Jornal do Comércio

2º Caderno

PUBLICIDADE LEGAL

Nº 70 - Ano 94

Prefeitura Municipal de Esmeralda

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 13/2026

Contratação de empresa especializada p/ execução de Revitalização da Praça Dr. Orly Labarthe Alves, na Av. Presidente Castelo Branco, s/n, Quadra 94 (menor preçopor item, regime de empreitada por preço global). Abertura: 16/09/2026 às 9h no https://www.portaldecompraspublicas.com.br, acesso identificado. Edital: compras.licitacao@esmeraldars.net, www.esmeralda.rs.gov.br ou https://www.portaldecompraspublicas.com.br. Ailton de Sá Rosa, Prefeito

MELNICK EVEN ÁGATA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA - CNPJ/MF Nº 10.431.825/0001-14 - NIRE Nº 43206259218 - Ata de Assembleia de Sócios - 1. Data, Horário e Local: Aos 30 do mês de junho de 2026, às 17:00 horas, na sede da Sociedade, na Rua Carlos Trein Filho, nº 551, Bairro Auxiliadora, CEP 90.450-120, em Porto Alegre (RS). **2. Presença**: Presentes os sócios que representam a totalidade do capital social da Sociedade. **3. Ordem do Dia**: Deliberar acerca da alteração do contrato social da MELNICK EVEN ÁGATA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA que reduzirá o capital social. **4. Deliberações:** A Sócia, na qualidade de titular da totalidade do Capital Social da Sociedade, aprova a alteração do Contrato Social para reduzir o capital integralizado de R$ 90.500,00 (noventa mil e quinhentos reais), para R$ 20.500,00 (vinte mil e quinhentos reais), com uma redução total de R$ 70.000,00 (setenta mil reais). A quantia correspondente à redução será restituída à Sócia. **5. Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Assembleia de sócios, sendo lavrada a presente ata que, lida e achada conforme, é por todos assinada. **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. -** Joelson Barbosa Boeira - Diretor; **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. -** Juliano Melnick - Diretor

MELNICK EVEN GALIO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA - CNPJ/MF Nº 30.356.123/0001-20 - Ata de Deliberação de Sócia - 1. Data, Horário e Local: Aos 30 dias de junho de 2026, às 10h00min, na sede da MELNICK EVEN GALIO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA (a "Sociedade"), na Rua Carlos Trein Filho, nº 551, Bairro Auxiliadora, CEP 90.450-120, em Porto Alegre (RS). **2. Ordem do Dia**: Deliberar acerca da redução do capital social da Sociedade, uma vez que excessivo em relação ao seu objeto social. **3. Deliberações:** Instalada a reunião, a única sócia, por considerar o capital social da Sociedade excessivo em relação ao seu objeto, resolve reduzi-lo de R$ 3.509.712,00 (três milhões, quinhentos e nove mil, setecentos e doze reais) para R$ 748.049,00 (setecentos e quarenta e oito mil, quarenta e nove reais), redução equivalente a R$ 2.761.663,00 (dois milhões, setecentos e sessenta e um mil, seiscentos e sessenta e três reais), valor a ser restituído à sócia única. **4. Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião, sendo lavrada a presente ata que, lida e achada conforme, é assinada pelos presentes. **MELNICK ARCÁDIA URBANIZADORA S.A. -** Joelson Barbosa Boeira - Diretor; **MELNICK ARCÁDIA URBANIZADORA S.A. -** Fabio Maltz Sclovsky - Diretor

