



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ITACURUBI

Obra: Execução de seis unidades habitacionais padrão popular

Proponente: Município de Itacurubi - RS

DADOS DO ORÇAMENTO		
Data-Referência (SINAPI Porto Alegre)	jun/25	
BDI NÃO DESONERADO	20,35%	
Encargos sociais	Horista	112,88%
	Mensalista	69,79%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT 6 CASAS	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI) (R\$)	CUSTO TOTAL (SEM BDI) (R\$)	BDI (%)	PREÇO UNITÁRIO (COM BDI) (R\$)	PREÇO TOTAL (COM BDI) (R\$)
1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS								R\$ 6.383,88
1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA (2,40X1,20M) E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	2,88	R\$ 460,19	R\$ 1.325,35	20,35%	R\$ 553,84	R\$ 1.595,06
1.2	SINAPI	99061	LOCAÇÃO COM CAVALETE COM ALTURA DE 0,50 M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	UND	36,00	R\$ 110,53	R\$ 3.979,08	20,35%	R\$ 133,02	R\$ 4.788,82
2.0		INFRA-ESTRUTURA								R\$ 120.924,77
2.1	SINAPI	101176	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 30CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, INTEIRAMENTE ARMADA. AF_05/2020_PA	M	216,00	R\$ 156,33	R\$ 33.767,28	20,35%	R\$ 188,14	R\$ 40.638,92
2.2	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	5,83	R\$ 99,82	R\$ 582,15	20,35%	R\$ 120,13	R\$ 700,62
2.3	SINAPI	96540	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	19,44	R\$ 129,03	R\$ 2.508,34	20,35%	R\$ 155,29	R\$ 3.018,79
2.4	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	177,00	R\$ 17,40	R\$ 3.079,80	20,35%	R\$ 20,94	R\$ 3.706,54
2.5	SINAPI	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021 - BLOCOS DE COROAMENTO	M3	5,83	R\$ 547,56	R\$ 3.193,37	20,35%	R\$ 658,99	R\$ 3.843,22
2.6	SINAPI	101135	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM SOLO DE 1A CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (150HP/LÂMINA: 3,18M3) E CAMINHÃO BASCULANTE DE 10M3, DMT ATÉ 200M AF_07/2020 - ATERRO INTERIOR DA EDIFICAÇÃO	M3	168,00	R\$ 15,96	R\$ 2.681,28	20,35%	R\$ 19,21	R\$ 3.226,92
2.7	SINAPI	96385	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE CORPO DE ATERRO DE ATERRO (95% DE ENERGIA DO PROCTOR NORMAL) COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO ESPESURA 15 CM - EXCLUSIVE MATERIAL, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE. AF_09/2024	M3	168,00	R\$ 13,12	R\$ 2.204,16	20,35%	R\$ 15,79	R\$ 2.652,71
2.8	SINAPI	102487	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021 - EMBASAMENTO	M³	13,80	R\$ 636,10	R\$ 8.778,18	20,35%	R\$ 765,55	R\$ 10.564,54
2.9	SINAPI	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020 - EMBASAMENTO	M2	86,10	R\$ 135,35	R\$ 11.653,64	20,35%	R\$ 162,89	R\$ 14.025,15
2.10	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024 - VALAS VIGAS BALDRAMES	M3	13,68	R\$ 92,01	R\$ 1.258,70	20,35%	R\$ 110,73	R\$ 1.514,84
2.11	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE VIGA BALDRAME UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	158,10	R\$ 21,15	R\$ 3.343,82	20,35%	R\$ 25,45	R\$ 4.024,28
2.12	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE VIGA BALDRAME UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	564,00	R\$ 15,25	R\$ 8.601,00	20,35%	R\$ 18,35	R\$ 10.351,30
2.13	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021 - VIGAS BALDRAMES	M3	13,68	R\$ 572,06	R\$ 7.825,78	20,35%	R\$ 688,47	R\$ 9.418,33
2.14	COMPOSIÇÃO	001	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES	M2	68,40	R\$ 30,74	R\$ 2.102,62	20,35%	R\$ 37,00	R\$ 2.530,50
2.15	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023 - VIGAS BALDRAMES	M2	182,40	R\$ 48,78	R\$ 8.897,47	20,35%	R\$ 58,71	R\$ 10.708,11
3.0		SUPRA-ESTRUTURA								R\$ 52.821,08
3.1	COMPOSIÇÃO	003	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA	M2	49,14	R\$ 61,75	R\$ 3.034,40	20,35%	R\$ 74,32	R\$ 3.651,89
3.2	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	89,82	R\$ 15,16	R\$ 1.361,67	20,35%	R\$ 18,25	R\$ 1.638,77
3.3	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	479,82	R\$ 12,20	R\$ 5.853,80	20,35%	R\$ 14,68	R\$ 7.045,05

