



**MUNICÍPIO DE VILA FLORES
SETOR DE LICITAÇÕES**

ATA DA SESSÃO DE LEILÃO ELETRÔNICO

EDITAL: 0001/2025 PROCESSO: 0187

PNCP divulgado pelo órgão

Em 02/06/2025, às 08:31 horas, reuniram-se o(a) leiloeiro(a) oficial desta comissão, FAGNER BRAGA COMARETTO, e respectivos membros da comissão de licitação, designados pelo ato n.º 1444/2023, publicado em 01/09/2023, para os procedimentos inerentes a sessão em epígrafe.

Tipo de Objeto: Alienação de bens

Objeto: ALIENAÇÃO DE LOTES DO DISTRITO INDUSTRIAL DE VILA FLORES.

Eventos

Evento	Data / Hora	Usuário	Observação
Novo documento anexo publicado	19/05/2025 07:56:05	FAGNER BRAGA COMARETTO	Arquivo: DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

Termos de participação

A participação na presente disputa evidencia ter o proponente examinado todos os termos deste edital e seus anexos aceitando irretratavelmente suas exigências por declaração aceita quando do envio de sua proposta inicial pelo sistema eletrônico.

1. que a licitante tem conhecimento e atende a todas as exigências de habilitação e especificações técnicas previstas neste edital;
2. que a licitante assume o compromisso de guardar todos os documentos originais/autenticados, anexados eletronicamente pelo prazo de 10 (dez) anos, e apresentá-los quando requeridos pela Administração Pública;
3. que os documentos anexados eletronicamente ou apresentados para digitalização no ato da assinatura de ata de registro de preço, se for o caso, são fiéis aos originais e válidos para todos os efeitos legais, incorrendo nas sanções previstas na Lei Federal nº 14.133/21, conforme a legislação aplicável, em caso de declaração falsa, sem prejuízo da responsabilização civil e criminal;
4. que a licitante não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de quatorze anos, conforme previsto no inciso VI do art. 68 da Lei Federal 14.133/2021 (inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal);
5. que a licitante tem conhecimento acerca das condutas passíveis de penalidades elencadas no Edital, de acordo com a modalidade, e aquelas previstas no art. 156 da Lei Federal nº 14.133/21, conforme legislação aplicável;
6. que até a presente data inexistem fatos impeditivos à sua participação, salvo disposição extraordinária prevista em lei específica;
7. que a licitante cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas (art. 63, IV);
8. que sua proposta econômica compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes.

Termo aceito: **LI E CONCORDO INTEGRALMENTE COM TODOS OS TERMOS DE PARTICIPAÇÃO ACIMA DESCRITOS.**

LOTE: 1 - ITEM 01 - QUADRA "A". Lote nº 01

Situação

Não adjudicado

Homologação

Pendente.

Resultado

O lote não foi adjudicado em **10/06/2025 13:02** por **FAGNER BRAGA COMARETTO**.
Motivo: **Sem propostas classificadas.**

Informações do Lote

Início do recebimento de propostas: 09/05/2025 08:00**Tempo de disputa:** 10 minuto(s)**Ordem dos lances:** Crescente**Fim do recebimento de propostas:** 02/06/2025 08:30**Unidade dos lances:** Monetária (R\$), 2 casas decimais**Incremento mínimo dos lances:** 100,00 (valor absoluto)**Itens do lote****Item: 1****Descrição:** 1962057 - ITEM 01 - QUADRA "A". Lote nº 01

Descrição complementar: ITEM 01 - QUADRA "A". Lote nº 01 – "Um terreno urbano constituído do lote nº 01, da quadra "A", do Loteamento Distrito Industrial, no quarteirão indefinido formado pela Rua A, Rua B e terras de Márcio Cesar Fiori, em Vila Flores, RS, com a área de 2.098,82m², medindo e confrontando: ao norte, por 70,00m com o lote nº 02 da Linha Tomaz Flores de Cássio Reinoldes Fiori e Márcio Cesar Fiori; ao sul, por 70,00m com o lote nº 02 da mesma quadra, de onde dista 95,81m da Rua B; ao leste por 30,00m com o lote nº 03 e 04 da Linha Tomaz Flores de Márcio Cesar Fiori; e ao oeste por 30,00m com Rua A, lado ímpar, para onde faz frente."

Quantidade: 1 **Unidade de fornecimento:** UNIDADE**Imóvel:** Sim **Código do imóvel:** ITEM 01 - QUADRA "A". Lote nº 01**Propostas**

Participaram deste lote as empresas abaixo relacionadas, com suas respectivas propostas:

Comprador	CNPJ/CPF	Valor Total (R\$)	Data / Hora	ME/EPP	Situação da Proposta
APPLICARE ENGENHARIA LTDA	57.613.005/0001-07	80.000,00	20/05/2025 14:44:56	Não	COMPRADOR DESCLASSIFICADO
AGREGA ENGENHARIA LTDA	38.686.568/0001-80	12.000,00	01/06/2025 21:30:47	Não	COMPRADOR DESCLASSIFICADO

Lances (Lances sinalizados com "*" equivalem a Proposta Inicial)

Valor Total (R\$)	Comprador	Data / Hora	Data / Hora Aceite de Valor	Data / Hora Aceite de Proposta	Situação do Lance	Fase / Etapa
12.000,00 *	AGREGA ENGENHARIA LTDA	01/06/2025 21:30:47.768			COMPRADOR DESCLASSIFICADO	Disputa aberta
80.000,00 *	APPLICARE ENGENHARIA LTDA	20/05/2025 14:44:56.046			COMPRADOR DESCLASSIFICADO	Disputa aberta

Classificação

Não há classificados.

Julgamento de Proposta**Prazos de envio de documentação**

Não foram definidos prazos para recebimento de documentação de proposta.

Resultado do Julgamento de Proposta

Julgamento pendente.

Intenções de Recursos Interpostas**Prazo registro intenção: 10 minuto(s) - Abertura:** 02/06/2025 09:03 **Fechamento:** 02/06/2025 09:13 *intermediário, não abre fase recursal.

Não foram registradas intenções de recurso, ou foram retiradas pelo usuário.

Prazo registro intenção: 10 minuto(s) - Abertura: 02/06/2025 09:25 **Fechamento:** 02/06/2025 09:36 *final, abre fase recursal.

Comprador	Data / Hora	Intenção de Recurso	Admissibilidade	Justificativa
AGREGA ENGENHARIA LTDA	02/06/2025 09:35	Tenho intenção de recorrer.	Aceita	

Eventos de Negociação Direta e Ajuste de Valor

Evento	Início	Fim	Comprador	Valor Classificado (Total, R\$)	Valor Ofertado (Total, R\$)
Negociação	02/06/2025 08:51:30	02/06/2025 09:02:21	APPLICARE ENGENHARIA LTDA	80.000,00	Não ofertou
Negociação	02/06/2025 09:14:14	02/06/2025 09:24:51	AGREGA ENGENHARIA LTDA	12.000,00	Não ofertou

Eventos de Inabilitação e Desclassificação

Data / Hora	Evento	Motivo
02/06/2025 09:25:36	Desclassificação/inabilitação de empresa	Comprador AGREGA ENGENHARIA LTDA desclassificado. Motivo: O valor ofertado está abaixo do preço estimado.

02/06/2025
09:03:12Desclassificação/inabilitação de
empresaComprador APPLICARE ENGENHARIA LTDA desclassificado. Motivo: O valor
ofertado está abaixo do preço estimado.**Eventos do Lote**

