MUNICÍPIO DE VILA FLORES
SETOR DE LICITAÇÕES

ATA DA SESSÃO DE LEILÃO ELETRÔNICO

EDITAL: 0001/2026 **PROCESSO:** 276

PNCP divulgado pelo órgão

Em 16/07/2026, às 08:31 horas, reuniram-se o(a) leiloeiro(a) oficial desta comissão, FAGNER BRAGA COMARETTO, e respectivos membros da comissão de licitação, designados pelo ato n.º 1444/2023, publicado em 01/09/2023, para os procedimentos inerentes a sessão em epígrafe.

Tipo de Objeto: Alienação de bens

Objeto: ALIENAÇÃO DE LOTES DO DISTRITO INDUSTRIAL.

Eventos

Evento	Data / Hora	Usuário	Observação
Novo documento anexo publicado	17/07/2026 13:58:22	FAGNER BRAGA COMARETTO	Arquivo: Comprovante de pagamento
Retorno do edital para composição	24/06/2026 14:53:19	FAGNER BRAGA COMARETTO	Alteração em licitação já publicada. Motivo: Ajustes.

Termos de participação

A participação na presente disputa evidencia ter o proponente examinado todos os termos deste edital e seus anexos aceitando irretratavelmente suas exigências por declaração aceita quando do envio de sua proposta inicial pelo sistema eletrônico.
1. que a licitante tem conhecimento e atende a todas as exigências de habilitação e especificações técnicas previstas neste edital;

2. que a licitante assume o compromisso de guardar todos os documentos originais/autenticados, anexados eletronicamente pelo prazo de 10 (dez) anos, e apresentá-los quando requeridos pela Administração Pública;

3. que os documentos anexados eletronicamente ou apresentados para digitalização no ato da assinatura de ata de registro de preço, se for o caso, são fiéis aos originais e válidos para todos os efeitos legais, incorrendo nas sanções previstas na Lei Federal nº 14.133/21, conforme a legislação aplicável, em caso de declaração falsa, sem prejuízo da responsabilização civil e criminal;

4. que a licitante não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de quatorze anos, conforme previsto no inciso VI do art. 68 da Lei Federal 14.133/2021 (inciso XXXIII do art. 7o da Constituição Federal);

5. que a licitante tem conhecimento acerca das condutas passíveis de penalidades elencadas no Edital, de acordo com a modalidade, e aquelas previstas no art. 156 da Lei Federal nº 14.133/21, conforme legislação aplicável;

6. que até a presente data inexistem fatos impeditivos à sua participação, salvo disposição extraordinária prevista em lei específica;

7. que a licitante cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas (art. 63, IV);

8. que sua proposta econômica compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes.

Termo aceito: **LI E CONCORDO INTEGRALMENTE COM TODOS OS TERMOS DE PARTICIPAÇÃO ACIMA DESCRITOS.**

LOTE: 1 - QUADRA "A". Lote nº 01

Situação

Deserto (encerrado)

Homologação

Pendente.

Resultado

Pela inexistência de propostas para o lote, em 16/07/2026 08:31 encerrou a sessão pública deste lote.

Informações do Lote

Início do recebimento de propostas: 24/06/2026 08:00
Fim do recebimento de propostas: 16/07/2026 08:30
Tempo de disputa: 10 minuto(s)
Unidade dos lances: Monetária (R$), 2 casas decimais
Ordem dos lances: Crescente
Incremento mínimo dos lances: 0,01 (valor absoluto)
Situação: Deserto (encerrado)

Itens do lote

Item: 1

Descrição: 2164971 - QUADRA "A" LOTE Nº 01 - "UM TERRENO URBANO CONSTITUÍDO DO LOTE Nº 01, DA QUADRA "A", DO LOTEAMENTO DISTRITO INDUSTRIAL, NO QUARTEIRÃO INDEFINIDO FORMADO PELA RUA A, RUA B E TERRAS DE MÁRCIO CESAR FIORI, EM VILA FLORES, RS, COM A ÁREA DE 2.098,82M², MEDINDO E CONFRONTANDO: AO NORTE, POR 70,00M

Descrição complementar: QUADRA "A" LOTE Nº 01 - "UM TERRENO URBANO CONSTITUÍDO DO LOTE Nº 01, DA QUADRA "A", DO LOTEAMENTO DISTRITO INDUSTRIAL, NO QUARTEIRÃO INDEFINIDO FORMADO PELA RUA A, RUA B E TERRAS DE MÁRCIO CESAR FIORI, EM VILA FLORES, RS, COM A ÁREA DE 2.098,82M², MEDINDO E CONFRONTANDO: AO NORTE, POR 70,00M COM O LOTE Nº 02 DA LINHA TOMAZ FLORES DE CÁSSIO REINOLDES FIORI E MÁRCIO CESAR FIORI; AO SUL, POR 70,00M COM O LOTE Nº 02 DA MESMA QUADRA, DE ONDE DISTA 95,81M DA RUA B; AO LESTE POR 30,00M COM O LOTE Nº 03 E 04 DA LINHA TOMAZ FLORES DE MÁRCIO CESAR FIORI; E AO OESTE POR 30,00M COM RUA A, LADO ÍMPAR, PARA ONDE FAZ FRENTE."

Quantidade: 1 **Unidade de fornecimento:** UNIDADE

Imóvel: Sim **Código do imóvel:** 1

Propostas

Não há propostas para esse lote.

Lances

Nenhum lance foi dado.

Classificação

Não há classificados.

Julgamento de Proposta

Prazos de envio de documentação

Não foram definidos prazos para recebimento de documentação de proposta.

Resultado do Julgamento de Proposta

Julgamento pendente.

Intenções de Recursos Interpostas

Não foi aberto prazo para registro de intenção de recurso.

Eventos de Negociação Direta e Ajuste de Valor

Não há registros de negociação.

Eventos do Lote

Evento	Data / Hora	Usuário	Observação
Abertura de propostas	16/07/2026 08:31:08	FAGNER BRAGA COMARETTO	Lote sem propostas registradas.
Encerramento manual	16/07/2026 08:31:08	FAGNER BRAGA COMARETTO	

Histórico Chat

Data / Hora	Usuário	Mensagem
16/07/2026 08:31:08	SISTEMA	Lote sem propostas registradas.
16/07/2026 08:31:08	SISTEMA	Leilão eletrônico deserto(a) encerrado(a).
16/07/2026 08:31:08	SISTEMA	Mensagens bloqueadas após o encerramento da disputa.

LOTE: 2 - QUADRA "A". Lote nº 02

Situação

Deserto (encerrado)

Homologação

Pendente.

Resultado

Pela inexistência de propostas para o lote, em 16/07/2026 08:31 encerrou a sessão pública deste lote.

Informações do Lote

Início do recebimento de propostas: 24/06/2026 08:00
Fim do recebimento de propostas: 16/07/2026 08:30
Tempo de disputa: 10 minuto(s)
Unidade dos lances: Monetária (R$), 2 casas decimais
Ordem dos lances: Crescente
Incremento mínimo dos lances: 0,01 (valor absoluto)
Situação: Deserto (encerrado)

Itens do lote

Item: 1

Descrição: 2164989 - QUADRA "A". Lote nº 02

Descrição complementar: QUADRA "A". Lote nº 02 – "Um terreno urbano constituído do lote nº 02, da quadra "A", do Loteamento Distrito Industrial, no quarteirão indefinido formado pela Rua A, Rua B e terras de Márcio Cesar Fiori, em Vila Flores, RS, com a área de 2.096,43m², medindo e confrontan-do: ao norte, por 70,00m com lote nº 01 da mesma quadra; ao sul, por 70,00m com o lote nº 03 da mesma quadra, de onde dista 65,81m da Rua B; ao leste por 30,00m com o lote nº 03 e 04 da Linha Tomaz Flores de Márcio Cesar Fiori; e ao oeste por 30,00m com Rua A, lado ímpar, para onde faz frente."

Quantidade: 1 **Unidade de fornecimento:** UNIDADE

Imóvel: Sim **Código do imóvel:** 2

Propostas

Não há propostas para esse lote.

Lances

Nenhum lance foi dado.

Classificação

Não há classificados.

Julgamento de Proposta

Prazos de envio de documentação

Não foram definidos prazos para recebimento de documentação de proposta.

Resultado do Julgamento de Proposta

Julgamento pendente.