3.4	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021 - PILARES	M3	5,83	R\$ 572,06	R\$ 3.336,25	20,35%	R\$ 688,47	R\$ 4.015,18
3.5	COMPOSIÇÃO	001	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA DE CINTAMENTO , EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES	M2	66,60	R\$ 30,74	R\$ 2.047,28	20,35%	R\$ 37,00	R\$ 2.463,91
3.6	COMPOSIÇÃO	005	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA DE CINTAMENTO , ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	21,60	R\$ 114,75	R\$ 2.478,60	20,35%	R\$ 138,10	R\$ 2.983,00
3.7	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	147,90	R\$ 15,16	R\$ 2.242,16	20,35%	R\$ 18,25	R\$ 2.698,44
3.8	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	592,50	R\$ 12,20	R\$ 7.228,50	20,35%	R\$ 14,68	R\$ 8.699,50
3.9	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021 - VIGAS DE CINTAMENTO	M3	10,80	R\$ 572,06	R\$ 6.178,25	20,35%	R\$ 688,47	R\$ 7.435,52
3.10	SINAPI	93187	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	91,20	R\$ 75,42	R\$ 6.878,30	20,35%	R\$ 90,77	R\$ 8.278,04
3.11	SINAPI	93197	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	56,40	R\$ 57,63	R\$ 3.250,33	20,35%	R\$ 69,36	R\$ 3.911,77
4.0	PAREDES									R\$ 41.482,12
4.1	SINAPI	103356	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	570,00	R\$ 60,47	R\$ 34.467,90	20,35%	R\$ 72,78	R\$ 41.482,12
5.0	COBERTURA									R\$ 108.107,07
5.1	SINAPI	92557	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	36,00	R\$ 1.163,59	R\$ 41.889,24	20,35%	R\$ 1.400,38	R\$ 50.413,70
5.2	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	285,00	R\$ 19,31	R\$ 5.503,35	20,35%	R\$ 23,24	R\$ 6.623,28
5.3	SINAPI	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	285,00	R\$ 50,03	R\$ 14.258,55	20,35%	R\$ 60,21	R\$ 17.160,16
5.4	SINAPI	94223	CUMEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	37,80	R\$ 85,56	R\$ 3.234,17	20,35%	R\$ 102,97	R\$ 3.892,32
5.5	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	102,00	R\$ 58,61	R\$ 5.978,22	20,35%	R\$ 70,54	R\$ 7.194,79
5.6	SINAPI	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	216,00	R\$ 12,26	R\$ 2.648,16	20,35%	R\$ 14,75	R\$ 3.187,06
5.7	SINAPI	006	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	M2	206,10	R\$ 58,49	R\$ 12.054,79	20,35%	R\$ 70,39	R\$ 14.507,94
5.8	SINAPI	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	285,00	R\$ 14,95	R\$ 4.260,75	20,35%	R\$ 17,99	R\$ 5.127,81
6.0	PAVIMENTAÇÃO - CONTRAPISO E PISO									R\$ 51.019,93
6.1	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024 - CONTRAPISO	M3	9,60	R\$ 201,47	R\$ 1.934,11	20,35%	R\$ 242,47	R\$ 2.327,70
6.2	SINAPI	94964	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3,4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - 0,05 CM DE ENCHIMENTO + 0,02 CM DE REGULARIZAÇÃO - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	16,78	R\$ 547,56	R\$ 9.187,51	20,35%	R\$ 658,99	R\$ 11.057,17
6.3	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	16,78	R\$ 310,73	R\$ 5.213,74	20,35%	R\$ 373,96	R\$ 6.274,73
6.4	SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	210,00	R\$ 56,54	R\$ 11.873,40	20,35%	R\$ 68,05	R\$ 14.289,64
6.5	SINAPI	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	246,60	R\$ 8,06	R\$ 1.987,60	20,35%	R\$ 9,70	R\$ 2.392,07
6.6	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024 - CALÇADA ENTORNO	M3	9,15	R\$ 201,47	R\$ 1.843,45	20,35%	R\$ 242,47	R\$ 2.218,59
6.7	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022 - CALÇADA ENTORNO	M3	9,30	R\$ 851,00	R\$ 7.916,85	20,35%	R\$ 1.024,18	R\$ 9.527,93

