

LAUDO AVALIATIVO DE VEÍCULO

Renault Master Sitnei MA - Placa IVY-4638

VALOR FINAL ESTIMADO PARA VENDA EM LEILÃO

R\$ 22.676,00

Campo	Informação
Bem avaliado	Renault Master Sitnei MA
Placa	IVY-4638
Ano/modelo	2014/2015
Município/órgão	Município de Itacurubi/RS
Finalidade	Avaliação estimativa para fins de alienação pública, considerando o estado físico aparente, depreciações informadas e deságio ordinário de leilão.
Data-base	Maior de 2026

Observação: o presente laudo possui natureza estimativa e foi elaborado com base na ficha técnica enviada, nos valores nela informados e nas fotografias apresentadas. Não houve teste de funcionamento, inspeção mecânica presencial ou conferência documental em sistema oficial.

1. OBJETO DA AVALIAÇÃO

O presente laudo tem por objeto a avaliação do veículo automotor Renault Master Sitnei MA, placa IVY-4638, ano de fabricação/modelo 2014/2015, combustível diesel, vinculado ao Município de Itacurubi/RS.

A avaliação considera o valor de referência informado na ficha técnica, as depreciações apontadas pelo responsável técnico e o estado visual aparente verificado nas fotografias encaminhadas.

2. IDENTIFICAÇÃO DO BEM

Item	Descrição
Marca/modelo	Renault Master Sitnei MA
Ano de fabricação/modelo	2014/2015
Placa	IVY-4638
Número de portas	Não informado na ficha
Combustível	Diesel
Valor FIPE informado	R\$ 81.845,00

3. METODOLOGIA E CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

A metodologia adotada consiste na apuração do valor estimativo a partir do valor FIPE informado, com dedução das depreciações técnicas relacionadas ao estado de conservação e funcionamento do veículo, acrescida de deságio em razão da modalidade de venda em leilão público.

A avaliação é indireta e documental, baseada na ficha técnica e no registro fotográfico. A inexistência de teste mecânico, a ausência de bateria e as avarias informadas em componentes essenciais impõem a adoção de critério conservador para a fixação do valor de venda.

Critério	Aplicação no caso concreto
Valor de referência	Valor FIPE informado de R\$ 81.845,00.
Depreciação técnica	Dedução de R\$ 53.500,00 relativa às avarias informadas.
Condição visual	Fotografias indicam veículo com sinais de uso, sujeidade, desgaste externo, lanterna traseira avariada e necessidade de revisão.
Deságio de leilão	Aplicação de deságio de 20% sobre o valor após depreciação, conforme ficha técnica enviada.

4. DEPRECIAÇÕES CONSIDERADAS

Componente / condição verificada	Valor atribuído à depreciação
Motor avariado	R\$ 15.000,00
Suspensão avariada	R\$ 5.000,00
Estofamento avariado	R\$ 3.000,00
Vidros avariados	R\$ 4.000,00
Pneus avariados	R\$ 2.500,00
Elétrica avariada, sem bateria	R\$ 5.000,00
Estética/lataria avariada	R\$ 4.000,00
Bomba e bicos avariados	R\$ 15.000,00
Total de depreciação	R\$ 53.500,00

5. CÁLCULO DO VALOR ESTIMADO

Etapa	Cálculo	Resultado
Valor FIPE informado	-	R\$ 81.845,00
Dedução por depreciações	R\$ 81.845,00 - R\$ 53.500,00	R\$ 28.345,00
Deságio por leilão público	20% sobre o valor após depreciação	- R\$ 5.669,00
Valor final estimado	Valor indicado após depreciação e deságio	R\$ 22.676,00

VALOR FINAL ESTIMADO
R\$ 22.676,00

Diante das condições informadas, o veículo apresenta valor patrimonial significativamente reduzido em relação ao valor de referência, especialmente em razão das avarias em motor, suspensão, vidros, pneus, elétrica, bomba e bicos, além do deságio aplicado para venda em leilão público.

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO

As fotografias abaixo integram o presente laudo e demonstram o estado visual aparente do veículo avaliado, servindo como evidência complementar das condições externas do bem.

Vista lateral/traseira da Renault Master, evidenciando lanterna traseira avariada, sujeidade e conservação externa aparente.



Vista traseira do veículo, com identificação visual da placa IVY-4638, portas traseiras e conjunto de vidros.



Vista lateral do veículo, com porta aberta, caracterização de uso público e estado geral da carroceria.



7. CONCLUSÃO

Considerando o valor FIPE informado de R\$ 81.845,00, as depreciações técnicas no montante de R\$ 53.500,00, o valor de venda após depreciação de R\$ 28.345,00 e o deságio de 20% em razão da modalidade de leilão público, conclui-se que o valor final estimado do veículo Renault Master Sitnei MA, placa IVY-4638, é de R\$ 22.676,00.

O valor indicado é compatível com a finalidade de alienação pública, observadas as condições aparentes do bem, as avarias informadas e a ausência de garantia quanto ao funcionamento integral do veículo.

Gustavo Turani
Leiloeiro Público Oficial