Intenções de Recursos Interpostas

Não foi aberto prazo para registro de intenção de recurso.

Eventos de Negociação Direta e Ajuste de Valor

Não há registros de negociação.

Eventos do Lote

Evento	Data / Hora	Usuário	Observação
Abertura de propostas	16/07/2026 08:31:15	FAGNER BRAGA COMARETTO	Lote sem propostas registradas.
Encerramento manual	16/07/2026 08:31:15	FAGNER BRAGA COMARETTO	

Histórico Chat

Data / Hora	Usuário	Mensagem
16/07/2026 08:31:15	SISTEMA	Lote sem propostas registradas.
16/07/2026 08:31:15	SISTEMA	Leilão eletrônico deserto(a) encerrado(a).
16/07/2026 08:31:15	SISTEMA	Mensagens bloqueadas após o encerramento da disputa.

LOTE: 3 - QUADRA "A". Lote nº 03

Situação

Não Adjudicado

Homologação

Pendente.

Resultado

O lote não foi adjudicado em **16/07/2026 09:39** por **FAGNER BRAGA COMARETTO**.
Motivo: **sem propostas classificadas.**

Informações do Lote

Início do recebimento de propostas: 24/06/2026 08:00 **Fim do recebimento de propostas:** 16/07/2026 08:30
Tempo de disputa: 10 minuto(s) **Unidade dos lances:** Monetária (R$), 2 casas decimais
Ordem dos lances: Crescente **Incremento mínimo dos lances:** 0,01 (valor absoluto)

Itens do lote

Item: 1

Descrição: 2164992 - QUADRA "A". Lote nº 03

Descrição complementar: QUADRA "A". Lote nº 03 – "Um terreno urbano constituído do lote nº 03, da quadra "A", do Loteamento Distrito Industrial, no quarteirão indefinido formado pela Rua A, Rua B e terras de Márcio Cesar Fiori, em Vila Flores, RS, com a área de 2.096,43m², medindo e confrontan-do: ao norte, por 70,00m com lote nº 02 da mesma quadra; ao sul, por 70,00m com o lote nº 04 da mesma quadra, de onde dista 35,81m da Rua B; ao leste por 30,00m com o lote nº 03 e 04 da Linha Tomaz Flores de Márcio Cesar Fiori; e ao oeste por 30,00m com Rua A, lado ímpar, para onde faz frente."

Quantidade: 1 **Unidade de fornecimento:** UNIDADE

Imóvel: Sim **Código do imóvel:** 3

Propostas

Participaram deste lote as empresas abaixo relacionadas, com suas respectivas propostas:

Comprador	CNPJ/CPF	Valor Total (R$)	Data / Hora	ME/EPP	Situação da Proposta
REALLIZA SERVICOS TECNICOS EM CONSTRUCAO LTDA	31.553.424/0001-07	209.643,00	15/07/2026 21:55:34	Não	COMPRADOR DESCLASSIFICADO

Lances (Lances sinalizados com "*" equivalem a Proposta Inicial)

Valor Total (R$)	Comprador	Data / Hora	Data / Hora Aceite de Valor	Data / Hora Aceite de Proposta	Situação	Fase / Etapa
209.643,00 *	REALLIZA SERVICOS TECNICOS EM CONSTRUCAO LTDA	15/07/2026 21:55:34.441			COMPRADOR DESCLASSIFICADO	Disputa aberta

Classificação

Não há classificados.

Julgamento de Proposta

Prazos de envio de documentação

Não foram definidos prazos para recebimento de documentação de proposta.

Resultado do Julgamento de Proposta

Julgamento pendente.

Intenções de Recursos Interpostas

Prazo registro intenção: 10 minuto(s) - Abertura: 16/07/2026 08:46 **Fechamento:** 16/07/2026 08:57 *final, abre fase recursal.

Não foram registradas intenções de recurso, ou foram retiradas pelo usuário.

Eventos de Negociação Direta e Ajuste de Valor

Não há registros de negociação.

Eventos de Inabilitação e Desclassificação

Data / Hora **Evento** **Motivo**

16/07/2026 08:46:54	Desclassificação/inabilitação de empresa	Comprador REALLIZA SERVICOS TECNICOS EM CONSTRUCAO LTDA desclassificado Motivo: conforme solicitação da licitante.

Eventos do Lote

Evento	Data / Hora	Usuário	Observação
Abertura de propostas	16/07/2026 08:31:23	FAGNER BRAGA COMARETTO	As propostas foram abertas.
Início/reinício da disputa	16/07/2026 08:33:17	FAGNER BRAGA COMARETTO	Lances pelo valor TOTAL do lote, tempo normal de disputa: 10min
Encerramento manual	16/07/2026 08:45:51	FAGNER BRAGA COMARETTO	
Desclassificação/inabilitação de empresa	16/07/2026 08:46:54	FAGNER BRAGA COMARETTO	Comprador REALLIZA SERVICOS TECNICOS EM CONSTRUCAO LTDA desclassificado Motivo: conforme solicitação da licitante.
Início do tempo de intenção de recursos	16/07/2026 08:46:54	FAGNER BRAGA COMARETTO	
Fim do tempo de intenção de recursos	16/07/2026 08:57:00		
Bloqueio/desbloqueio de envio de mensagens para o chat	16/07/2026 08:57:00		Bloqueado o envio de mensagens para o chat
Não-adjudicação	16/07/2026 09:39:13	FAGNER BRAGA COMARETTO	Lote não adjudicado. Motivo: sem propostas classificadas.

Histórico Chat

Data / Hora	Usuário	Mensagem
16/07/2026 08:31:23	SISTEMA	As propostas foram abertas.
16/07/2026 08:33:17	SISTEMA	Tempo normal de disputa: 10min.
16/07/2026 08:33:17	SISTEMA	A fase de disputa aberta (recepção de lances) será encerrada automaticamente pelo sistema, transcorrido o tempo normal, ou ao término do tempo de prorrogação, que será de 2 minutos e ocorrerá sucessivamente, sempre que houver lances enviados nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública, ou no período de prorrogação, inclusive quando se tratar de lances intermediários.
16/07/2026 08:33:17	SISTEMA	A disputa iniciou às 16/07/2026 08:33:17.
16/07/2026 08:44:52	JOSEMAR MARQUES DA SILVA	Bom dia, enviei a proposta incorreta e no lote errado, favor desconsiderar
16/07/2026 08:45:51	SISTEMA	A disputa deste lote se encerrou às 16/07/2026 08:45:51.
16/07/2026 08:45:51	SISTEMA	Mensagens bloqueadas após o encerramento da disputa.
16/07/2026 08:46:54	SISTEMA	Comprador REALLIZA SERVICOS TECNICOS EM CONSTRUCAO LTDA desclassificado em 16/07/2026 08:46. Motivo: conforme solicitação da licitante.
16/07/2026 08:46:54	SISTEMA	Não há próximo classificado.
16/07/2026 08:46:54	SISTEMA	Sessão aberta para o envio de intenção de recurso na sessão pública, sob pena de preclusão. A motivação do recurso deverá ser registrada no prazo de apresentação das razões recursais (Lei 14.133/21). O tempo para envio é de 10 minuto(s) cronometrado a partir de agora.
16/07/2026 08:57:00	SISTEMA	O prazo para envio de intenção de recurso foi encerrado.
16/07/2026 08:57:00	SISTEMA	O lote foi liberado para os procedimentos da fase recursal pelo sistema eletrônico.
16/07/2026 09:39:13	SISTEMA	Leilão eletrônico não adjudicado(a). Sessão encerrada. Motivo: sem propostas classificadas.

LOTE: 4 - QUADRA "A". Lote nº 04

Situação

Não Adjudicado

Homologação

Pendente.

Resultado

O lote não foi adjudicado em **16/07/2026 09:39** por **FAGNER BRAGA COMARETTO**.
Motivo: **sem propostas classificadas.**

Informações do Lote

Início do recebimento de propostas: 24/06/2026 08:00 **Fim do recebimento de propostas:** 16/07/2026 08:30

Tempo de disputa: 10 minuto(s) **Unidade dos lances:** Monetária (R$), 2 casas decimais

Ordem dos lances: Crescente **Incremento mínimo dos lances:** 0,01 (valor absoluto)

Itens do lote

Item: 1

Descrição: 2164993 - QUADRA "A". Lote nº 04

Descrição complementar: QUADRA "A". Lote nº 04 – "Um terreno urbano constituído do lote nº 04, da quadra "A", do Loteamento Distrito Industrial, no quarteirão indefinido formado pela Rua A, Rua B e terras de Márcio Cesar Fiori, em Vila Flores, RS, com a área de 2.499,00m², medindo e confrontan-do: ao norte, por 70,00m com o lote nº 03 da mesma quadra; ao sul, por 70,00m com a Rua B, lado ímpar, para onde faz frente; ao leste por 35,63 com o lote nº 03 e 04 da Linha Tomaz Flores de Márcio Cesar Fiori; e ao oeste por 35,81m com Rua A, lado ímpar, para onde tam-bém faz frente e forma esquina com a Rua B."

