MEMORIAL DESCRITIVO

O presente Memorial Descritivo refere-se ao Levantamento Topográfico do imóvel urbano situado em Vila Flores, RS, objeto da Matricula nº 32.157, do Serviço de Registro de Imóveis de Veranópolis, RS, de propriedade do Municipio de Vila Flores-RS.O referido imóvel será desmembrado em 02 lotes.

SITUAÇÃO ATUAL

Imóvel Objeto da Matrícula 32.157.

LOTE 10 DA QUADRA 'B' DO LOTEAMENTO DISTRITO INDUSTRIAL, na cidade de Vila Flores, RS, com a área de 1.001,00m² de terras sem benfeitorias com as seguintes confrontações, **ao norte** por 28,60 metros com a Rua B, lado par, para onde faz frente, **ao sul** por 28,60 metros com o lote nº 11 da mesma quadra, **ao leste** por 35,00 metros com o lote nº 12 da mesma quadra, de onde dista 23,34 metros da Rua C, e **ao oeste** por 35,00 metros, com o lote nº 09 da mesma quadra.

Quarteirão: formado pelas Ruas A, B e C

SITUAÇÃO PRETENDIDA

O imóvel descrito acima será dividido em duas áreas: área remanescente, com 921,00m² e área de uso institucional com 80,00m².

Área Remanescente

LOTE 10 DA QUADRA 'B' DO LOTEAMENTO DISTRITO INDUSTRIAL, na cidade de Vila Flores, RS, com a área de 921,00m² de terras sem benfeitorias com as seguintes confrontações, **ao norte** por 20,60 metros com a Rua B (atualmente Rua Olivio Fiori), lado par, para onde faz frente, **ao sul** por 28,60 metros com o lote nº 11 da mesma quadra, **ao leste** do ponto inicial sentido sul por 10,00 metros, após sentido leste por 8,00 metros com o lote nº 15 da quadra B, após deflete sentido sul por 25,00 metros com o lote nº 12 da mesma quadra, de onde dista 31,34 metros da Rua C (atualmente Rua Egino Bristot), e ao oeste por 35,00 metros, com o lote nº 09 da mesma quadra.

Quarteirão: formado pelas Ruas: Rua A (atualmente Rua Valentin Antonio Putti), Rua B (atualmente Rua Olivio Fiori) e Rua C (atualmente Rua Egino Bristot)

Área de Uso Institucional – Lote 02

LOTE 15 DA QUADRA 'B' DO LOTEAMENTO DISTRITO INDUSTRIAL, na cidade de Vila Flores, RS, com a área de 80,00m² de terras sem benfeitorias com as seguintes

confrontações, ao norte por 8,00 metros com a Rua B (atualmente Rua Olivio Fiori), lado par, para onde faz frente, ao sul por 8,00 metros com o lote nº 10 da mesma quadra, ao leste por 10,00 metros, com o lote nº 12 da mesma quadra, de onde dista 23,34 metros da Rua C (atualmente Rua Egino Bristot), e ao oeste por 10,00 metros, com o lote nº 10 da mesma quadra.

Quarteirão: formado pelas Ruas: Rua A (atualmente Rua Valentin Antonio Putti), Rua B (atualmente Rua Olivio Fiori) e Rua C (atualmente Rua Egino Bristot)

Vila Flores-RS, 04 de Junho de 2025

Evandro A. Brandalise
Prefeito Muncipal

Augusto Ben
Engenheiro Civil
CREA-RS 236427