MELNICK EVEN LYNX EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA - CNPJ/MF Nº 30.360.442/0001-00 - NIRE 43208277388 - Ata de Deliberação de Sócia - 1. Data, Horário e Local: Aos 30 dias do mês de junho de 2026, às 10h00min, na sede da MELNICK EVEN LYNX EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA (a "Sociedade"), na Rua Carlos Trein Filho, nº 551, Bairro Auxiliadora, CEP 90.450-120, em Porto Alegre (RS). **2. Mesa**: Presidente: Sr. Juliano Melnick; Secretário: Sr. Joelson Barbosa Boeira. **3. Ordem do Dia**: Deliberar acerca da redução do capital social da Sociedade, uma vez que excessivo em relação ao seu objeto social. **4. Deliberações:** Instalada a reunião, a única sócia, por considerar o capital social da Sociedade excessivo em relação ao seu objeto, resolve reduzi-lo de R$ 4.831.460,00 (quatro milhões, oitocentos e trinta e um mil, quatrocentos e sessenta reais) para R$ 4.631.460 (quatro milhões, seiscentos e trinta e um mil, quatrocentos e sessenta reais), redução equivalente a R$ 200.000,00 (duzentos mil reais), valor a ser restituído à sócia única. **5. Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião, sendo lavrada a presente ata que, lida e achada conforme, é assinada pelos presentes. **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. -** Joelson Barbosa Boeira - Diretor; **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. -** Juliano Melnick - Diretor

MELNICK EVEN PLÁTANO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA - CNPJ/MF Nº 21.683.626/0001-10 - NIRE 43207731042 - Ata de Deliberação de Sócia - 1. Data, Horário e Local: Aos 30 dias do mês de junho de 2026, às 10h00min, na sede da MELNICK MELNICK EVEN PLÁTANO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA (a "Sociedade"), na Rua Carlos Trein Filho, nº 551, Bairro Auxiliadora, CEP 90.450-120, em Porto Alegre (RS). **2. Mesa**: Presidente: Sr. Juliano Melnick; Secretário: Sr. Joelson Barbosa Boeira. **3. Ordem do Dia**: Deliberar acerca da redução do capital social da Sociedade, uma vez que excessivo em relação ao seu objeto social. **4. Deliberações:** Instalada a reunião, a única sócia, por considerar o capital social da Sociedade excessivo em relação ao seu objeto, resolve reduzi-lo de R$ 15.343.119,00 (quinze milhões, trezentos e quarenta e três mil, cento e dezenove reais) para R$ 14.743.119 (quatorze milhões, setecentos e quarenta e três mil, cento e dezenove reais), redução equivalente a R$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), valor a ser restituído à sócia única. **5. Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião, sendo lavrada a presente ata que, lida e achada conforme, é assinada pelos presentes. **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. -** Joelson Barbosa Boeira - Diretor; **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. -** Juliano Melnick - Diretor

GRÊMIO NÁUTICO UNIÃO

CONSELHO DELIBERATIVO
EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Em conformidade com o art. 27 – inciso I, do Estatuto do Grêmio Náutico União, convoco os (as) senhores (as) conselheiros (as) para a **Reunião Extraordinária do Conselho Deliberativo** a realizar-se no Teatro do União, situado na Sede Alto Petrópolis – Av. João Obino, 300 – em Porto Alegre, **no dia 09 de setembro de 2026, quarta-feira, às 19 horas, em primeira convocação, ou às 19h30min, em segunda convocação,** para cumprimento da seguinte ordem do dia:

1. Apresentação e ratificação do contrato de compra de equipamentos para as academias das Sedes Moinhos de Vento e União Petrópole, junto à Time Life;
2. Concessão de láurea na modalidade Grande Laureado;
3. Assuntos gerais.

Porto Alegre, 27 de agosto de 2026. Paulo José Kolberg Bing - Presidente do Conselho Deliberativo

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACURUBI

AVISO DE EDITAIS: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 34/2026. Objeto: Aquisição de eletrodoméstico e móvel de escritório. Abertura dia 15/09/2026, **às 08:30h, Sessão eletrônica no site:** https://bll.org.br/.

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 35/2026. Objeto: Aquisição de tenda em lona para a EMEF Mariuza Silva da Silva. Abertura dia 16/09/2026, **às** 08:30h, Sessão eletrônica no site: https://bll.org.br/.