Evento	Data / Hora	Usuário	Observação
Abertura de propostas	02/06/2025 08:30:22	FAGNER BRAGA COMARETTO	As propostas foram abertas.
Início/reinício da disputa	02/06/2025 08:39:40	FAGNER BRAGA COMARETTO	Lances pelo valor TOTAL do lote, tempo normal de disputa: 10min
Encerramento automatico	02/06/2025 08:49:40		Encerrado sem prorrogação.
Abertura/reabertura de rodada de negociação	02/06/2025 08:51:30	FAGNER BRAGA COMARETTO	Aberta negociação com o melhor classificado APPLICARE ENGENHARIA LTDA - 57.613.005/0001-07.
Encerramento rodada de negociação	02/06/2025 09:02:21	FAGNER BRAGA COMARETTO	Encerrada negociação com o melhor classificado APPLICARE ENGENHARIA LTDA - 57.613.005/0001-07.
Desclassificação/inabilitação de empresa	02/06/2025 09:03:12	FAGNER BRAGA COMARETTO	Comprador APPLICARE ENGENHARIA LTDA desclassificado. Motivo: O valor ofertado está abaixo do preço estimado.
Início do tempo de intenção de recursos	02/06/2025 09:03:12	FAGNER BRAGA COMARETTO	
Fim do tempo de intenção de recursos	02/06/2025 09:13:30		
Bloqueio/desbloqueio de envio de mensagens para o chat	02/06/2025 09:13:30		Bloqueado o envio de mensagens para o chat
Abertura/reabertura de rodada de negociação	02/06/2025 09:14:14	FAGNER BRAGA COMARETTO	Aberta negociação com o melhor classificado AGREGA ENGENHARIA LTDA - 38.686.568/0001-80.
Encerramento rodada de negociação	02/06/2025 09:24:51	FAGNER BRAGA COMARETTO	Encerrada negociação com o melhor classificado AGREGA ENGENHARIA LTDA - 38.686.568/0001-80.
Desclassificação/inabilitação de empresa	02/06/2025 09:25:36	FAGNER BRAGA COMARETTO	Comprador AGREGA ENGENHARIA LTDA desclassificado. Motivo: O valor ofertado está abaixo do preço estimado.
Início do tempo de intenção de recursos	02/06/2025 09:25:36	FAGNER BRAGA COMARETTO	
Envio de intenção de recurso	02/06/2025 09:35:18	MICHAEL PARISOTTO	
Fim do tempo de intenção de recursos	02/06/2025 09:36:00		
Bloqueio/desbloqueio de envio de mensagens para o chat	02/06/2025 09:36:00		Bloqueado o envio de mensagens para o chat
Definição de prazos de recurso	02/06/2025 10:09:31	FAGNER BRAGA COMARETTO	
Não-adjudicação	10/06/2025 13:02:30	FAGNER BRAGA COMARETTO	Lote não adjudicado. Motivo: Sem propostas classificadas.

Histórico Chat

Data / Hora	Usuário	Mensagem
02/06/2025 08:30:23	SISTEMA	As propostas foram abertas.
02/06/2025 08:38:23	FAGNER BRAGA COMARETTO	Prezados, bom dia. Gostaria de informá-los que o Distrito Industrial de Vila Flores é destinado à instalação de novas indústrias, conforme dispõe a Lei Municipal nº 2664/2023. Sendo assim, verificado que as participantes não se enquadrem neste quesito, serão desclassificadas.
02/06/2025 08:39:40	SISTEMA	Tempo normal de disputa: 10min.
02/06/2025 08:39:40	SISTEMA	A fase de disputa aberta (recepção de lances) será encerrada automaticamente pelo sistema, transcorrido o tempo normal, ou ao término do tempo de prorrogação, que será de 2 minutos e ocorrerá sucessivamente, sempre que houver lances enviados nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública, ou no período de prorrogação, inclusive quando se tratar de lances intermediários.
02/06/2025 08:39:40	SISTEMA	A disputa iniciou às 02/06/2025 08:39:40.
02/06/2025 08:49:51	SISTEMA	A disputa deste lote se encerrou às 02/06/2025 08:49:40.
02/06/2025 08:49:51	SISTEMA	Mensagens bloqueadas após o encerramento da disputa.
02/06/2025 08:51:30	SISTEMA	Aberta negociação com o melhor classificado APPLICARE ENGENHARIA LTDA - 57.613.005/0001-07.
02/06/2025 08:51:36	FAGNER BRAGA COMARETTO	NEGOCIAÇÃO: Bom dia, consegue aumentar o valor da proposta?
02/06/2025 09:02:21	SISTEMA	Encerrada negociação com o melhor classificado APPLICARE ENGENHARIA LTDA - 57.613.005/0001-07. Valor classificado/negociado pendente de aceite pelo Agente de contratação.

02/06/2025 09:03:12	SISTEMA	Comprador APPLICARE ENGENHARIA LTDA desclassificado em 02/06/2025 09:03. Motivo: O valor ofertado está abaixo do preço estimado.
02/06/2025 09:03:12	SISTEMA	Desclassificação efetuada com sucesso. E-mail foi enviado ao Comprador AGREGA ENGENHARIA LTDA.
02/06/2025 09:03:12	SISTEMA	Não foi agendada negociação com o próximo classificado.
02/06/2025 09:03:12	SISTEMA	Sessão aberta para o envio de intenção de recurso na sessão pública, sob pena de preclusão. A motivação do recurso deverá ser registrada no prazo de apresentação das razões recursais (Lei 14.133/21). O tempo para envio é de 10 minuto(s) cronometrado a partir de agora.
02/06/2025 09:13:30	SISTEMA	O prazo para envio de intenção de recurso foi encerrado.
02/06/2025 09:13:30	SISTEMA	Prazo registro intenção intermediário, não abre fase recursal, as razões recursais serão apresentadas e apreciadas em momento único, após o procedimento de aceite de proposta do melhor classificado ou o fracassado o lote.
02/06/2025 09:14:14	SISTEMA	Aberta negociação com o melhor classificado AGREGA ENGENHARIA LTDA - 38.686.568/0001-80.
02/06/2025 09:14:20	FAGNER BRAGA COMARETTO	NEGOCIAÇÃO: Bom dia, consegue aumentar o valor da proposta?
02/06/2025 09:22:34	MICHAEL PARISOTTO	NEGOCIAÇÃO: Estamos no nosso melhor valor
02/06/2025 09:24:50	FAGNER BRAGA COMARETTO	NEGOCIAÇÃO: ok, obrigado.
02/06/2025 09:24:51	SISTEMA	Encerrada negociação com o melhor classificado AGREGA ENGENHARIA LTDA - 38.686.568/0001-80. Valor classificado/negociado pendente de aceite pelo Agente de contratação.
02/06/2025 09:25:36	SISTEMA	Comprador AGREGA ENGENHARIA LTDA desclassificado em 02/06/2025 09:25. Motivo: O valor ofertado está abaixo do preço estimado.
02/06/2025 09:25:36	SISTEMA	Desclassificação efetuada com sucesso.
02/06/2025 09:25:36	SISTEMA	Não há próximo classificado.
02/06/2025 09:25:36	SISTEMA	Sessão aberta para o envio de intenção de recurso na sessão pública, sob pena de preclusão. A motivação do recurso deverá ser registrada no prazo de apresentação das razões recursais (Lei 14.133/21). O tempo para envio é de 10 minuto(s) cronometrado a partir de agora.
02/06/2025 09:35:18	MICHAEL PARISOTTO	Tenho intenção de recorrer.
02/06/2025 09:36:00	SISTEMA	O prazo para envio de intenção de recurso foi encerrado.
02/06/2025 09:36:00	SISTEMA	O lote foi liberado para os procedimentos da fase recursal pelo sistema eletrônico.
10/06/2025 13:02:30	SISTEMA	Leilão Eletrônico não adjudicado(a). Sessão encerrada. Motivo: Sem propostas classificadas.

LOTE: 2 - ITEM 02 - QUADRA "B". Lote nº 10**Situação***Não adjudicado***Homologação***Pendente.***Resultado**O lote não foi adjudicado em **10/06/2025 13:02** por **FAGNER BRAGA COMARETTO**.Motivo: **Sem propostas classificadas.****Informações do Lote****Início do recebimento de propostas:** 09/05/2025 08:00**Tempo de disputa:** 10 minuto(s)**Ordem dos lances:** Crescente**Fim do recebimento de propostas:** 02/06/2025 08:30**Unidade dos lances:** Monetária (R\$), 2 casas decimais**Incremento mínimo dos lances:** 100,00 (valor absoluto)**Itens do lote****Item: 1****Descrição:** 1962058 - ITEM 02 - QUADRA "B". Lote nº 10**Descrição complementar:** ITEM 02 - QUADRA "B". Lote nº 10 - "Um terreno urbano constituído do lote nº 10, da quadra "B", do Loteamento Distrito Industrial, no quarteirão formado pela Rua A, Rua B e Rua C, em Vila Flores, RS, com a área de 1.001,00m², medindo e confrontando: ao norte, por 28,60m com a Rua B, lado par, para onde faz frente; ao sul, por 28,60m com o lote nº 11 da mesma quadra;

ao leste por 35,00 com o lote nº 12 da mesma quadra, de onde dista 23,34m da Rua C; e ao oeste por 35,00m com o lote nº 09 da mesma quadra."

