

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE VEÍCULO

Fiat Siena Attract 1.0 - Placa JAA0F79 - Município de Itacurubi/RS

VALOR FINAL ESTIMADO PARA VENDA EM LEILÃO

R\$ 25.085,40

Bem avaliado	Veículo automotor - Fiat Siena Attract 1.0
Placa	JAA0F79
Ano/modelo	2024/2024
Combustível	Álcool/Gasolina
Finalidade	Avaliação estimativa para fins de alienação em leilão público, considerando o estado de conservação, as avarias informadas e o deságio aplicável.
Base de informações	Ficha técnica de avaliação encaminhada, com valor FIPE, depreciações discriminadas, valor de venda e registro fotográfico do bem.

Observação: a presente avaliação foi elaborada com base nas informações técnicas fornecidas e no registro fotográfico disponibilizado, sem desmontagem, teste de rodagem ou inspeção mecânica aprofundada. O valor indicado considera a venda no estado em que o bem se encontra.

1. OBJETO DA AVALIAÇÃO

O presente laudo tem por objeto a avaliação do veículo Fiat Siena Attract 1.0, ano/modelo 2024/2024, placa JAA0F79, com 04 portas e combustível álcool/gasolina, vinculado ao Município de Itacurubi/RS.

A análise considera o valor de referência informado, as depreciações técnicas apontadas na ficha de avaliação, o estado visual constatado nas fotografias e a aplicação de deságios compatíveis com alienação em leilão público, com venda no estado de conservação em que o bem se encontra.

2. IDENTIFICAÇÃO DO BEM

Campo	Informação
Marca/modelo	Fiat Siena Attract 1.0
Ano de fabricação/modelo	2020/2021
Placa	JAA0F79
Número de portas	04
Combustível	Álcool/Gasolina
Valor FIPE informado	R\$ 46.809,00

3. METODOLOGIA E CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO

A metodologia adotada parte do valor de referência informado na ficha técnica, equivalente ao parâmetro FIPE indicado para o veículo, com dedução das avarias e inconsistências de conservação apontadas pelo setor técnico responsável. Em seguida, aplicam-se os deságios próprios da alienação em leilão público e do alta quilometragem do bem.

A avaliação considera que veículos alienados em leilão possuem liquidez inferior à venda comum de mercado, especialmente quando apresentam avarias mecânicas, estéticas ou de acabamento, bem como quando dependem de reparos, regularizações ou conferência técnica pelo arrematante.

4. DEPRECIAÇÕES INFORMADAS

Item avaliado	Condição informada	Valor de depreciação
Motor em boas condições	Sem depreciação informada	R\$ 0,00
Suspensão avariada	Avariado / com necessidade de reparo	R\$ 1.500,00
Estofamento em boas condições	Sem depreciação informada	R\$ 0,00
Vidros em boas condições	Sem depreciação informada	R\$ 0,00
Pneus em boas condições	Sem depreciação informada	R\$ 0,00
Elétrica em boas condições	Sem depreciação informada	R\$ 0,00
Estética/lataria avariada	Avariado / com necessidade de reparo	R\$ 3.500,00
Total de depreciação		R\$ 5.000,00

5. CÁLCULO DO VALOR ESTIMADO

Etapas	Critério	Valor
Valor de referência	Valor FIPE informado na ficha técnica	R\$ 46.809,00
(-) Depreciação técnica	Somatório das avarias e depreciações discriminadas	R\$ 5.000,00
Valor após depreciação	Valor FIPE menos depreciação técnica	R\$ 41.809,00
(-) Deságios aplicados	Deságio de 20% em razão de leilão público e deságio adicional de 20% em razão do alta quilometragem do veículo, informada em aproximadamente 375.000 km	

Etapa	Critério	Valor
Valor final estimado	Valor indicado para alienação no estado atual	R\$ 25.085,40

VALOR FINAL ESTIMADO**R\$ 25.085,40**

6. FUNDAMENTAÇÃO TÉCNICA

O valor final indicado decorre da conjugação entre o valor de referência, as depreciações técnicas informadas e a incidência de deságios compatíveis com a forma de alienação. A aplicação de abatimentos mostra-se adequada diante das avarias de suspensão, estofamento, vidros, lataria e ar-condicionado, além do estado visual retratado nas fotografias.

O registro fotográfico demonstra veículo com sinais de uso, sujidade e desgaste compatível com utilização intensa, havendo também indicação de elevada quilometragem, com odômetro aproximado de 375.910 km nas imagens apresentadas. Em razão disso, o preço estimado não corresponde ao valor de mercado de um veículo em estado regular, revisado e pronto para circulação, mas sim ao valor prudencial de venda em leilão público, no estado em que se encontra.

7. CONCLUSÃO

Considerando o valor FIPE informado de R\$ 46.809,00, as depreciações técnicas no total de R\$ 5.000,00, o valor após depreciação de R\$ 41.809,00 e os deságios aplicáveis à venda em leilão público e ao alta quilometragem, conclui-se que o valor final estimado para o veículo Fiat Siena Attract 1.0, placa JAA0F79, é de R\$ 25.085,40.

O valor ora indicado deve ser utilizado como parâmetro estimativo para alienação, ressalvada a possibilidade de variação conforme interesse de mercado, conferência documental, condições efetivas de funcionamento e inspeção direta pelo interessado.

Gustavo Turani
Leiloeiro Público Oficial

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

As imagens abaixo integram o presente laudo como evidência visual das condições aparentes do veículo avaliado, complementando a ficha técnica utilizada como base da avaliação.

Vista lateral direita do veículo, com identificação visual e condições externas aparentes.



Vista frontal do veículo, com placa JAA0F79 e estado visual da dianteira.



Registro interno do veículo, com visualização do painel, bancos e habitáculo.



Vista traseira, com identificação da placa JAA0F79 e condição visual do porta-malas/para-choque.



Registro do painel indicando odômetro aproximado de 375.910 km.



9. FONTES E DOCUMENTOS UTILIZADOS

- Ficha técnica de avaliação do Município de Itacurubi/RS, referente ao veículo Fiat Siena Attract 1.0, placa JAA0F79.
- Fotografias do veículo encaminhadas para comprovação das condições visuais aparentes.
- Critério de depreciação técnica e deságio de leilão conforme valores expressamente informados na ficha-base.

Ressalva técnica: o presente laudo não substitui vistoria mecânica completa, consulta documental atualizada ou inspeção presencial por comprador interessado. O bem deve ser considerado no estado em que se encontra.