6.8	SINAPI	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020 - ESCADAS DE ACESSO	M2	18,00	R\$ 135,35	R\$ 2.436,30	20,35%	R\$ 162,89	R\$ 2.932,09
7.0		REVESTIMENTOS								R\$ 79.692,57
7.1	SINAPI	87908	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022 - EXTERNO	M2	505,20	R\$ 6,65	R\$ 3.359,58	20,35%	R\$ 8,00	R\$ 4.043,25
7.2	SINAPI	104411	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022 - INTERNO	M2	702,00	R\$ 5,48	R\$ 3.846,96	20,35%	R\$ 6,60	R\$ 4.629,82
7.3	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	546,00	R\$ 38,25	R\$ 20.884,50	20,35%	R\$ 46,03	R\$ 25.134,50
7.4	SINAPI	87531	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA , EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	156,00	R\$ 36,96	R\$ 5.765,76	20,35%	R\$ 44,48	R\$ 6.939,09
7.5	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA , ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	505,20	R\$ 42,52	R\$ 21.481,10	20,35%	R\$ 51,17	R\$ 25.852,51
7.6	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES . AF_02/2023_PE	M2	156,00	R\$ 69,74	R\$ 10.879,44	20,35%	R\$ 83,93	R\$ 13.093,41
8.0		PINTURA DE ALVENARIAS								R\$ 22.784,80
8.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 - EXTERNAS E INTERNAS	M2	1051,20	R\$ 3,86	R\$ 4.057,63	20,35%	R\$ 4,65	R\$ 4.883,36
8.2	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 - EXTERNAS E INTERNAS	M2	1051,20	R\$ 14,15	R\$ 14.874,48	20,35%	R\$ 17,03	R\$ 17.901,44
9.0		ESQUADRIAS								R\$ 67.920,68
9.1	SINAPI	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	M2	20,16	R\$ 625,09	R\$ 12.601,81	20,35%	R\$ 752,30	R\$ 15.166,28
9.2	SINAPI	102153	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO FUME, E = 4 MM. AF_01/2021 - PORTAS EXTERNAS	M2	6,00	R\$ 212,71	R\$ 1.276,26	20,35%	R\$ 256,00	R\$ 1.535,98
9.3	SINAPI	100749	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE - PORTAS EXTERNAS	M2	40,32	R\$ 25,69	R\$ 1.035,82	20,35%	R\$ 30,92	R\$ 1.246,61
9.4	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 - BANHEIRO	M2	2,16	R\$ 824,03	R\$ 1.779,90	20,35%	R\$ 991,72	R\$ 2.142,12
9.5	SINAPI	94573	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	43,20	R\$ 489,41	R\$ 21.142,51	20,35%	R\$ 589,00	R\$ 25.445,01
9.6	SINAPI	91292	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO POPULAR. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	18,00	R\$ 418,86	R\$ 7.539,48	20,35%	R\$ 504,10	R\$ 9.073,76
9.7	SINAPI	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	18,00	R\$ 450,99	R\$ 8.117,82	20,35%	R\$ 542,77	R\$ 9.769,80
9.8	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	60,48	R\$ 31,68	R\$ 1.916,01	20,35%	R\$ 38,13	R\$ 2.305,91
9.9	SINAPI	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	60,48	R\$ 16,97	R\$ 1.026,35	20,35%	R\$ 20,42	R\$ 1.235,21
10.0		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS (ÁGUA FRIA)								R\$ 26.201,33
10.1	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	180,00	R\$ 13,29	R\$ 2.392,20	20,35%	R\$ 15,99	R\$ 2.879,01
10.2	SINAPI	90443	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	84,00	R\$ 8,46	R\$ 710,64	20,35%	R\$ 10,18	R\$ 855,26
10.3	SINAPI	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	84,00	R\$ 16,54	R\$ 1.389,36	20,35%	R\$ 19,91	R\$ 1.672,09
10.4	SINAPI	89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	90,00	R\$ 10,25	R\$ 922,50	20,35%	R\$ 12,34	R\$ 1.110,23
10.5	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	30,00	R\$ 14,16	R\$ 424,80	20,35%	R\$ 17,04	R\$ 511,25

