LOTEAMENTO DISTRITO INDUSTRIAL
MEMORIAL DESCRITIVO

1. INTRODUÇÃO

Trata-se o presente memorial, da descrição do **LOTEAMENTO DISTRITO INDUSTRIAL**, localizado na Linha Tomaz Flores, em Vila Flores, RS, em imóvel de propriedade de **Município de Vila Flores**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede no endereço Rua Fabiano Ferretto, 200, Centro, Vila Flores – RS, inscrita no CNPJ sob o nº 91.566.869/0001-53, proprietária do imóvel objeto da **Matricula nº 28.036**, do Registro de Imóveis de Veranópolis, neste ato representada pelo senhor Prefeito Municipal, o Sr. **Evandro Antonio Brandalise**, brasileiro, casado, RG 8052864553/ SSP/PC RS, CPF 611.533.460-87, com área de 85.000,00m².

2. DO LOTEAMENTO E QUADRO GERAL DE ÁREAS

O **Loteamento Distrito Industrial,** está localizado no município de Vila Flores, RS, com a área total de 85.000,00m², onde serão implantados 22 lotes urbanos.

3. DOS LOTES

Os lotes individualizados possuem as descrições e características listadas abaixo:

1) QUADRA "A"

Lote nº 01 – "Um terreno urbano constituído do lote nº 01, da quadra "A", do Loteamento Distrito Industrial, no quarteirão indefinido formado pela Rua A, Rua B e terras de Márcio Cesar Fiori, em Vila Flores, RS, com a área de 2.098,82m², medindo e confrontando: **ao norte**, por 70,00m com o lote nº 02 da Linha Tomaz Flores de Cássio Reinoldes Fiori e Márcio Cesar Fiori; **ao sul**, por 70,00m com o lote nº 02 da mesma quadra, de onde dista 95,81m da Rua B; **ao leste** por 30,00m com o lote nº 03 e 04 da Linha Tomaz Flores de Márcio Cesar Fiori; e **ao oeste** por 30,00m com Rua A, lado ímpar, para onde faz frente."

Lote nº 02 – "Um terreno urbano constituído do lote nº 02, da quadra "A", do Loteamento Distrito Industrial, no quarteirão indefinido formado pela Rua A, Rua B e terras de Márcio Cesar Fiori, em Vila Flores, RS, com a área de 2.096,43m², medindo e confrontando: **ao norte**, por 70,00m com lote nº 01 da mesma quadra; **ao sul**, por 70,00m com o lote nº 03 da mesma quadra, de onde dista 65,81m da Rua B; **ao leste** por 30,00m com o lote nº 03 e 04 da Linha Tomaz Flores de Márcio Cesar Fiori; e **ao oeste** por 30,00m com Rua A, lado ímpar, para onde faz frente."

Lote nº 03 – "Um terreno urbano constituído do lote nº 03, da quadra "A", do Loteamento Distrito Industrial, no quarteirão indefinido formado pela Rua A, Rua B e terras de Márcio Cesar Fiori, em Vila Flores, RS, com a área de 2.096,43m², medindo e confrontando: **ao norte**, por 70,00m com lote nº 02 da mesma quadra; **ao sul**, por 70,00m com o lote nº 04

da mesma quadra, de onde dista 35,81m da Rua B; **ao leste** por 30,00m com o lote nº 03 e 04 da Linha Tomaz Flores de Márcio Cesar Fiori; e **ao oeste** por 30,00m com Rua A, lado ímpar, para onde faz frente."

Lote nº 04 – "Um terreno urbano constituído do lote nº 04, da quadra "A", do Loteamento Distrito Industrial, no quarteirão indefinido formado pela Rua A, Rua B e terras de Márcio Cesar Fiori, em Vila Flores, RS, com a área de 2.499,00m², medindo e confrontando: **ao norte**, por 70,00m com o lote nº 03 da mesma quadra; **ao sul**, por 70,00m com a Rua B, lado ímpar, para onde faz frente; **ao leste** por 35,63 com o lote nº 03 e 04 da Linha Tomaz Flores de Márcio Cesar Fiori; e **ao oeste** por 35,81m com Rua A, lado ímpar, para onde também faz frente e forma esquina com a Rua B."