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N° 10/2026. Objeto: Contratação de empresa especializada para execução da perfuração, construção, desenvolvimento, ensaio de bombeamento, análises da qualidade da água e entrega de toda a documentação técnica e administrativa necessária à conclusão do empreendimento, conforme Projeto Básico, Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária, Cronograma Físico-Financeiro e demais documentos integrantes deste processo, na Rua Ivo Braga Fialho, área urbana. Abertura dia 17/09/2026, às 08:30h, Sessão eletrônica no site: https://bll.org.br/

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N° 11/2026. Objeto: Contratação de empresa especializada para execução de melhorias no CRAS Carlos Adalberto Rigon Chaves, em atendimento ao convênio FPE nº 3617/2023 – Programa AVANÇAR SUAS/RS, conforme PROA nº 23/2100-0003745-7. Abertura dia 18/09/2026, às 08:30h, Sessão eletrônica no site: https://bll.org.br/

Editais e anexos no site: www.itacurubi.rs.gov.br

Gelso dos Santos Soares, Prefeito Municipal.

MELNICK EVEN ANGICO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA - CNPJ/MF Nº 16.816.237/0001-85 - NIRE Nº 43207218175 - Ata de Deliberação de Sócio - 1. Data, Horário e Local: Aos 30 dias do mês de junho de 2026, às 10h, na sede da Sociedade, na Rua Carlos Trein Filho, nº 551, Bairro Auxiliadora, CEP 90.450-120, em Porto Alegre (RS). **2. Ordem do Dia**: Deliberar acerca da alteração do contrato social da **MELNICK EVEN ANGICO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA** que reduzirá o capital social, uma vez que excessivo em relação ao objeto da sociedade. **3. Deliberações:** A Sócia, na qualidade de titular da totalidade do Capital Social da Sociedade, aprova a alteração do Contrato Social para reduzir o capital integralizado de R$ 6.392.228,00 (seis milhões, trezentos e noventa e dois mil, duzentos e vinte e oito reais) para R$ 3.992.228,00 (três milhões, novecentos e noventa e dois mil, duzentos e vinte e oito reais), com uma redução total de R$ 2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil reais). A quantia correspondente à redução será restituída à Sócia. **4. Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratado e inexistindo qualquer outra manifestação, foram os trabalhos suspensos pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, que, lida, conferida e achada conforme, foi por todos assinada. **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. -** Joelson Barbosa Boeira - Diretor; **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. -** Juliano Melnick - Diretor

MELNICK EVEN SAFIRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA - CNPJ/MF 13.304.420/0001-03 - NIRE 43206848841 - Ata de Deliberação de Sócio - 1. Data, Horário e Local: Aos 30 dias do mês de junho de 2026, às 10h, na sede da Sociedade, na Rua Carlos Trein Filho, nº 551, Bairro Auxiliadora, CEP 90.450-120, em Porto Alegre (RS). **2. Ordem do Dia**: Deliberar acerca da alteração do contrato social **MELNICK EVEN SAFIRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA** que reduzirá o capital social, uma vez que excessivo em relação ao objeto da sociedade. **3. Deliberações:** A Sócia, na qualidade de titular da totalidade do Capital Social da Sociedade, aprova a alteração do Contrato Social para reduzir o capital integralizado de R$ 6.490.101,00 (Seis milhões, quatrocentos e noventa mil, cento e um reais) para R$ R$ 6.410.101,00 (seis milhões, quatrocentos e dez mil, cento e um reais), com uma redução total de R$ 80.000,00 (oitenta mil reais). A quantia correspondente à redução será restituída à Sócia. **4. Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratado e inexistindo qualquer outra manifestação, foram os trabalhos suspensos pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, que, lida, conferida e achada conforme, foi por todos assinada. **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. -** Joelson Barbosa Boeira - Diretor; **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. -** Juliano Melnick - Diretor

MELNICK EVEN BRITA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA - CNPJ/MF Nº 12.166.030/0001-51 - NIRE Nº 43206657124 - Ata de Deliberação de Sócio - 1. Data, Horário e Local: Aos 30 dias do mês de junho de 2026, às 10h, na sede da Sociedade, na Rua Carlos Trein Filho, nº 551, Bairro Auxiliadora, CEP 90.450-120, em Porto Alegre (RS). **2. Ordem do Dia**: Deliberar acerca da alteração do contrato social da **MELNICK EVEN BRITA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA** que reduzirá o capital social, uma vez que excessivo em relação ao objeto da sociedade. **3. Deliberações:** A Sócia, na qualidade de titular da totalidade do Capital Social da Sociedade, aprova a alteração do Contrato Social para reduzir o capital integralizado de R$ 1.729.564,00 (um milhão, setecentos e vinte e nove mil, quinhentos e sessenta e quatro reais), para R$ 1.679.564,00 (um milhão, seiscentos e setenta e nove mil, quinhentos e sessenta e quatro reais.), com uma redução total de R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). A quantia correspondente à redução será restituída à Sócia. **4. Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratado e inexistindo qualquer outra manifestação, foram os trabalhos suspensos pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, que, lida, conferida e achada conforme, foi por todos assinada. **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. -** Joelson Barbosa Boeira - Diretor; **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. -** Juliano Melnick - Diretor

