

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROPONENTE / TOMADOR
0	0	PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO REDONDO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE
Sala de Capacitação - Unidade Básica de Saúde (UBS) Arthur Neubert / Sala de Capacitação - Unidade Básica de Saúde (UBS) Arthur Neubert

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	25,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA
Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,00%
Despesas Financeiras	DF	1,10%
Lucro	L	7,00%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	18,84%
BDI COM desoneração	BDI DES	24,70%

X Anexo: Relatório Técnico Circunstanciado justificando a adoção do percentual de cada parcela do BDI.

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 25%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

MORRO REDONDO/RS

Local

segunda-feira, 23 de dezembro de 2024

Data

Responsável Técnico

Nome: DIEMIS MELO SCHNEIDER

CREA/CAU: RS265155

ART/RRT: 0

BDI 2

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROPONENTE / TOMADOR
0	0	PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO REDONDO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

Sala de Capacitação - Unidade Básica de Saúde (UBS) Arthur Neubert / Sala de Capacitação - Unidade Básica de Saúde (UBS) Arthur Neubert

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	25,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	2,00%
Seguro e Garantia	SG	0,20%
Risco	R	0,30%
Despesas Financeiras	DF	0,70%
Lucro	L	4,00%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	11,99%
BDI COM desoneração	BDI DES	17,51%

X Anexo: Relatório Técnico Circunstanciado justificando a adoção do percentual de cada parcela do BDI.

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 25%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Para atividades de menor complexidade e curta duração, é viável aplicar um BDI reduzido, uma vez que a supervisão e o acompanhamento administrativo são simplificados, e o risco de sinistros e acidentes é menor. Isso permite reduzir a necessidade de seguro e o risco financeiro associado. Além disso, devido à simplicidade do serviço, a margem de lucro pode ser ajustada, refletindo a menor necessidade de monitoramento e recursos financeiros. Dessa forma, o BDI reduzido promove uma alocação eficiente de recursos, de acordo com a natureza do serviço.

MORRO REDONDO/RS

Local

segunda-feira, 23 de dezembro de 2024

Data

Responsável Técnico

Nome: DIEMIS MELO SCHNEIDER

CREA/CAU: RS265155

ART/RRT: 0

BDI 3

TIPO DE OBRA

(SELECIONAR)

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROPONENTE / TOMADOR
0	0	PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO REDONDO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

Sala de Capacitação - Unidade Básica de Saúde (UBS) Arthur Neubert / Sala de Capacitação - Unidade Básica de Saúde (UBS) Arthur Neubert

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	25,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	
Seguro e Garantia	SG	
Risco	R	
Despesas Financeiras	DF	
Lucro	L	
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	0,00%
BDI COM desoneração	BDI DES	0,00%

#N/D #N/D

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 25%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

MORRO REDONDO/RS

Local

segunda-feira, 23 de dezembro de 2024

Data

Responsável Técnico

Nome: DIEMIS MELO SCHNEIDER

CREA/CAU: RS265155

ART/RRT: 0

Documento assinado digitalmente



DIEMIS MELO SCHNEIDER

Data: 24/12/2024 08:32:02-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>