Quantidade: 1 **Unidade de fornecimento:** UNIDADE

Imóvel: Sim **Código do imóvel:** 4

Propostas

Participaram deste lote as empresas abaixo relacionadas, com suas respectivas propostas:

Comprador	CNPJ/CPF	Valor Total (R$)	Data / Hora	ME/EPP	Situação da Proposta
REALLIZA SERVICOS TECNICOS EM CONSTRUCAO LTDA	31.553.424/0001-07	249.900,00	15/07/2026 21:56:54	Não	COMPRADOR DESCLASSIFICADO

Lances (Lances sinalizados com "*" equivalem a Proposta Inicial)

Valor Total (R$)	Comprador	Data / Hora	Data / Hora Aceite de Valor	Data / Hora Aceite de Proposta	Situação	Fase / Etapa
249.900,00 *	REALLIZA SERVICOS TECNICOS EM CONSTRUCAO LTDA	15/07/2026 21:56:54.034			COMPRADOR DESCLASSIFICADO	Disputa aberta

Classificação

Não há classificados.

Julgamento de Proposta

Prazos de envio de documentação

Não foram definidos prazos para recebimento de documentação de proposta.

Resultado do Julgamento de Proposta

Julgamento pendente.

Intenções de Recursos Interpostas

Prazo registro intenção: 10 minuto(s) - Abertura: 16/07/2026 08:47 **Fechamento:** 16/07/2026 08:57 *final, abre fase recursal.

Não foram registradas intenções de recurso, ou foram retiradas pelo usuário.

Eventos de Negociação Direta e Ajuste de Valor

Não há registros de negociação.

Eventos de Inabilitação e Desclassificação

Data / Hora	Evento	Motivo
16/07/2026 08:47:01	Desclassificação/inabilitação de empresa	Comprador REALLIZA SERVICOS TECNICOS EM CONSTRUCAO LTDA desclassificado Motivo: conforme solicitação da licitante.

Eventos do Lote

Evento	Data / Hora	Usuário	Observação
Abertura de propostas	16/07/2026 08:31:32	FAGNER BRAGA COMARETTO	As propostas foram abertas.
Início/reinício da disputa	16/07/2026 08:33:17	FAGNER BRAGA COMARETTO	Lances pelo valor TOTAL do lote, tempo normal de disputa: 10min

Encerramento manual	16/07/2026 08:46:00	FAGNER BRAGA COMARETTO	
Desclassificação/inabilitação de empresa	16/07/2026 08:47:01	FAGNER BRAGA COMARETTO	Comprador REALLIZA SERVICOS TECNICOS EM CONSTRUCAO LTDA desclassificado Motivo: conforme solicitação da licitante.
Início do tempo de intenção de recursos	16/07/2026 08:47:01	FAGNER BRAGA COMARETTO	
Fim do tempo de intenção de recursos	16/07/2026 08:57:30		
Bloqueio/desbloqueio de envio de mensagens para o chat	16/07/2026 08:57:30		Bloqueado o envio de mensagens para o chat
Não-adjudicação	16/07/2026 09:39:22	FAGNER BRAGA COMARETTO	Lote não adjudicado. Motivo: sem propostas classificadas.

Histórico Chat

Data / Hora	Usuário	Mensagem
16/07/2026 08:31:32	SISTEMA	As propostas foram abertas.
16/07/2026 08:33:17	SISTEMA	Tempo normal de disputa: 10min.
16/07/2026 08:33:17	SISTEMA	A fase de disputa aberta (recepção de lances) será encerrada automaticamente pelo sistema, transcorrido o tempo normal, ou ao término do tempo de prorrogação, que será de 2 minutos e ocorrerá sucessivamente, sempre que houver lances enviados nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública, ou no período de prorrogação, inclusive quando se tratar de lances intermediários.
16/07/2026 08:33:17	SISTEMA	A disputa iniciou às 16/07/2026 08:33:17.
16/07/2026 08:45:22	JOSEMAR MARQUES DA SILVA	Bom dia, favor desconsiderar o lance. Enviei no lote errado
16/07/2026 08:46:00	SISTEMA	A disputa deste lote se encerrou às 16/07/2026 08:46:00.
16/07/2026 08:46:00	SISTEMA	Mensagens bloqueadas após o encerramento da disputa.
16/07/2026 08:47:02	SISTEMA	Comprador REALLIZA SERVICOS TECNICOS EM CONSTRUCAO LTDA desclassificado em 16/07/2026 08:47. Motivo: conforme solicitação da licitante.
16/07/2026 08:47:02	SISTEMA	Não há próximo classificado.
16/07/2026 08:47:02	SISTEMA	Sessão aberta para o envio de intenção de recurso na sessão pública, sob pena de preclusão. A motivação do recurso deverá ser registrada no prazo de apresentação das razões recursais (Lei 14.133/21). O tempo para envio é de 10 minuto(s) cronometrado a partir de agora.
16/07/2026 08:57:30	SISTEMA	O prazo para envio de intenção de recurso foi encerrado.
16/07/2026 08:57:30	SISTEMA	O lote foi liberado para os procedimentos da fase recursal pelo sistema eletrônico.
16/07/2026 09:39:22	SISTEMA	Leilão eletrônico não adjudicado(a). Sessão encerrada. Motivo: sem propostas classificadas.

LOTE: 5 - QUADRA "B". Lote nº 10

Situação

Deserto (encerrado)

Homologação

Pendente.

Resultado

Pela inexistência de propostas para o lote, em 16/07/2026 08:31 encerrou a sessão pública deste lote.

Informações do Lote

Início do recebimento de propostas: 24/06/2026 08:00
Fim do recebimento de propostas: 16/07/2026 08:30
Tempo de disputa: 10 minuto(s)
Unidade dos lances: Monetária (R$), 2 casas decimais
Ordem dos lances: Crescente
Incremento mínimo dos lances: 0,01 (valor absoluto)
Situação: Deserto (encerrado)

Itens do lote

Item: 1

Descrição: 2164995 - QUADRA "B". Lote nº 10

Descrição complementar: QUADRA "B". Lote nº 10 – "Um terreno urbano constituído do lote nº 10, da quadra "B", do Loteamento Distrito Industrial, no quarteirão formado pela Rua A, Rua B e Rua C, em Vila Flores, RS, com a área de 921,00m² de terras sem benfeitorias com as seguintes confronta-ções, ao norte por 20,60 metros com a Rua B (atualmente Rua Olivio Fiori), lado par, para onde faz frente, ao sul por 28,60 metros com o lote nº 11 da mesma quadra, ao leste do ponto inicial sentido sul por 10,00 metros, após sentido leste por 8,00 metros com o lote nº 15 da quadra B, após deflete sentido sul por 25,00 metros com o lote nº 12 da mesma quadra, de onde dista 31,34 metros da Rua C (atualmente Rua Egino Bristot), e ao oeste por 35,00 metros, com o lote nº 09 da mesma quadra."

Quantidade: 1 **Unidade de fornecimento:** UNIDADE

Imóvel: Sim **Código do imóvel:** 5

Propostas

Não há propostas para esse lote.

Lances

Nenhum lance foi dado.

Classificação

Não há classificados.

Julgamento de Proposta

Prazos de envio de documentação

Não foram definidos prazos para recebimento de documentação de proposta.

Resultado do Julgamento de Proposta

Julgamento pendente.

Intenções de Recursos Interpostas

Não foi aberto prazo para registro de intenção de recurso.

Eventos de Negociação Direta e Ajuste de Valor

Não há registros de negociação.