MELNICK EVEN CAMBUÍ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA - CNPJ/MF Nº 24.547.179/0001-60 - NIRE 43207939573 - Ata de Deliberação de Sócia - 1. Data, Horário e Local: Aos 30 dias do mês de junho de 2026, às 10h00min, na sede da MELNICK MELNICK EVEN CAMBUÍ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA (a "Sociedade"), na Rua Carlos Trein Filho, nº 551, Bairro Auxiliadora, CEP 90.450-120, em Porto Alegre (RS). **2. Mesa**: Presidente: Sr. Juliano Melnick; Secretário: Sr. Joelson Barbosa Boeira. **3. Ordem do Dia**: Deliberar acerca da redução do capital social da Sociedade, uma vez que excessivo em relação ao seu objeto social. **4. Deliberações:** Instalada a reunião, a única sócia, por considerar o capital social da Sociedade excessivo em relação ao seu objeto, resolve reduzi-lo de R$ 2.104.978,00 (dois milhões, cento e quatro mil, novecentos e setenta e oito reais) para R$ 1.904.978,00 (um milhão, novecentos e quatro mil, novecentos e setenta e oito reais), redução equivalente a R$ 200.000,00 (duzentos mil reais), valor a ser restituído à sócia única. **5. Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião, sendo lavrada a presente ata que, lida e achada conforme, é assinada pelos presentes. **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. -** Joelson Barbosa Boeira - Diretor; **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. -** Juliano Melnick - Diretor

MELNICK EVEN SCORPIUS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA - CNPJ/MF º 30.356.164/0001-17 - NIRE 43208276594 - Ata de Deliberação de Sócio - 1. Data, Horário e Local: Aos 30 dias do mês de junho de 2026, às 10h, na sede da Sociedade, na Rua Carlos Trein Filho, nº 551, Bairro Auxiliadora, CEP 90.450-120, em Porto Alegre (RS). **3. Ordem do Dia**: Deliberar acerca da alteração do contrato social da **MELNICK EVEN SCORPIUS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA** que reduzirá o capital social, uma vez que excessivo em relação ao objeto da sociedade. **4. Deliberações:** A Sócia, na qualidade de titular da totalidade do Capital Social da Sociedade, aprova a alteração do Contrato Social para reduzir o capital integralizado de R$ 5.335.151,00 (cinco milhões, trezentos e trinta e cinco mil, cento e cinquenta e um reais) para R$ 5.301.912,00 (cinco milhões, trezentos e um mil, novecentos e doze reais), com uma redução total de R$ 33.239,00 (trinta e três mil, duzentos e trinta e nove reais). A quantia correspondente à redução será restituída à Sócia. **5. Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratado e inexistindo qualquer outra manifestação, foram os trabalhos suspensos pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, que, lida, conferida e achada conforme, foi por todos assinada. **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. -** Joelson Barbosa Boeira - Diretor; **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. -** Juliano Melnick - Diretor