2) QUADRA "B"

Lote nº 01 – "Um terreno urbano constituído do lote nº 01, da quadra "B", do Loteamento Distrito Industrial, no quarteirão formado pela Rua A, Rua B e Rua C, em Vila Flores, RS, com a área de 1.660,23m², medindo e confrontando: **ao norte**, por 40,00m com a Rua B, lado par, para onde faz frente; **ao sul**, por 40,00m com Área Institucional 03, da mesma quadra; **ao leste** por 41,53m com o lote nº 02 da mesma quadra; e **ao oeste** por 41,53m com Rua A, lado ímpar, para onde também faz frente e forma esquina com a Rua B."

Lote nº 02 – "Um terreno urbano constituído do lote nº 02, da quadra "B", do Loteamento Distrito Industrial, no quarteirão formado pela Rua A, Rua B e Rua C, em Vila Flores, RS, com a área de 2.100,00m², medindo e confrontando: **ao norte**, por 30,00m com a Rua B, lado par, para onde faz frente; **ao sul**, por 30,00m com a Rua A, lado ímpar, para onde também faz frente; **ao leste** por 70,00m com o lote nº 03 da mesma quadra; e **ao oeste** por 70,00m, sendo por 28,47m com a Área Institucional 03, da mesma quadra e por 41,53m com o lote nº 01 da mesma quadra, de onde dista 40,00m da Rua A."

Lote nº 03 – "Um terreno urbano constituído do lote nº 03, da quadra "B", do Loteamento Distrito Industrial, no quarteirão formado pela Rua A, Rua B e Rua C, em Vila Flores, RS, com a área de 2.100,00m², medindo e confrontando: **ao norte**, por 30,00m com a Rua B, lado par, para onde faz frente; **ao sul**, por 30,00m com a Rua A, lado ímpar, para onde também faz frente; **ao leste** por 70,00m com o lote nº 04 da mesma quadra; e **ao oeste** por 70,00m com o lote nº 02 da mesma quadra, de onde dista 70,00m da Rua A."

Lote nº 04 – "Um terreno urbano constituído do lote nº 04, da quadra "B", do Loteamento Distrito Industrial, no quarteirão formado pela Rua A, Rua B e Rua C, em Vila Flores, RS, com a área de 2.100,00m², medindo e confrontando: **ao norte**, por 30,00m com a Rua B, lado par, para onde faz frente; **ao sul**, por 30,00m com a Rua A, lado ímpar, para onde também faz frente; **ao leste** por 70,00m com o lote nº 05 da mesma quadra; e **ao oeste** por 70,00m com o lote nº 03 da mesma quadra, de onde dista 100,00m da Rua A."

Lote nº 05 – “Um terreno urbano constituído do lote nº 05, da quadra “B”, do Loteamento Distrito Industrial, no quarteirão formado pela Rua A, Rua B e Rua C, em Vila Flores, RS, com a área de 2.100,00m², medindo e confrontando: **ao norte**, por 30,00m com a Rua B, lado par, para onde faz frente; **ao sul**, por 30,00m com a Rua A, lado ímpar, para onde também faz frente; **ao leste** por 70,00m com o lote nº 06 da mesma quadra; e **ao oeste** por 70,00m com o lote nº 04 da mesma quadra, de onde dista 130,00m da Rua A.”

Lote nº 06 – “Um terreno urbano constituído do lote nº 06, da quadra “B”, do Loteamento Distrito Industrial, no quarteirão formado pela Rua A, Rua B e Rua C, em Vila Flores, RS, com a área de 2.100,00m², medindo e confrontando: **ao norte**, por 30,00m com a Rua B, lado par, para onde faz frente; **ao sul**, por 30,00m com a Rua A, lado ímpar, para onde também faz frente; **ao leste** por 70,00m com o lote nº 07 da mesma quadra, de onde dista 140,94m da Rua C; e **ao oeste** por 70,00m com o lote nº 05 da mesma quadra.”