Quantidade: 1 **Unidade de fornecimento:** UNIDADE

Imóvel: Sim **Código do imóvel:** QUADRA "B". Lote nº 10

Propostas

Participaram deste lote as empresas abaixo relacionadas, com suas respectivas propostas:

Comprador	CNPJ/CPF	Valor Total (R\$)	Data / Hora	ME/EPP	Situação da Proposta
APPLICARE ENGENHARIA LTDA	57.613.005/0001-07	100.100,00	19/05/2025 13:37:50	Não	COMPRADOR DESCLASSIFICADO

Lances (Lances sinalizados com "*" equivalem a Proposta Inicial)

Valor Total (R\$)	Comprador	Data / Hora	Data / Hora Aceite de Valor	Data / Hora Aceite de Proposta	Situação do Lance	Fase / Etapa
100.100,00 *	APPLICARE ENGENHARIA LTDA	19/05/2025 13:37:50.462	02/06/2025 09:04:20		COMPRADOR DESCLASSIFICADO	Disputa aberta

Classificação

Não há classificados.

Julgamento de Proposta

Prazos de envio de documentação

Não foram definidos prazos para recebimento de documentação de proposta.

Resultado do Julgamento de Proposta

Julgamento pendente.

Intenções de Recursos Interpostas

Prazo registro intenção: 10 minuto(s) - Abertura: 02/06/2025 10:05 **Fechamento:** 02/06/2025 10:16 *final, abre fase recursal.

Não foram registradas intenções de recurso, ou foram retiradas pelo usuário.

Eventos de Negociação Direta e Ajuste de Valor

Evento	Início	Fim	Comprador	Valor Classificado (Total, R\$)	Valor Ofertado (Total, R\$)
Negociação	02/06/2025 08:50:45	02/06/2025 09:02:25	APPLICARE ENGENHARIA LTDA	100.100,00	Não ofertou

Eventos de Inabilitação e Desclassificação

Data / Hora	Evento	Motivo
02/06/2025 10:05:30	Desclassificação/inabilitação de empresa	Comprador APPLICARE ENGENHARIA LTDA desclassificado. Motivo: Não anexou a proposta final solicitada.

Eventos do Lote

Evento	Data / Hora	Usuário	Observação
Abertura de propostas	02/06/2025 08:30:47	FAGNER BRAGA COMARETTO	As propostas foram abertas.
Início/reinício da disputa	02/06/2025 08:39:40	FAGNER BRAGA COMARETTO	Lances pelo valor TOTAL do lote, tempo normal de disputa: 10min
Encerramento automatico	02/06/2025 08:49:40		Encerrado sem prorrogação.
Abertura/reabertura de rodada de negociação	02/06/2025 08:50:45	FAGNER BRAGA COMARETTO	Aberta negociação com o melhor classificado APPLICARE ENGENHARIA LTDA - 57.613.005/0001-07.
Encerramento rodada de negociação	02/06/2025 09:02:25	FAGNER BRAGA COMARETTO	Encerrada negociação com o melhor classificado APPLICARE ENGENHARIA LTDA - 57.613.005/0001-07.
Aceite de valor	02/06/2025 09:04:20	FAGNER BRAGA COMARETTO	Foi aceito o valor de R\$ 100.100,00 para o lote. Valor total ofertado pelo melhor classificado na disputa deste lote, APPLICARE ENGENHARIA LTDA - 57.613.005/0001-07.
Abertura/Reabertura de prazo para envio de documentação de proposta	02/06/2025 09:04:47	FAGNER BRAGA COMARETTO	Aberto prazo pelo Agente de contratação para o envio da documentação de proposta.. O prazo encerra às 02/06/2025 10:04. Utilize a opção "Julgamento de Proposta" para enviar ou consultar a documentação enviada pelo sistema eletrônico.
Desclassificação/inabilitação de empresa	02/06/2025 10:05:30	FAGNER BRAGA COMARETTO	Comprador APPLICARE ENGENHARIA LTDA desclassificado. Motivo: Não anexou a proposta final solicitada.

Início do tempo de intenção de recursos	02/06/2025 10:05:30	FAGNER BRAGA COMARETTO	
Fim do tempo de intenção de recursos	02/06/2025 10:16:00		
Bloqueio/desbloqueio de envio de mensagens para o chat	02/06/2025 10:16:00		Bloqueado o envio de mensagens para o chat
Não-adjudicação	10/06/2025 13:02:37	FAGNER BRAGA COMARETTO	Lote não adjudicado. Motivo: Sem propostas classificadas.

Histórico Chat

Data / Hora	Usuário	Mensagem
02/06/2025 08:30:47	SISTEMA	As propostas foram abertas.
02/06/2025 08:38:23	FAGNER BRAGA COMARETTO	Prezados, bom dia. Gostaria de informá-los que o Distrito Industrial de Vila Flores é destinado à instalação de novas indústrias, conforme dispõe a Lei Municipal nº 2664/2023. Sendo assim, verificado que as participantes não se enquadram neste quesito, serão desclassificadas.
02/06/2025 08:39:40	SISTEMA	Tempo normal de disputa: 10min.
02/06/2025 08:39:40	SISTEMA	A fase de disputa aberta (recepção de lances) será encerrada automaticamente pelo sistema, transcorrido o tempo normal, ou ao término do tempo de prorrogação, que será de 2 minutos e ocorrerá sucessivamente, sempre que houver lances enviados nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública, ou no período de prorrogação, inclusive quando se tratar de lances intermediários.
02/06/2025 08:39:40	SISTEMA	A disputa iniciou às 02/06/2025 08:39:40.
02/06/2025 08:49:51	SISTEMA	A disputa deste lote se encerrou às 02/06/2025 08:49:40.
02/06/2025 08:49:51	SISTEMA	Mensagens bloqueadas após o encerramento da disputa.
02/06/2025 08:50:45	SISTEMA	Aberta negociação com o melhor classificado APPLICARE ENGENHARIA LTDA - 57.613.005/0001-07.
02/06/2025 08:51:05	FAGNER BRAGA COMARETTO	NEGOCIAÇÃO: Prezado, informo que este lote possui uma diminuição de área de em torno de 50m², tendo em vista que foi instalada caixa de água para abastecimento do distrito. Pergunto se mesmo assim aceita prosseguir com a aquisição?
02/06/2025 09:02:25	SISTEMA	Encerrada negociação com o melhor classificado APPLICARE ENGENHARIA LTDA - 57.613.005/0001-07. Valor classificado/negociado pendente de aceite pelo Agente de contratação.
02/06/2025 09:04:20	SISTEMA	Foi aceito o valor de R\$ 100.100,00 para o lote. Valor total ofertado pelo melhor classificado na disputa deste lote, APPLICARE ENGENHARIA LTDA - 57.613.005/0001-07.
02/06/2025 09:04:20	SISTEMA	O lote está aguardando o aceite da proposta. Você pode acompanhar o julgamento através do botão "Julgamento de Proposta".
02/06/2025 09:04:47	SISTEMA	Aberto prazo pelo Agente de contratação para o envio da documentação de proposta.. O prazo encerra às 02/06/2025 10:04. Utilize a opção "Julgamento de Proposta" para enviar ou consultar a documentação enviada pelo sistema eletrônico.
02/06/2025 09:04:47	SISTEMA	Convocação de documentos: primeiro classificado na disputa deste lote, APPLICARE ENGENHARIA LTDA - 57.613.005/0001-07, no prazo definido, encaminhar a documentação de proposta solicitada no edital adequada ao valor da sua última oferta aceita.
02/06/2025 09:05:12	FAGNER BRAGA COMARETTO	Prezado licitante, solicito que insira no sistema a proposta com o valor final ofertado. Na proposta devem constar os dados da empresa, tais como: nome, CNPJ, endereço, telefone, e-mail, assinatura do representante legal, local e data. Na proposta deve constar o item a ser adquirido e o valor. Utilize a aba julgamento de proposta -proposta final, para anexar o arquivo.
02/06/2025 10:05:30	SISTEMA	Comprador APPLICARE ENGENHARIA LTDA desclassificado em 02/06/2025 10:05. Motivo: Não anexou a proposta final solicitada.
02/06/2025 10:05:30	SISTEMA	Desclassificação efetuada com sucesso.
02/06/2025 10:05:30	SISTEMA	Não há próximo classificado.
02/06/2025 10:05:30	SISTEMA	Sessão aberta para o envio de intenção de recurso na sessão pública, sob pena de preclusão. A motivação do recurso deverá ser registrada no prazo de apresentação das razões recursais (Lei 14.133/21). O tempo para envio é de 10 minuto(s) cronometrado a partir de agora.
02/06/2025 10:16:00	SISTEMA	O prazo para envio de intenção de recurso foi encerrado.
02/06/2025 10:16:00	SISTEMA	O lote foi liberado para os procedimentos da fase recursal pelo sistema eletrônico.
10/06/2025 13:02:37	SISTEMA	Leilão Eletrônico não adjudicado(a). Sessão encerrada. Motivo: Sem propostas classificadas.