Eventos do Lote

Evento	Data / Hora	Usuário	Observação
Abertura de propostas	16/07/2026 08:31:40	FAGNER BRAGA COMARETTO	Lote sem propostas registradas.
Encerramento manual	16/07/2026 08:31:40	FAGNER BRAGA COMARETTO	

Histórico Chat

Data / Hora	Usuário	Mensagem
16/07/2026 08:31:40	SISTEMA	Lote sem propostas registradas.
16/07/2026 08:31:40	SISTEMA	Leilão eletrônico deserto(a) encerrado(a).
16/07/2026 08:31:40	SISTEMA	Mensagens bloqueadas após o encerramento da disputa.

LOTE: 6 - QUADRA "B". Lote nº 11

Situação

Deserto (encerrado)

Homologação

Pendente.

Resultado

Pela inexistência de propostas para o lote, em 16/07/2026 08:31 encerrou a sessão pública deste lote.

Informações do Lote

Início do recebimento de propostas: 24/06/2026 08:00 **Fim do recebimento de propostas:** 16/07/2026 08:30

Tempo de disputa: 10 minuto(s)
Ordem dos lances: Crescente
Situação: Deserto (encerrado)
Unidade dos lances: Monetária (R$), 2 casas decimais
Incremento mínimo dos lances: 0,01 (valor absoluto)

Itens do lote

Item: 1

Descrição: 2164998 - QUADRA "B". Lote nº 11

Descrição complementar: QUADRA "B". Lote nº 11 – "Um terreno urbano constituído do lote nº 11, da quadra "B", do Loteamento Distrito Industrial, no quarteirão formado pela Rua A, Rua B e Rua C, em Vila Flores, RS, com a área de 1.001,00m², medindo e confrontando: ao norte, por 28,60m o lote nº 10 da mesma quadra; ao sul, por 28,60m com a Rua A, lado ímpar, para onde faz frente; ao leste por 35,00, sendo por 31,50m com o lote nº 13 da mesma quadra e por 3,50m com o lote nº 12 da mesma quadra, de onde dista 34,23m da Rua C; e ao oeste por 35,00m com o lote nº 09 da mesma quadra."

Quantidade: 1 **Unidade de fornecimento:** UNIDADE

Imóvel: Sim **Código do imóvel:** 6

Propostas

Não há propostas para esse lote.

Lances

Nenhum lance foi dado.

Classificação

Não há classificados.

Julgamento de Proposta

Prazos de envio de documentação

Não foram definidos prazos para recebimento de documentação de proposta.

Resultado do Julgamento de Proposta

Julgamento pendente.

Intenções de Recursos Interpostas

Não foi aberto prazo para registro de intenção de recurso.

Eventos de Negociação Direta e Ajuste de Valor

Não há registros de negociação.

Eventos do Lote

Evento	Data / Hora	Usuário	Observação
Abertura de propostas	16/07/2026 08:31:48	FAGNER BRAGA COMARETTO	Lote sem propostas registradas.
Encerramento manual	16/07/2026 08:31:48	FAGNER BRAGA COMARETTO	

Histórico Chat

Data / Hora	Usuário	Mensagem
16/07/2026 08:31:48	SISTEMA	Lote sem propostas registradas.
16/07/2026 08:31:48	SISTEMA	Leilão eletrônico deserto(a) encerrado(a).
16/07/2026 08:31:48	SISTEMA	Mensagens bloqueadas após o encerramento da disputa.

LOTE: 7 - QUADRA "B". Lote nº 12

Situação

Adjudicado

Homologação

Pendente.

Resultado

O lote foi adjudicado para **REALLIZA SERVICOS TECNICOS EM CONSTRUCAO LTDA**, CNPJ/CPF **31.553.424/0001-07**, por **R$ 101.391,00** (valor Total do lote) em **17/07/2026 15:03** por **FAGNER BRAGA COMARETTO**.

Comprador Vencedor	Valor Global (R$)	Data / Hora	Aceite de Valor	Aceite de Proposta
REALLIZA SERVICOS TECNICOS EM CONSTRUCAO LTDA	R$ 101.391,00	13/07/2026 14:05:41	16/07/2026 09:05	16/07/2026 09:31

Seq.	Código Item	Nome	Quantidade	Valor Unitário (R$)
1	2165002	QUADRA "B". Lote nº 12	1 tb	101.391,00

Informações do Lote

Início do recebimento de propostas: 24/06/2026 08:00 **Fim do recebimento de propostas:** 16/07/2026 08:30

Tempo de disputa: 10 minuto(s) **Unidade dos lances:** Monetária (R$), 2 casas decimais

Ordem dos lances: Crescente **Incremento mínimo dos lances:** 0,01 (valor absoluto)

Itens do lote

Item: 1

Descrição: 2165002 - QUADRA "B". Lote nº 12

Descrição complementar: QUADRA "B". Lote nº 12 – "Um terreno urbano constituído do lote nº 12, da quadra "B", do Loteamento Distrito Industrial, no quarteirão formado pela Rua A, Rua B e Rua C, em Vila Flores, RS, com a área de 1.013,91m², medindo e confrontando: ao norte, por 23,34m com a Rua B, lado par, para onde faz frente; ao sul, por 29,33m com o lote nº 13 da mesma quadra; ao leste por 38,96 com a Rua C, lado par, para onde também faz frente e forma esquina com a Rua B; e ao oeste por 38,50m, sendo por 35,00m com o lote nº 10 da mesma quadra e por 3,50m com o lote nº 11 da mesma quadra."

Quantidade: 1 **Unidade de fornecimento:** TUBO

Imóvel: Sim **Código do imóvel:** 7

Propostas

Participaram deste lote as empresas abaixo relacionadas, com suas respectivas propostas:

Comprador	CNPJ/CPF	Valor Total (R$)	Data / Hora	ME/EPP	Situação da Proposta
REALLIZA SERVICOS TECNICOS EM CONSTRUCAO LTDA	31.553.424/0001-07	101.391,00	13/07/2026 14:05:41	Não	CLASSIFICADA

Lances (Lances sinalizados com "*" equivalem a Proposta Inicial)

Valor Total (R$)	Comprador	Data / Hora	Data / Hora Aceite de Valor	Data / Hora Aceite de Proposta	Situação	Fase / Etapa
101.391,00 *	REALLIZA SERVICOS TECNICOS EM CONSTRUCAO LTDA	13/07/2026 14:05:41.003	16/07/2026 09:05:16	16/07/2026 09:31:20	CLASSIFICADO	Disputa aberta

Classificação

Posição	Comprador	CNPJ/CPF	Melhor Oferta Global (R$)
1º	REALLIZA SERVICOS TECNICOS EM CONSTRUCAO LTDA	31.553.424/0001-07	101.391,00

Julgamento de Proposta

Prazos de envio de documentação

Data Início	Data Fim	Motivo Reabertura
16/07/2026 09:05:35	16/07/2026 09:31:17	Aberto o prazo para envio dos documentos de habilitação.
16/07/2026 08:47:20	16/07/2026 09:00:46	

Resultado do Julgamento de Proposta

Data	Situação
16/07/2026 09:31	Aceita

Intenções de Recursos Interpostas

Não foi aberto prazo para registro de intenção de recurso.

Eventos de Negociação Direta e Ajuste de Valor

Não há registros de negociação.

