ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MUNICÍPIO DE ITACURUBI

DADOS DO ORÇAMENTO		
Data-Referência (SINAPI Porto Alegre)		set/25
BDI NÃO DESONERADO		20,35%
Encargos sociais	Horista	112,88%
	Mensalista	69,79%

Obra: Melhorias e adequações - CRAS Carlos Adalberto Rigon Chaves

Proponente: Município de Itacurubi - RS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI) (R$)	CUSTO TOTAL (SEM BDI) (R$)	BDI (%)	PREÇO UNITÁRIO (COM BDI) (R$)	PREÇO TOTAL (COM BDI) (R$)
1.0		**SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS**								**R$ 1.602,68**
1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA (2,40X1,20M) E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	**2,88**	R$ 462,39	R$ 1.331,68	20,35%	R$ 556,49	R$ 1.602,68
2.0		**CALÇADAS DE ACESSO**								**R$ 10.699,16**
2.1	SINAPI	100575	REGULARIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES COM MOTONIVELADORA. AF_09/2024	M2	**125,00**	R$ 0,66	R$ 82,50	20,35%	R$ 0,79	R$ 99,29
2.2	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024 - **CALÇADAS**	M3	**6,25**	R$ 207,11	R$ 1.294,44	20,35%	R$ 249,26	R$ 1.557,86
2.3	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	**8,75**	R$ 858,64	R$ 7.513,10	20,35%	R$ 1.033,37	R$ 9.042,02
3.0		**REVESTIMENTOS EXTERNOS**								**R$ 10.350,46**
3.1	SINAPI	87908	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022 - **EXTERNO**	M2	**170,00**	R$ 6,86	R$ 1.166,20	20,35%	R$ 8,26	R$ 1.403,52
3.2	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE **FACHADA**, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	**170,00**	R$ 43,73	R$ 7.434,10	20,35%	R$ 52,63	R$ 8.946,94
4.0		**PINTURA DE ALVENARIAS**								**R$ 13.313,60**

4.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 - **PAREDES EXTERNAS**	M2	**170,00**	R$ 3,97	R$ 674,90	20,35%	R$ 4,78	R$ 812,24
4.2	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 - **PAREDES EXTERNAS E INTERNAS**	M2	**650,00**	R$ 14,55	R$ 9.457,50	20,35%	R$ 17,51	R$ 11.382,10
4.3	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020 - **JANELAS E PORTAS METÁLICAS**	M2	**25,00**	R$ 10,60	R$ 265,00	20,35%	R$ 12,76	R$ 318,93
4.4	SINAPI	100749	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE - **JANELAS E PORTAS METÁLICAS**	M2	**25,00**	R$ 26,60	R$ 665,00	20,35%	R$ 32,01	R$ 800,33
5.0		**FECHAMENTO TESTADA FRONTAL**								**R$ 6.732,84**
5.1	SINAPI	104800	REMOÇÃO DE CERCAS E MOURÕES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	**20,00**	R$ 10,29	R$ 205,80	20,35%	R$ 12,38	R$ 247,68
5.2	SINAPI	98522	ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO (INCLUSIVE MURETA EM CONCRETO). AF_05/2018	M	**20,00**	R$ 169,42	R$ 3.388,40	20,35%	R$ 203,90	R$ 4.077,94
5.3	ORSE	11532	Portao em tela arame galvanizado n.12 malha 2" e moldura em tubos de aco com duas folhas de abrir, incluso ferragens - 1,60 x 1,60m	M2	**2,56**	R$ 781,32	R$ 2.000,18	20,35%	R$ 940,32	R$ 2.407,22
									TOTAL	**R$ 42.698,74**

Declaro que os custos unitários adotados atendem ao regime de contribuição previdenciária, e **NÃO DESONERADO** sendo esta a alternativa mais adequada para a Administração Pública, e que o detalhamento de encargos sociais atendem ao estabelecido no SINAPI para o estado do RS, desta unidade da federação, para mão-de-obra **HORISTA (112,88%).**

Itacurubi, 09 de dezembro de 2025.

gov.br
Documento assinado digitalmente
CAROLINA FRANCO BUDEL
Data: 10/12/2025 15:12:40-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Carolina Franco Budel
Engenheira Civil - CREA RS 243252
Prefeitura Municipal de Itacurubi - Matrícula 1494

GELSO DOS SANTOS SOARES:01193669081
Assinado de forma digital por GELSO DOS SANTOS SOARES:01193669081

Gelso dos Santos Soares
Prefeito Municipal de Itacurubi