



ATA FINAL

Prefeitura Municipal de Nonoai/RS Concorrência por Menor Preço - 001/2026

Itens Licitados

Código	Produto	V. Referência	Qtde	Unidade	Situação
0001	CONSTRUÇÃO DE 20 (VINTE) UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE NONOAI/RS, CONFORME CONDIÇÕES, QUANTIDADES E EXIGÊNCIAS ESTABELECIDAS NO EDITAL E SEUS ANEXOS.	R\$ 2.853.542,16	1	SVÇ	Homologado

Documentos Anexados ao Processo

Data	Documento
02/02/2026 - 12:33	EDITAL CONCORRÊNCIA 001-2026 - Construção Unidades Habitacionais II.pdf
02/02/2026 - 12:34	ANEXO V - Documentos da Obra.zip
24/02/2026 - 10:42	Consulta_Sanções - ALTO NIVEL SOLUCOES CONSTRUTIVAS LTDA.zip

Vencedores

Código	Produto	Fornecedor	Modelo	Marca/ Fabricante	Valor Ofertado	Quantidade	Valor Total
0001	Construção de 20 (vinte) Unidades Habitacionais no Município de NONOAI/RS, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos.	ALTO NIVEL SOLUCOES CONSTRUTIVAS LTDA	N/C	N/C	2.345.799,97	1	2.345.799,97

Declarações Obrigatórias

Título	Declaração
Declaração de conhecimento do Edital	Declaro que estou ciente e concordo com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que cumprio plenamente os requisitos de habilitação definidos no edital.
Declaração de reserva de cargos	Declaro cumprir as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.
Declaração de proposta econômica	Sob pena de desclassificação, declaro que minhas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.
Declaração de Não-Emprego de menores	Declaro para fins do inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal, com redação dada pela Emenda Constitucional, nº 20/98, que não emprega menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de que qualquer trabalho a menores de 16 anos.
Declaração de Não-Emprego de trabalho degradante	Declaro não possuir em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, nos termos do inciso III e IV do art. 1º e no inciso III do art.5º da Constituição Federal.
Declaração de Acessibilidade	Declaro que, conforme disposto no art. 93 da Lei nº 8.213, de 24 de julho de 1991, estou ciente do cumprimento da reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou para reabilitado da Previdência Social e que, se aplicado ao número de funcionários da minha empresa, atendo às regras de acessibilidade previstas na legislação.
Declaração de Inexistência de Fato Superveniente	Declaro sob as penas da lei, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

* As declarações supracitadas foram aceitas por todos os participantes.

Propostas Enviadas

0001 - Construção de 20 (vinte) Unidades Habitacionais no Município de NONOAI/RS, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos.

Fornecedor	CNPJ/CPF	Data	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade	Lance	Valor Total	LC 123/2006
VB ENGENHARIA LTDA	26.192.048/0001-32	19/02/2026 - 16:25:31	N/C	N/C	1	R\$2.853.542,16	R\$ 2.853.542,16	Sim
NORZAM ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA	42.798.474/0001-70	20/02/2026 - 10:05:51	N/C	N/C	1	R\$2.800.000,00	R\$ 2.800.000,00	Sim





RM CONSTRUCAO LTDA	46.695.850/0001-52	23/02/2026 - 12:46:48	N/C	N/C	1	R\$2.839.000,00	R\$ 2.839.000,00	Sim
RT CONSTRUCOES LTDA	17.621.716/0001-09	23/02/2026 - 15:14:43	N/C	N/C	1	R\$2.800.000,00	R\$ 2.800.000,00	Sim
TERRACICLO COLETA DE RESÍDUOS EIRELI	30.868.811/0001-70	23/02/2026 - 17:09:26	N/C	N/C	1	R\$2.853.542,16	R\$ 2.853.542,16	Não
CONSTRUTORA E INCORPORADORA PALMITINHO LTDA	03.145.493/0001-46	23/02/2026 - 17:29:27	N/C	N/C	1	R\$2.853.504,20	R\$ 2.853.504,20	Não
GMA SUL CONSTRUCOES LTDA	31.329.068/0001-42	23/02/2026 - 19:33:49	N/C	N/C	1	R\$2.853.541,98	R\$ 2.853.541,98	Não
EDIFIX CONSTRUTORA LTDA	50.073.309/0001-80	23/02/2026 - 17:50:47	N/C	N/C	1	R\$2.850.000,00	R\$ 2.850.000,00	Sim
ALTO NIVEL SOLUCOES CONSTRUTIVAS LTDA	51.197.772/0001-04	23/02/2026 - 19:46:02	N/C	N/C	1	R\$2.853.542,00	R\$ 2.853.542,00	Sim
ROGÉRIO CARDOSO RODRIGUES	37.135.195/0001-97	24/02/2026 - 07:17:39	N/C	N/C	1	R\$2.850.000,00	R\$ 2.850.000,00	Sim
SANDRA A SANTOS DE SOUZA LTDA	40.938.158/0001-21	24/02/2026 - 08:06:55	N/C	N/C	1	R\$2.853.533,25	R\$ 2.853.533,25	Sim