Eventos do Lote

Evento	Data / Hora	Usuário	Observação
Abertura de propostas	16/07/2026 08:31:58	FAGNER BRAGA COMARETTO	As propostas foram abertas.
Início/reinício da disputa	16/07/2026 08:33:17	FAGNER BRAGA COMARETTO	Lances pelo valor TOTAL do lote, tempo normal de disputa: 10min
Encerramento manual	16/07/2026 08:46:11	FAGNER BRAGA COMARETTO	
Aceite de valor	16/07/2026 08:47:14	FAGNER BRAGA COMARETTO	Foi aceito o valor de R$ 101.391,00 para o lote. Valor total ofertado pelo melhor classificado na disputa deste lote, REALLIZA SERVICOS TECNICOS EM CONSTRUCAO LTDA - 31.553.424/0001-07.
Abertura/Reabertura de prazo para envio de documentação de proposta	16/07/2026 08:47:20	FAGNER BRAGA COMARETTO	Aberto prazo pelo Agente de contratação para o envio da documentação de proposta.. O prazo encerra às 16/07/2026 10:47. Utilize a opção "Julgamento de Proposta" para enviar ou consultar a documentação enviada pelo sistema eletrônico.
Encerramento manual de prazo para documentação de proposta	16/07/2026 09:00:46	FAGNER BRAGA COMARETTO	O prazo para envio de documentação de proposta foi encerrado manualmente. Motivo: documento enviado.
Aceite de proposta	16/07/2026 09:00:49	FAGNER BRAGA COMARETTO	Foi analisada e aceita a proposta melhor classificada para este lote. REALLIZA SERVICOS TECNICOS EM CONSTRUCAO LTDA - 31.553.424/0001-07, com o valor de R$ 101.391,00 (total) ofertado para o lote.
Reabertura do julgamento de proposta.	16/07/2026 09:05:04	FAGNER BRAGA COMARETTO	Reaberta a fase de julgamento da proposta da empresa REALLIZA SERVICOS TECNICOS EM CONSTRUCAO LTDA - 31.553.424/0001-07. Motivo: Para fins de solicitar os documentos de habilitação.
Reabertura do julgamento de notas de proposta	16/07/2026 09:05:04	FAGNER BRAGA COMARETTO	Reabertura de julgamento de proposta. Motivo: Para fins de solicitar os documentos de habilitação.
Aceite de valor	16/07/2026 09:05:16	FAGNER BRAGA COMARETTO	Foi aceito o valor de R$ 101.391,00 para o lote. Valor total ofertado pelo melhor classificado na disputa deste lote, REALLIZA SERVICOS TECNICOS EM CONSTRUCAO LTDA - 31.553.424/0001-07.
Abertura/Reabertura de prazo para envio de documentação de proposta	16/07/2026 09:05:35	FAGNER BRAGA COMARETTO	Reaberto prazo pelo Agente de contratação para o envio da documentação de proposta.. O prazo encerra às 16/07/2026 11:05. Utilize a opção "Julgamento de Proposta" para enviar ou consultar a documentação enviada pelo sistema eletrônico. Justificativa: Aberto o prazo para envio dos documentos de habilitação.
Encerramento manual de prazo para documentação de proposta	16/07/2026 09:31:17	FAGNER BRAGA COMARETTO	O prazo para envio de documentação de proposta foi encerrado manualmente. Motivo: documentos enviados.
Aceite de proposta	16/07/2026 09:31:20	FAGNER BRAGA COMARETTO	Foi analisada e aceita a proposta melhor classificada para este lote. REALLIZA SERVICOS TECNICOS EM CONSTRUCAO LTDA - 31.553.424/0001-07, com o valor de R$ 101.391,00 (total) ofertado para o lote.
Adjudicação	17/07/2026 15:03:11	FAGNER BRAGA COMARETTO	Lote adjudicado para o Comprador REALLIZA SERVICOS TECNICOS EM CONSTRUCAO LTDA

Histórico Chat

Data / Hora	Usuário	Mensagem
16/07/2026 08:31:58	SISTEMA	As propostas foram abertas.
16/07/2026 08:33:17	SISTEMA	Tempo normal de disputa: 10min.
16/07/2026 08:33:17	SISTEMA	A fase de disputa aberta (recepção de lances) será encerrada automaticamente pelo sistema, transcorrido o tempo normal, ou ao término do tempo de prorrogação, que será de 2 minutos e ocorrerá sucessivamente, sempre que houver lances enviados nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública, ou no período de prorrogação, inclusive quando se tratar de lances intermediários.
16/07/2026 08:33:17	SISTEMA	A disputa iniciou às 16/07/2026 08:33:17.
16/07/2026 08:46:11	SISTEMA	A disputa deste lote se encerrou às 16/07/2026 08:46:11.
16/07/2026 08:46:11	SISTEMA	Mensagens bloqueadas após o encerramento da disputa.
16/07/2026 08:47:14	SISTEMA	Foi aceito o valor de R$ 101.391,00 para o lote. Valor total ofertado pelo melhor classificado na disputa deste lote, REALLIZA SERVICOS TECNICOS EM CONSTRUCAO LTDA - 31.553.424/0001-07.

16/07/2026 08:47:14	SISTEMA	O lote está aguardando o aceite da proposta. Você pode acompanhar o julgamento através do botão "Julgamento de Proposta".
16/07/2026 08:47:20	SISTEMA	Aberto prazo pelo Agente de contratação para o envio da documentação de proposta.. O prazo encerra às 16/07/2026 10:47. Utilize a opção "Julgamento de Proposta" para enviar ou consultar a documentação enviada pelo sistema eletrônico.
16/07/2026 08:47:20	SISTEMA	Convocação de documentos: primeiro classificado na disputa deste lote, REALLIZA SERVICOS TECNICOS EM CONSTRUCAO LTDA - 31.553.424/0001-07, no prazo definido, encaminhar a documentação de proposta solicitada no edital adequada ao valor da sua última oferta aceita.
16/07/2026 09:00:46	SISTEMA	O prazo para envio de documentação de proposta foi encerrado manualmente. Motivo: documento enviado.
16/07/2026 09:00:49	SISTEMA	Foi analisada e aceita a proposta melhor classificada para este lote. REALLIZA SERVICOS TECNICOS EM CONSTRUCAO LTDA - 31.553.424/0001-07, com o valor de R$ 101.391,00 (total) ofertado para o lote.
16/07/2026 09:05:04	SISTEMA	Reaberta a fase de julgamento da proposta da empresa REALLIZA SERVICOS TECNICOS EM CONSTRUCAO LTDA - 31.553.424/0001-07. Motivo: Para fins de solicitar os documentos de habilitação.
16/07/2026 09:05:04	SISTEMA	Revisar as propostas classificadas, e o registro de notas, será necessário agendar nova sessão pública para divulgação das notas e julgamento.
16/07/2026 09:05:16	SISTEMA	Foi aceito o valor de R$ 101.391,00 para o lote. Valor total ofertado pelo melhor classificado na disputa deste lote, REALLIZA SERVICOS TECNICOS EM CONSTRUCAO LTDA - 31.553.424/0001-07.
16/07/2026 09:05:16	SISTEMA	O lote está aguardando o aceite da proposta. Você pode acompanhar o julgamento através do botão "Julgamento de Proposta".
16/07/2026 09:05:35	SISTEMA	Reaberto prazo pelo Agente de contratação para o envio da documentação de proposta.. O prazo encerra às 16/07/2026 11:05. Utilize a opção "Julgamento de Proposta" para enviar ou consultar a documentação enviada pelo sistema eletrônico. Justificativa: Aberto o prazo para envio dos documentos de habilitação.
16/07/2026 09:05:35	SISTEMA	Convocação de documentos: primeiro classificado na disputa deste lote, REALLIZA SERVICOS TECNICOS EM CONSTRUCAO LTDA - 31.553.424/0001-07, no prazo definido, encaminhar a documentação de proposta solicitada no edital adequada ao valor da sua última oferta aceita.
16/07/2026 09:31:17	SISTEMA	O prazo para envio de documentação de proposta foi encerrado manualmente. Motivo: documentos enviados.
16/07/2026 09:31:20	SISTEMA	Foi analisada e aceita a proposta melhor classificada para este lote. REALLIZA SERVICOS TECNICOS EM CONSTRUCAO LTDA - 31.553.424/0001-07, com o valor de R$ 101.391,00 (total) ofertado para o lote.
16/07/2026 09:36:09	FAGNER BRAGA COMARETTO	Prezado licitante vencedor, informo que deverá efetuar o pagamento de 10% do valor arrematado até as 23:59 hs do dia 17/07/2026, conforme dispõe o item 13.1 do Edital. O pagamento deverá ser efetuado através de transferência bancária na conta: Banco Banrisul (041), Agência 0513, CC nº 04.057730.0 0, em nome do Município de Vila Flores - FUNDO ROTATIVO DE DESENVOLVIMENTO SOCIOECONOMICO DO MUNICIPIODE VILA FLORES - FUNDESE, ou PIX - CNPJ: 36377957000107. O comprovante deverá ser encaminhado ao e-mail: licitação2 @vilaflores.rs.gov.br no prazo estabelecido.
17/07/2026 13:57:50	FAGNER BRAGA COMARETTO	Confirmo o recebimento do pagamento, conforme comprovante anexo ao sistema.
17/07/2026 15:03:11	SISTEMA	Leilão eletrônico adjudicado(a). Sessão encerrada

LOTE: 8 - QUADRA "B". Lote nº 13

Situação

Adjudicado

Homologação

Pendente.