LOTE: 3 - ITEM 03 - QUADRA "B". Lote nº 11**Situação***Deserto (encerrado)***Homologação***Pendente.***Resultado**

Pela inexistência de propostas para o lote, em 02/06/2025 08:32 encerrou a sessão pública deste lote.

Informações do Lote**Início do recebimento de propostas:** 09/05/2025 08:00**Tempo de disputa:** 10 minuto(s)**Ordem dos lances:** Crescente**Situação:** Deserto (encerrado)**Fim do recebimento de propostas:** 02/06/2025 08:30**Unidade dos lances:** Monetária (R\$), 2 casas decimais**Incremento mínimo dos lances:** 100,00 (valor absoluto)**Itens do lote****Item: 1****Descrição:** 1962059 - ITEM 03 - QUADRA "B". Lote nº 11

Descrição complementar: ITEM 03 - QUADRA "B". Lote nº 11 – "Um terreno urbano constituído do lote nº 11, da quadra "B", do Loteamento Distrito Industrial, no quarteirão formado pela Rua A, Rua B e Rua C, em Vila Flores, RS, com a área de 1.001,00m², medindo e confrontando: ao norte, por 28,60m o lote nº 10 da mesma quadra; ao sul, por 28,60m com a Rua A, lado ímpar, para onde faz frente; ao leste por 35,00, sendo por 31,50m com o lote nº 13 da mesma quadra e por 3,50m com o lote nº 12 da mesma quadra, de onde dista 34,23m da Rua C; e ao oeste por 35,00m com o lote nº 09 da mesma quadra."

Quantidade: 1 **Unidade de fornecimento:** UNIDADE**Imóvel:** Sim **Código do imóvel:** QUADRA "B". Lote nº 11**Propostas***Não há propostas para esse lote.***Lances***Nenhum lance foi dado.***Classificação***Não há classificados.***Julgamento de Proposta****Prazos de envio de documentação***Não foram definidos prazos para recebimento de documentação de proposta.***Resultado do Julgamento de Proposta***Julgamento pendente.***Intenções de Recursos Interpostas***Não foi aberto prazo para registro de intenção de recurso.***Eventos de Negociação Direta e Ajuste de Valor***Não há registros de negociação.***Eventos do Lote**

Evento	Data / Hora	Usuário	Observação
Abertura de propostas	02/06/2025 08:32:57	FAGNER BRAGA COMARETTO	Lote sem propostas registradas.
Encerramento manual	02/06/2025 08:32:57	FAGNER BRAGA COMARETTO	

Histórico Chat

Data / Hora	Usuário	Mensagem
02/06/2025 08:32:57	SISTEMA	Lote sem propostas registradas.
02/06/2025 08:32:57	SISTEMA	Leilão Eletrônico deserto(a) encerrado(a).
02/06/2025 08:32:57	SISTEMA	Mensagens bloqueadas após o encerramento da disputa.

LOTE: 4 - ITEM 04 - QUADRA "B". Lote nº 12

Situação

Não adjudicado

Homologação

Pendente.

Resultado

O lote não foi adjudicado em **10/06/2025 13:02** por **FAGNER BRAGA COMARETTO**.
Motivo: **Sem propostas classificadas.**

Informações do Lote

Início do recebimento de propostas: 09/05/2025 08:00
Tempo de disputa: 10 minuto(s)
Ordem dos lances: Crescente

Fim do recebimento de propostas: 02/06/2025 08:30
Unidade dos lances: Monetária (R\$), 2 casas decimais
Incremento mínimo dos lances: 100,00 (valor absoluto)

Itens do lote

Item: 1

Descrição: 1962060 - ITEM 04 - QUADRA "B". Lote nº 12

Descrição complementar: ITEM 04 - QUADRA "B". Lote nº 12 – “Um terreno urbano constituído do lote nº 12, da quadra “B”, do Loteamento Distrito Industrial, no quarteirão formado pela Rua A, Rua B e Rua C, em Vila Flores, RS, com a área de 1.013,91m², medindo e confrontando: ao norte, por 23,34m com a Rua B, lado par, para onde faz frente; ao sul, por 29,33m com o lote nº 13 da mesma quadra; ao leste por 38,96 com a Rua C, lado par, para onde também faz frente e forma esquina com a Rua B; e ao oeste por 38,50m, sen-do por 35,00m com o lote nº 10 da mesma quadra e por 3,50m com o lote nº 11 da mesma quadra.”

Quantidade: 1 **Unidade de fornecimento:** UNIDADE

Imóvel: Sim **Código do imóvel:** QUADRA "B". Lote nº 12

Propostas

Participaram deste lote as empresas abaixo relacionadas, com suas respectivas propostas:

Comprador	CNPJ/CPF	Valor Total (R\$)	Data / Hora	ME/EPP	Situação da Proposta
AGREGA ENGENHARIA LTDA	38.686.568/0001-80	30.000,00	01/06/2025 21:30:33	Não	COMPRADOR DESCLASSIFICADO

Lances (Lances sinalizados com "*" equivalem a Proposta Inicial)

Valor Total (R\$)	Comprador	Data / Hora	Data / Hora Aceite de Valor	Data / Hora Aceite de Proposta	Situação do Lance	Fase / Etapa
30.000,00 *	AGREGA ENGENHARIA LTDA	01/06/2025 21:30:33.720			COMPRADOR DESCLASSIFICADO	Disputa aberta

Classificação

Não há classificados.

Julgamento de Proposta

Prazos de envio de documentação

Não foram definidos prazos para recebimento de documentação de proposta.

Resultado do Julgamento de Proposta

Julgamento pendente.

Intenções de Recursos Interpostas

Prazo registro intenção: 10 minuto(s) - Abertura: 02/06/2025 09:03 **Fechamento:** 02/06/2025 09:13 *final, abre fase recursal.

Não foram registradas intenções de recurso, ou foram retiradas pelo usuário.

Eventos de Negociação Direta e Ajuste de Valor

Evento	Início	Fim	Comprador	Valor Classificado (Total, R\$)	Valor Ofertado (Total, R\$)
Negociação	02/06/2025 08:51:45	02/06/2025 09:02:28	AGREGA ENGENHARIA LTDA	30.000,00	Não ofertou

Eventos de Inabilitação e Desclassificação

Data / Hora	Evento	Motivo
-------------	--------	--------

02/06/2025
09:03:22Desclassificação/inabilitação de
empresaComprador AGREGA ENGENHARIA LTDA desclassificado. Motivo: O valor
ofertado está abaixo do preço estimado.**Eventos do Lote**

Evento	Data / Hora	Usuário	Observação
Abertura de propostas	02/06/2025 08:33:02	FAGNER BRAGA COMARETTO	As propostas foram abertas.
Início/reinício da disputa	02/06/2025 08:39:40	FAGNER BRAGA COMARETTO	Lances pelo valor TOTAL do lote, tempo normal de disputa: 10min
Encerramento automatico	02/06/2025 08:49:40		Encerrado sem prorrogação.
Abertura/reabertura de rodada de negociação	02/06/2025 08:51:45	FAGNER BRAGA COMARETTO	Aberta negociação com o melhor classificado AGREGA ENGENHARIA LTDA - 38.686.568/0001-80.
Encerramento rodada de negociação	02/06/2025 09:02:28	FAGNER BRAGA COMARETTO	Encerrada negociação com o melhor classificado AGREGA ENGENHARIA LTDA - 38.686.568/0001-80.
Desclassificação/inabilitação de empresa	02/06/2025 09:03:22	FAGNER BRAGA COMARETTO	Comprador AGREGA ENGENHARIA LTDA desclassificado. Motivo: O valor ofertado está abaixo do preço estimado.
Início do tempo de intenção de recursos	02/06/2025 09:03:22	FAGNER BRAGA COMARETTO	
Fim do tempo de intenção de recursos	02/06/2025 09:13:30		
Bloqueio/desbloqueio de envio de mensagens para o chat	02/06/2025 09:13:30		Bloqueado o envio de mensagens para o chat
Não-adjudicação	10/06/2025 13:02:47	FAGNER BRAGA COMARETTO	Lote não adjudicado. Motivo: Sem propostas classificadas.