Validade das Propostas

Fornecedor	CPF/CNPJ	Validade (conforme edital)
CONSTRUTORA E INCORPORADORA PALMITINHO LTDA	03.145.493/0001-46	60 dias
TERRACICLO COLETA DE RESÍDUOS EIRELI	30.868.811/0001-70	60 dias
GMA SUL CONSTRUCOES LTDA	31.329.068/0001-42	60 dias
VB ENGENHARIA LTDA	26.192.048/0001-32	60 dias
EDIFIX CONSTRUTORA LTDA	50.073.309/0001-80	60 dias
RT CONSTRUCOES LTDA	17.621.716/0001-09	60 dias
NORZAM ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA	42.798.474/0001-70	60 dias
SANDRA A SANTOS DE SOUZA LTDA	40.938.158/0001-21	60 dias
RM CONSTRUCAO LTDA	46.695.850/0001-52	60 dias
ROGÉRIO CARDOSO RODRIGUES	37.135.195/0001-97	060 dias
ALTO NIVEL SOLUCOES CONSTRUTIVAS LTDA	51.197.772/0001-04	60 dias

Lances Enviados

0001 - Construção de 20 (vinte) Unidades Habitacionais no Município de NONOAI/RS, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos.

Data	Valor	CNPJ	Situação
19/02/2026 - 16:25:31	2.853.542,16 (proposta)	26.192.048/0001-32 - VB ENGENHARIA LTDA	Válido
20/02/2026 - 10:05:51	2.800.000,00 (proposta)	42.798.474/0001-70 - NORZAM ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA	Válido
23/02/2026 - 12:46:48	2.839.000,00 (proposta)	46.695.850/0001-52 - RM CONSTRUCAO LTDA	Válido
23/02/2026 - 15:14:43	2.800.000,00 (proposta)	17.621.716/0001-09 - RT CONSTRUCOES LTDA	Válido
23/02/2026 - 17:09:26	2.853.542,16 (proposta)	30.868.811/0001-70 - TERRACICLO COLETA DE RESÍDUOS EIRELI	Válido
23/02/2026 - 17:29:27	2.853.504,20 (proposta)	03.145.493/0001-46 - CONSTRUTORA E INCORPORADORA PALMITINHO LTDA	Válido
23/02/2026 - 17:50:47	2.850.000,00 (proposta)	50.073.309/0001-80 - EDIFIX CONSTRUTORA LTDA	Válido
23/02/2026 - 19:33:49	2.853.541,98 (proposta)	31.329.068/0001-42 - GMA SUL CONSTRUCOES LTDA	Válido
23/02/2026 - 19:46:02	2.853.542,00 (proposta)	51.197.772/0001-04 - ALTO NIVEL SOLUCOES CONSTRUTIVAS LTDA	Válido
24/02/2026 - 07:17:39	2.850.000,00 (proposta)	37.135.195/0001-97 - ROGÉRIO CARDOSO RODRIGUES	Válido
24/02/2026 - 08:06:55	2.853.533,25 (proposta)	40.938.158/0001-21 - SANDRA A SANTOS DE SOUZA LTDA	Válido
24/02/2026 - 09:09:37	2.785.000,00	40.938.158/0001-21 - SANDRA A SANTOS DE SOUZA LTDA	Válido