Lote nº 07 – “Um terreno urbano constituído do lote nº 07, da quadra “B”, do Loteamento Distrito Industrial, no quarteirão formado pela Rua A, Rua B e Rua C, em Vila Flores, RS, com a área de 2.100,00m², medindo e confrontando: **ao norte**, por 30,00m com a Rua B, lado par, para onde faz frente; **ao sul**, por 30,00m com a Rua A, lado ímpar, para onde também faz frente; **ao leste** por 70,00m com o lote nº 08 da mesma quadra, de onde dista 110,94m da Rua C; e **ao oeste** por 70,00m com o lote nº 06 da mesma quadra.”

Lote nº 08 – “Um terreno urbano constituído do lote nº 08, da quadra “B”, do Loteamento Distrito Industrial, no quarteirão formado pela Rua A, Rua B e Rua C, em Vila Flores, RS, com a área de 2.100,00m², medindo e confrontando: **ao norte**, por 30,00m com a Rua B, lado par, para onde faz frente; **ao sul**, por 30,00m com a Rua A, lado ímpar, para onde também faz frente; **ao leste** por 70,00m com o lote nº 09 da mesma quadra, de onde dista 80,94m da Rua C; e **ao oeste** por 70,00m com o lote nº 07 da mesma quadra.”

Lote nº 09 – “Um terreno urbano constituído do lote nº 09, da quadra “B”, do Loteamento Distrito Industrial, no quarteirão formado pela Rua A, Rua B e Rua C, em Vila Flores, RS, com a área de 2.030,00m², medindo e confrontando: **ao norte**, por 29,00m com a Rua B, lado par, para onde faz frente; **ao sul**, por 29,00m com a Rua A, lado ímpar, para onde também faz frente; **ao leste** por 70,00m, sendo por 35,00m com o lote nº 10 da mesma quadra e por 35,00 com o lote nº 11 da mesma quadra, de onde dista 51,94m da Rua C; e **ao oeste** por 70,00m com o lote nº 08 da mesma quadra.”

Lote nº 10 – “Um terreno urbano constituído do lote nº 10, da quadra “B”, do Loteamento Distrito Industrial, no quarteirão formado pela Rua A, Rua B e Rua C, em Vila Flores, RS, com a área de 1.001,00m², medindo e confrontando: **ao norte**, por 28,60m com a Rua B, lado par, para onde faz frente; **ao sul**, por 28,60m com o lote nº 11 da mesma quadra; **ao leste** por 35,00 com o lote nº 12 da mesma quadra, de onde dista 23,34m da Rua C; e **ao oeste** por 35,00m com o lote nº 09 da mesma quadra.”

Lote nº 11 – “Um terreno urbano constituído do lote nº 11, da quadra “B”, do Loteamento Distrito Industrial, no quarteirão formado pela Rua A, Rua B e Rua C, em Vila Flores, RS, com a área de 1.001,00m², medindo e confrontando: **ao norte**, por 28,60m o lote nº 10 da mesma quadra; **ao sul**, por 28,60m com a Rua A, lado ímpar, para onde faz frente; **ao leste** por 35,00, sendo por 31,50m com o lote nº 13 da mesma quadra e por 3,50m com o lote nº 12 da mesma quadra, de onde dista 34,23m da Rua C; e **ao oeste** por 35,00m com o lote nº 09 da mesma quadra.”

Lote nº 12 – “Um terreno urbano constituído do lote nº 12, da quadra “B”, do Loteamento Distrito Industrial, no quarteirão formado pela Rua A, Rua B e Rua C, em Vila Flores, RS, com a área de 1.013,91m², medindo e confrontando: **ao norte**, por 23,34m com a Rua B, lado par, para onde faz frente; **ao sul**, por 29,33m com o lote nº 13 da mesma quadra; **ao leste** por 38,96 com a Rua C, lado par, para onde também faz frente e forma esquina com a Rua B; e **ao oeste** por 38,50m, sendo por 35,00m com o lote nº 10 da mesma quadra e por 3,50m com o lote nº 11 da mesma quadra.”