MELNICK EVEN CROMO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA - CNPJ/MF Nº 30.068.375/0001-54 - NIRE Nº 43208260159 - Ata de Deliberação de Sócio - 1. Data, Horário e Local: Aos 30 dias do mês de junho de 2026, às 10h, na sede da Sociedade, na Rua Carlos Trein Filho, nº 551, Bairro Auxiliadora, CEP 90.450-120, em Porto Alegre (RS). **2. Ordem do Dia**: Deliberar acerca da alteração do contrato social da **MELNICK EVEN CROMO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA** que reduzirá o capital social, uma vez que excessivo em relação ao objeto da sociedade. **3. Deliberações:** A Sócia, na qualidade de titular da totalidade do Capital Social da Sociedade, aprova a alteração do Contrato Social para reduzir o capital integralizado de R$ 2.265.500,00 (dois milhões, duzentos e sessenta e cinco mil e quinhentos reais) para R$ 500,00 (quinhentos reais), com uma redução total de 2.265.000,00 (dois milhões, duzentos e sessenta e cinco mil reais). A quantia correspondente à redução será restituída à Sócia. **4. Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratado e inexistindo qualquer outra manifestação, foram os trabalhos suspensos pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, que, lida, conferida e achada conforme, foi por todos assinada. **MELNICK ARCÁDIA URBANIZADORA S.A. -** Joelson Barbosa Boeira - Diretor; **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. -** Fábio Maltz Sclovsky - Diretor

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO MEIO

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 042/2026: Contratação de empresa para prestação de serviço de impressão de material didático. ABERTURA: 15.09.2026. HORÁRIO: 08 horas.
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 043/2026: Registro de preços para aquisição de seringas estéril para aplicação de insulina. ABERTURA: 16.09.2026. HORÁRIO: 08 horas.
CONCORRÊNCIA Nº 015/2026: Contratação de empresa para execuçã de ampliação da Unidade Báscia de Saúde do Bairro Bela Vista. ABERTURA: 08.10.2026. HORÁRIO: 08 horas.
CONCORRÊNCIA Nº 016/2026: Contratação de empresa para execução de reconstrução de ponte na Rua João Antônio Rauber, no Bairro Rui Barbosa. ABERTURA: 09.10.2026. HORÁRIO: 08 horas.
Os editais estão disponíveis no site: www.arroiodomeiors.com.br, no menu link Licitações. Maiores informações podem ser obtidas junto ao Setor de Licitações da Prefeitura de Arroio do Meio (RS), pelo e-mail: licitacao@arroiodomeiors.com.br.

Arroio do Meio, 31 de agosto de 2026. Sidnei Eckert - Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE TRÊS PASSOS

AVISO DE LICITAÇÃO

Lic. 258/2026. Pregão Eletrônico 149/2026. Obj. **Registro de preços para eventual e futura aquisição de pregos para serem utilizados pela Secretaria Municipal de Transportes**, conforme natureza, condições, quantidades e exigências estabelecidas nos termos de referências (Anexo I do edital). Critério de Julgamento: Menor valor por item. Credenciamento e recebimento das propostas até às 08h10min do dia 15/09/2026, através do site: **www.portaldecompraspublicas.com.br**

Lic. 259/2026. Pregão Eletrônico 150/2026. Obj. Contratação de empresa do ramo pertinente para aquisição de lixeiras em aço inoxidável, destinadas às Unidades de Estratégia de Saúde da Familia (ESF) e ao CAPS, da SMS, conforme especificações constantes do termo de referência (Anexo I) do edital. Critério de Julgamento: Menor valor por item. Recurso: Emenda Parlamentar P.P- proposta de Incremento 36000657422202500 – Emenda 20230013. Credenciamento e recebimento das propostas até às 08h10min do dia 17/09/2026, através do site: **www.portaldecompraspublicas.com.br**

Edital disponível na integra no site: www.trespassos.rs.gov.br licitações 2026. Informações Fone 55 3522 0403. Arlei Luis Tomazoni – Prefeito.

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º Público Leilão: 16/09/2026, às 10:00hs / 2º Público Leilão: 17/09/2026, às 10:00hs

