Obra: **REFORMA GINÁSIO REINELLI PRIGOL**

Proprietário: Município de Protásio Alves-RS

Local: Av. João Stella, 376, Protásio Alves-RS

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETIVO:

O presente memorial tem como objetivo descrever as necessidades de REFORMA para o prédio público – GINÁSIO REINELLI PRIGOL.

Neste documento serão apresentados todos os passos necessários para o desenvolvimento dos serviços, iniciando pela localização e apresentação do prédio.



Figura 1: Croqui de Localização – Ginásio Reinelli Prigol.



Figura 2: Foto do prédio – fachada frontal.



Figura 3: Foto do prédio – fachada frontal e lateral.

A intervenção da reforma se justifica pela necessidade de preservar o patrimônio e dar funcionalidade imediata ao imóvel, sem o alto custo de uma revitalização.

A reforma foca nos seguintes itens básicos, como a recuperação de alvenarias, fechamento de vãos (portas/janelas) e troca de fechaduras dos acessos para evitar invasões e ações de vandalismo.

Fica definido que, nesta etapa, o local funcionará apenas como depósito, sem permanência de funcionários, permitindo apenas a entrada pontual para carga e descarga de materiais. Não serão reformados banheiros, copas ou áreas de vivência, visto que o layout prioriza a área livre para estocagem.

Com a realização dessa reforma básica, o prédio será fechado e protegido, atendendo à necessidade operacional de armazenamento (depósito) com o menor custo financeiro possível, evitando a deterioração por abandono e garantindo a segurança do local.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:

1. <u>Execução de alvenaria para fechamento de vãos:</u>

   Deverá ser executado paredes em alvenaria de vedação para fechar os vão da fachada frontal e lateral, conforme imagem – figura 4.

   A alvenaria deverá ser desenvolvida com tijolo 6 cerâmico furado, com dimensão de 19x9x14cm (comprimento x altura x largura), igual ao existente.



Figura 4: Foto do prédio demonstrando, em vermelho, os pontos de fechamento em alvenaria.

2. Instalação de portas:

O vão maior na fachada frontal, deverá ser fechado com um PORTÃO em ferro, sistema de correr interno, com dimensão de 5,00x4,70m (largura x altura). Com fundo anticorrosivo e acabamento em pintura na cor cinza escuro. Ver Figura 5.



Figura 5: Identificação do vão na fachada frontal, aonde deverá ser instalado porta de correr em ferro.

Na fachada dos fundos, existe uma porta aonde está faltando uma das folhas em sistema de giro. Deverá ser instalada esta nova folha da porta, seguindo a modulação de 0,95x2,20m (largura x altura), juntamente com uma nova fechadura. Ver imagem 6.



Figura 6: Identificação do vão na fachada de fundos, aonde deverá ser instalado nova folha de porta com sistema de giro e fechadura.

3. Instalação de fechadura:

Na porta de acesso principal, conforme figura 7, deverá ser instalado nova fechadura.



Figura 7: Porta do acesso principal – instalar nova fechadura.

4. Instalação de novos vidros:

Algumas das janelas de ferro basculante apresentam vidros quedrabos. Estes vidros deverão ser substituídos por vidros 4mm, iguais ou similareas aos existentes.

5. Instalação janela:

Deverá ser removida e instalada nova janela de ferro, sistema basculante, similar à existente, com vidros 4mm. Ver figura 8.



Figura 8: Janela existente que deverá ser substituída por uma nova, no mesmo modelo, inclusive com instalação de vidros.

6. Instalação poste padrão para entrada de energia elétrica:

Junto ao acesso principal, na Av. João Stella, deverá ser instalado o poste padrão para entrada de energia elétrica.

Após todas as etapas serem concluídas, deverá ser feito uma limpeza geral no entorno da obras com a finalidade de remover entulhos e sobra de materiais, deixando o local limpo e organizado. Todo o material recolhido deve ser descartado de forma correta, conforme legislação.

Protásio Alves-RS, janeiro de 2026.

_____	_____
Arq. Camila Girardi Pocai	**Charles Furlan**
CAU A57153-9	CREA RS248121
Responsável Técnico	Responsável Técnico