



VILA FLORES – RS

MUNICÍPIO DE VILA FLORES
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIOECONÔMICO
CONDESE

ANÁLISE DE PROJETO DE INVESTIMENTO INDUSTRIAL DISTRITO DE VILA FLORES

Trata-se de análise de projeto circunstanciado de investimento industrial apresentado pela empresa LEGARE INDÚSTRIA DE ALIMENTOS LTDA, na forma do inciso IV do art.11 da Lei Municipal, atuado o CONDESE como órgão consultivo e de assessoramento do Poder Executivo, na forma do que dispõem o artigo 32 da mesma norma.

A empresa apresentou lances para a aquisição de lotes do Distrito Industrial, e posteriormente acostou os documentos relativos ao projeto de investimento. Seguem abaixo os lances e os lotes:

Lance/Valor	Item da Licitação	Lote do Distrito
R\$ 210.643,00	02	QUADRA A - Lote nº 02
R\$ 210.643,00	03	QUADRA A - Lote nº 03
R\$ 250.900,00	04	QUADRA A - Lote nº 04

A empresa foi constituída em 01.11.2001 e registra capital social de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), informação que consta junto ao sítio da Receita Federal do Brasil. Nos documentos acostados ao processo, apresenta as certidões negativas hábeis a comprovar a sua situação regular junto ao Fisco e demais documentos legais de sua constituição.

O ramo de atividade da empresa é atividade de fabricação de massas alimentícias, com projeção de aumentar o faturamento em torno de 30% para o ano 2024 e 35% para o ano de 2025. A estimativa de geração de ICMS é de R\$ 2.048.092,68 (dois milhões, quarenta e oito mil, noventa e dois reais e sessenta e oito centavos) por ano.

Apresenta o relatório de faturamento do exercício de 2023 de R\$ 9.516.887,25 (nove milhões, quinhentos e dezesseis mil, oitocentos e oitenta e sete reais e vinte e cinco centavos). O balanço patrimonial e a demonstração do resultado demonstram que a empresa possui condições de suportar o investimento da aquisição do imóvel posterior edificação do empreendimento.

Para a execução da obra, afirma que serão investidos R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais) para a edificação do empreendimento e aquisição de equipamentos, e a previsão de conclusão da obra é de 120 dias com início janeiro de 2025, a depender da liberação das licenças necessárias. Estima-se a geração de 8 empregos diretos.

Ao indicar a modalidade de subsídio pretendido para a aquisição do lote, indica aquela prevista no inciso II do art. 6º da Lei Municipal 2.664/23, que toma por base o faturamento
Rua Fabiano Ferretto, 200 - Centro - CEP: 95334-000 - VILA FLORES - RS
Fone/Fax: (54) 3447-1313 e 3447-1300 - E-mail vilaflores@vilaflores.rs.gov.br
Home page: www.vilaflores.rs.gov.br | Facebook: facebook.com/prefeituravilaflores



VILA FLORES – RS

anual da empresa, de acordo com a viabilidade econômica do empreendimento, o que lhe daria 75% de desconto.

Desse modo, considerando os documentos acostados, esse Conselho opina pela viabilidade do projeto circunstanciado de investimento industrial apresentado por LEGARE INDÚSTRIA DE ALIMENTOS LTDA, cabendo ao Poder Executivo designar comissão para acompanhamento dos requisitos necessários à caracterização do subsídio.

Vila Flores (RS), 04 de outubro de 2024.

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIOECONÔMICO

F. L. L.
H. B. B. B. B.

Vanderson F. S. S.
mm

Dr. João José B.



VILA FLORES – RS

MUNICÍPIO DE VILA FLORES
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIOECONÔMICO
CONDESE

ANÁLISE DE PROJETO DE INVESTIMENTO INDUSTRIAL DISTRITO DE VILA FLORES

Trata-se de análise de projeto circunstanciado de investimento industrial apresentado pela empresa EMBUTIDOS PRATENSE LTDA, na forma do inciso IV do art.11 da Lei Municipal, atuado o CONDESE como órgão consultivo e de assessoramento do Poder Executivo, na forma do que dispõem o artigo 32 da mesma norma.

A empresa apresentou lances para a aquisição de lotes do Distrito Industrial, e posteriormente acostou os documentos relativos ao projeto de investimento. Seguem abaixo os lances e os lotes:

Lance/Valor	Item da Licitação	Lote do Distrito
R\$ 167.023,00	05	QUADRA B - Lote nº 01
R\$ 238.600,00	06	QUADRA B - Lote nº 02
R\$ 296.000,00	07	QUADRA B - Lote nº 03
R\$ 250.100,00	08	QUADRA B - Lote nº 04
R\$ 211.000,00	09	QUADRA B - Lote nº 07

A empresa foi constituída em 03.11.2005 e registra capital social de R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais), informação que consta junto ao sítio da Receita Federal do Brasil. Nos documentos acostados ao processo, apresenta as certidões negativas hábeis a comprovar a sua situação regular junto ao Fisco e demais documentos legais de sua constituição.

O ramo de atividade da empresa é atividade de fabricação de produtos de carne, com projeção de aumentar o faturamento em torno de 50% A estimativa de geração de ICMS é de R\$ 470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais) por ano.

Apresenta o relatório de faturamento do exercício de 2023 de R\$ 7.275.995,75 (sete milhões e duzentos e setenta e cinco mil, novecentos e noventa e cinco reais e setenta e cinco centavos). O balanço patrimonial e a demonstração do resultado demonstram que a empresa possui condições de suportar o investimento da aquisição do imóvel posterior edificação do empreendimento.

Para a execução da obra, afirma que serão investidos R\$ 7.000.000,00 (sete milhões de reais) para a edificação do empreendimento e aquisição de equipamentos, e a previsão de conclusão da obra é de 12 a 18 meses, com início em 90 (noventa) dias a partir da liberação das licenças necessárias. Estima-se a geração de 8 empregos diretos.



VILA FLORES – RS

A empresa informa ainda que possui financiamento de R\$ 7.000.000,00 (sete milhões de reais), aprovado junto ao FINEP, para fins de modernizar seu parque fabril.

Ao indicar a modalidade de subsídio pretendido para a aquisição do lote, indica aquela prevista no inciso II do art. 6 ° da Lei Municipal 2.664/23, que toma por base o faturamento anual da empresa, de acordo com a viabilidade econômica do empreendimento, o que lhe daria 75% de desconto.

Desse modo, considerando os documentos acostados, esse Conselho opina pela viabilidade do projeto circunstanciado de investimento industrial apresentado por EMBUTIDOS PRATENSE LTDA, cabendo ao Poder Executivo designar comissão para acompanhamento dos requisitos necessários à caracterização do subsídio.

Vila Flores (RS), 04 de outubro de 2024.

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIOECONÔMICO

[Handwritten signatures of council members]