FERNANDA DE MELLO FRANCO, Leiloeira Oficial, Matrículas JUCEMG nº 1030 e JUCESP nº 1281, com escritório na Av. Barão Homem de Melo, 2222 – Sala 402 – Estoril – CEP 30494-080 – Belo Horizonte/MG., autorizado por BANCO INTER S/A, CNPJ sob n° 00.416.968/0001-01, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023 e regulamentação complementar com Sistema de Financiamento Imobiliário, o seguinte: IMÓVEL 01: SALA Nº 1401, localizado no décimo sexto pavimento ou cobertura, constituído de uma sala comercial duplex, com mezanino, com acesso pela Rua Plácido de Castro, sob nºs 1053, 1063 e 1071, prédio comercial denominado Edifício Comercial Vint Offices Exposição, Bairro Exposição, Caxias do Sul/RS, com as seguintes áreas: privativa de 104,6300m², área de uso comum de 88,8032m², área total de 193,4332m², equivalente de construção de 148,5773m², fração ideal de terreno de 0,024193 e área ideal de terreno de 26,79m². Imóvel objeto da Matrícula nº 114.054 do Ofício de Registro de Imóveis da Segunda Zona Imobiliária da Comarca de Caxias do Sul/RS. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula anteriormente mencionada. **1º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R$ 2.153.381,68 (dois milhões, cento e cinquenta e três mil, trezentos e oitenta e um reais e sessenta e oito centavos); 2º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R$ 1.794.756,94 (um milhão, setecentos e noventa e quatro mil, setecentos e cinquenta e seis reais e noventa e quatro centavos)**. O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação, 5% de comissão do leiloeiro e arcará, também à vista, com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavratura e registro de escritura, responsabilizando-se, ainda, por todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação. O imóvel será entregue no estado em que se encontra. Venda ad corpus. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante, nos termos do art. 30 da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023. Ficam os Fiduciantes: FISA INCORPORADORA LTDA, CNPJ: 74.127.838/0001-87, sediada na Rua Plácido de Castro, Nº 1063, Sala 605, Bairro Exposição, Caxias do Sul/RS, CEP: 95084-370. REPRESENTANTES LEGAIS: FRANCISCO HEPP, brasileiro, empresário, casado pelo regime de separação total de bens, nascido em 14/05/1978, C.I: 1064883621 SJS/RS, CPF: 885.306.550-87, residente e domiciliado à Rua Albino Korndorfer, nº 585, bairro Montanha, Lajeado/RS, CEP: 95905-022. COOBRIGADO(S)AVALISTA(S): DANIEL ANTONIO ZARTH, brasileiro, empresário, casado pelo regime de separação de bens, nascido em 31/12/1979, C.I: 9061010477 SSP/RS, CPF: 926.295.390-91, residente e domiciliado na Rua Capitão Leopoldo Heineck, nº 742, apto 1002, Bairro Centro, Lajeado/RS, CEP: 95900-014 e FABRÍCIO CENSI, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nascido em 18/07/1980, C.I: 6057500669 SSP/RS, CPF: 816.344.470-34, residente e domiciliado na Rua Domingos Oliva dos Santos, nº 336, apto 401, Bairro Floresta, Caxias do Sul/RS, CEP: 95012-320. INTERVENIENTE(S) ANUÊNTE(S): MICHELE DAIANA FOCCHESATO CENSI, brasileira, advogada, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, nascida em 14/12/1983, C.I: 9083609967 SSP/PC-RS, CPF: 003.959.480-70, residente e domiciliada na Rua Domingos Oliva dos Santos, nº 336, apto 401, Bairro Floresta, Caxias do Sul/RS, CEP: 95012-320 e ZAHRE PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ: 22.632.227/0001-92, sediada na Rua Irmão Emílio Conrado, nº 110, 7º pavimento, Bairro Florestal, Lajeado/RS, CEP: 95900-704. REPRESENTANTES LEGAIS: DANIEL ANTÔNIO ZARTH, já qualificado anteriormente e FABRÍCIO ZARTH, brasileiro, empresário, casado pelo regime de separação total de bens, nascido em 01/08/1983, C.I: 4085292565 SJS/RS, CPF: 003.914.420-82, residente e domiciliado na Rua Saldanha Marinho, nº 176, apto 602, bairro Centro, Lajeado/RS, CEP: 95900-020, intimado(s) da data dos leilões pelo presente edital. