

LAUDO AVALIATIVO DE MÁQUINA AGRÍCOLA

Trator Agrícola Massey Ferguson - Modelo MFA 4292 - ano/modelo 2010/2010

VALOR ESTIMADO PARA ALIENAÇÃO

R\$ 6.000,00

Objeto	Trator agrícola Massey Ferguson, modelo MFA 4292, ano fabricação/modelo 2010/2010, combustível diesel.
Finalidade	Avaliação estimativa do bem para fins de referência patrimonial e eventual alienação em leilão público, considerando o estado aparente e as depreciações informadas.
Base documental	Documento de avaliação encaminhado, fotografias do bem e pesquisa de mercado para tratores Massey Ferguson MF 4292 usados.
Metodologia	Método comparativo direto de dados de mercado, com aplicação de depreciação técnica por avarias, desmontagem, ausência de funcionamento comprovado e liquidez reduzida.

Observação: embora o pedido mencione “caminhão”, a documentação e as imagens indicam tratar-se de trator agrícola Massey Ferguson MFA 4292. Assim, o presente laudo foi elaborado com base nessa identificação.

1. DO OBJETO DA AVALIAÇÃO

O presente laudo tem por objeto a avaliação de um trator agrícola da marca Massey Ferguson, modelo MFA 4292, ano de fabricação/modelo 2010/2010, movido a diesel, conforme informações encaminhadas. O bem apresenta, pelas fotografias, estado de desmontagem avançado, com componentes mecânicos expostos, partes soltas, pneus avariados e ausência de comprovação de funcionamento.

A análise foi realizada com base na descrição fornecida, nas fotografias apresentadas e em parâmetros de mercado para tratores Massey Ferguson MF 4292 em condição normal de uso, aplicando-se depreciação técnica relevante em razão das avarias informadas e do estado aparente do equipamento.

Campo	Informação
Marca/modelo	Trator Agrícola Massey Ferguson - Modelo MFA 4292
Ano fabricação/modelo	2010/2010
Combustível	Diesel
Estado informado	Motor, caixa e diferencial dianteiro fundidos; bem desmontado; pneus avariados; elétrica avariada e sem bateria.
Condição operacional	Não comprovada. Pelas imagens, o bem aparenta estar sem condição imediata de uso, exigindo reparos mecânicos e elétricos relevantes.

2. METODOLOGIA ADOTADA

Foi adotado o método comparativo direto de dados de mercado, com pesquisa de anúncios públicos de tratores Massey Ferguson MF 4292 usados, de anos próximos ou equivalentes, em condições normais de uso. Em seguida, foram aplicados ajustes negativos para refletir o estado concreto do bem avaliado.

Os fatores de ajuste considerados foram: ausência de teste de funcionamento, desmontagem, informação de motor, caixa e diferencial dianteiro fundidos, pneus avariados, elétrica avariada, ausência de bateria, necessidade de reparos substanciais e menor liquidez típica de venda em leilão público.

Critério	Aplicação ao caso concreto
Valor de referência / FIPE informado	R\$ 120.000,00
Depreciação técnica informada	R\$ 90.000,00
Valor residual antes do deságio final	R\$ 30.000,00
Deságio por leilão e reparos adicionais	Considerado sobre o valor residual, diante da necessidade de reparos estruturais/mecânicos e da baixa liquidez do bem desmontado.
Valor final estimado	R\$ 6.000,00

3. COMPARATIVO DE MERCADO

Foram consultados anúncios públicos de tratores Massey Ferguson MF 4292 usados. As referências encontradas indicam valores substancialmente superiores para unidades em estado normal de uso, o que reforça a necessidade de forte depreciação no caso concreto.