Resultado

O lote foi adjudicado para **REALLIZA SERVICOS TECNICOS EM CONSTRUCAO LTDA**, CNPJ/CPF **31.553.424/0001-07**, por **R$ 100.100,00** (valor Total do lote) em **17/07/2026 15:03** por **FAGNER BRAGA COMARETTO**.

Comprador Vencedor	Valor Global (R$)	Data / Hora	Aceite de Valor	Aceite de Proposta
REALLIZA SERVICOS TECNICOS EM CONSTRUCAO LTDA	R$ 100.100,00	13/07/2026 14:06:22	16/07/2026 09:06	16/07/2026 09:31

Seq.	Código Item	Nome	Quantidade	Valor Unitário (R$)
1	2165004	QUADRA "B". Lote nº 13	1 un	100.100,00

Informações do Lote

Início do recebimento de propostas: 24/06/2026 08:00 **Fim do recebimento de propostas:** 16/07/2026 08:30

Tempo de disputa: 10 minuto(s) **Unidade dos lances:** Monetária (R$), 2 casas decimais

Ordem dos lances: Crescente **Incremento mínimo dos lances:** 0,01 (valor absoluto)

Itens do lote

Item: 1

Descrição: 2165004 - QUADRA "B". Lote nº 13

Descrição complementar: QUADRA "B". Lote nº 13 – "Um terreno urbano constituído do lote nº 13, da quadra "B", do Loteamento Distrito Industrial, no quarteirão formado pela Rua A, Rua B e Rua C, em Vila Flores, RS, com a área de 1.001,00m², medindo e confrontando: ao norte, por 29,33m o lote nº 12 da mesma quadra; ao sul, por 34,23m com a Rua A, lado ímpar, para onde faz frente; ao leste por 31,88m com a Rua C, lado par, para onde também faz frente e forma esquina com a Rua A; e ao oeste por 31,50m com o lote nº 11 da mesma quadra."

Quantidade: 1 **Unidade de fornecimento:** UNIDADE

Imóvel: Sim **Código do imóvel:** 8

Propostas

Participaram deste lote as empresas abaixo relacionadas, com suas respectivas propostas:

Comprador	CNPJ/CPF	Valor Total (R$)	Data / Hora	ME/EPP	Situação da Proposta
REALLIZA SERVICOS TECNICOS EM CONSTRUCAO LTDA	31.553.424/0001-07	100.100,00	13/07/2026 14:06:22	Não	CLASSIFICADA

Lances (Lances sinalizados com "*" equivalem a Proposta Inicial)

Valor Total (R$)	Comprador	Data / Hora	Data / Hora Aceite de Valor	Data / Hora Aceite de Proposta	Situação	Fase / Etapa
100.100,00 *	REALLIZA SERVICOS TECNICOS EM CONSTRUCAO LTDA	13/07/2026 14:06:22.311	16/07/2026 09:06:04	16/07/2026 09:31:37	CLASSIFICADO	Disputa aberta

Classificação

Posição	Comprador	CNPJ/CPF	Melhor Oferta Global (R$)
1º	REALLIZA SERVICOS TECNICOS EM CONSTRUCAO LTDA	31.553.424/0001-07	100.100,00

Julgamento de Proposta

Prazos de envio de documentação

Data Início	Data Fim	Motivo Reabertura
16/07/2026 09:06:18	16/07/2026 09:31:34	Aberto o prazo para envio dos documentos de habilitação.
16/07/2026 08:47:33	16/07/2026 09:01:16	

Resultado do Julgamento de Proposta

Data	Situação
16/07/2026 09:31	Aceita

Intenções de Recursos Interpostas

Não foi aberto prazo para registro de intenção de recurso.

Eventos de Negociação Direta e Ajuste de Valor

Não há registros de negociação.

Eventos do Lote

Evento	Data / Hora	Usuário	Observação
Abertura de propostas	16/07/2026 08:32:05	FAGNER BRAGA COMARETTO	As propostas foram abertas.
Início/reinício da disputa	16/07/2026 08:33:17	FAGNER BRAGA COMARETTO	Lances pelo valor TOTAL do lote, tempo normal de disputa: 10min
Encerramento manual	16/07/2026 08:46:17	FAGNER BRAGA COMARETTO	

Aceite de valor	16/07/2026 08:47:29	FAGNER BRAGA COMARETTO	Foi aceito o valor de R$ 100.100,00 para o lote. Valor total ofertado pelo melhor classificado na disputa deste lote, REALLIZA SERVICOS TECNICOS EM CONSTRUCAO LTDA - 31.553.424/0001-07.
Abertura/Reabertura de prazo para envio de documentação de proposta	16/07/2026 08:47:33	FAGNER BRAGA COMARETTO	Aberto prazo pelo Agente de contratação para o envio da documentação de proposta.. O prazo encerra às 16/07/2026 10:47. Utilize a opção "Julgamento de Proposta" para enviar ou consultar a documentação enviada pelo sistema eletrônico.
Encerramento manual de prazo para documentação de proposta	16/07/2026 09:01:16	FAGNER BRAGA COMARETTO	O prazo para envio de documentação de proposta foi encerrado manualmente. Motivo: documento enviado.
Aceite de proposta	16/07/2026 09:01:21	FAGNER BRAGA COMARETTO	Foi analisada e aceita a proposta melhor classificada para este lote. REALLIZA SERVICOS TECNICOS EM CONSTRUCAO LTDA - 31.553.424/0001-07, com o valor de R$ 100.100,00 (total) ofertado para o lote.
Reabertura do julgamento de proposta.	16/07/2026 09:05:49	FAGNER BRAGA COMARETTO	Reaberta a fase de julgamento da proposta da empresa REALLIZA SERVICOS TECNICOS EM CONSTRUCAO LTDA - 31.553.424/0001-07. Motivo: Para fins de solicitar os documentos de habilitação.
Reabertura do julgamento de notas de proposta	16/07/2026 09:05:49	FAGNER BRAGA COMARETTO	Reabertura de julgamento de proposta. Motivo: Para fins de solicitar os documentos de habilitação.
Aceite de valor	16/07/2026 09:06:04	FAGNER BRAGA COMARETTO	Foi aceito o valor de R$ 100.100,00 para o lote. Valor total ofertado pelo melhor classificado na disputa deste lote, REALLIZA SERVICOS TECNICOS EM CONSTRUCAO LTDA - 31.553.424/0001-07.
Abertura/Reabertura de prazo para envio de documentação de proposta	16/07/2026 09:06:18	FAGNER BRAGA COMARETTO	Reaberto prazo pelo Agente de contratação para o envio da documentação de proposta.. O prazo encerra às 16/07/2026 11:06. Utilize a opção "Julgamento de Proposta" para enviar ou consultar a documentação enviada pelo sistema eletrônico. Justificativa: Aberto o prazo para envio dos documentos de habilitação.
Encerramento manual de prazo para documentação de proposta	16/07/2026 09:31:34	FAGNER BRAGA COMARETTO	O prazo para envio de documentação de proposta foi encerrado manualmente. Motivo: documentos enviados.
Aceite de proposta	16/07/2026 09:31:37	FAGNER BRAGA COMARETTO	Foi analisada e aceita a proposta melhor classificada para este lote. REALLIZA SERVICOS TECNICOS EM CONSTRUCAO LTDA - 31.553.424/0001-07, com o valor de R$ 100.100,00 (total) ofertado para o lote.
Adjudicação	17/07/2026 15:03:11	FAGNER BRAGA COMARETTO	Lote adjudicado para o Comprador REALLIZA SERVICOS TECNICOS EM CONSTRUCAO LTDA