10.6	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	12,00	R\$ 118,96	R\$ 1.427,52	20,35%	R\$ 143,17	R\$ 1.718,02
10.7	SINAPI	89351	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	6,00	R\$ 41,23	R\$ 247,38	20,35%	R\$ 49,62	R\$ 297,72
10.8	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	R\$ 538,82	R\$ 3.232,92	20,35%	R\$ 648,47	R\$ 3.890,82
10.9	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	6,00	R\$ 43,42	R\$ 260,52	20,35%	R\$ 52,26	R\$ 313,54
10.10	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	R\$ 318,47	R\$ 1.910,82	20,35%	R\$ 383,28	R\$ 2.299,67
10.11	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	R\$ 106,37	R\$ 638,22	20,35%	R\$ 128,02	R\$ 768,10
10.12	SINAPI	13983	TORNEIRA METALICA CROMADA, RETA, DE PAREDE, PARA COZINHA, COM AREJADOR, PADRAO POPULAR, 1/2" OU 3/4"	UN	6,00	R\$ 153,47	R\$ 920,82	20,35%	R\$ 184,70	R\$ 1.108,21
10.13	SINAPI	11831	TORNEIRA PLASTICA PARA TANQUE 1/2" OU 3/4" COM BICO PARA MANGUEIRA	UN	6,00	R\$ 20,18	R\$ 121,08	20,35%	R\$ 24,29	R\$ 145,72
10.14	SINAPI-I	11675	REGISTRO DE ESFERA, PVC, COM VOLANTE, VS, SOLDABEL, DN 32 MM, COM CORPO DIVIDIDO	UN	12,00	R\$ 57,34	R\$ 688,08	20,35%	R\$ 69,01	R\$ 828,10
10.15	SINAPI-I	11674	REGISTRO DE ESFERA, PVC, COM VOLANTE, VS, SOLDABEL, DN 25 MM, COM CORPO DIVIDIDO	UN	6,00	R\$ 36,12	R\$ 216,72	20,35%	R\$ 43,47	R\$ 260,82
10.16	SINAPI	102622	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	6,00	R\$ 699,92	R\$ 4.199,52	20,35%	R\$ 842,35	R\$ 5.054,12
10.17	SINAPI	105080	VIGA DE MADEIRA SERRADA, MAÇARANDUBA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, APARELHADA, SEÇÃO RETANGULAR 6 X 12 CM. AF_03/2024 - BARROTES DE APOIO CAIXA D'ÁGUA	M	36,00	R\$ 57,44	R\$ 2.067,84	20,35%	R\$ 69,13	R\$ 2.488,65
11.0	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS (ESGOTO)									R\$ 45.472,59
11.1	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	72,00	R\$ 40,48	R\$ 2.914,56	20,35%	R\$ 48,72	R\$ 3.507,67
11.2	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	150,00	R\$ 29,07	R\$ 4.360,50	20,35%	R\$ 34,99	R\$ 5.247,86
11.3	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	24,00	R\$ 22,95	R\$ 550,80	20,35%	R\$ 27,62	R\$ 662,89
11.4	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	12,00	R\$ 49,38	R\$ 592,56	20,35%	R\$ 59,43	R\$ 713,15
11.5	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	12,00	R\$ 11,18	R\$ 134,16	20,35%	R\$ 13,46	R\$ 161,46
11.6	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	18,00	R\$ 15,88	R\$ 285,84	20,35%	R\$ 19,11	R\$ 344,01
11.7	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6,00	R\$ 16,66	R\$ 99,96	20,35%	R\$ 20,05	R\$ 120,30
11.8	SINAPI	89753	LUA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	12,00	R\$ 10,09	R\$ 121,08	20,35%	R\$ 12,14	R\$ 145,72
11.9	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6,00	R\$ 29,35	R\$ 176,10	20,35%	R\$ 35,32	R\$ 211,94
11.10	SINAPI	89746	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6,00	R\$ 30,24	R\$ 181,44	20,35%	R\$ 36,39	R\$ 218,36
11.11	SINAPI	97901	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	12,00	R\$ 300,97	R\$ 3.611,64	20,35%	R\$ 362,22	R\$ 4.346,61
11.12	SINAPI	98102	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020	UN	6,00	R\$ 175,36	R\$ 1.052,16	20,35%	R\$ 211,05	R\$ 1.266,27
11.13	SINAPI	39361	FOSSA SEPTICA, SEM FILTRO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), PARA 4 A 7 CONTRIBUINTES, CILINDRICA, COM TAMPA, CAPACIDADE APROXIMADA DE *1100* LITROS (NBR 7229)	UN	6,00	R\$ 1.930,46	R\$ 11.582,76	20,35%	R\$ 2.323,31	R\$ 13.939,85