Lote nº 13 – “Um terreno urbano constituído do lote nº 13, da quadra “B”, do Loteamento Distrito Industrial, no quarteirão formado pela Rua A, Rua B e Rua C, em Vila Flores, RS, com a área de 1.001,00m², medindo e confrontando: **ao norte**, por 29,33m o lote nº 12 da mesma quadra; **ao sul**, por 34,23m com a Rua A, lado ímpar, para onde faz frente; **ao leste** por 31,88m com a Rua C, lado par, para onde também faz frente e forma esquina com a Rua A; e **ao oeste** por 31,50m com o lote nº 11 da mesma quadra.”

3) QUADRA “C”

Lote nº 01 – “Um terreno urbano constituído do lote nº 01, da quadra “C”, do Loteamento Distrito Industrial, no quarteirão indefinido formado pela Rua A, Rua C e áreas de terras rurais, em Vila Flores, RS, com a área de 1.686,62m², medindo e confrontando: **ao norte**, por 34,31m com a Rua A, lado par, para onde faz frente; **ao sul**, por 41,19m com parte do lote nº 04 da Linha Tomaz Flores de Diana Fiori e outra; **ao leste** por 44,66m com Rua C, lado par, para onde também faz frente e forma esquina com a Rua A; e **ao oeste** por 45,15m com o lote nº 02 da mesma quadra.”

Lote nº 02 – “Um terreno urbano constituído do lote nº 02, da quadra “C”, do Loteamento Distrito Industrial, no quarteirão indefinido formado pela Rua A, Rua C e áreas de terras rurais, em Vila Flores, RS, com a área de 1.365,59m², medindo e confrontando: **ao norte**, por 30,00m com a Rua A, lado par, para onde faz frente; **ao sul**, por 30,00m com parte do lote nº 04 da Linha Tomaz Flores de Diana Fiori e outra; **ao leste** por 45,15m com o lote nº 01 da mesma quadra, de onde dista 34,31m da Rua C; e **ao oeste** por 45,89m com o lote nº 03 da mesma quadra.”

Lote nº 03 – “Um terreno urbano constituído do lote nº 03, da quadra “C”, do Loteamento Distrito Industrial, no quarteirão indefinido formado pela Rua A, Rua C e áreas de terras

rurais, em Vila Flores, RS, com a área de 1.387,97m², medindo e confrontando: **ao norte**, por 30,00m com a Rua A, lado par, para onde faz frente; **ao sul**, por 30,00m com parte do lote nº 04 da Linha Tomaz Flores de Diana Fiori e outra; **ao leste** por 45,89m com o lote nº 02 da mesma quadra, de onde dista 64,31m da Rua C; e **ao oeste** por 46,64m com a Área Intitucional 02, da mesma quadra."

Lote nº 04 – "Um terreno urbano constituído do lote nº 04, da quadra "C", do Loteamento Distrito Industrial, no quarteirão indefinido formado pela Rua A, Rua C e áreas de terras rurais, em Vila Flores, RS, com a área de 1.448,25m², medindo e confrontando: **ao norte**, por 25,00 com o lote nº 05 da mesma quadra; **ao sul**, por 25,00m com Área Verde, da mesma quadra, de onde dista 64,15m do primeiro segmento de reta que forma a Rua A; **ao leste**, por 57,93m com a Rua A, lado par, para onde faz frente; **ao oeste**, por 57,93m com Área Intitucional 01, da mesma quadra."

Lote nº 05 – "Um terreno urbano constituído do lote nº 05, da quadra "C", do Loteamento Distrito Industrial, no quarteirão indefinido formado pela Rua A, Rua C e áreas de terras rurais, em Vila Flores, RS, com a área de 1.448,25m², medindo e confrontando: **ao norte**, por 25,00 Área Institucional 01, da mesma quadra; **ao sul**, por 25,00m com o lote nº 04, da mesma quadra, de onde dista 122,08m do primeiro segmento de reta que forma a Rua A; **ao leste**, por 57,93m com a Rua A, lado par, para onde faz frente; **ao oeste**, por 57,93m com Área Remanescente Institucional 01, da mesma quadra."

Vila Flores, 15 de Dezembro de 2023

AUGUSTO BEN
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-RS 236427

EVANDRO A. BRANDALISE
PREFEITO MUNICIPAL