Histórico Chat

Data / Hora	Usuário	Mensagem
02/06/2025 08:33:02	SISTEMA	As propostas foram abertas.
02/06/2025 08:38:23	FAGNER BRAGA COMARETTO	Prezados, bom dia. Gostaria de informá-los que o Distrito Industrial de Vila Flores é destinado à instalação de novas indústrias, conforme dispõe a Lei Municipal nº 2664/2023. Sendo assim, verificado que as participantes não se enquadram neste quesito, serão desclassificadas.
02/06/2025 08:39:40	SISTEMA	Tempo normal de disputa: 10min.
02/06/2025 08:39:40	SISTEMA	A fase de disputa aberta (recepção de lances) será encerrada automaticamente pelo sistema, transcorrido o tempo normal, ou ao término do tempo de prorrogação, que será de 2 minutos e ocorrerá sucessivamente, sempre que houver lances enviados nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública, ou no período de prorrogação, inclusive quando se tratar de lances intermediários.
02/06/2025 08:39:40	SISTEMA	A disputa iniciou às 02/06/2025 08:39:40.
02/06/2025 08:49:51	SISTEMA	A disputa deste lote se encerrou às 02/06/2025 08:49:40.
02/06/2025 08:49:51	SISTEMA	Mensagens bloqueadas após o encerramento da disputa.
02/06/2025 08:51:45	SISTEMA	Aberta negociação com o melhor classificado AGREGA ENGENHARIA LTDA - 38.686.568/0001-80.
02/06/2025 08:51:51	FAGNER BRAGA COMARETTO	NEGOCIAÇÃO: Bom dia, consegue aumentar o valor da proposta?
02/06/2025 09:02:28	SISTEMA	Encerrada negociação com o melhor classificado AGREGA ENGENHARIA LTDA - 38.686.568/0001-80. Valor classificado/negociado pendente de aceite pelo Agente de contratação.
02/06/2025 09:03:22	SISTEMA	Comprador AGREGA ENGENHARIA LTDA desclassificado em 02/06/2025 09:03. Motivo: O valor ofertado está abaixo do preço estimado.
02/06/2025 09:03:22	SISTEMA	Desclassificação efetuada com sucesso.
02/06/2025 09:03:22	SISTEMA	Não há próximo classificado.
02/06/2025 09:03:22	SISTEMA	Sessão aberta para o envio de intenção de recurso na sessão pública, sob pena de preclusão. A motivação do recurso deverá ser registrada no prazo de apresentação das razões recursais (Lei 14.133/21). O tempo para envio é de 10 minuto(s) cronometrado a partir de agora.
02/06/2025 09:13:30	SISTEMA	O prazo para envio de intenção de recurso foi encerrado.
02/06/2025 09:13:30	SISTEMA	O lote foi liberado para os procedimentos da fase recursal pelo sistema eletrônico.
10/06/2025 13:02:47	SISTEMA	Leilão Eletrônico não adjudicado(a). Sessão encerrada. Motivo: Sem propostas classificadas.

LOTE: 5 - ITEM 05 - QUADRA "B". Lote nº 13

Situação

Deserto (encerrado)

Homologação

Pendente.

Resultado

Pela inexistência de propostas para o lote, em 02/06/2025 08:33 encerrou a sessão pública deste lote.

Informações do Lote

Início do recebimento de propostas: 09/05/2025 08:00

Tempo de disputa: 10 minuto(s)

Ordem dos lances: Crescente

Situação: Deserto (encerrado)

Fim do recebimento de propostas: 02/06/2025 08:30

Unidade dos lances: Monetária (R\$), 2 casas decimais

Incremento mínimo dos lances: 100,00 (valor absoluto)

Itens do lote

Item: 1

Descrição: 1962063 - ITEM 05 - QUADRA "B". Lote nº 13

Descrição complementar: ITEM 05 - QUADRA "B". Lote nº 13 – "Um terreno urbano constituído do lote nº 13, da quadra "B", do Loteamento Distrito Industrial, no quarteirão formado pela Rua A, Rua B e Rua C, em Vila Flores, RS, com a área de 1.001,00m², medindo e confrontando: ao norte, por 29,33m o lote nº 12 da mesma quadra; ao sul, por 34,23m com a Rua A, lado ímpar, para onde faz frente; ao leste por 31,88m com a Rua C, lado par, para onde também faz frente e forma esquina com a Rua A; e ao oeste por 31,50m com o lote nº 11 da mesma quadra."

Quantidade: 1 **Unidade de fornecimento:** UNIDADE

Imóvel: Sim **Código do imóvel:** QUADRA "B". Lote nº 13

Propostas

Não há propostas para esse lote.

Lances

Nenhum lance foi dado.

Classificação

Não há classificados.

Julgamento de Proposta

Prazos de envio de documentação

Não foram definidos prazos para recebimento de documentação de proposta.

Resultado do Julgamento de Proposta

Julgamento pendente.

Intenções de Recursos Interpostas

Não foi aberto prazo para registro de intenção de recurso.

Eventos de Negociação Direta e Ajuste de Valor

Não há registros de negociação.

Eventos do Lote

Evento	Data / Hora	Usuário	Observação
Abertura de propostas	02/06/2025 08:33:15	FAGNER BRAGA COMARETTO	Lote sem propostas registradas.
Encerramento manual	02/06/2025 08:33:15	FAGNER BRAGA COMARETTO	

Histórico Chat

Data / Hora	Usuário	Mensagem
02/06/2025 08:33:15	SISTEMA	Lote sem propostas registradas.
02/06/2025 08:33:15	SISTEMA	Leilão Eletrônico deserto(a) encerrado(a).
02/06/2025 08:33:15	SISTEMA	Mensagens bloqueadas após o encerramento da disputa.

LOTE: 6 - ITEM 06 - QUADRA "C". Lote nº 01

Situação

Não adjudicado

Homologação

Pendente.

Resultado

O lote não foi adjudicado em **10/06/2025 13:02** por **FAGNER BRAGA COMARETTO**.
Motivo: **Sem propostas classificadas.**

Informações do Lote

Início do recebimento de propostas: 09/05/2025 08:00	Fim do recebimento de propostas: 02/06/2025 08:30
Tempo de disputa: 10 minuto(s)	Unidade dos lances: Monetária (R\$), 2 casas decimais
Ordem dos lances: Crescente	Incremento mínimo dos lances: 100,00 (valor absoluto)

Itens do lote

Item: 1

Descrição: 1962064 - ITEM 06 - QUADRA "C". Lote nº 01

Descrição complementar: ITEM 06 - QUADRA "C". Lote nº 01 – “Um terreno urbano constituído do lote nº 01, da quadra “C”, do Loteamento Distrito Industrial, no quarteirão indefinido formado pela Rua A, Rua C e áreas de terras ru-raís, em Vila Flores, RS, com a área de 1.686,62m², medindo e confrontando: ao norte, por 34,31m com a Rua A, lado par, para onde faz frente; ao sul, por 41,19m com parte do lote nº 04 da Linha Tomaz Flores de Diana Fiori e outra; ao leste por 44,66m com Rua C, lado par, para onde também faz frente e forma esquina com a Rua A; e ao oeste por 45,15m com o lote nº 02 da mesma quadra.”

Quantidade: 1 **Unidade de fornecimento:** UNIDADE

Imóvel: Sim **Código do imóvel:** QUADRA "C". Lote nº 01

Propostas

Participaram deste lote as empresas abaixo relacionadas, com suas respectivas propostas:

Comprador	CNPJ/CPF	Valor Total (R\$)	Data / Hora	ME/EPP	Situação da Proposta
APPLICARE ENGENHARIA LTDA	57.613.005/0001-07	50.000,00	20/05/2025 14:45:37	Não	COMPRADOR DESCLASSIFICADO
AGREGA ENGENHARIA LTDA	38.686.568/0001-80	50.000,00	01/06/2025 21:30:14	Não	COMPRADOR DESCLASSIFICADO

Lances (Lances sinalizados com "*" equivalem a Proposta Inicial)

Valor Total (R\$)	Comprador	Data / Hora	Data / Hora Aceite de Valor	Data / Hora Aceite de Proposta	Situação do Lance	Fase / Etapa
50.000,00 *	APPLICARE ENGENHARIA LTDA	20/05/2025 14:45:37.449			COMPRADOR DESCLASSIFICADO	Disputa aberta
50.000,00 *	AGREGA ENGENHARIA LTDA	01/06/2025 21:30:14.070			COMPRADOR DESCLASSIFICADO	Disputa aberta

Classificação

Não há classificados.

Julgamento de Proposta

Prazos de envio de documentação

Não foram definidos prazos para recebimento de documentação de proposta.

Resultado do Julgamento de Proposta

Julgamento pendente.

Intenções de Recursos Interpostas

Prazo registro intenção: 10 minuto(s) - Abertura: 02/06/2025 09:03 **Fechamento:** 02/06/2025 09:14 *intermediário, não abre fase recursal.

Não foram registradas intenções de recurso, ou foram retiradas pelo usuário.