Histórico Chat

Data / Hora	Usuário	Mensagem
16/07/2026 08:32:05	SISTEMA	As propostas foram abertas.
16/07/2026 08:33:17	SISTEMA	Tempo normal de disputa: 10min.
16/07/2026 08:33:17	SISTEMA	A fase de disputa aberta (recepção de lances) será encerrada automaticamente pelo sistema, transcorrido o tempo normal, ou ao término do tempo de prorrogação, que será de 2 minutos e ocorrerá sucessivamente, sempre que houver lances enviados nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública, ou no período de prorrogação, inclusive quando se tratar de lances intermediários.
16/07/2026 08:33:17	SISTEMA	A disputa iniciou às 16/07/2026 08:33:17.
16/07/2026 08:46:17	SISTEMA	A disputa deste lote se encerrou às 16/07/2026 08:46:17.
16/07/2026 08:46:17	SISTEMA	Mensagens bloqueadas após o encerramento da disputa.
16/07/2026 08:47:29	SISTEMA	Foi aceito o valor de R$ 100.100,00 para o lote. Valor total ofertado pelo melhor classificado na disputa deste lote, REALLIZA SERVICOS TECNICOS EM CONSTRUCAO LTDA - 31.553.424/0001-07.
16/07/2026 08:47:29	SISTEMA	O lote está aguardando o aceite da proposta. Você pode acompanhar o julgamento através do botão "Julgamento de Proposta".
16/07/2026 08:47:33	SISTEMA	Aberto prazo pelo Agente de contratação para o envio da documentação de proposta.. O prazo encerra às 16/07/2026 10:47. Utilize a opção "Julgamento de Proposta" para enviar ou consultar a documentação enviada pelo sistema eletrônico.
16/07/2026 08:47:33	SISTEMA	Convocação de documentos: primeiro classificado na disputa deste lote, REALLIZA SERVICOS TECNICOS EM CONSTRUCAO LTDA - 31.553.424/0001-07, no prazo definido, encaminhar a documentação de proposta solicitada no edital adequada ao valor da sua última oferta aceita.
16/07/2026 09:01:16	SISTEMA	O prazo para envio de documentação de proposta foi encerrado manualmente. Motivo: documento enviado.
16/07/2026 09:01:21	SISTEMA	Foi analisada e aceita a proposta melhor classificada para este lote. REALLIZA SERVICOS TECNICOS EM CONSTRUCAO LTDA - 31.553.424/0001-07, com o valor de R$ 100.100,00 (total) ofertado para o lote.
16/07/2026 09:05:49	SISTEMA	Reaberta a fase de julgamento da proposta da empresa REALLIZA SERVICOS TECNICOS EM CONSTRUCAO LTDA - 31.553.424/0001-07. Motivo: Para fins de solicitar

		os documentos de habilitação.
16/07/2026 09:05:49	SISTEMA	Revisar as propostas classificadas, e o registro de notas, será necessário agendar nova sessão pública para divulgação das notas e julgamento.
16/07/2026 09:06:04	SISTEMA	Foi aceito o valor de R$ 100.100,00 para o lote. Valor total ofertado pelo melhor classificado na disputa deste lote, REALLIZA SERVICOS TECNICOS EM CONSTRUCAO LTDA - 31.553.424/0001-07.
16/07/2026 09:06:04	SISTEMA	O lote está aguardando o aceite da proposta. Você pode acompanhar o julgamento através do botão "Julgamento de Proposta".
16/07/2026 09:06:18	SISTEMA	Reaberto prazo pelo Agente de contratação para o envio da documentação de proposta.. O prazo encerra às 16/07/2026 11:06. Utilize a opção "Julgamento de Proposta" para enviar ou consultar a documentação enviada pelo sistema eletrônico. Justificativa: Aberto o prazo para envio dos documentos de habilitação.
16/07/2026 09:06:18	SISTEMA	Convocação de documentos: primeiro classificado na disputa deste lote, REALLIZA SERVICOS TECNICOS EM CONSTRUCAO LTDA - 31.553.424/0001-07, no prazo definido, encaminhar a documentação de proposta solicitada no edital adequada ao valor da sua última oferta aceita.
16/07/2026 09:31:34	SISTEMA	O prazo para envio de documentação de proposta foi encerrado manualmente. Motivo: documentos enviados.
16/07/2026 09:31:37	SISTEMA	Foi analisada e aceita a proposta melhor classificada para este lote. REALLIZA SERVICOS TECNICOS EM CONSTRUCAO LTDA - 31.553.424/0001-07, com o valor de R$ 100.100,00 (total) ofertado para o lote.
16/07/2026 09:36:18	FAGNER BRAGA COMARETTO	Prezado licitante vencedor, informo que deverá efetuar o pagamento de 10% do valor arrematado até as 23:59 hs do dia 17/07/2026, conforme dispõe o item 13.1 do Edital. O pagamento deverá ser efetuado através de transferência bancária na conta: Banco Banrisul (041), Agência 0513, CC nº 04.057730.0 0, em nome do Município de Vila Flores - FUNDO ROTATIVO DE DESENVOLVIMENTO SOCIOECONOMICO DO MUNICIPIODE VILA FLORES - FUNDESE, ou PIX - CNPJ: 36377957000107. O comprovante deverá ser encaminhado ao e-mail: licitação2 @vilaflores.rs.gov.br no prazo estabelecido.
17/07/2026 13:57:57	FAGNER BRAGA COMARETTO	Confirmo o recebimento do pagamento, conforme comprovante anexo ao sistema.
17/07/2026 15:03:11	SISTEMA	Leilão eletrônico adjudicado(a). Sessão encerrada

---

LOTE: 9 - QUADRA “C”. Lote nº 01

Situação

Deserto (encerrado)

Homologação

Pendente.

Resultado

Pela inexistência de propostas para o lote, em 16/07/2026 08:32 encerrou a sessão pública deste lote.

Informações do Lote

Início do recebimento de propostas: 24/06/2026 08:00
Fim do recebimento de propostas: 16/07/2026 08:30
Tempo de disputa: 10 minuto(s)
Unidade dos lances: Monetária (R$), 2 casas decimais
Ordem dos lances: Crescente
Incremento mínimo dos lances: 0,01 (valor absoluto)
Situação: Deserto (encerrado)

Itens do lote

Item: 1

Descrição: 2165005 - QUADRA “C”. Lote nº 01

Descrição complementar: QUADRA “C”. Lote nº 01 – “Um terreno urbano constituído do lote nº 01, da quadra “C”, do Loteamento Distrito Industrial, no quarteirão indefinido formado pela Rua A, Rua C e áreas de terras rurais, em Vila Flores, RS, com a área de 1.686,62m², medindo e confrontando: ao norte, por 34,31m com a Rua A, lado par, para onde faz frente; ao sul, por 41,19m com parte do lote nº 04 da Linha Tomaz Flores de Diana Fiori e outra; ao leste por 44,66m com Rua C, lado par, para onde também faz frente e forma esquina com a Rua A; e ao oeste por 45,15m com o lote nº 02 da mesma quadra.”

Quantidade: 1 **Unidade de fornecimento:** UNIDADE

Imóvel: Sim **Código do imóvel:** 9

Propostas

Não há propostas para esse lote.

Lances

Nenhum lance foi dado.

Classificação

Não há classificados.

Julgamento de Proposta

Prazos de envio de documentação

Não foram definidos prazos para recebimento de documentação de proposta.

Resultado do Julgamento de Proposta

Julgamento pendente.

Intenções de Recursos Interpostas

Não foi aberto prazo para registro de intenção de recurso.

Eventos de Negociação Direta e Ajuste de Valor

Não há registros de negociação.

Eventos do Lote

Evento	Data / Hora	Usuário	Observação
Abertura de propostas	16/07/2026 08:32:14	FAGNER BRAGA COMARETTO	Lote sem propostas registradas.
Encerramento manual	16/07/2026 08:32:14	FAGNER BRAGA COMARETTO	

Histórico Chat

Data / Hora	Usuário	Mensagem
16/07/2026 08:32:14	SISTEMA	Lote sem propostas registradas.
16/07/2026 08:32:14	SISTEMA	Leilão eletrônico deserto(a) encerrado(a).
16/07/2026 08:32:14	SISTEMA	Mensagens bloqueadas após o encerramento da disputa.

LOTE: 10 - QUADRA "C". Lote nº 02

Situação

Deserto (encerrado)

Homologação

Pendente.

Resultado

Pela inexistência de propostas para o lote, em 16/07/2026 08:32 encerrou a sessão pública deste lote.

Informações do Lote

Início do recebimento de propostas: 24/06/2026 08:00
Fim do recebimento de propostas: 16/07/2026 08:30
Tempo de disputa: 10 minuto(s)
Unidade dos lances: Monetária (R$), 2 casas decimais
Ordem dos lances: Crescente
Incremento mínimo dos lances: 0,01 (valor absoluto)
Situação: Deserto (encerrado)

Itens do lote

Item: 1

Descrição: 2165008 - QUADRA "C". Lote nº 02

Descrição complementar: QUADRA "C". Lote nº 02 – "Um terreno urbano constituído do lote nº 02, da quadra "C", do Loteamento Distrito Industrial, no quarteirão indefinido formado pela Rua A, Rua C e áreas 4 de terras rurais, em Vila Flores, RS, com a área de 1.365,59m², medindo e confrontando: ao norte, por 30,00m com a Rua A, lado par, para onde faz frente; ao sul, por 30,00m com parte do lote nº 04 da Linha Tomaz Flores de Diana Fiori e outra; ao leste por 45,15m com o lote nº 01 da mesma quadra, de onde dista 34,31m da Rua C; e ao oeste por 45,89m com o lote nº 03 da mesma quadra."