Fonte / referência	Descrição do comparativo	Valor anunciado
OLX	Massey Ferguson 4292, incluindo anúncio de ano 2010 e outros anúncios do mesmo modelo.	aprox. R\$ 140.000,00 a R\$ 220.000,00
Mercado Livre	Trator Massey Ferguson 4292, ano próximo, anúncio de 2011.	aprox. R\$ 165.000,00
Agrofy	Massey Ferguson 4292 ano 2010.	aprox. R\$ 250.000,00
MF Rural	Massey Ferguson 4292/4292 Xtra com anos e configurações diversas.	aprox. R\$ 145.000,00 a R\$ 290.000,00
PopAgro	MF 4292 ano 2010, 105 cv, 5.487 horas, com conjunto frontal.	aprox. R\$ 198.000,00

O bem avaliado não pode ser equiparado diretamente às referências anunciadas, pois estas, em regra, correspondem a tratores completos, montados e presumivelmente operacionais. No caso concreto, a informação de motor, caixa e diferencial dianteiro fundidos, somada às fotografias, indica depreciação acentuada, aproximando o bem de condição de sucata aproveitável ou de recuperação onerosa.

4. DEPRECIAÇÕES E ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Item de depreciação	Impacto na avaliação
Motor fundido	Reduz de forma substancial a utilidade imediata e exige reparo ou substituição de alto custo.
Caixa e diferencial dianteiro fundidos	Afeta diretamente a transmissão e a capacidade operacional do trator.
Bem desmontado	Aumenta o risco de ausência de peças, incompatibilidade de componentes e custo de remontagem.
Pneus avariados	Implica custo adicional relevante para eventual recuperação operacional.
Elétrica avariada e ausência de bateria	Indica necessidade de revisão elétrica integral antes de qualquer uso.
Venda em leilão público	Justifica deságio adicional em razão de venda no estado em que se encontra e sem garantia de funcionamento.

Descrição	Valor
Valor FIPE / referência informado	R\$ 120.000,00
Depreciação técnica informada	- R\$ 90.000,00
Valor residual estimado	R\$ 30.000,00
Redução final por leilão, reparos e baixa liquidez	- R\$ 24.000,00
Valor final de avaliação	R\$ 6.000,00

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO DO BEM

As fotografias abaixo demonstram a condição visual do equipamento, com desmontagem, componentes expostos, avarias aparentes e ausência de condição operacional imediata.

Vista geral do trator desmontado, com carenagens e componentes mecânicos expostos.



Vista de conjunto mecânico, pneus e componentes avariados/soltos.



Detalhe lateral do trator, evidenciando desmontagem, ausência de componentes e avarias.



Detalhe de componentes internos e partes desconectadas, compatível com bem sem condição operacional aparente.



6. CONCLUSÃO

Considerando as informações documentais encaminhadas, as fotografias do equipamento, os anúncios de mercado de tratores Massey Ferguson MF 4292 em condições normais de uso, bem como as depreciações relevantes decorrentes de motor, caixa e diferencial dianteiro fundidos, desmontagem, pneus avariados, elétrica avariada e ausência de bateria, conclui-se que o valor estimado do bem, para fins de alienação em leilão público, é de R\$ 6.000,00 (seis mil reais).

O valor é conservador e compatível com a condição de bem desmontado, praticamente sem condição operacional aparente, levando em conta a venda no estado em que se encontra, sem garantia de funcionamento e com necessidade de reparos mecânicos e elétricos substanciais.

VALOR FINAL ESTIMADO

R\$ 6.000,00

Nada mais.

Gustavo Turani
Leiloeiro Público Oficial
JUCISRS nº 392/19

7. FONTES CONSULTADAS

- Documento-base encaminhado, contendo identificação do bem, valor FIPE informado, depreciações, valor residual e valor final indicado.
- Fotografias do trator agrícola, com metadados visíveis de latitude/longitude, data e hora, demonstrando o estado de desmontagem e avarias aparentes.
- OLX - anúncios de Massey Ferguson 4292, incluindo unidade ano 2010 e outros anúncios do mesmo modelo.
- Mercado Livre - anúncio de Trator Massey Ferguson 4292 ano 2011.
- Agrofy - anúncio de Massey Ferguson 4292 ano 2010.
- MF Rural - anúncios de Massey Ferguson 4292 e 4292 Xtra.
- PopAgro - anúncio de MF 4292 ano 2010, 105 cv, com conjunto frontal.

Observação: os valores de anúncios públicos servem como referência de mercado e podem não refletir preço efetivo de venda. O bem avaliado apresenta condição muito inferior à dos comparativos encontrados, justificando depreciação excepcional.