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) readquirir(em) o imóvel entregue em garantia fiduciária, sem concorrência de terceiros, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos, despesas e comissão de 5% do Leiloeiro, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do artigo 27, da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023, ainda que outros interessados já tenham efetuado lances para o respectivo lote do leilão. IMÓVEL 02: SALA Nº 602, localizado no oitavo pavimento ou quinto andar, constituído de uma sala comercial duplex, com acesso pela Rua Plácido de Castro, sob nºs 1053, 1063 e 1071, prédio comercial denominado Edifício Comercial Vint Offices Exposição, Bairro Exposição, Caxias do Sul/RS, com as seguintes áreas: privativa de 77,3300m², área de uso comum de 67,2151m², área total de 144,5451m², equivalente de construção de 1124556m², fração ideal de terreno de 0,018311 e área ideal de terreno de 20,28m². Imóvel objeto da Matrícula nº 114.026 do Ofício de Registro de Imóveis da Segunda Zona Imobiliária da Comarca de Caxias do Sul/RS. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula anteriormente mencionada. **1º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R$ 1.430.261,05 (um milhão, quatrocentos e trinta mil, duzentos e sessenta e um reais e cinco centavos); 2º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R$ 1.182.173,57 (um milhão, cento e oitenta e dois mil, cento e setenta e três reais e cinquenta e sete centavos)**. O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação, 5% de comissão do leiloeiro e arcará, também à vista, com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavratura e registro de escritura, responsabilizando-se, ainda, por todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação. O imóvel será entregue no estado em que se encontra. Venda ad corpus. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante, nos termos do art. 30 da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023. Ficam os Fiduciantes: FISA INCORPORADORA LTDA, CNPJ: 74.127.838/0001-87, sediada na Rua Plácido de Castro, Nº 1063, Sala 605, Bairro Exposição, Caxias do Sul/RS, CEP: 95084-370. REPRESENTANTES LEGAIS: DANIEL ANTONIO ZARTH, brasileiro, empresário, casado pelo regime de separação de bens, nascido em 31/12/1979, C.I: 9061010477 SSP/RS, CPF: 926.295.390-91, residente e domiciliado na Rua Capitão Leopoldo Heineck, nº 742, apto 1002, Bairro Centro, Lajeado/RS, CEP: 95900-014 e RODRIGO MORAES MARTINS, brasileiro, engenheiro civil, divorciado, CPF: 142.139.508-83, CNH: 03484065275 DETRAN/SP, endereço profissional na Rua Guerino Sanvitto nº 768, Bairro Sanvitto, Caxias do Sul/RS. COOBRIGADO(S)/AVALISTA(S): DANIEL ANTONIO ZARTH, já qualificado anteriormente e FABRÍCIO CENSI, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nascido em 18/07/1980, C.I: 6057500669 SSP/RS, CPF: 816.344.470-34, residente e domiciliado na Rua Domingos Oliva dos Santos, nº 336, apto 401, Bairro Sanvitto, Caxias do Sul/RS, CEP: 95012-320. INTERVENIENTE(S) ANUENTE(S): ZAHRE PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ: 22.632.227/0001-92, sediada na Avenida dos Quinze, Nº 557, Bairro Florestal, Lajeado/RS, CEP: 95900-670. REPRESENTANTES LEGAIS: DANIEL ANTÔNIO ZARTH, já qualificado anteriormente e FABRÍCIO ZARTH, brasileiro, industriário, casado pelo regime de separação total de bens, nascido em 01/08/1983, C.I: 4085292565 SJS/RS, CPF: 003.914.420-82, residente e domiciliado na Rua Saldanha Marinho, nº 176, apto 602, bairro Centro, Lajeado/RS, CEP: 95900-020; e MICHELE DAIANA FOCCHESATO CENSI, brasileira, advogada, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, nascida em 14/12/1983, RG: 9083609967 SSP/PCRS, CPF: 003.959.480-70, residente e domiciliada na Rua Domingos Oliva dos Santos, nº 336, apto 401, Bairro Sanvitto, Caxias do Sul/RS, CEP: 95012-320, intimado(s) da data dos leilões pelo presente edital. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) readquirir(em) o imóvel entregue em garantia fiduciária, sem concorrência de terceiros, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos, despesas e comissão de 5% do Leiloeiro, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do artigo 27, da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023, ainda que outros interessados já tenham efetuado lances para o respectivo lote do leilão. Leilão online, os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do edital completo através do site www.francoleiloes.com.br.