Prazo registro intenção: 10 minuto(s) - Abertura: 02/06/2025 09:25 **Fechamento:** 02/06/2025 09:36 *final, abre fase recursal.

Comprador	Data / Hora	Intenção de Recurso	Admissibilidade	Justificativa
-----------	-------------	---------------------	-----------------	---------------

Eventos de Negociação Direta e Ajuste de Valor

Evento	Início	Fim	Comprador	Valor Classificado (Total, R\$)	Valor Ofertado (Total, R\$)
Ajuste de valor	02/06/2025 08:52:03	02/06/2025 08:57:11	APPLICARE ENGENHARIA LTDA	50.000,00	Não ofertou
Ajuste de valor	02/06/2025 08:52:03	02/06/2025 08:57:11	AGREGA ENGENHARIA LTDA	50.000,00	Não ofertou
Negociação	02/06/2025 08:57:59	02/06/2025 09:02:32	APPLICARE ENGENHARIA LTDA	50.000,00	Não ofertou
Negociação	02/06/2025 09:14:33	02/06/2025 09:25:04	AGREGA ENGENHARIA LTDA	50.000,00	Não ofertou

Eventos de Inabilitação e Desclassificação

Data / Hora	Evento	Motivo
02/06/2025 09:25:45	Desclassificação/inabilitação de empresa	Comprador AGREGA ENGENHARIA LTDA desclassificado. Motivo: O valor ofertado está abaixo do preço estimado.
02/06/2025 09:03:31	Desclassificação/inabilitação de empresa	Comprador APPLICARE ENGENHARIA LTDA desclassificado. Motivo: O valor ofertado está abaixo do preço estimado.

Eventos do Lote

Evento	Data / Hora	Usuário	Observação
Abertura de propostas	02/06/2025 08:33:22	FAGNER BRAGA COMARETTO	As propostas foram abertas.
Início/reinício da disputa	02/06/2025 08:39:40	FAGNER BRAGA COMARETTO	Lances pelo valor TOTAL do lote, tempo normal de disputa: 10min
Encerramento automatico	02/06/2025 08:49:40		Encerrado sem prorrogação.
Início de desempate por lance em disputa final fechada	02/06/2025 08:52:03	FAGNER BRAGA COMARETTO	Iniciado o desempate por lance em disputa fechada, com duração de 5 minutos. Cronometrado a partir de 02/06/2025 08:52:03.
Fim de desempate por lance em disputa final fechada	02/06/2025 08:57:11		
Sorteio de desempate	02/06/2025 08:57:40	FAGNER BRAGA COMARETTO	Realizado desempate através do sorteio eletrônico nº 4316
Desempate aplicado	02/06/2025 08:57:40	FAGNER BRAGA COMARETTO	Desempate aplicado. Referência legal e critérios aplicados: Desempate aplicado através de sorteio eletrônico
Abertura/reabertura de rodada de negociação	02/06/2025 08:57:59	FAGNER BRAGA COMARETTO	Aberta negociação com o melhor classificado APPLICARE ENGENHARIA LTDA - 57.613.005/0001-07.
Encerramento rodada de negociação	02/06/2025 09:02:32	FAGNER BRAGA COMARETTO	Encerrada negociação com o melhor classificado APPLICARE ENGENHARIA LTDA - 57.613.005/0001-07.
Desclassificação/inabilitação de empresa	02/06/2025 09:03:31	FAGNER BRAGA COMARETTO	Comprador APPLICARE ENGENHARIA LTDA desclassificado. Motivo: O valor ofertado está abaixo do preço estimado.
Início do tempo de intenção de recursos	02/06/2025 09:03:31	FAGNER BRAGA COMARETTO	
Fim do tempo de intenção de recursos	02/06/2025 09:14:00		
Bloqueio/desbloqueio de envio de mensagens para o chat	02/06/2025 09:14:00		Bloqueado o envio de mensagens para o chat
Abertura/reabertura de rodada de negociação	02/06/2025 09:14:33	FAGNER BRAGA COMARETTO	Aberta negociação com o melhor classificado AGREGA ENGENHARIA LTDA - 38.686.568/0001-80.
Encerramento rodada de negociação	02/06/2025 09:25:04	FAGNER BRAGA COMARETTO	Encerrada negociação com o melhor classificado AGREGA ENGENHARIA LTDA - 38.686.568/0001-80.
Desclassificação/inabilitação de empresa	02/06/2025 09:25:45	FAGNER BRAGA COMARETTO	Comprador AGREGA ENGENHARIA LTDA desclassificado. Motivo: O valor ofertado está abaixo do preço estimado.
Início do tempo de intenção de recursos	02/06/2025 09:25:45	FAGNER BRAGA COMARETTO	
Envio de intenção de recurso	02/06/2025 09:35:33	MICHAEL PARISOTTO	
Fim do tempo de intenção de recursos	02/06/2025 09:36:00		
Bloqueio/desbloqueio de envio de mensagens para o chat	02/06/2025 09:36:00		Bloqueado o envio de mensagens para o chat
Definição de prazos de recurso	02/06/2025 10:10:01	FAGNER BRAGA COMARETTO	
Não-adjudicação	10/06/2025 13:02:58	FAGNER BRAGA COMARETTO	Lote não adjudicado. Motivo: Sem propostas classificadas.

Histórico Chat

Data / Hora	Usuário	Mensagem
02/06/2025 08:33:22	SISTEMA	As propostas foram abertas.
02/06/2025 08:38:23	FAGNER BRAGA COMARETTO	Prezados, bom dia. Gostaria de informá-los que o Distrito Industrial de Vila Flores é destinado à instalação de novas indústrias, conforme dispõe a Lei Municipal nº 2664/2023. Sendo assim, verificado que as participantes não se enquadram neste quesito, serão desclassificadas.
02/06/2025 08:39:40	SISTEMA	Tempo normal de disputa: 10min.
02/06/2025 08:39:40	SISTEMA	A fase de disputa aberta (recepção de lances) será encerrada automaticamente pelo sistema, transcorrido o tempo normal, ou ao término do tempo de prorrogação, que será de 2 minutos e ocorrerá sucessivamente, sempre que houver lances enviados nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública, ou no período de prorrogação, inclusive quando se tratar de lances intermediários.
02/06/2025 08:39:40	SISTEMA	A disputa iniciou às 02/06/2025 08:39:40.
02/06/2025 08:49:51	SISTEMA	A disputa deste lote se encerrou às 02/06/2025 08:49:40.
02/06/2025 08:49:51	SISTEMA	Existem propostas empatadas.
02/06/2025 08:49:51	SISTEMA	Mensagens bloqueadas após o encerramento da disputa.
02/06/2025 08:52:03	SISTEMA	Existem valores empatados na primeira posição: R\$ 50.000,00
02/06/2025 08:52:03	SISTEMA	Iniciado o desempate por lance em disputa fechada, com duração de 5 minutos. Cronometrado a partir de 02/06/2025 08:52:03.
02/06/2025 08:52:03	SISTEMA	Lance ofertado na disputa fechada somente será tornado público no encerramento da disputa fechada.
02/06/2025 08:57:11	SISTEMA	Desempate, em disputa fechada, encerrado em 02/06/2025 08:57:11
02/06/2025 08:57:11	SISTEMA	Nenhum lance registrado.
02/06/2025 08:57:40	SISTEMA	Realizado desempate através do sorteio eletrônico nº 4316
02/06/2025 08:57:40	SISTEMA	Desempate aplicado. Referência legal e critérios aplicados: Desempate aplicado através de sorteio eletrônico
02/06/2025 08:57:59	SISTEMA	Aberta negociação com o melhor classificado APPLICARE ENGENHARIA LTDA - 57.613.005/0001-07.
02/06/2025 08:58:05	FAGNER BRAGA COMARETTO	NEGOCIAÇÃO: Bom dia, consegue aumentar o valor da proposta?
02/06/2025 09:02:32	SISTEMA	Encerrada negociação com o melhor classificado APPLICARE ENGENHARIA LTDA - 57.613.005/0001-07. Valor classificado/negociado pendente de aceite pelo Agente de contratação.
02/06/2025 09:03:31	SISTEMA	Comprador APPLICARE ENGENHARIA LTDA desclassificado em 02/06/2025 09:03. Motivo: O valor ofertado está abaixo do preço estimado.
02/06/2025 09:03:31	SISTEMA	Desclassificação efetuada com sucesso. E-mail foi enviado ao Comprador AGREGA ENGENHARIA LTDA.
02/06/2025 09:03:31	SISTEMA	Não foi agendada negociação com o próximo classificado.
02/06/2025 09:03:31	SISTEMA	Sessão aberta para o envio de intenção de recurso na sessão pública, sob pena de preclusão. A motivação do recurso deverá ser registrada no prazo de apresentação das razões recursais (Lei 14.133/21). O tempo para envio é de 10 minuto(s) cronometrado a partir de agora.
02/06/2025 09:14:00	SISTEMA	O prazo para envio de intenção de recurso foi encerrado.
02/06/2025 09:14:00	SISTEMA	Prazo registro intenção intermediário, não abre fase recursal, as razões recursais serão apresentadas e apreciadas em momento único, após o procedimento de aceite de proposta do melhor classificado ou o fracassado o lote.
02/06/2025 09:14:33	SISTEMA	Aberta negociação com o melhor classificado AGREGA ENGENHARIA LTDA - 38.686.568/0001-80.
02/06/2025 09:14:36	FAGNER BRAGA COMARETTO	NEGOCIAÇÃO: Bom dia, consegue aumentar o valor da proposta?
02/06/2025 09:22:18	MICHAEL PARISOTTO	NEGOCIAÇÃO: Opa, não... estamos no nosso melhor valor
02/06/2025 09:25:03	FAGNER BRAGA COMARETTO	NEGOCIAÇÃO: ok, obrigado.
02/06/2025 09:25:04	SISTEMA	Encerrada negociação com o melhor classificado AGREGA ENGENHARIA LTDA - 38.686.568/0001-80. Valor classificado/negociado pendente de aceite pelo Agente de contratação.
02/06/2025 09:25:45	SISTEMA	Comprador AGREGA ENGENHARIA LTDA desclassificado em 02/06/2025 09:25. Motivo: O valor ofertado está abaixo do preço estimado.