11.14	COMPOSIÇÃO	7	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES)	UN	6,00	R\$ 2.020,01	R\$ 12.120,06	20,35%	R\$ 2.431,08	R\$ 14.586,49
12.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									R\$ 25.409,90
12.1	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	162,00	R\$ 8,68	R\$ 1.406,16	20,35%	R\$ 10,45	R\$ 1.692,31
12.2	SINAPI	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	162,00	R\$ 16,54	R\$ 2.679,48	20,35%	R\$ 19,91	R\$ 3.224,75
12.3	SINAPI	91852	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	162,00	R\$ 10,29	R\$ 1.666,98	20,35%	R\$ 12,38	R\$ 2.006,21
12.4	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	288,00	R\$ 3,10	R\$ 892,80	20,35%	R\$ 3,73	R\$ 1.074,48
12.5	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	960,00	R\$ 4,49	R\$ 4.310,40	20,35%	R\$ 5,40	R\$ 5.187,57
12.6	SINAPI	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	60,00	R\$ 9,66	R\$ 579,60	20,35%	R\$ 11,63	R\$ 697,55
12.7	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	6,00	R\$ 77,52	R\$ 465,12	20,35%	R\$ 93,30	R\$ 559,77
12.8	SINAPI	101890	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	36,00	R\$ 16,52	R\$ 594,72	20,35%	R\$ 19,88	R\$ 715,75
12.9	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	UN	48,00	R\$ 28,82	R\$ 1.383,36	20,35%	R\$ 34,68	R\$ 1.664,87
12.10	SINAPI-I	1871	CAIXA OCTOGONAL DE FUNDO MOVEL, EM PVC, DE 3" X 3", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	UN	48,00	R\$ 4,91	R\$ 235,68	20,35%	R\$ 5,91	R\$ 283,64
12.11	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	R\$ 52,61	R\$ 315,66	20,35%	R\$ 63,32	R\$ 379,90
12.12	SINAPI	92005	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	66,00	R\$ 68,10	R\$ 4.494,60	20,35%	R\$ 81,96	R\$ 5.409,25
12.13	SINAPI	91957	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	R\$ 58,28	R\$ 349,68	20,35%	R\$ 70,14	R\$ 420,84
12.14	SINAPI	92026	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	R\$ 62,21	R\$ 373,26	20,35%	R\$ 74,87	R\$ 449,22
12.15	SINAPI	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	24,00	R\$ 56,91	R\$ 1.365,84	20,35%	R\$ 68,49	R\$ 1.643,79
TOTAL SEIS UNIDADES HABITACIONAIS										R\$ 648.220,71
TOTAL POR UNIDADE HABITACIONAL										R\$ 108.036,78

Declaro que os custos unitários adotados atendem ao regime de contribuição previdenciária, e **NÃO DESONERADO** sendo esta a alternativa mais adequada para a Administração Pública, e que o detalhamento de encargos sociais atendem ao estabelecido no SINAPI para o estado do RS, desta unidade da federação, para mão-de-obra **HORISTA (112,88%)**.

Data do orçamento:
Itacurubi, 23 de julho de 2025.

Carolina Franco Budel
Engenheira Civil - CREA RS 243252
Prefeitura Municipal de Itacurubi - Matrícula 1494

Gelso dos Santos Soares
Prefeito Municipal de Itacurubi