24/02/2026 - 09:09:52	2.767.905,43	03.145.493/0001-46 - CONSTRUTORA E INCORPORADORA PALMITINHO LTDA	Válido
24/02/2026 - 09:10:34	2.750.000,00	46.695.850/0001-52 - RM CONSTRUCAO LTDA	Válido
24/02/2026 - 09:11:01	2.799.000,00	50.073.309/0001-80 - EDIFIX CONSTRUTORA LTDA	Válido
24/02/2026 - 09:11:07	2.750.000,00	37.135.195/0001-97 - ROGÉRIO CARDOSO RODRIGUES	Válido
24/02/2026 - 09:11:45	2.730.000,00	30.868.811/0001-70 - TERRACICLO COLETA DE RESÍDUOS EIRELI	Válido
24/02/2026 - 09:11:49	2.735.000,00	40.938.158/0001-21 - SANDRA A SANTOS DE SOUZA LTDA	Válido
24/02/2026 - 09:12:05	2.730.000,00	37.135.195/0001-97 - ROGÉRIO CARDOSO RODRIGUES	Válido
24/02/2026 - 09:12:49	2.696.658,99	03.145.493/0001-46 - CONSTRUTORA E INCORPORADORA PALMITINHO LTDA	Válido
24/02/2026 - 09:12:52	2.715.000,00	40.938.158/0001-21 - SANDRA A SANTOS DE SOUZA LTDA	Válido
24/02/2026 - 09:13:23	2.683.175,70	26.192.048/0001-32 - VB ENGENHARIA LTDA	Válido
24/02/2026 - 09:13:31	2.700.000,00	46.695.850/0001-52 - RM CONSTRUCAO LTDA	Válido
24/02/2026 - 09:13:45	2.668.056,90	03.145.493/0001-46 - CONSTRUTORA E INCORPORADORA PALMITINHO LTDA	Válido
24/02/2026 - 09:14:11	2.668.056,90	37.135.195/0001-97 - ROGÉRIO CARDOSO RODRIGUES	Válido
24/02/2026 - 09:14:17	2.650.000,00	42.798.474/0001-70 - NORZAM ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA	Válido
24/02/2026 - 09:14:19	2.650.068,42	40.938.158/0001-21 - SANDRA A SANTOS DE SOUZA LTDA	Válido
24/02/2026 - 09:14:23	2.654.716,62	26.192.048/0001-32 - VB ENGENHARIA LTDA	Válido
24/02/2026 - 09:14:29	2.699.000,00	50.073.309/0001-80 - EDIFIX CONSTRUTORA LTDA	Válido
24/02/2026 - 09:14:48	2.553.920,23	31.329.068/0001-42 - GMA SUL CONSTRUCOES LTDA	Válido
24/02/2026 - 09:14:49	2.650.000,00	37.135.195/0001-97 - ROGÉRIO CARDOSO RODRIGUES	Válido
24/02/2026 - 09:14:53	2.636.750,00	26.192.048/0001-32 - VB ENGENHARIA LTDA	Válido
24/02/2026 - 09:15:04	2.553.920,23	37.135.195/0001-97 - ROGÉRIO CARDOSO RODRIGUES	Válido
24/02/2026 - 09:15:34	2.682.329,48	46.695.850/0001-52 - RM CONSTRUCAO LTDA	Válido
24/02/2026 - 09:15:45	2.649.000,00	50.073.309/0001-80 - EDIFIX CONSTRUTORA LTDA	Válido
24/02/2026 - 09:16:12	2.630.000,00	51.197.772/0001-04 - ALTO NIVEL SOLUCOES CONSTRUTIVAS LTDA	Válido
24/02/2026 - 09:16:52	2.425.510,83	40.938.158/0001-21 - SANDRA A SANTOS DE SOUZA LTDA	Válido
24/02/2026 - 09:16:58	2.550.000,00	42.798.474/0001-70 - NORZAM ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA	Válido
24/02/2026 - 09:17:35	2.629.000,00	50.073.309/0001-80 - EDIFIX CONSTRUTORA LTDA	Válido
24/02/2026 - 09:18:03	2.425.510,83	37.135.195/0001-97 - ROGÉRIO CARDOSO RODRIGUES	Válido
24/02/2026 - 09:19:22	2.549.000,00	50.073.309/0001-80 - EDIFIX CONSTRUTORA LTDA	Válido
24/02/2026 - 09:19:30	2.410.000,00	51.197.772/0001-04 - ALTO NIVEL SOLUCOES CONSTRUTIVAS LTDA	Válido
24/02/2026 - 09:20:12	2.410.000,00	37.135.195/0001-97 - ROGÉRIO CARDOSO RODRIGUES	Válido
24/02/2026 - 09:21:57	2.390.000,00	42.798.474/0001-70 - NORZAM ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA	Válido
24/02/2026 - 09:22:32	2.390.000,00	37.135.195/0001-97 - ROGÉRIO CARDOSO RODRIGUES	Válido
24/02/2026 - 09:24:30	2.390.000,00	51.197.772/0001-04 - ALTO NIVEL SOLUCOES CONSTRUTIVAS LTDA	Válido
24/02/2026 - 09:35:15	2.345.799,97	51.197.772/0001-04 - ALTO NIVEL SOLUCOES CONSTRUTIVAS LTDA	Válido