02/06/2025 09:25:45	SISTEMA	Desclassificação efetuada com sucesso.
02/06/2025 09:25:45	SISTEMA	Não há próximo classificado.
02/06/2025 09:25:45	SISTEMA	Sessão aberta para o envio de intenção de recurso na sessão pública, sob pena de preclusão. A motivação do recurso deverá ser registrada no prazo de apresentação das razões recursais (Lei 14.133/21). O tempo para envio é de 10 minuto(s) cronometrado a partir de agora.
02/06/2025 09:35:33	MICHAEL PARISOTTO	Tenho intenção de recorrer.
02/06/2025 09:36:00	SISTEMA	O prazo para envio de intenção de recurso foi encerrado.
02/06/2025 09:36:00	SISTEMA	O lote foi liberado para os procedimentos da fase recursal pelo sistema eletrônico.
10/06/2025 13:02:58	SISTEMA	Leilão Eletrônico não adjudicado(a). Sessão encerrada. Motivo: Sem propostas classificadas.

LOTE: 7 - ITEM 07 - QUADRA "C". Lote nº 02**Situação***Deserto (encerrado)***Homologação***Pendente.***Resultado**

Pela inexistência de propostas para o lote, em 02/06/2025 08:33 encerrou a sessão pública deste lote.

Informações do Lote**Início do recebimento de propostas:** 09/05/2025 08:00**Tempo de disputa:** 10 minuto(s)**Ordem dos lances:** Crescente**Situação:** Deserto (encerrado)**Fim do recebimento de propostas:** 02/06/2025 08:30**Unidade dos lances:** Monetária (R\$), 2 casas decimais**Incremento mínimo dos lances:** 100,00 (valor absoluto)**Itens do lote****Item: 1****Descrição:** 1962065 - ITEM 07 - QUADRA "C". Lote nº 02

Descrição complementar: ITEM 07 - QUADRA "C". Lote nº 02 – "Um terreno urbano constituído do lote nº 02, da quadra "C", do Loteamento Distrito Industrial, no quarteirão indefinido formado pela Rua A, Rua C e áreas de terras ru-raís, em Vila Flores, RS, com a área de 1.365,59m², medindo e confrontando: ao norte, por 30,00m com a Rua A, lado par, para onde faz frente; ao sul, por 30,00m com parte do lote nº 04 da Linha Tomaz Flores de Diana Fiori e outra; ao leste por 45,15m com o lote nº 01 da mesma quadra, de on-de dista 34,31m da Rua C; e ao oeste por 45,89m com o lote nº 03 da mesma quadra."

Quantidade: 1 **Unidade de fornecimento:** UNIDADE**Imóvel:** Sim **Código do imóvel:** QUADRA "C". Lote nº 02**Propostas***Não há propostas para esse lote.***Lances***Nenhum lance foi dado.***Classificação***Não há classificados.***Julgamento de Proposta****Prazos de envio de documentação***Não foram definidos prazos para recebimento de documentação de proposta.***Resultado do Julgamento de Proposta***Julgamento pendente.***Intenções de Recursos Interpostas***Não foi aberto prazo para registro de intenção de recurso.*

Eventos de Negociação Direta e Ajuste de Valor

Não há registros de negociação.

Eventos do Lote

Evento	Data / Hora	Usuário	Observação
Abertura de propostas	02/06/2025 08:33:32	FAGNER BRAGA COMARETTO	Lote sem propostas registradas.
Encerramento manual	02/06/2025 08:33:32	FAGNER BRAGA COMARETTO	

Histórico Chat

Data / Hora	Usuário	Mensagem
02/06/2025 08:33:32	SISTEMA	Lote sem propostas registradas.
02/06/2025 08:33:32	SISTEMA	Leilão Eletrônico deserto(a) encerrado(a).
02/06/2025 08:33:32	SISTEMA	Mensagens bloqueadas após o encerramento da disputa.

LOTE: 8 - ITEM 08 - QUADRA "C". Lote nº 03**Situação**

Deserto (encerrado)

Homologação

Pendente.

Resultado

Pela inexistência de propostas para o lote, em 02/06/2025 08:33 encerrou a sessão pública deste lote.

Informações do Lote

Início do recebimento de propostas: 09/05/2025 08:00

Tempo de disputa: 10 minuto(s)

Ordem dos lances: Crescente

Situação: Deserto (encerrado)

Fim do recebimento de propostas: 02/06/2025 08:30

Unidade dos lances: Monetária (R\$), 2 casas decimais

Incremento mínimo dos lances: 100,00 (valor absoluto)

Itens do lote**Item: 1**

Descrição: 1962066 - ITEM 08 - QUADRA "C". Lote nº 03

Descrição complementar: ITEM 08 - QUADRA "C". Lote nº 03 – "Um terreno urbano constituído do lote nº 03, da quadra "C", do Loteamento Distrito Industrial, no quarteirão indefinido formado pela Rua A, Rua C e áreas de terras ru-raís, em Vila Flores, RS, com a área de 1.387,97m², medindo e confrontando: ao norte, por 30,00m com a Rua A, lado par, para onde faz frente; ao sul, por 30,00m com parte do lote nº 04 da Linha Tomaz Flores de Diana Fiori e outra; ao leste por 45,89m com o lote nº 02 da mesma quadra, de onde dista 64,31m da Rua C; e ao oeste por 46,64m com a Área Institucional 02, da mesma quadra."

Quantidade: 1 **Unidade de fornecimento:** UNIDADE

Imóvel: Sim **Código do imóvel:** QUADRA "C". Lote nº 03

Propostas

Não há propostas para esse lote.

Lances

Nenhum lance foi dado.

Classificação

Não há classificados.

Julgamento de Proposta**Prazos de envio de documentação**

Não foram definidos prazos para recebimento de documentação de proposta.

Resultado do Julgamento de Proposta

Julgamento pendente.

Intenções de Recursos Interpostas

Não foi aberto prazo para registro de intenção de recurso.

Eventos de Negociação Direta e Ajuste de Valor

Não há registros de negociação.

Eventos do Lote

Evento	Data / Hora	Usuário	Observação
Abertura de propostas	02/06/2025 08:33:40	FAGNER BRAGA COMARETTO	Lote sem propostas registradas.
Encerramento manual	02/06/2025 08:33:40	FAGNER BRAGA COMARETTO	

Histórico Chat

Data / Hora	Usuário	Mensagem
02/06/2025 08:33:40	SISTEMA	Lote sem propostas registradas.
02/06/2025 08:33:40	SISTEMA	Leilão Eletrônico deserto(a) encerrado(a).
02/06/2025 08:33:40	SISTEMA	Mensagens bloqueadas após o encerramento da disputa.

LOTE: 9 - ITEM 09 - QUADRA "C". Lote nº 04

Situação

Não adjudicado

Homologação

Pendente.