Quantidade: 1 **Unidade de fornecimento:** UNIDADE

Imóvel: Sim **Código do imóvel:** 10

Propostas

Não há propostas para esse lote.

Lances

Nenhum lance foi dado.

Classificação

Não há classificados.

Julgamento de Proposta

Prazos de envio de documentação

Não foram definidos prazos para recebimento de documentação de proposta.

Resultado do Julgamento de Proposta

Julgamento pendente.

Intenções de Recursos Interpostas

Não foi aberto prazo para registro de intenção de recurso.

Eventos de Negociação Direta e Ajuste de Valor

Não há registros de negociação.

Eventos do Lote

Evento	Data / Hora	Usuário	Observação
Abertura de propostas	16/07/2026 08:32:26	FAGNER BRAGA COMARETTO	Lote sem propostas registradas.
Encerramento manual	16/07/2026 08:32:26	FAGNER BRAGA COMARETTO	

Histórico Chat

Data / Hora	Usuário	Mensagem
16/07/2026 08:32:26	SISTEMA	Lote sem propostas registradas.
16/07/2026 08:32:26	SISTEMA	Leilão eletrônico deserto(a) encerrado(a).
16/07/2026 08:32:26	SISTEMA	Mensagens bloqueadas após o encerramento da disputa.

LOTE: 11 - QUADRA "C". Lote nº 03

Situação

Deserto (encerrado)

Homologação

Pendente.

Resultado

Pela inexistência de propostas para o lote, em 16/07/2026 08:32 encerrou a sessão pública deste lote.

Informações do Lote

Início do recebimento de propostas: 24/06/2026 08:00
Fim do recebimento de propostas: 16/07/2026 08:30
Tempo de disputa: 10 minuto(s)
Unidade dos lances: Monetária (R$), 2 casas decimais
Ordem dos lances: Crescente
Incremento mínimo dos lances: 0,01 (valor absoluto)
Situação: Deserto (encerrado)

Itens do lote

Item: 1

Descrição: 2165010 - QUADRA "C". Lote nº 03

Descrição complementar: QUADRA "C". Lote nº 03 – "Um terreno urbano constituído do lote nº 03, da quadra "C", do Loteamento Distrito Industrial, no quarteirão indefinido formado pela Rua A, Rua C e áreas de terras rurais, em Vila Flores, RS, com a área de 1.387,97m², medindo e confrontando: ao norte, por 30,00m com a Rua A, lado par, para onde faz frente; ao sul, por 30,00m com parte do lote nº 04 da Linha Tomaz Flores de Diana Fiori e outra; ao leste por 45,89m com o lote nº 02 da mesma quadra, de onde dista 64,31m da Rua C; e ao oeste por 46,64m com a Área Institucional 02, da mesma quadra."

Quantidade: 1 **Unidade de fornecimento:** UNIDADE
Imóvel: Sim **Código do imóvel:** 11

Propostas
Não há propostas para esse lote.

Lances
Nenhum lance foi dado.

Classificação
Não há classificados.

Julgamento de Proposta
Prazos de envio de documentação
Não foram definidos prazos para recebimento de documentação de proposta.
Resultado do Julgamento de Proposta
Julgamento pendente.

Intenções de Recursos Interpostas
Não foi aberto prazo para registro de intenção de recurso.

Eventos de Negociação Direta e Ajuste de Valor
Não há registros de negociação.

Eventos do Lote

Evento	Data / Hora	Usuário	Observação
Abertura de propostas	16/07/2026 08:32:32	FAGNER BRAGA COMARETTO	Lote sem propostas registradas.
Encerramento manual	16/07/2026 08:32:32	FAGNER BRAGA COMARETTO	

Histórico Chat

Data / Hora	Usuário	Mensagem
16/07/2026 08:32:32	SISTEMA	Lote sem propostas registradas.
16/07/2026 08:32:32	SISTEMA	Leilão eletrônico deserto(a) encerrado(a).
16/07/2026 08:32:32	SISTEMA	Mensagens bloqueadas após o encerramento da disputa.

LOTE: 12 - QUADRA "C". Lote nº 04

Situação
Deserto (encerrado)

Homologação
Pendente.

Resultado

Pela inexistência de propostas para o lote, em 16/07/2026 08:32 encerrou a sessão pública deste lote.

Informações do Lote

Início do recebimento de propostas: 24/06/2026 08:00
Fim do recebimento de propostas: 16/07/2026 08:30
Tempo de disputa: 10 minuto(s)
Unidade dos lances: Monetária (R$), 2 casas decimais
Ordem dos lances: Crescente
Incremento mínimo dos lances: 0,01 (valor absoluto)
Situação: Deserto (encerrado)

Itens do lote
Item: 1
Descrição: 2165015 - QUADRA "C". Lote nº 04

Descrição complementar: QUADRA "C". Lote nº 04 – "Um terreno urbano constituído do lote nº 04, da quadra "C", do Loteamento Distrito Industrial, no quarteirão indefinido formado pela Rua A, Rua C e áreas de terras ru-rais, em Vila Flores, RS, com a área de 1.448,25m², medindo e confrontando: ao norte, por 25,00 com o lote nº 05 da mesma quadra; ao sul, por 25,00m com Área Verde, da mesma quadra, de onde dista 64,15m do primeiro segmento de reta que forma a Rua A; ao leste, por 57,93m com a Rua A, lado par, para onde faz frente; ao oeste, por 57,93m com Área Institucional 01, da mesma quadra."

Quantidade: 1 **Unidade de fornecimento:** UNIDADE

Imóvel: Sim **Código do imóvel:** 12

Propostas

Não há propostas para esse lote.

Lances

Nenhum lance foi dado.

Classificação

Não há classificados.

Julgamento de Proposta

Prazos de envio de documentação

Não foram definidos prazos para recebimento de documentação de proposta.

Resultado do Julgamento de Proposta

Julgamento pendente.

Intenções de Recursos Interpostas

Não foi aberto prazo para registro de intenção de recurso.

Eventos de Negociação Direta e Ajuste de Valor

Não há registros de negociação.

Eventos do Lote

Evento	Data / Hora	Usuário	Observação
Abertura de propostas	16/07/2026 08:32:38	FAGNER BRAGA COMARETTO	Lote sem propostas registradas.
Encerramento manual	16/07/2026 08:32:38	FAGNER BRAGA COMARETTO	

Histórico Chat

Data / Hora	Usuário	Mensagem
16/07/2026 08:32:38	SISTEMA	Lote sem propostas registradas.
16/07/2026 08:32:38	SISTEMA	Leilão eletrônico deserto(a) encerrado(a).
16/07/2026 08:32:38	SISTEMA	Mensagens bloqueadas após o encerramento da disputa.

Após encerramento da fase de lances, o proponente melhor classificado em cada lote foi declarado arrematante conforme indicado no quadro Resultado da sessão pública, a classificação dos valores ofertados foi publicada nos quadros de Propostas e Lances, e foi concedido o prazo recursal de acordo com o preconizado em Decreto ou Edital.
Nada mais havendo a declarar, foi encerrada a sessão cuja ata foi lavrada e assinada pelo Agente de contratação.

EQUIPE DE APOIO:

Debora Peruzzo
MUNICÍPIO DE VILA FLORES

TIAGO RODRIGUES FREIRE:01092425055
Assinado de forma digital por TIAGO RODRIGUES FREIRE:01092425055
Dados: 2026.07.17 15:05:42 -03'00'

TIAGO RODRIGUES FREIRE
MUNICÍPIO DE VILA FLORES

FAGNER BRAGA COMARETTO:00938166000
Assinado de forma digital por FAGNER BRAGA COMARETTO:00938166000
Dados: 2026.07.17 15:04:12 -03'00'

FAGNER BRAGA COMARETTO
Agente de contratação

---------- Data/Hora de Geração da Ata: 17/07/2026 15:03 ----------