período:												
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5.	FUNDAÇÕES	148.786,00	% Período:												
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6.	INFRAESTRUTURA	240.135,20	% Período:												
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.	SUPRAESTRUTURA	246.776,20	% Período:												
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8.	PAREDES E PAINÉIS	485.093,20	% Período:	5,28%	5,28%	5,28%	2,64%								
		2\$		25.612,90	25.612,90	25.612,90	12.806,45	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9.	COBERTURA E PROTEÇÕES	317.597,20	% Período:	10,00%	5,00%										
		2\$		31.759,72	15.879,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.10.	REVESTIMENTOS	233.739,40	% Período:	5,82%	1,64%	0,82%									
		2\$		13.606,07	3.838,20	1.919,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.11.	FORRO	68.016,20	% Período:	10,00%	10,00%	5,00%									
		2\$		6.801,62	6.801,62	3.400,81	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.12.	PINTURAS	87.614,00	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%								
		2\$		8.761,40	8.761,40	8.761,40	4.380,70	-	-	-	-	-	-	-	-
1.13.	PAVIMENTAÇÃO	277.469,40	% Período:	9,47%	8,95%	8,95%	4,47%								
		2\$		26.287,43	24.827,92	24.827,92	12.413,96	-	-	-	-	-	-	-	-
1.14.	INSTALAÇÕES	574.082,40	% Período:	13,51%	11,54%	7,54%	3,08%	3,78%	1,01%						
		2\$		77.555,32	66.275,07	43.284,66	17.671,26	21.712,00	5.803,69	-	-	-	-	-	-
1.15.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	58.584,40	% Período:						100,00%						



CFF - CRONOGRAM
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1111111	Nº TGOV 040919/2025	PROPONENTE TOMADOR Prefeitura Municipal de Manoel Viana	APELIDO EMPREENDIMENTO UNIDADES HABITACIONAIS FNHIS	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de Unidades Habitacionais em Manoel Viana
-------------------------------	-------------------------------	---	---	--

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
				06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27	04/27	05/27
		2\$		-	-	-	-	-	58.584,40	-	-	-	-	-	-
1.16.	SERVIÇOS FINAIS	12.217,20	% Período:						100,00%						
		2\$		-	-	-	-	-	12.217,20	-	-	-	-	-	-

Total: R\$ 2.996.756,22		%:	6,63%	5,35%	3,88%	1,86%	1,00%	3,11%							
Período:	Repass:	185.705,49	149.838,39	108.549,57	51.989,62	28.107,46	87.217,64								
	Contrapartida:	13.049,54	10.529,15	7.627,79	3.653,32	1.975,11	6.128,79								
	Outros:	-	-	-	-	-	-								
	Investimento:	198.755,03	160.367,54	116.177,36	55.642,94	30.082,57	93.346,43								
Acumulado:	%:	84,80%	90,15%	94,02%	95,88%	96,89%	100,00%								
	Repass:	2.374.297,32	2.524.135,71	2.632.685,28	2.684.674,90	2.712.782,36	2.800.000,00								
	Contrapartida:	166.842,06	177.371,21	184.999,00	188.652,32	190.627,43	196.756,22								
	Outros:	-	-	-	-	-	-								
	Investimento:	2.541.139,38	2.701.506,92	2.817.684,28	2.873.327,22	2.903.409,79	2.996.756,22								
	Administração Local:	70,00%	75,00%	80,00%	85,00%	90,00%	100,00%								

Manoel Viana/RS
Local
segunda-feira, 18 de agosto de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: Cristian Reinhold Jung
CREA/CAU: 152402
ART/RRT: 13953713