

LAUDO AVALIATIVO DE RETROESCAVADEIRA UN40

Retroescavadeira Forklift UN40 - ano/modelo 2020/2020

VALOR ESTIMADO PARA LEILÃO

R\$ 20.000,00

Objeto	Retroescavadeira Forklift UN40, peso operacional de 6.600 kg, caçamba frontal de 1 m ³ , retro de 0,25 CBM e capacidade de carga de 2.600 kg.
Ano/modelo	2020/2020
Finalidade	Avaliação estimativa para fins de referência patrimonial e eventual alienação em leilão público.
Base documental	Ficha técnica do bem, registro fotográfico apresentado e análise visual do estado aparente do maquinário.
Metodologia	Valor de referência informado, com depreciação técnica por avarias mecânicas, elétricas e estruturais, seguida de deságio de 20% em razão de leilão público.

Observação: a presente avaliação considera o maquinário no estado em que se encontra, sem teste operacional, sem perícia mecânica detalhada e sem confirmação de pleno funcionamento dos sistemas hidráulico, elétrico, estrutural e de direção.

1. DO OBJETO DA AVALIAÇÃO

O presente laudo tem por objeto a avaliação de uma retroescavadeira Forklift UN40, ano/modelo 2020/2020, equipamento destinado a serviços de carga, movimentação, escavação, abertura de valas, manutenção de estradas, apoio rural e atividades operacionais que demandem caçamba frontal e conjunto traseiro de escavação.

Segundo a ficha técnica encaminhada, o equipamento possui peso operacional de 6.600 kg, caçamba frontal de 1 m³, retro de 0,25 CBM e capacidade de carga de 2.600 kg.

Campo	Informação
Marca/modelo	Retroescavadeira UN40 / Forklift UN40
Ano fabricação/modelo	2020/2020
Peso operacional	6.600 kg
Caçamba frontal	1 m ³
Retro	0,25 CBM
Capacidade de carga	2.600 kg
Valor de referência informado	R\$ 230.000,00
Estado indicado	Equipamento avariado, desmontado/parcialmente desmontado e sem bateria.

2. METODOLOGIA ADOTADA

A avaliação foi elaborada com base no valor de referência informado para o equipamento em condição regular, aplicando-se depreciação técnica expressiva diante das avarias descritas na ficha e observadas visualmente nas fotografias. Posteriormente, foi aplicado deságio de 20% em razão da modalidade de alienação por leilão público.

O método adotado busca refletir o valor provável de alienação do bem no estado em que se encontra, considerando ausência de teste de funcionamento, custos de reparo, incerteza sobre a integridade dos sistemas mecânico, hidráulico, elétrico e estrutural, bem como os riscos assumidos pelo eventual arrematante.

Critério	Aplicação ao caso concreto
Valor de referência do equipamento	R\$ 230.000,00
Depreciação técnica total	R\$ 205.000,00 em razão das avarias mecânicas, elétricas, estruturais e operacionais informadas.
Valor após depreciação	R\$ 25.000,00
Deságio de leilão público	20% sobre o valor após depreciação, considerando liquidez reduzida e venda no estado em que se encontra.
Valor final estimado	R\$ 20.000,00

3. CÁLCULO DA AVALIAÇÃO

A ficha técnica informa valor de referência de R\$ 230.000,00. Considerando a junta do cabeçote queimada, equipamento desmontado, vidro traseiro quebrado, sensores elétricos da direção em pane, estabilizadores sem funcionamento, ausência de bateria e pneus em mau estado de conservação, foi indicada depreciação total de R\$ 205.000,00, resultando em valor de venda base de R\$ 25.000,00.

Sobre o valor de venda base, aplica-se deságio de 20% em razão da alienação por leilão público, alcançando-se o valor final estimado de R\$ 20.000,00.

Etapa	Cálculo/critério	Valor
Valor de referência	Valor informado do equipamento	R\$ 230.000,00
Depreciação técnica	Avarias mecânicas, elétricas, estruturais e operacionais	-R\$ 205.000,00
Valor após depreciação	R\$ 230.000,00 - R\$ 205.000,00	R\$ 25.000,00
Deságio para leilão público	20% sobre R\$ 25.000,00	-R\$ 5.000,00
Valor final estimado	R\$ 25.000,00 - R\$ 5.000,00	R\$ 20.000,00

VALOR FINAL ESTIMADO

R\$ 20.000,00

4. ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FATORES DE DEPRECIAÇÃO

Fator observado/informado	Impacto na avaliação
Junta do cabeçote queimada e equipamento desmontado	Compromete o funcionamento do motor e exige reparo mecânico relevante antes de qualquer utilização.
Vidro traseiro quebrado	Indica avaria na cabine e necessidade de substituição para segurança e conservação do equipamento.
Sensores elétricos da direção em pane	Comprometem o sistema de direção e podem impedir operação segura do maquinário.
Estabilizadores não funcionam	Afetam diretamente a segurança e a estabilidade durante serviços de escavação.
Sem bateria	Impede teste simples de partida e funcionamento elétrico.
Pneus em mau estado de conservação	Exigem substituição ou reparo, elevando o custo de reativação operacional.
Venda em leilão público	Reduz liquidez e justifica deságio, pois o bem é vendido no estado em que se encontra.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO DO BEM

As fotografias abaixo demonstram a condição visual da retroescavadeira, evidenciando cabine, estrutura, pneus, conjunto frontal/traseiro e componentes hidráulicos, servindo como elemento auxiliar à avaliação do estado aparente do bem.

Vista lateral da retroescavadeira UN40, com cabine, conjunto frontal e implemento acoplado, demonstrando estado visual geral e armazenamento em área externa.



Vista traseira e do conjunto hidráulico, evidenciando componentes externos, mangueiras, radiador e indícios de desmontagem/reparos pendentes.



Vista lateral/frontal do equipamento, com cabine, pneus e estrutura externa, permitindo análise visual do estado aparente do maquinário.



6. CONCLUSÃO

Considerando a ficha técnica encaminhada, o estado visual aparente do maquinário, as avarias informadas, a ausência de teste operacional e o deságio aplicável à alienação por leilão público, conclui-se que o valor estimado para a retroescavadeira UN40 é de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

O valor foi obtido a partir do valor de referência de R\$ 230.000,00, com depreciação técnica de R\$ 205.000,00 e posterior aplicação de deságio de 20% sobre o valor depreciado, conforme demonstrado no cálculo deste laudo.

VALOR FINAL ESTIMADO

R\$ 20.000,00

Nada mais.

Gustavo Turani
Leiloeiro Público Oficial
JUCISRS nº 392/19

7. FONTES E ELEMENTOS UTILIZADOS

- Ficha técnica encaminhada, contendo identificação do equipamento, ano/modelo, características operacionais, valor de referência, depreciação e valor de venda sugerido.
- Fotografias apresentadas do maquinário, com metadados visíveis de latitude/longitude, data e hora, demonstrando o estado físico aparente do bem.
- Análise visual do estado de conservação, considerando cabine, estrutura, pneus, componentes hidráulicos, desmontagem aparente e necessidade de revisão antes de eventual utilização.

Observação: a presente avaliação é estimativa e não substitui vistoria mecânica, teste operacional ou inspeção técnica específica dos sistemas hidráulico, elétrico, direção, estabilizadores, motor e transmissão.