Resultado

O lote não foi adjudicado em **10/06/2025 13:03** por **FAGNER BRAGA COMARETTO**.
Motivo: **Sem propostas classificadas.**

Informações do Lote

Início do recebimento de propostas: 09/05/2025 08:00	Fim do recebimento de propostas: 02/06/2025 08:30
Tempo de disputa: 10 minuto(s)	Unidade dos lances: Monetária (R\$), 2 casas decimais
Ordem dos lances: Crescente	Incremento mínimo dos lances: 100,00 (valor absoluto)

Itens do lote

Item: 1

Descrição: 1962084 - ITEM 09 - QUADRA "C". Lote nº 04

Descrição complementar: ITEM 09 - QUADRA "C". Lote nº 04 – “Um terreno urbano constituído do lote nº 04, da quadra “C”, do Loteamento Distrito Industrial, no quarteirão indefinido formado pela Rua A, Rua C e áreas de terras rurais, em Vila Flores, RS, com a área de 1.448,25m², medindo e confrontando: ao norte, por 25,00 com o lote nº 05 da mesma quadra; ao sul, por 25,00m com Área Verde, da mesma quadra, de onde dista 64,15m do primeiro segmento de reta que forma a Rua A; ao leste, por 57,93m com a Rua A, lado par, para onde faz frente; ao oeste, por 57,93m com Área Institucional 01, da mesma quadra.”

Quantidade: 1 **Unidade de fornecimento:** UNIDADE

Imóvel: Sim **Código do imóvel:** QUADRA "C". Lote nº 04

Propostas

Participaram deste lote as empresas abaixo relacionadas, com suas respectivas propostas:

Comprador	CNPJ/CPF	Valor Total (R\$)	Data / Hora	ME/EPP	Situação da Proposta
APPLICARE ENGENHARIA LTDA	57.613.005/0001-07	100.000,00	20/05/2025 14:43:34	Não	COMPRADOR DESCLASSIFICADO

Lances (Lances sinalizados com "*" equivalem a Proposta Inicial)

Valor Total (R\$)	Comprador	Data / Hora	Data / Hora Aceite de Valor	Data / Hora Aceite de Proposta	Situação do Lance	Fase / Etapa
100.000,00 *	APPLICARE ENGENHARIA LTDA	20/05/2025 14:43:34.517			COMPRADOR DESCLASSIFICADO	Disputa aberta

Classificação

Não há classificados.

Julgamento de Proposta**Prazos de envio de documentação**

Não foram definidos prazos para recebimento de documentação de proposta.

Resultado do Julgamento de Proposta

Julgamento pendente.

Intenções de Recursos Interpostas

Prazo registro intenção: 10 minuto(s) - Abertura: 02/06/2025 09:03 **Fechamento:** 02/06/2025 09:14 *final, abre fase recursal.

Não foram registradas intenções de recurso, ou foram retiradas pelo usuário.

Eventos de Negociação Direta e Ajuste de Valor

Evento	Início	Fim	Comprador	Valor Classificado (Total, R\$)	Valor Ofertado (Total, R\$)
Negociação	02/06/2025 08:52:13	02/06/2025 09:02:36	APPLICARE ENGENHARIA LTDA	100.000,00	Não ofertou

Eventos de Inabilitação e Desclassificação

Data / Hora	Evento	Motivo
02/06/2025 09:03:38	Desclassificação/inabilitação de empresa	Comprador APPLICARE ENGENHARIA LTDA desclassificado. Motivo: O valor ofertado está abaixo do preço estimado.

Eventos do Lote

Evento	Data / Hora	Usuário	Observação
Abertura de propostas	02/06/2025 08:33:44	FAGNER BRAGA COMARETTO	As propostas foram abertas.
Início/reinício da disputa	02/06/2025 08:39:40	FAGNER BRAGA COMARETTO	Lances pelo valor TOTAL do lote, tempo normal de disputa: 10min
Encerramento automatico	02/06/2025 08:49:40		Encerrado sem prorrogação.
Abertura/reabertura de rodada de negociação	02/06/2025 08:52:13	FAGNER BRAGA COMARETTO	Aberta negociação com o melhor classificado APPLICARE ENGENHARIA LTDA - 57.613.005/0001-07.
Encerramento rodada de negociação	02/06/2025 09:02:36	FAGNER BRAGA COMARETTO	Encerrada negociação com o melhor classificado APPLICARE ENGENHARIA LTDA - 57.613.005/0001-07.
Desclassificação/inabilitação de empresa	02/06/2025 09:03:38	FAGNER BRAGA COMARETTO	Comprador APPLICARE ENGENHARIA LTDA desclassificado. Motivo: O valor ofertado está abaixo do preço estimado.
Início do tempo de intenção de recursos	02/06/2025 09:03:38	FAGNER BRAGA COMARETTO	
Fim do tempo de intenção de recursos	02/06/2025 09:14:00		
Bloqueio/desbloqueio de envio de mensagens para o chat	02/06/2025 09:14:00		Bloqueado o envio de mensagens para o chat
Não-adjudicação	10/06/2025 13:03:08	FAGNER BRAGA COMARETTO	Lote não adjudicado. Motivo: Sem propostas classificadas.

Histórico Chat

Data / Hora	Usuário	Mensagem
02/06/2025 08:33:44	SISTEMA	As propostas foram abertas.
02/06/2025 08:38:23	FAGNER BRAGA COMARETTO	Prezados, bom dia. Gostaria de informá-los que o Distrito Industrial de Vila Flores é destinado à instalação de novas indústrias, conforme dispõe a Lei Municipal nº 2664/2023. Sendo assim, verificado que as participantes não se enquadram neste quesito, serão desclassificadas.
02/06/2025 08:39:40	SISTEMA	Tempo normal de disputa: 10min.
02/06/2025 08:39:40	SISTEMA	A fase de disputa aberta (recepção de lances) será encerrada automaticamente pelo sistema, transcorrido o tempo normal, ou ao término do tempo de prorrogação, que será de 2 minutos e ocorrerá sucessivamente, sempre que houver lances enviados nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública, ou no período de prorrogação, inclusive quando se tratar de lances intermediários.
02/06/2025 08:39:40	SISTEMA	A disputa iniciou às 02/06/2025 08:39:40.
02/06/2025 08:49:51	SISTEMA	A disputa deste lote se encerrou às 02/06/2025 08:49:40.
02/06/2025 08:49:51	SISTEMA	Mensagens bloqueadas após o encerramento da disputa.

02/06/2025 08:52:13	SISTEMA	Aberta negociação com o melhor classificado APPLICARE ENGENHARIA LTDA - 57.613.005/0001-07.
02/06/2025 08:52:17	FAGNER BRAGA COMARETTO	NEGOCIAÇÃO: Bom dia, consegue aumentar o valor da proposta?
02/06/2025 09:02:36	SISTEMA	Encerrada negociação com o melhor classificado APPLICARE ENGENHARIA LTDA - 57.613.005/0001-07. Valor classificado/negociado pendente de aceite pelo Agente de contratação.
02/06/2025 09:03:38	SISTEMA	Comprador APPLICARE ENGENHARIA LTDA desclassificado em 02/06/2025 09:03. Motivo: O valor ofertado está abaixo do preço estimado.
02/06/2025 09:03:38	SISTEMA	Desclassificação efetuada com sucesso.
02/06/2025 09:03:38	SISTEMA	Não há próximo classificado.
02/06/2025 09:03:38	SISTEMA	Sessão aberta para o envio de intenção de recurso na sessão pública, sob pena de preclusão. A motivação do recurso deverá ser registrada no prazo de apresentação das razões recursais (Lei 14.133/21). O tempo para envio é de 10 minuto(s) cronometrado a partir de agora.
02/06/2025 09:14:00	SISTEMA	O prazo para envio de intenção de recurso foi encerrado.
02/06/2025 09:14:00	SISTEMA	O lote foi liberado para os procedimentos da fase recursal pelo sistema eletrônico.
10/06/2025 13:03:08	SISTEMA	Leilão Eletrônico não adjudicado(a). Sessão encerrada. Motivo: Sem propostas classificadas.

Após encerramento da fase de abertura de propostas, todos os licitantes tiveram suas propostas desclassificadas ou foram inabilitados, conforme indicado no quadro de classificação.

Nada mais havendo a declarar, foi encerrada a sessão cuja ata foi lavrada e assinada pelo Agente de contratação.

EQUIPE DE APOIO1:

Debora Peruzzo
MUNICÍPIO DE VILA FLORES

TIAGO RODRIGUES FREIRE
MUNICÍPIO DE VILA FLORES

FAGNER BRAGA COMARETTO
Agente de contratação

----- Data/Hora de Geração da Ata: 10/06/2025 13:03 -----