

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE VEÍCULO

Fiat Uno Attractive 1.0 - Placa IZM9H47 - Município de Itacurubi/RS

VALOR FINAL ESTIMADO PARA LEILÃO

R\$ 20.325,60

Objeto	Avaliação patrimonial do veículo Fiat Uno Attractive 1.0, placa IZM9H47, com base na ficha técnica enviada e nas fotografias do bem.
Finalidade	Fixação de valor estimativo para alienação em leilão público, considerando depreciação por avarias e deságio de liquidez.
Metodologia	Valor de referência FIPE informado, dedução das depreciações individualizadas e aplicação de deságio de 20% em razão da modalidade de venda em leilão público.
Data-base	Maio de 2026.

Observação: o presente laudo possui caráter estimativo e documental, não substituindo vistoria mecânica completa, teste de rodagem, diagnóstico eletrônico ou verificação administrativa junto aos órgãos competentes.

1. IDENTIFICAÇÃO DO BEM

Campo	Informação
Marca/modelo	Fiat Uno Attractive 1.0
Ano fabricação/modelo	2019/2020
Placa	IZM9H47
Número de portas	04
Combustível	Álcool/Gasolina
Órgão/identificação visual	Município de Itacurubi/RS, conforme adesivo visível nas fotografias.

O bem avaliado consiste em veículo de passeio do tipo hatch, marca Fiat, modelo Uno Attractive 1.0, ano fabricação/modelo 2019/2020, combustível álcool/gasolina, com quatro portas. Pelas fotografias apresentadas, o veículo encontra-se estacionado em pátio, com acúmulo de sujeira, sinais de uso e avarias externas aparentes, especialmente em elementos de acabamento, lataria e componentes periféricos.

2. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

A avaliação foi elaborada a partir do valor FIPE indicado na ficha técnica, deduzindo-se as depreciações informadas para cada grupo de componentes avariados. Após a obtenção do valor de venda técnico, foi aplicado deságio de 20% em razão da modalidade de alienação em leilão público, da liquidez reduzida e da venda no estado em que o bem se encontra.

Etapas	Critério aplicado
Valor de referência	Valor FIPE indicado na ficha: R\$ 39.607,00.
Depreciação técnica	Dedução dos valores estimados para suspensão, estofamento, vidros, pneus, elétrica/ausência de bateria e estética/lataria.
Valor após depreciação	$R\$ 39.607,00 - R\$ 14.200,00 = R\$ 25.407,00$.
Deságio de leilão	Aplicação de 20% sobre o valor após depreciação, em razão da forma de venda, ausência de garantia e necessidade de maior atratividade ao mercado.

3. DEPRECIAÇÕES CONSIDERADAS

Item avaliado	Condição informada	Valor da depreciação
Motor em boas condições	Sem depreciação indicada	R\$ 0,00
Suspensão avariada	Avaria informada na ficha técnica	R\$ 3.500,00
Estofamento avariado	Avaria informada na ficha técnica	R\$ 2.000,00
Vidros avariados	Avaria informada na ficha técnica	R\$ 1.500,00
Pneus avariados	Avaria informada na ficha técnica	R\$ 1.000,00
Elétrica avariada, sem bateria	Avaria informada na ficha técnica	R\$ 1.200,00
Estética/lataria avariada	Avaria informada na ficha técnica	R\$ 5.000,00
TOTAL DE DEPRECIAÇÃO		R\$ 14.200,00

As depreciações refletem as avarias expressamente apontadas na ficha de avaliação, com especial impacto na suspensão, estofamento, vidros, pneus, sistema elétrico, ausência de bateria e condição estética da lataria. Ainda que o motor tenha sido indicado em boas condições, a ausência de teste mecânico completo recomenda a manutenção de critério conservador.

4. CÁLCULO DO VALOR ESTIMADO

Descrição	Cálculo	Valor
Valor FIPE informado	-	R\$ 39.607,00
Dedução por depreciação	- R\$ 14.200,00	R\$ 14.200,00
Valor de venda após depreciação	R\$ 39.607,00 - R\$ 14.200,00	R\$ 25.407,00
Deságio de 20% para leilão público	R\$ 25.407,00 x 20%	R\$ 5.081,40
Valor final estimado	R\$ 25.407,00 - R\$ 5.081,40	R\$ 20.325,60

VALOR FINAL ESTIMADO

R\$ 20.325,60

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

As imagens a seguir documentam o estado visual aparente do veículo no momento do registro fotográfico, demonstrando a identificação por placa, estado externo, condições gerais de conservação e avarias aparentes.



Vista frontal do Fiat Uno Attractive 1.0, placa IZM9H47.



Vista lateral direita, com identificação visual do Município de Itacurubi/RS.



Vista lateral esquerda, evidenciando estado geral externo, sujeira e avarias aparentes.

6. CONCLUSÃO

Considerando o valor FIPE informado de R\$ 39.607,00, as depreciações técnicas apontadas no montante de R\$ 14.200,00, o valor de venda após depreciação de R\$ 25.407,00 e a aplicação de deságio de 20% em razão da alienação por leilão público, conclui-se que o valor final estimado do veículo é de R\$ 20.325,60.

O valor estimado reflete as condições informadas e visualmente verificadas, devendo o bem ser alienado no estado em que se encontra, sem garantia de funcionamento, documentação, conservação ou regularidade mecânica além das informações constantes na ficha técnica e nos registros fotográficos.

Nada mais.

Gustavo Turani
Leiloeiro Público Oficial
JUCISRS nº 392/19