24/02/2026 - 09:40:43	2.385.000,00	37.135.195/0001-97 - ROGÉRIO CARDOSO RODRIGUES	Válido
24/02/2026 - 09:42:53	2.385.000,00	42.798.474/0001-70 - NORZAM ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA	Válido

Documentos dos Fornecedores

Fornecedor	Data/Hora	Enviado por	Número	Órgão de Expedição	Data de Expedição	Dt. de Validade	Arquivo
ALTO NIVEL SOLUCOES CONSTRUTIVAS LTDA	23/02/2026 - 19:44	RONALDO DOS SANTOS DA ROCHA	-	-	-	-	Documentos de habilitação conforme edital (arquivo único)

Intenções de Recurso, Recursos e Contrarrazões Prazos

Intenção de Recurso	Recurso	Contrarrazão
24/02/2026 - 11:35	--	--

Chat

Data	Apelido	Frase
24/02/2026 - 09:01:02	Agente de Contratação	Bom dia senhores Licitantes. Agradeço a participação e solicito a atenção ao chat e procedimentos que tomaremos, para evitar a desclassificação por falta de interesse ou de resposta às solicitações pelo chat e as convocações de documentação.
24/02/2026 - 09:01:19	Agente de Contratação	Neste momento iremos fazer a análise inicial das propostas cadastradas e na sequência daremos início a fase de Lances.
24/02/2026 - 09:01:32	Sistema	O processo está em fase de análise das propostas
24/02/2026 - 09:07:18	Sistema	As propostas foram analisadas e o processo foi aberto
24/02/2026 - 09:07:18	Sistema	No modo de disputa aberto a etapa de envio de lances na sessão pública durará dez minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública.
24/02/2026 - 09:07:18	Sistema	O processo utiliza o intervalo de lances de 0,50 %. Se o lance for inferior ao limite mínimo, o intervalo será desconsiderado.
24/02/2026 - 09:08:00	Agente de Contratação	Senhores licitantes, iniciaremos a fase de lances neste momento, peço por gentileza muita ATENÇÃO NA DIGITAÇÃO DE SEUS LANCES!!!
24/02/2026 - 09:08:47	Sistema	O item 0001 foi aberto pelo agente de contratação.
24/02/2026 - 09:08:47	Sistema	O item 0001 tem empresas beneficiadas pela LC 123/2006 em sua disputa.
24/02/2026 - 09:26:31	Sistema	O item 0001 foi encerrado em situação de empate.
24/02/2026 - 09:27:36	Sistema	A data limite da sessão de desempate do item 0001 foi definida pelo agente de contratação para 24/02/2026 às 09:47.
24/02/2026 - 09:27:36	Sistema	Os fornecedores que ofertaram lance no valor de R\$ 2.390.000,00 para o item 0001 poderão ofertar um lance ÚNICO de desempate até 24/02/2026 às 09:47.
24/02/2026 - 09:47:04	Sistema	O item 0001 foi encerrado.
24/02/2026 - 09:47:46	Sistema	O item 0001 teve como arrematante ALTO NIVEL SOLUCOES CONSTRUTIVAS LTDA - EPP/SS com lance de R\$ 2.345.799,97.
24/02/2026 - 09:54:00	Sistema	Foi aberta negociação para o item 0001. O prazo é até às 10:05 do dia 24/02/2026.
24/02/2026 - 09:54:00	Sistema	Motivo: Ao arrematante para que diga sobre a possibilidade de melhorar seu lance para R\$ 2.340.000,00
24/02/2026 - 09:56:14	F. ALTO NIVEL SOLUCOES CONSTRUTIVAS LTDA	Negociação Item 0001: Bom dia! Prezados, não há possibilidade de reduzir o valor, estamos no nosso mínimo.
24/02/2026 - 09:57:19	Sistema	Foi encerrada a negociação para o item 0001.
24/02/2026 - 09:57:19	Sistema	Motivo: Negociação finalizada.
24/02/2026 - 10:00:54	Sistema	O fornecedor ALTO NIVEL SOLUCOES CONSTRUTIVAS LTDA teve sua proposta aceita no item 0001.
24/02/2026 - 10:02:56	Agente de Contratação	Daremos início a verificação sobre eventual descumprimento das condições de participação, especialmente quanto à existência de sanção que impeça a participação no certame ou a futura contratação do(s) arrematante(s), conforme disposto no item 9.1 do Edital.
24/02/2026 - 10:42:15	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (Consulta Sanções - ALTO NIVEL SOLUCOES CONSTRUTIVAS LTDA.zip) em 24/02/2026 às 10:42.
24/02/2026 - 10:42:46	Agente de Contratação	Conforme disposto no item 9 do edital, foram realizadas as consultas aos cadastros exigidos (CEIS, CNEP, CNJ e TCU) tanto em nome da(s) empresa(s) arrematante(s) quanto de seu(s) sócio(s) majoritário(s) e administradores. NÃO FOI(RAM) ENCONTRADO(S) NENHUM REGISTRO IMPEDITIVO. Dando prosseguimento, passamos à fase de análise dos documentos de habilitação.
24/02/2026 - 11:17:12	Agente de Contratação	A licitante arrematante ALTO NÍVEL SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA apresentou integralmente a documentação de habilitação exigida no Edital.





24/02/2026 - 11:17:23	Sistema	Para o item 0001 foi habilitado o fornecedor ALTO NIVEL SOLUCOES CONSTRUTIVAS LTDA.
24/02/2026 - 11:23:58	Agente de Contratação	Sr. Licitante ALTO NIVEL SOLUCOES CONSTRUTIVAS LTDA, declarada a habilitação da empresa, será aberta diligência para o envio da Proposta Final Readequada de acordo com o Anexo I e acompanhada da Planilha Orçamentária, Planilha de BDI e Cronograma Físico-Financeiro, tudo devidamente ajustado ao valor do lance vencedor, no prazo de 2 horas, conforme item 8.13 do edital. Fica o licitante ciente da necessidade de apresentação da Garantia Adicional prevista no Art. 96, "PAR" 2º da Lei 14.133/21 para a assinatura do contrato.
24/02/2026 - 11:24:20	Sistema	A habilitação do item 0001 foi encerrada.
24/02/2026 - 11:25:24	Agente de Contratação	A diligência para envio da proposta final será aberta após prazo de intenção de recurso.
24/02/2026 - 11:25:35	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o lote foi definida pelo agente de contratação para 24/02/2026 às 11:35.
24/02/2026 - 11:42:03	Agente de Contratação	Sr. Licitante, retifico a informação anterior: o prazo para envio da documentação é de 48 (quarenta e oito) horas, conforme estabelece o item 10.1 do Edital.
24/02/2026 - 11:42:21	Agente de Contratação	Devido a uma limitação técnica no sistema que impede a reabertura de diligência, solicito que a PROPOSTA FINAL (readequada ao lance vencedor de R\$ 2.345.799,97, com planilha, cronograma e BDI) seja encaminhada para o e-mail: licitacao@nonoai.rs.gov.br.
24/02/2026 - 11:42:35	Agente de Contratação	Informo que, assim que recebidos, os documentos serão formalmente anexados aos autos do processo administrativo para garantir a publicidade e a transparência do ato.
24/02/2026 - 11:42:56	Sistema	A sessão foi finalizada e o processo foi encaminhado para adjudicação.
24/02/2026 - 11:45:43	Sistema	O item 0001 foi adjudicado por ADRIANE PERIN DE OLIVEIRA.
24/02/2026 - 11:45:49	Sistema	O item 0001 foi homologado por ADRIANE PERIN DE OLIVEIRA.

PEDRO VANDERLEI PORTELA DOS SANTOS

Agente de Contratação

ADRIANE PERIN DE OLIVEIRA

Autoridade Competente

CRISTINA ELISA DALBOSCO GUAREZI

Apoio

Jeferson Clayton Poncio

Apoio

VOLNEI CHAVES FORTES JUNIOR

Apoio

